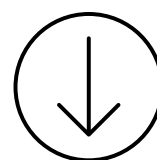
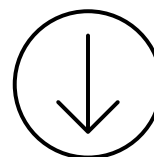


ภาคผนวก



ภาคผนวกที่ 1



เอกสารสิทธิ์ที่ดิน



ที่ สฎ ๐๐๒๐.๐๑/ ๕๓๗๖๓๗ .

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาเกาะสมุย
ตำบลลิ้งงาม อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตตรวจสอบการรังวัด

เรียน นางสาวเพ็ญจันทร์ ชูประดิษฐ์

อ้างถึง หนังสือของท่านฉบับลงวันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นคำขอรังวัดตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๔๔๔ , ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และท่านขอทราบผลการรังวัดดังกล่าว ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ขอเรียนว่าได้ดำเนินการรังวัดที่ดินทั้ง ๓ แปลง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลการรังวัดปรากฏตามรูปแผนที่เนื้อที่ (ร.ว.๙) และท่านได้รับทราบผลการรังวัดดังกล่าวแล้วแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมน์พลิชฐ์ พลแก้ว)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐ ๗๗๔๒ ๓๖๕๓



(ท.ด. ๓๔)

๒.นางสาวเพ็ญจันทร์ ชูประดิษฐ์(๓-๘๔๐๔-๐๐๑๕๓-๔๔-๕

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

กข 71

กข 41

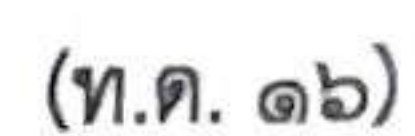
กข 11

กข 1

กข 1

กข 13

กข 24



ที่ดิน



(พ.ด. ๓๔)

๒.นางสาวเพ็ญจันทร์ ชูประดิษฐ์(๓-๘๔๐๔-๐๐๑๕๓-๔๔)

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง



บันทึกถ้อยคำ (ไม่สมยอมแนวเขตที่ดิน)

ที่ดิน



(พ.ด. ๓๔)

๒.นางอำภา ชูประดิษฐ์(๓-๘๔๐๔-๐๐๑๕๓-๔๖-๔)

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

๒๓๖/๑

๒๓๖/๑

๒๓๖/๑

๒
๑
๑

๒

๒



บันทึกถ้อยคำ (ไม่สมยอมแนวเขตที่ดิน)

(น. ๗. ๓ ก.)



หนังสือรับรองการนำประโยชน์

๒

๐

๑

๑

ก. - 355656

(นายจำนง สุวรรณมณี) พนักงานที่ดินอำเภอ

สารบัญจดหมายเหตุ

ประเภทการ จดหมายเหตุ	ผู้ ให้ หลักฐาน	ผู้ รับ หลักฐาน	ผู้ รับ หลักฐาน	จำนวนที่ค้นตามสัญญา			จำนวนที่คัดแดงเหลือ			แหล่งสืบรอง การหาประโยชน์			พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ... ปราบปราม
				ไว้	งาน	ตาราง ว่า	ไว้	งาน	ตาราง ว่า	เล่ม	หน้า	เลขที่	
๑๖๕๕													

รูปแผนที่ (ใบต่อ)



หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

๕ ร.
๕ ๓
๑

สารบัญ

ประเภท จัดเก็บ	๒๖/๑ ผู้เก็บ	๒๖/๑ ผู้เก็บ	จำนวนตามสัญญา รวมสัญญา	จำนวนที่แสดงเหลือ	แสดงใบของ การปฏิบัติงานใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้ตรวจ - ผู้รับตรา ประทับ
					เลข	หน้า	หน้า	
			๓๐	๓๐	๓๐	๓๐	๓๐	๓๐

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน น.ส. ๓ ก. (ใบต่อ)

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา			จำนวนที่ดินคงเหลือ			หนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่			พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	เล่ม	หน้า	เลขที่	

รูปแผนที่ (ใบต่อ)





หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

๕

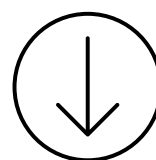
๖

๕
๖
๗

สารบัญ

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ลงทะเบียน	ผู้ลงทะเบียน	จำนวนที่ตามสัญญา	จำนวนที่ตรงเหลือ	แหล่งรับรอง การประปาเขตใหม่	ผู้ลงทะเบียน
				จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
				จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน

หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ





ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นด้าวเงิน.....5.00.....บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เลขที่..... (ท.อ. ๘)
ณวันที่.....
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน 4001

หนังสือสัญญาเช่ามีกำหนดสามสิบปี รวมสองแปลง

MC

ร. ๕๕๕๕๕

สัญญาเช่า (แนบท้าย)

This agreement is made between;

ข้อ 3. การชำระค่าเช่า

5.2 การโอนสิทธิการเช่า

—

ภาคผนวก





ได้ชำระค่าอากรณศคมบเป็นคั้วเงิน.....5.00.....บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เลขที่..... (ท.อ. ๘)
ลงวันที่.....
ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน 4002

ท.อ.8 หนังสือสัญญาแบ่งเช่ามีกำหนดสามสิบปี

แผนที่ท้ายหนังสือสัญญา/คำขอ

๓๓๒

สัญญาเช่า (แนบท้าย)

This agreement is made between;

1.3 Whole land plot, evidenced by the Certification of Utilization (Nor. Sor. 3 Kor.) number



Class 10: 10

ภาคผนวก

เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

8m 9abidur

amgoolb.

9870 9abidur 9abidur

สำเนาทุกห้อง
ให้พ่อค้า สิบนา. ๑๕. ๑๕. ๑๕.



0058407



หนังสือรับรอง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

องบริษัท/

ุรกิจ/

ลายมือชื่อ

ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
for Growth &
Transformation



20058407



หนังสือรับรอง

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

ว

จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์

C



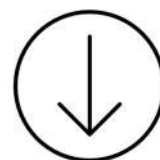
ประกอบกิจการค้า เบ็ดเตล็ดผัก หน่อไม้ฝรั่ง หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป



วัตถุประสงค์ของ หนังสือ/เอกสาร/ใบกำกับ มี มี.....25.....ข้อ ดังนี้



หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน



หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

เขียนที่ บริษัท ฮัมมัส แวงค็อก จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 162/111 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

วันที่ 18 มีนาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ฮัมมัส แวงค็อก จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 162/111 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นผู้เช่าที่ดิน คือ หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่

1. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2444 (เลขที่ดิน 209) เนื้อที่ 3-0-60.00 ไร่ หรือ 1,260.00 ตารางวา (5,040.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2445 (เลขที่ดิน 210) เนื้อที่ 2-1-80.00 ไร่ หรือ 980.00 ตารางวา (3,920.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย แบ่งเป็น

2.1 พื้นที่โครงการ ประมาณ 2-1-26.00 ไร่ หรือ 926.00 ตารางวา (3,704.00 ตารางเมตร)

2.2 พื้นที่นอกโครงการ ประมาณ 0-0-54.00 ไร่ หรือ 54.00 ตารางวา (2,724.00 ตารางเมตร)

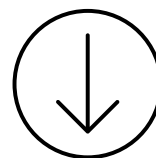
3. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) เลขที่ 2446 (เลขที่ดิน 211) เนื้อที่ 0-0-40.00 ไร่ หรือ 40.00 ตารางวา (160.00 ตารางเมตร) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้าพเจ้า ในฐานะผู้เช่าที่ดินยินยอมให้ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถนำหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3 ก.) จำนวน 3 ฉบับ ข้างต้น ไปประกอบการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการ โรงแรม BTC Samui ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แก่ การประชาสัมพันธ์, การขออนุญาตเชื่อมทาง, การขออนุญาตระบายน้ำ, การจัดการเก็บขนมูลฝอยทั้งรัฐ และเอกชน, การขอรับรองการให้บริการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย, การขอรับรองการใช้ไฟฟ้า, การขอรับรองการใช้น้ำประปา, การขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล/ใช้น้ำบาดาล, การขอรับรองที่ตั้งตามข้อกำหนดผังเมืองที่เกี่ยวข้อง และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี), การขอรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ถ้ามี), การขอรับรองที่ตั้งตามข้อกำหนดใดๆ ที่เกี่ยวข้อง, การแจ้งขอแก้ไขรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี) ตลอดจนการขอข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ทั้งภาครัฐและเอกชน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมสุราษฎร์ธานี และในกรณีใดๆ ได้ โดยให้ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้า ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัท ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



หนังสือรับรองการให้ใช้เส้นทางลงสู่ทะเล



หนังสือรับรองการใช้พื้นที่

เขียนที่ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 76/5 หมู่ที่ 6
ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

วันที่ 19 ธันวาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 76/5 หมู่ที่ 6 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ดำเนินโครงการ โรงแรม BTC Samui ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอรับรองว่าในการดำเนินโครงการฯ จะกำหนดเส้นทางสำหรับสัญจรแก่ผู้ประกอบอาชีพประมงในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ ให้สามารถสัญจรผ่านพื้นที่ได้ ทั้งนี้ เส้นทาง และเวลาในการเข้า-ออก เป็นไปตามข้อกำหนดที่โครงการฯ กำหนดไว้ร่วมกับผู้ใช้เส้นทาง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ที่ E10091220565901

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

เ

ป

ท

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220565901

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-06-26 T11:30:01+0700

1/4

ที่ E10091220565901



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220565901

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-06-26 T11:30:01+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



...

...

...



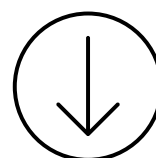
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ภาคผนวกที่ 2



หนังสือราชการ

ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/๑๕๕๖



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนวิราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ที่ JC ๐๔๗/๑๑๐๔๖๘ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด สำนักงาน เลขที่ ๑๖๒/๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ “โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย จำนวน ๗๒ ห้องพัก” ตั้งอยู่ที่ ถนนแฉ่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ คือ น.ส.๓ก. เลขที่ ๒๔๔๔, ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ (เลขที่ดิน ๒๐๙, ๒๑๐ และ ๒๑๑) เนื้อที่รวม ประมาณ ๕-๒-๒๖ ไร่ หรือ ๘,๙๐๑ ตารางเมตร ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าวจะต้องนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการฯ ก่อนการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างโครงการฯ จะต้องตรวจสอบที่ตั้งโครงการฯ กับเทศบาลนครเกาะสมุย นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุย ตรวจสอบที่ตั้งโครงการฯ แล้ว ปรากฏรายละเอียดดังนี้

๑. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งขณะนี้หมดอายุการบังคับใช้ โครงการฯ อยู่ในพื้นที่สีแดง ๓.๕ ซึ่งเดิมเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

๒. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลคลังงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๘ โครงการฯ อยู่ในบริเวณที่ ๒ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ ๓

๓. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โครงการฯ อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๑ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ ๕๐ เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล และอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของ เกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑

๔. ถนนทางเข้า - ออกโครงการฯ เป็นทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครเกาะสมุย จึงอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า - ออกโครงการฯ กับทางสาธารณประโยชน์ของเทศบาลนครเกาะสมุยได้ โดยให้เป็นไปตามรูปแบบการเชื่อมทางที่เทศบาลนครเกาะสมุยกำหนด

๕. เทศบาลนครเกาะสมุยไม่สามารถตรวจสอบความกว้างของทางสาธารณประโยชน์ได้ เนื่องจากฐานข้อมูลระบบคันหารูปแปลงที่ดิน (LandsMaps) กรมที่ดิน ไม่ปรากฏการแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ เห็นควรตรวจสอบบระวางที่ดินกับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย เพื่อให้เกิดความถูกต้องต่อไป

ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

งานออกแบบและจัดทำผังเมือง

ผู้ประสาน จ.ส.อ.ไตรเทพ ทองอินทร์ ๐๘๗-๘๑๙๑๐๖๙



ที่ คค ๐๓๑๔.๙/๖๒๐

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
๓๗๒/๑ ม.๓ ต.อ่างทอง อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการตรวจสอบระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะทางระหว่างพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล โครงการ บีทีซี สมุย เพื่อประกอบการจัดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ในการนี้ สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ขอเรียนให้ทราบว่า

๑. จก.สาขาไม่มีอำนาจออกหนังสือรับรองระยะทางระหว่างแนวเขตที่ดินกับชายฝั่งทะเล เนื่องจากไม่ได้อยู่ในอำนาจหน้าที่หรือเป็นไปตามกฎหมายของ กรมเจ้าท่า ที่จะดำเนินการได้

๒. การพิจารณาขอบเขตที่ชายตลิ่ง ที่ชายทะเล หรือชายหาดของทะเล ให้พิจารณาตาม มาตรา ๑๑๗ มาตรา ๑๒๐ และมาตรา ๑๒๐/๑ แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ.๒๕๕๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับกฎกระทรวงการปักหลักเขตควบคุมทางน้ำ พ.ศ.๒๕๕๘

๓. การตรวจสอบขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรมเจ้าท่า ให้ดำเนินการตามระเบียบ กรมเจ้าท่าว่าด้วยการระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/ ๗๔๔๔



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนพวิราษฎร์วิถี สฎ ๘๔๑๔๐

๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเลกับแนวเขตพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๒๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย จำนวน ๗๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ ถนนเลว-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดำเนินการตามหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ คือ ๑. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๔๔๔ (เลขที่ดิน ๒๐๙) , ๒. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๔๔๕ (เลขที่ดิน ๒๑๐) และ ๓. หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๒๔๔๖ (เลขที่ดิน ๒๑๑) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้น ประมาณ ๕-๒-๒๖.๐๐ ไร่ หรือ ประมาณ ๒,๒๒๖.๐๐ ตารางวา (ประมาณ ๘,๙๐๔.๐๐ ตารางเมตร) ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการฯ จะต้องได้รับหนังสือยืนยันตรวจสอบพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้สุด-ไกลสุด ก็เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๒ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุย ไม่สามารถตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลใกล้สุด-ไกลสุดของโครงการฯ ได้ เนื่องจากไม่มีฐานข้อมูลตามหลักวิชาการในการคำนวณซึ่งต้องใช้เครื่องมือต่างๆ ในการตรวจสอบ เช่น ทุดระดับ และข้อมูลย้อนหลังของระดับน้ำทะเลในพื้นที่เพื่อมาหาค่าเฉลี่ย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

งานออกแบบและจัดทำผังเมือง

ผู้ประสาน จ.ส.อ.ไตรเทพ ทองอินทร์ ๐๘๗-๘๑๕๑๐๖๙



ที่ สฎ ๕๒๕๐๙/๒๗/๕๖

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนวิภาวดีรังสิต สฎ ๘๔๑๔๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการระบายน้ำของโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามที่ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำฝน และทางระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อใช้ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (EIA) ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย ห้องพัก จำนวน ๗๒ ห้อง บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ คือ นส.๓ก. เลขที่ ๒๔๔๔, ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ เลขที่ดิน ๒๐๙, ๒๑๐ และ ๒๑๑ เนื้อที่รวมประมาณ ๕-๒-๒๖ ไร่ หรือ ๘,๙๐๑ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนแฉ่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุย ได้ตรวจสอบโครงการดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครเกาะสมุย จึงออกหนังสือรับรองระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ให้ทางบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด มาขอยื่นคำร้องขออนุญาตเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งที่กองช่างสุขาภิบาล เทศบาลนครเกาะสมุย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

กองช่างสุขาภิบาล

ฝ่ายจัดการคุณภาพน้ำ

โทร/โทรสาร ๐๗๗-๔๒๐๓๘๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@kohsamuicity.go.th

ผู้ประสานงาน นายสิทธิศักดิ์ ยิ่งเชิดสุข โทร ๐๘-๔๓๘๕-๑๖๖๓

ที่ สฎ ๕๒๕๐๕/ ๑๕๒๐



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ สฎ ๘๔๑๔๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอย
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. อัตราค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านแจ้งความประสงค์ขอนหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อประกอบจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน ๗๒ ห้อง ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน จำนวน ๓ ฉบับ เลขที่ ๒๔๔๔, ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ โดยมีขนาดเนื้อที่โครงการทั้งหมด ๕-๒-๒๖ ไร่ คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมด ๘,๙๐๑ ตารางเมตร ตั้งอยู่ ถนนแฉ่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี รายละเอียดตามอ้างถึง

ในการนี้ งานรักษาความสะอาด พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อโครงการฯ ดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ เทศบาลนครเกาะสมุยสามารถเข้าให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย และนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลได้ภายใต้เงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โครงการฯ ต้องดำเนินการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ให้เป็นไปตามข้อ ๘ ในกฎกระทรวง ว่าด้วยเรื่องสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.

๒. โครงการฯ ต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความสะดวก-คล่องตัว ไม่มีรถหรือสิ่งอื่นกีดขวางขณะเข้าดำเนินการจัดเก็บ ขน ขยะมูลฝอยในแต่ละวัน ตลอดถึงการอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้เข้าไปปฏิบัติงาน

๓. โครงการฯ ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บ ขน ขยะมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครเกาะสมุยตามอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ และต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ว่าด้วยเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.

ทั้งนี้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ท่านสามารถสแกนเอกสารได้ผ่าน QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

สิ่งที่ส่งมาด้วย



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ - ๗๗๔๒ - ๑๔๒๒ ต่อ ๑๗๓

ผู้ประสานงาน นางสาวสตรีรัตน์ เปลี่ยนจันทิก ๐๖ - ๒๗๐๓ - ๕๖๕๗

หนังสือรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกุลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน

ทำที่ บริษัท มูลทองคำ จำกัด
๑๐๗/๑๖ ม.๔ ต.แม่ไม้
อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
๘๕๓๓๐

วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกุลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน
ของโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ฯ

๒. สำเนาใบอนุญาตเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกุลของบริษัท ฯ

ด้วย บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ผู้ดำเนินโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย ประกอบกิจการประเภท
โรงแรม มีห้องพัก จำนวน ๗๒ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๐๑๓.๖๔ ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ
๕-๒-๒๖.๐๐ ไร่ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง
๑ ชั้น จำนวน ๔ อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง ๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตั้งสถาน
ประกอบการอยู่ถนนเฉวง - เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องดำเนินการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ในโครงการ
ดังกล่าว และแจ้งขอความอนุเคราะห์รับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกุลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกาก
ตะกอนไขมัน ของโครงการฯ นั้น

ในการนี้ บริษัท มูลทองคำ จำกัด โดย นางสาวอรจิตต์ จันทะวงษ์ กรรมการบริษัทฯ ขอรับรองว่า
สามารถให้บริการดูถ่ายสิ่งปฏิกุลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน ของโครงการโรงแรม
บีทีซี สมุย ได้ โดยจะขอความร่วมมือให้โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าไปดูถ่ายสิ่งปฏิกุลในน้ำเสีย และ
ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

บริษัท มูลทองคำ จำกัด

๐๙๕ ๐๙๗๙๘๘๘

เขียนที่ ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง
บ้านบางรักษ์ ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี 84320
โทร 089-8735989

วันที่ 27 ตุลาคม 2568

เรื่อง การรับรองการจัดเก็บขยะอินทรีย์ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ด้วย บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย ประกอบกิจการ โรงแรม จำนวน 72 ห้อง ตั้งสถานประกอบการอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในโครงการดังกล่าว และแจ้งขอความอนุเคราะห์รับรองการจัดเก็บขยะอินทรีย์ ของโครงการฯ นั้น

ในการนี้ ศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง โดย นายคณิต สมวงศ์ ประธานศูนย์เรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียง ขอรับรองว่า สามารถให้บริการ ในการจัดเก็บขยะอินทรีย์ ของโครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย ได้ โดยจะขอความร่วมมือให้โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าไปจัดเก็บขยะอินทรีย์ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ที่ สฎ ๐๐๓๓.๒๐๑/๓๗๗๕



โรงพยาบาลเกาะสมุย
อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ตอบรับขออนุญาตทิ้งขยะมูลฝอยติดเชื้อ

เรียน ผู้จัดการบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ โรงแรมบีทีซี สมุย เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๗๒ ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเฉวง – เข็มมณฑ์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีความประสงค์ขอรับบริการกำจัดขยะมูลฝอยติดเชื้อของทางบริษัทฯ จึงขออนุญาตทิ้งขยะมูลฝอยติดเชื้อของโรงพยาบาลเกาะสมุย นั้น

ในการนี้ โรงพยาบาลเกาะสมุย ยินยอมให้ ทิ้งขยะมูลฝอยติดเชื้อ ดังกล่าวได้ และชำระค่ากำจัดขยะมูลฝอย ๑ กิโลกรัม ต่ออัตราค่าบริการ ๔๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานบริหารทั่วไป

โทร ๐ ๗๗๕๑ ๓๒๐๐ ต่อ ๑๒๓๔

โทรสาร ๐ ๗๗๕๒ ๑๒๓๐



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๐๗.๖๐ /กม.(บส.) ๒๖๗๔ ๖๘

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
๓๗/๑ หมู่ ๑ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขอร้องการจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน ผู้จัดการ บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด
อ้างถึง หนังสือ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด ได้ก่อสร้างอาคาร โครงการ บีทีซี สมุย เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน ๗๒ ห้อง ซึ่งตั้งอยู่บน นส.๓ ก.เลขที่ ๒๔๔๔, ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ จำนวน ๓ แปลง ตั้งอยู่ที่ ถนนฉาง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าในโครงการดังกล่าว

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ได้ตรวจสอบแล้ว และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการดังกล่าวได้ โดยทางโครงการจะต้องมายื่นขอขยายเขตไฟฟ้า ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย อีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

โทร ๐-๗๗๓๓-๒๘๒๐

โทรสาร ๐-๗๗๓๓-๒๘๒๒

(สำเนา)



ที่ มท ๕๕๕๑๐-๑๓ / ๙๗๐

การประสานงานภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
๕๕/๖ ม.๒ ต.อ่างทอง อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการด้านประปา

เรียน กรรมการผู้ลงนาม

สิ่งที่แนบมาด้วย ๑. แผนที่ตั้งบริเวณโครงการและแนวท่อเมนจ่ายน้ำพอสังเขป

จำนวน ๑ แผ่น

อ้างถึงหนังสือ บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ เรื่อง สอบถามขอบเขตการให้บริการน้ำประปา เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย จำนวน ๗๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บนเอกสารสิทธิที่ดินจำนวน ๓ ฉบับ คือ นส.๓ก. เลขที่ ๒๔๔๔, ๒๔๔๕ และ ๒๔๔๖ (เลขที่ดิน ๒๐๙, ๒๑๐ และ ๒๑๑) เนื้อที่รวม ประมาณ ๕-๒-๒๖ ไร่ หรือ ๘,๙๐๑ ตารางเมตร ตามรายละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น กปภ.สาขาเกาะสมุย ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า มีท่อเมนชนิด HDPE ขนาด ๑๖๐ มม. ของ กปภ.สาขาเกาะสมุยวางผ่านถนน เฉวง-เชิงมนต์ ซึ่ง กปภ.สาขาเกาะสมุย สามารถให้บริการน้ำประปาได้เต็มโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

การประสานงานภูมิภาคสาขาเกาะสมุย

โทร.๐-๗๗๔๒-๐๑๓๘

โทรสาร.๐-๗๗๔๒-๐๒๒๒



การประสานงานภูมิภาค
มุ่ง - มั่น - เพื่อประโยชน์ - สู่ความยั่งยืน

STRIVER
มุ่งมั่นความมุ่งมั่น ไม่ทอดทิ้ง



แผนที่ตั้งบริเวณโครงการและ แนวท่อเมนจ่ายน้ำพอลังเซป

ไป เซ็นทรัล



ไป เชียงมณฑ



East B...outh
รัตนดนิมไทย

Yoga
สปอร์ตคลับ

Swinging Chair

สมบ นาเทียน รีสอร์ท
4.3 (316)
โรงแรม 3 ดาว

Golden Studio
Nails & Eyelashes
สถานเสริมความงาม

ท่อเมนจ่ายน้ำ

HDPE SIZE 160 mm.

Paupau Cafe

Cut

P

ที่ตั้งโครงการ

Baan Ya Jai

ท่อเมนจ่ายน้ำ

ท่อเมนจ่ายน้ำ

HDPE SIZE 160 mm.

Dara Samui Beach Resort
4.3 (773)
โรงแรม 4 ดาว

Marine Resort
3.6 (207)



แรงดันน้ำ 2 Bar

อัตราการใช้น้ำ

2.7 คิว/ชม.

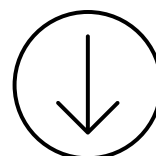
ไป โรงแรมเมอร์เคียว



เจษฎาเจินท์
รีสอร์ท



ภาคผนวกที่ 3



แบบสถาปัตยกรรมอาคาร พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก



อาคาร A

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.ด. 3281
เนอจรงค์	พาทิณหา	ภ.ส.ด. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.ด. 24164
ภัทรพล	เนรมนทรว	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาเนนนา	ภ.ภ.ส. 52
วมิดา	ธีรกรวิไล	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อัมพรศักดิ์โอบาย	ส.ช. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตรสุวรรณ	ภ.ช. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ.ช. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลเนตร	ชาวนิพนธ์	วพ.ก. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	วพ.ก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภ.ก. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภ.ก. 54748
ชนะพัฒน์	เพ็ญสุวรรณ	ภ.ก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประจักษ์	ปรางษุ	ส.ค. 271
กฤษ	ภูษิต	ภ.ค. 3355
ณัฐดา	พรศิริ	ภ.ค. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาค
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

ปีที่ตี สมุย

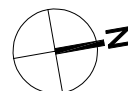
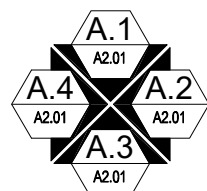
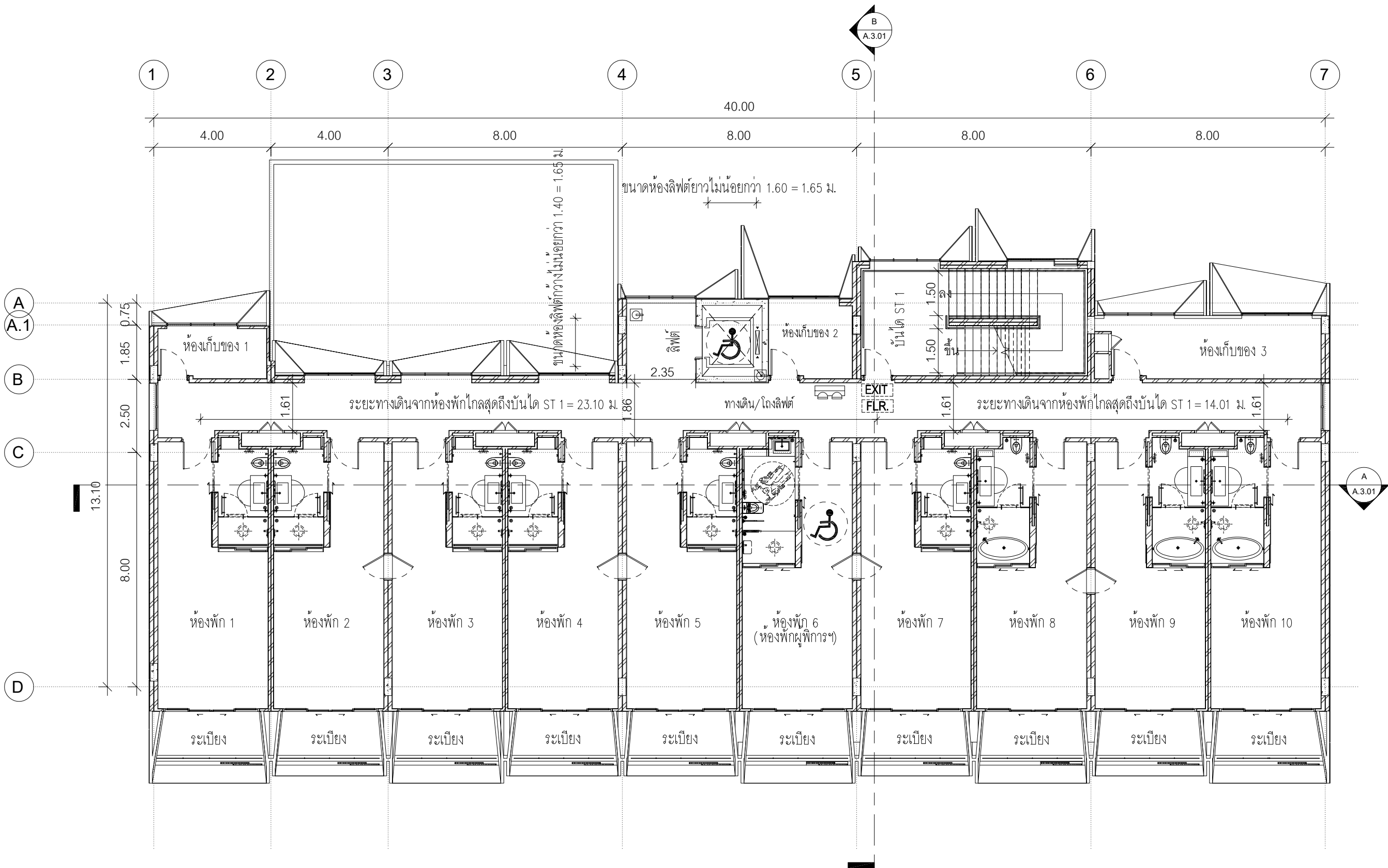
เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาค อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบแสดง :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

ผู้จัดทำมีความรับผิดชอบ :
ขอสงวนลิขสิทธิ์ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
ไฮไฮ ไฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน
เป็นสาเหตุให้บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในบริษัท ไฮไฮ ไฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด แบบฉบับนี้
ห้ามมิให้นำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทไฮไฮไฮเทล



P1
A.1.02

แปลนอาคาร A ชั้น 2
มาตราส่วน ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิต), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.ด. 3281	
บุญจรงค์	พิกัดนา	ภ.ส.ด. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.ด. 24164	
กฤษพล	เบรมหา	ภ.ส.ด. 24164	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาวนา	ภ.ส.ด. 52	
วิมลดา	ธีรกร	ภ.ส.ด. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :

cce
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซส จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อสมพรทิพย์	ส.ด. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์สุวรรณ	ภ.ด. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ.ด. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :			
วิมลพล	ชาวนา	ว.ท.ด. 1252	
สุวิมล	เกษิ	ว.ท.ด. 61546	

วิศวกรเครื่องกล :			
จิรัช	จรรยา	ภ.ด. 34789	
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภ.ด. 54748	
ชนะพล	เบรมหา	ภ.ด. 53891	

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :			
ประเสริฐ	ประเสริฐ	ส.ด. 271	
กฤษ	กฤษ	ภ.ด. 3355	
ณัฐดา	พริ้ง	ภ.ด. 4572	

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บริษัท สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

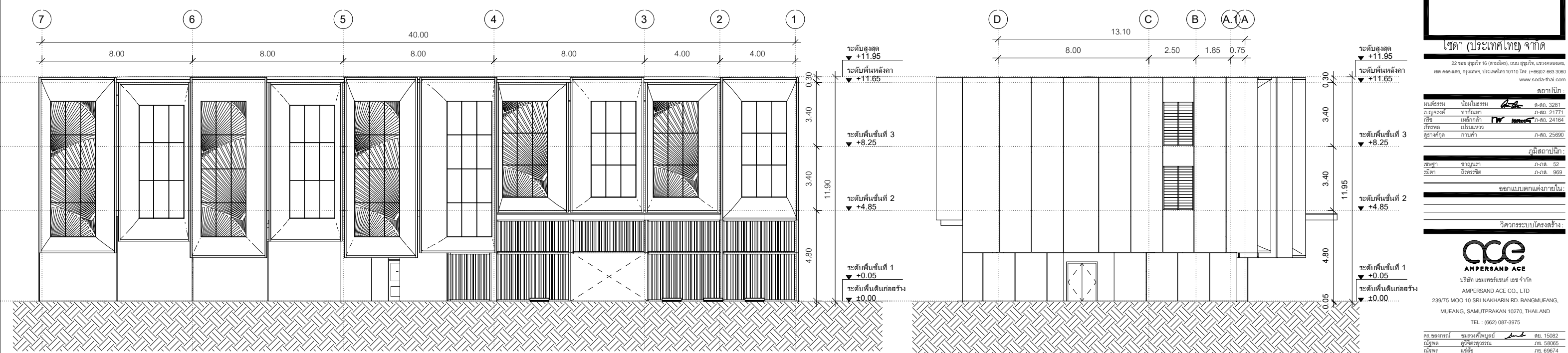
แปลนพื้นที่ 2

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

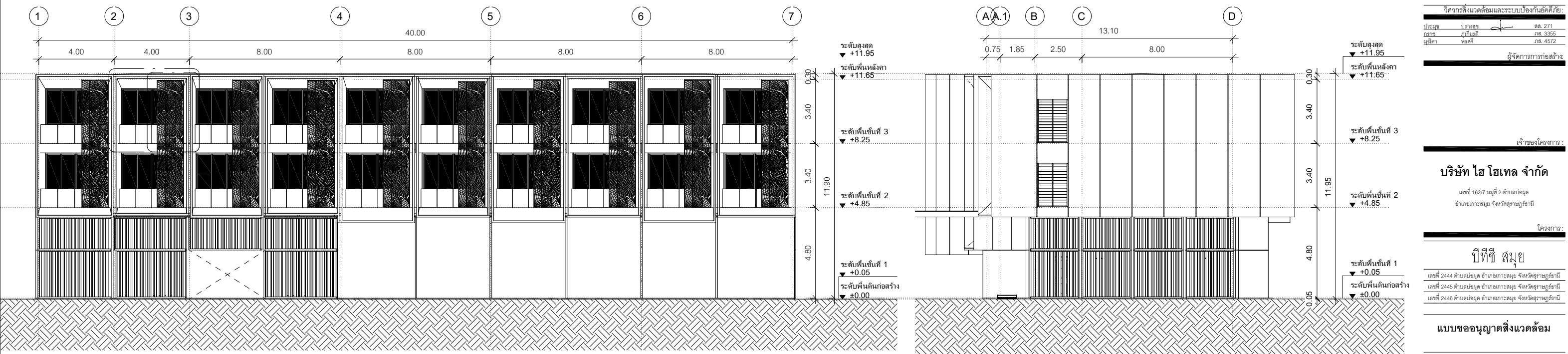
A.1.02

ชื่อเจ้าโครงการ/บริษัท/หน่วยงาน :
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจในประเทศไทย



A.1
A.201
รูปด้าน 1 อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ

A.2
A.201
รูปด้าน 2 อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ



A.3
A.201
รูปด้าน 3 อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ

A.4
A.201
รูปด้าน 4 อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ

ชิตา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (เลขฉบบ), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :
มนต์ธรรม น้อมโนธรรม ส.ส.ด. 3281
เนญจรงค์ ทาโกณหา ส.ส.ด. 21771
กฤษ เสงี่ยมกล้า ส.ส.ด. 24164
ภัทราพร เบ็ญจนาหวา ส.ส.ด. 25690
สุชาติกุล กาญจนา ส.ส.ด. 969

ภูมิสถาปนิก :
เชษฐา ชานูนา ส.ส.ด. 52
รณิดา อธิวิเศษ ส.ส.ด. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :
วิศวกรระบบโครงสร้าง :
cce
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอส จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL. : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์ อมรวงศ์โอบอญ์ สส. 15082
ณัฐพล ศุภจิตรสุวรรณ ภภ. 58065
ณัฐพร แซ่ลี้ ภภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :
วิมลพล ขวตนิท นพต. 1252
สุวัฒน์ เกษี ภพภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :
จิรเดช จรุงศิริ ภภ. 34789
ภาณุพงษ์ ดวงใจ ภภ. 54748
ชนะพลรัตน์ เข็มสุวรรณ ภภ. 53891

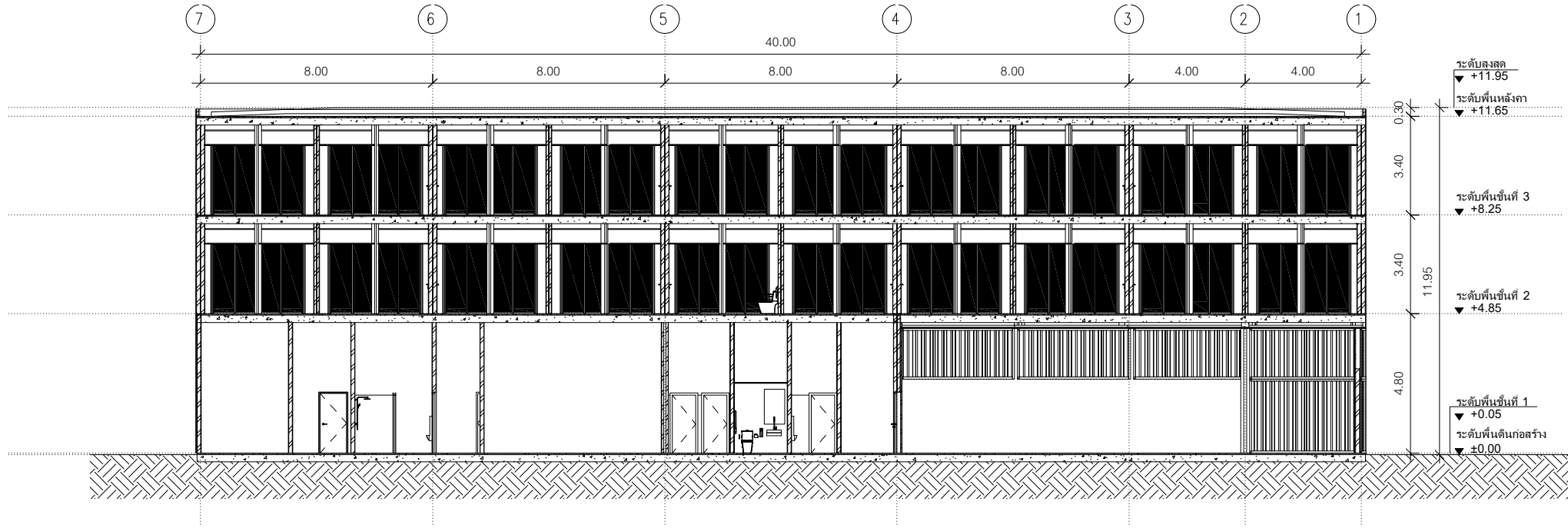
วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :
ประพนธ์ ปราบสุธ สส. 271
ภกษะ ภูมิขยติ ภภ. 3355
ณัฐดา พรศรี ภภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :
เจ้าของโครงการ :
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
ตำบลเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

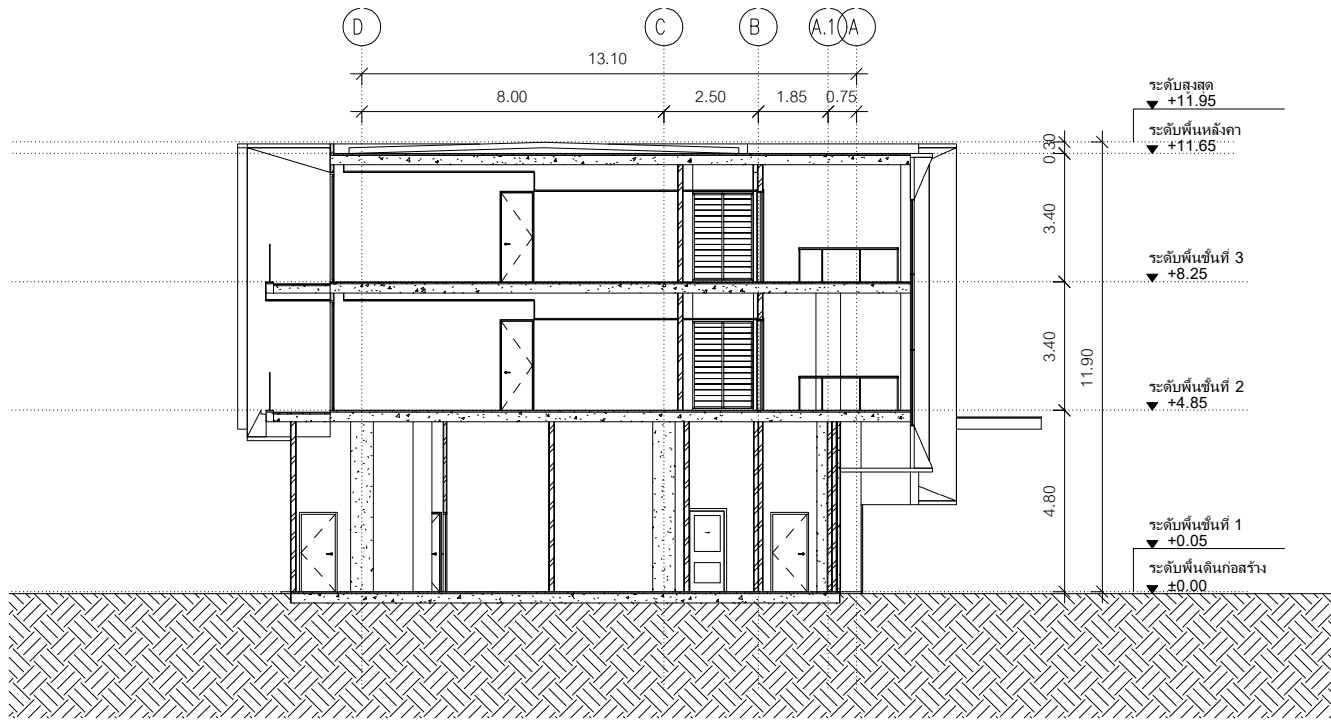
โครงการ :
ปิติธิ สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
แบบแสดง :
รูปด้านอาคาร
เขียน :
โชติไทยแลนด์
ตรวจสอบ :
โชติไทยแลนด์
วันที่ :
วัน / เดือน / ปี
แบบเลขที่ :
A.2.01

ชื่อจำกัดความรับผิดชอบ :
ขอสงวนลิขสิทธิ์ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท ไฮ ไฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน
จะเป็นการผิดสัญญาทางกฎหมายกับบริษัท ไฮ ไฮเทล (ประเทศไทย) จำกัด และขอ
สงวนไว้ไม่ให้นำแบบฉบับนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัท



รูปตัด A อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ



รูปตัด B อาคาร A
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก:			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.ด. 3281	
บุญจงศักดิ์	พาทย์นาค	ภ.ส.ด. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.ด. 24164	
กฤษ	เบญจมา	ภ.ส.ด. 25690	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690	

ภูมิสถาปนิก:			
เชษฐา	ชาญนาค	ภ.ส.ด. 52	
วิมลดา	ธีรกรวิจิตร	ภ.ส.ด. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน:

วิศวกรระบบโครงสร้าง:

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อภิสิทธิ์	อรรถวิทย์ วัฒนชัย	ส.ส. 15082
ณัฐพร	ศุภจิตร์สุวรรณ	ภ.ส. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ.ส. 69674

วิศวกรไฟฟ้า:		
วิมลพร	ชาวนิเทศ	ว.พ.ก. 1252
สุวิมล	เกษิ	ว.พ.ก. 61546

วิศวกรเครื่องกล:		
จิราพร	จรรยาพร	ภ.ก. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภ.ก. 54748
ชนะวัฒน์	เพ็ญสุวรรณ	ภ.ก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย:		
ประวิทย์	ประวิทย์	ส.ส. 271
กฤษ	กฤษ	ภ.ส. 3355
ณัฐดา	พริ้ง	ภ.ส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ:

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

โครงการ:

บริษัท สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมืองบึงนาราง จังหวัดพิจิตร

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง:

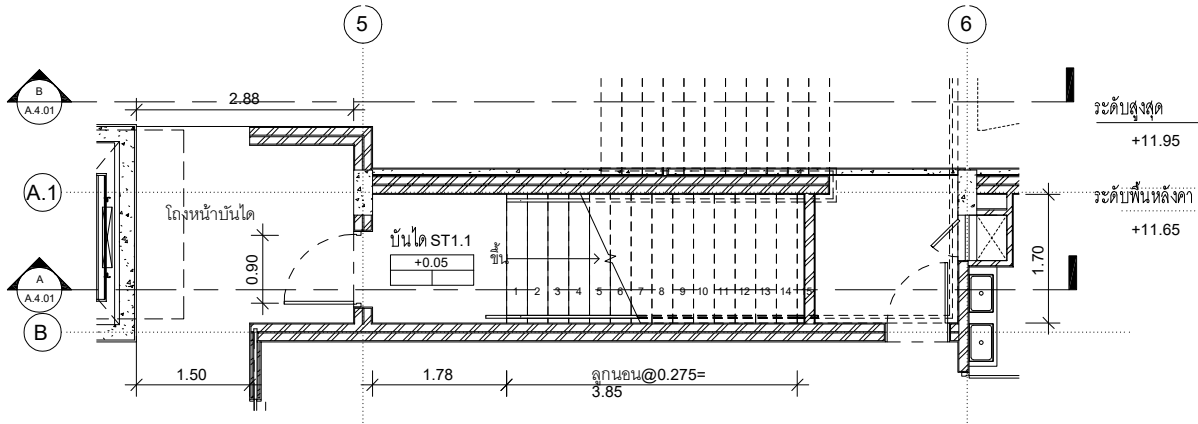
รูปตัดอาคาร

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

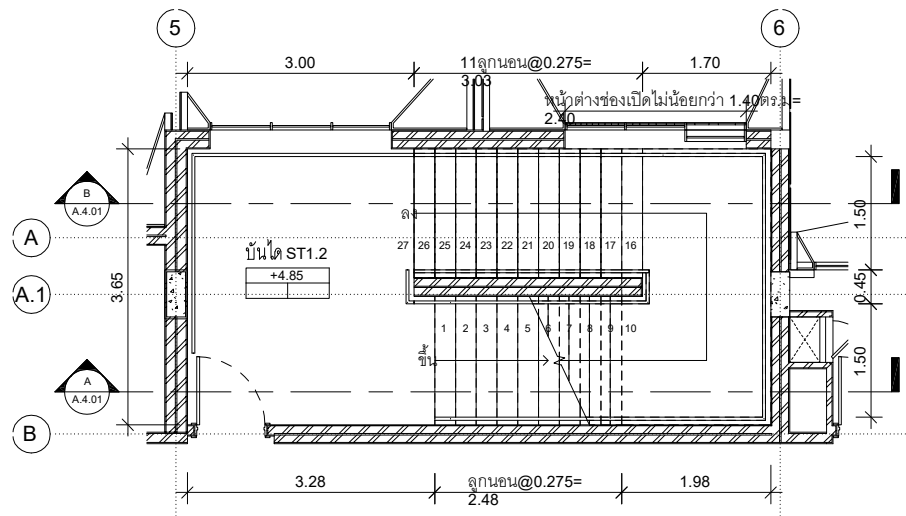
แบบเลขที่:

A.3.01

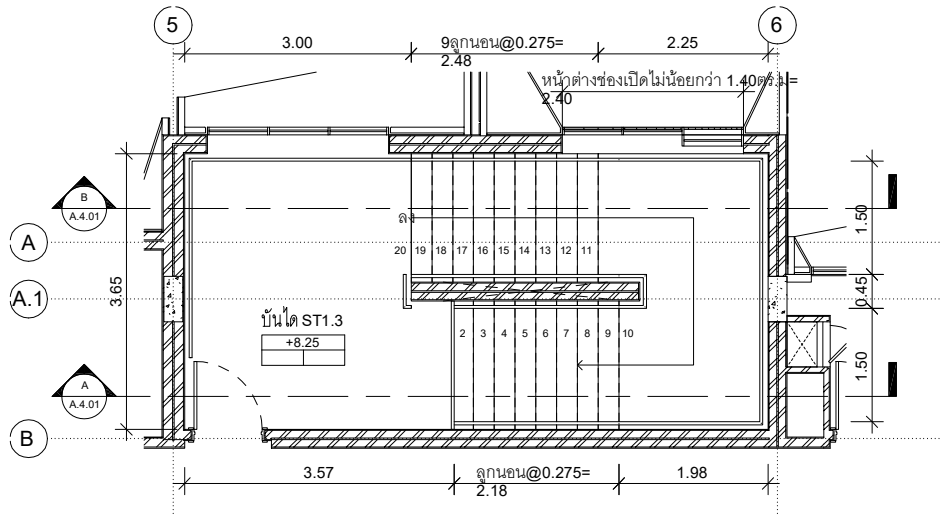
ชื่อเจ้าภาพโครงการ: โซดาไทยแลนด์ จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต: โซดาไทยแลนด์ จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต: โซดาไทยแลนด์ จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต: โซดาไทยแลนด์ จำกัด
ชื่อผู้รับอนุญาต: โซดาไทยแลนด์ จำกัด



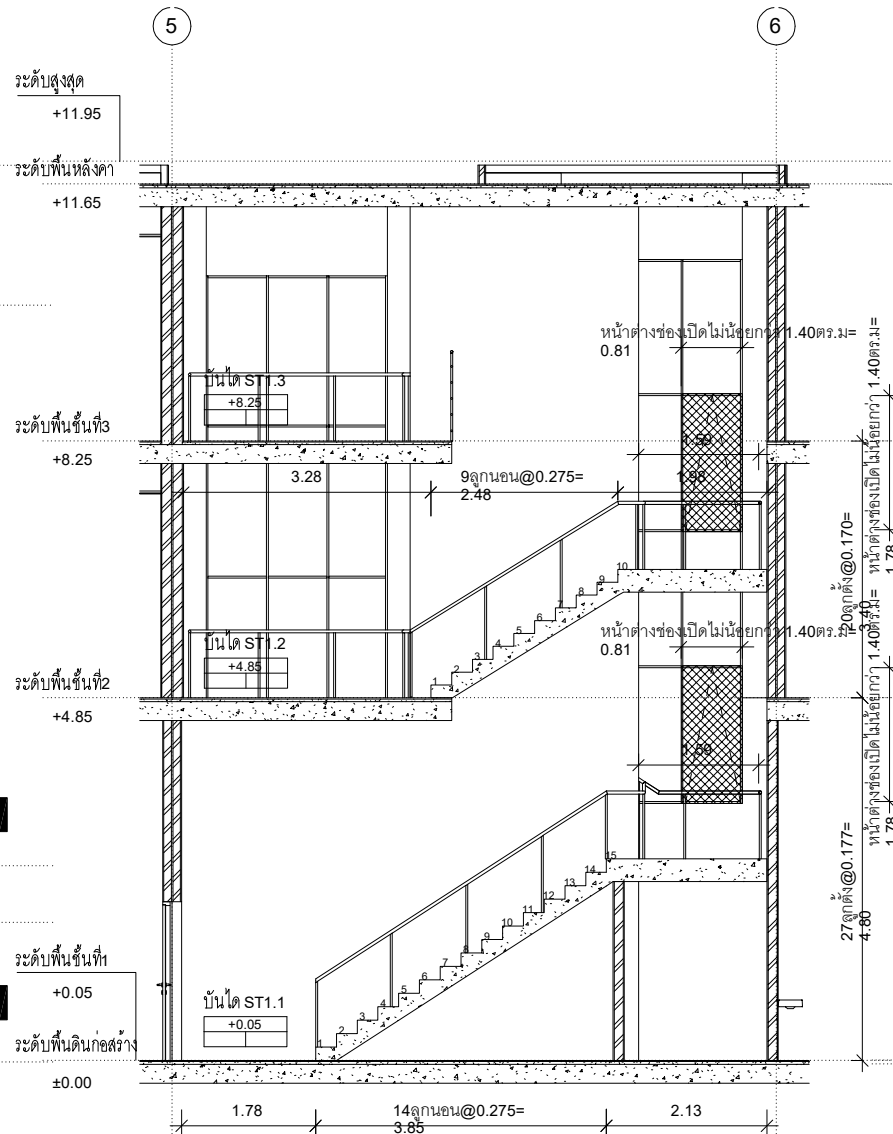
ST1.1 แปลนขยายบันได ST1 ชั้น 1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



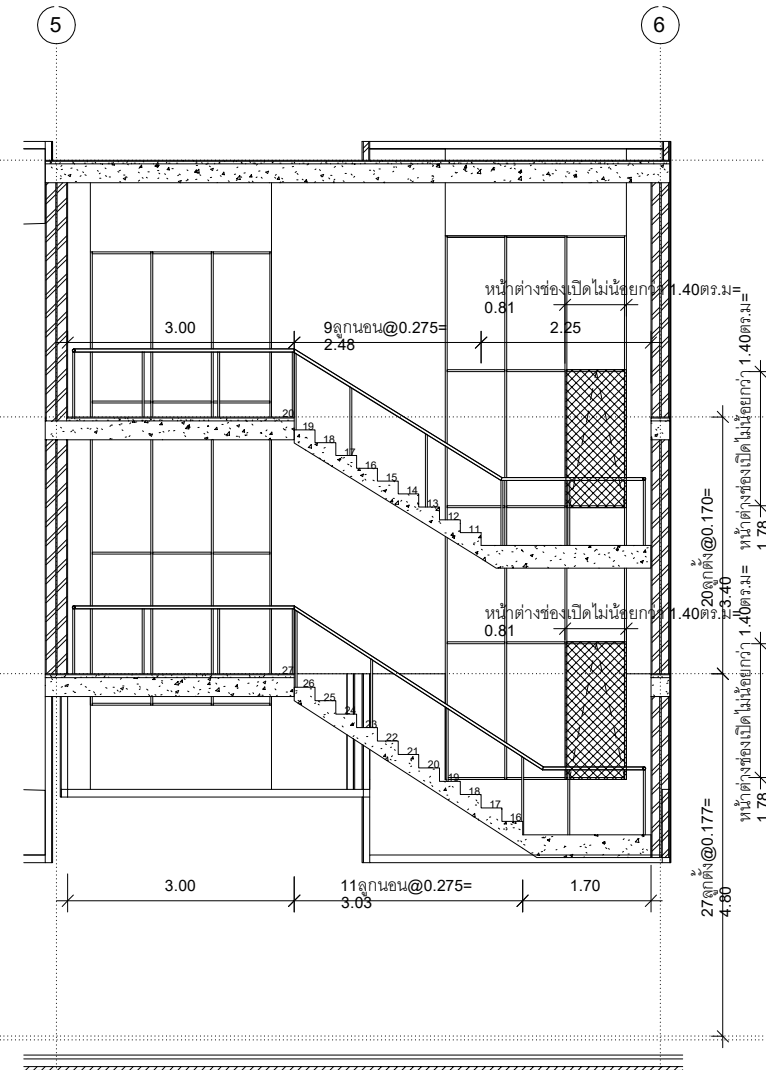
ST1.2 แปลนบันได ST1 ชั้น 2
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



ST1.3 แปลนบันได ST1 ชั้น 3
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



A รูปตัดขยายบันได ST1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



B รูปตัดขยายบันได ST1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66) 02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :	
มนตรีธรรม น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281
เบญจรงค์ ทากันหา	ภ.ส. 21771
กฤษ เล็กกล้า	ภ.ส. 24164
กัทธิพล เบญจเทว	ภ.ส. 25690
สุชาติกุล กานดา	ภ.ส. 969

ภูมิสถาปนิก :	
เชษฐา ช่างมูนา	ภ.ส. 52
มลิดา อัครวิทย์	ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์ อมรวิทย์	ส.ส. 15082
ณัฐพร ศุภกิจสุวรรณ	ภ. 58065
ณัฐพร แซ่ลี้	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :	
วิมลเนตร ชวนศิริ	วทศ. 1252
สุวิมล เกษี	วทศ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :	
จิรัช จรุงศิริ	ภ. 34789
ภาณุพงศ์ ดวงใจ	ภ. 54748
ชนะพลัน เขียวสุวรรณ	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :	
ประมุข ปราสาธ	ส. 271
กษกร กุณยรัตน์	ภ. 3355
มลิดา พรศิริ	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บริษัท สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

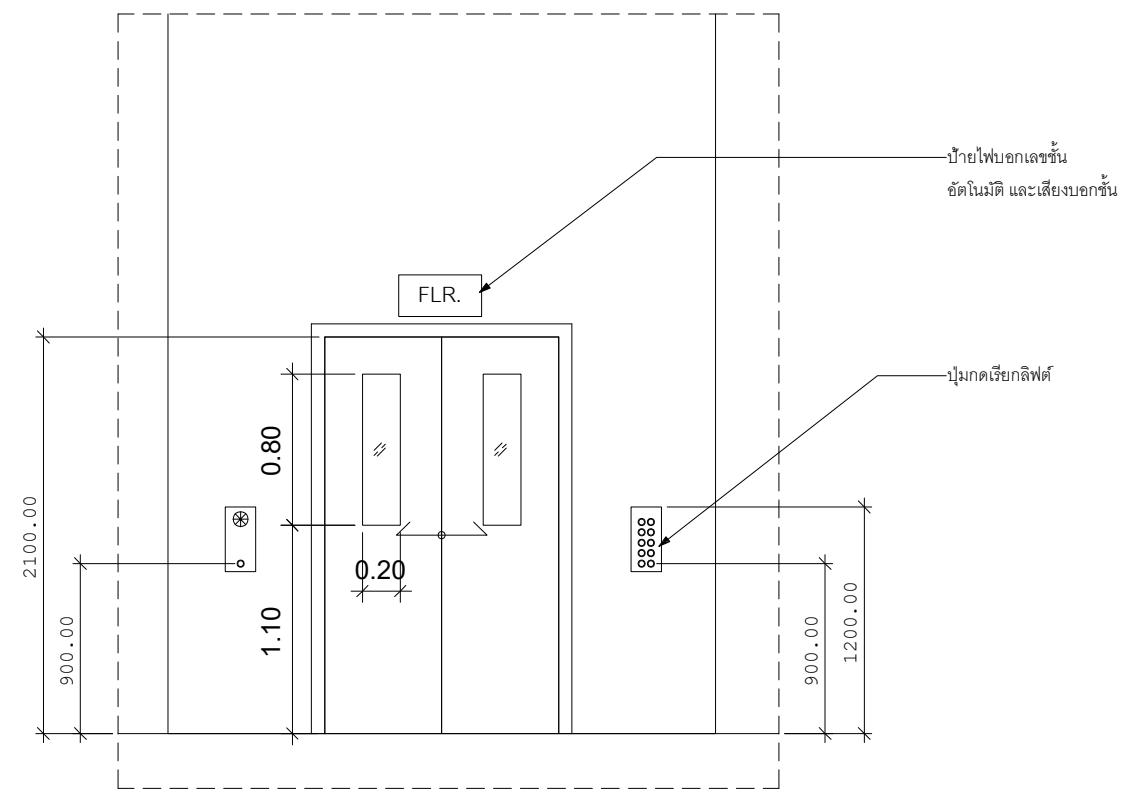
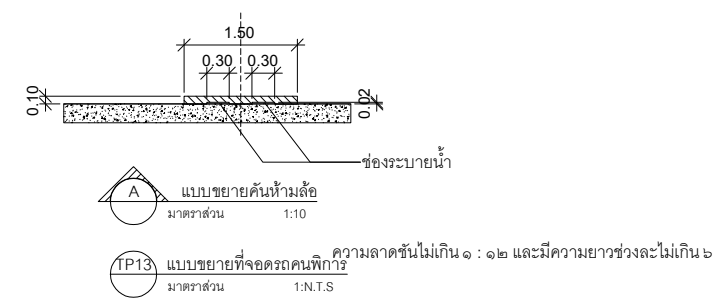
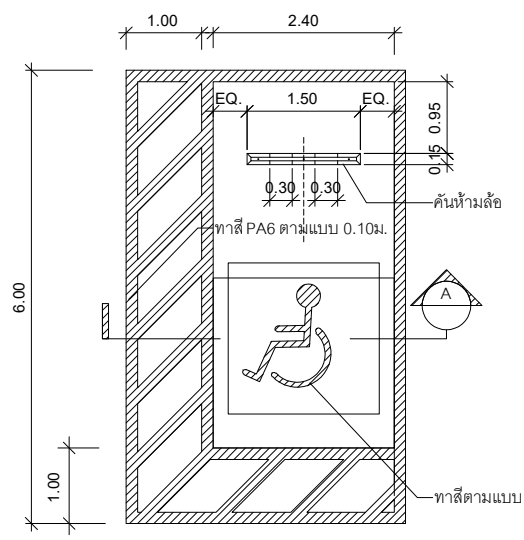
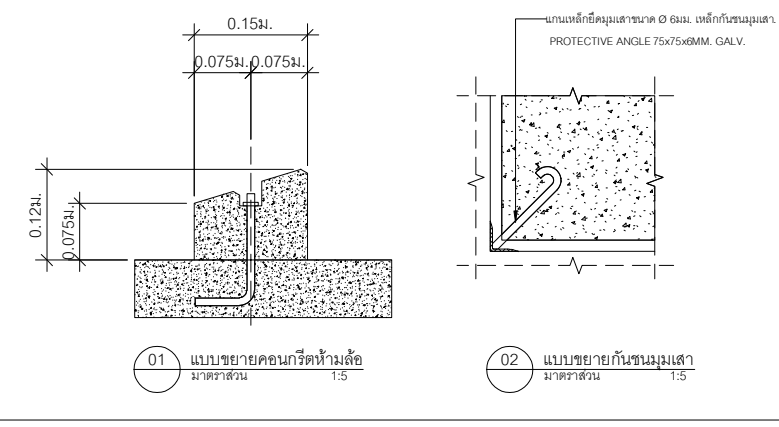
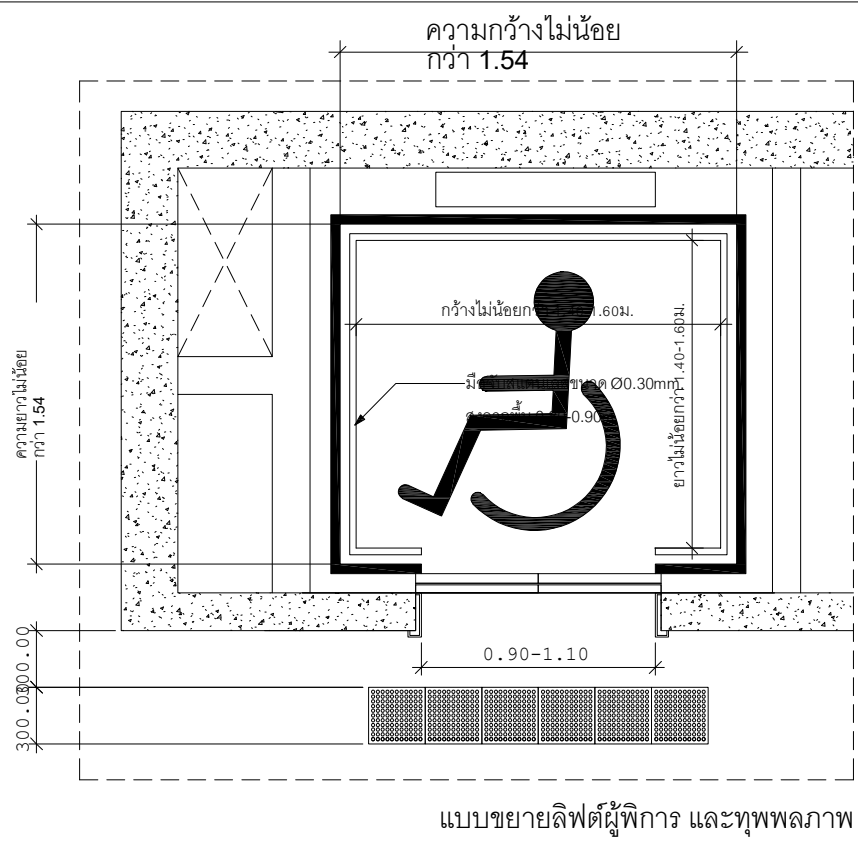
แบบขยายบันได ST1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

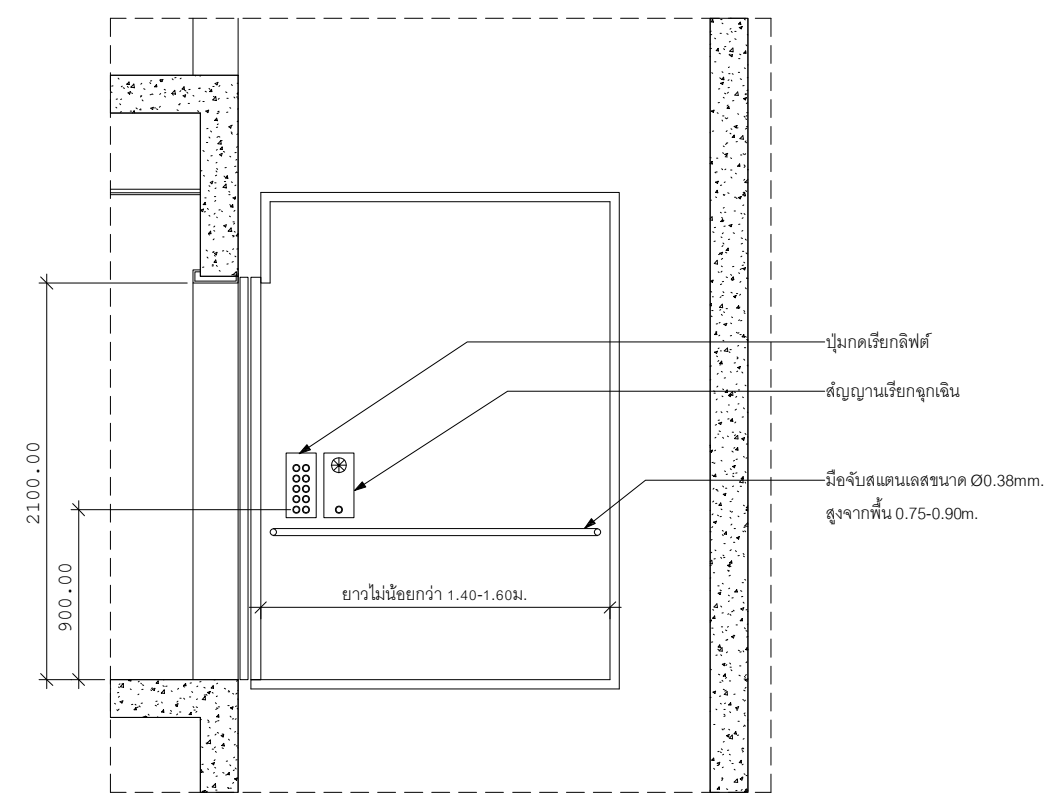
แบบเลขที่ :

A.4.01

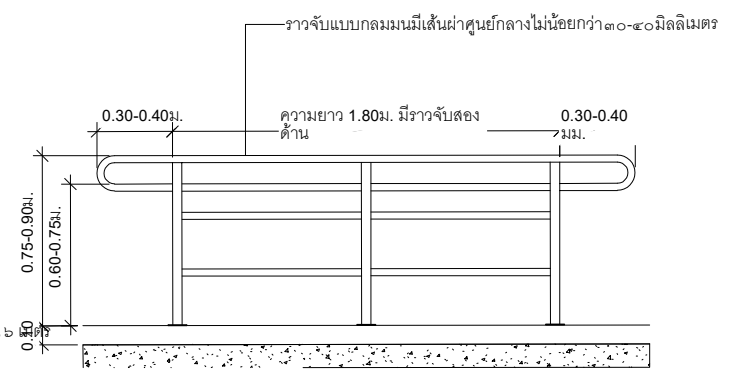
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
แบบแสดงนี้เป็นแบบร่างที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาต
ก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสิ่งแวดล้อม (ประเทศไทย) จำกัด และผู้
จัดทำไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้แบบร่างนี้



รูปด้านหน้าลิฟต์ผู้พิการ และทุพพลภาพ



รูปตัดลิฟต์ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66) 02-663 3060
www.soda-thai.com

สถานีบริการ :

มนตรีธรรม	น้อยโมธรรม	ส.ส. 3281
บุญจรงค์	พาทย์นภา	ภ.ส. 21771
กฤษ	เชษฐภักดี	ภ.ส. 24164
วิฑูรย์	เบญจพร	ภ.ส. 25690
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 969

ภูมิสถาปัตย์ :

เชษฐา	ชาณุภา	ภ.ส. 52
วิมลดา	ธีรวิฑูรย์	ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE

AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร. อภรณ์	อภรณ์ทิพย์	ส. 15082
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ. 58065
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลดา	ชาณุภา	ว. 1252
วิมลดา	ชาณุภา	ว. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิมลดา	ชาณุภา	ภ. 34789
วิมลดา	ชาณุภา	ภ. 54748
วิมลดา	ชาณุภา	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิมลดา	ชาณุภา	ส. 271
วิมลดา	ชาณุภา	ภ. 3355
วิมลดา	ชาณุภา	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ และทุพพลภาพ 1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดา (ประเทศไทย)	โซดา (ประเทศไทย)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

A.8.01

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และใช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ไม่สามารถนำเอกสารนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และใช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ไม่สามารถนำเอกสารนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และใช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น



อาคาร B

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิต), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281
เนอจรงค์	พาทิณหา	ภ.ส. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164
วิฑรพล	เนรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาณนษา	ภ.ภ.ส. 52
วมิดา	ธีรกรวิฑิต	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโยธา :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	สมวงศ์ไพฑนย์	สย. 15082
ณัฐพล	ศุวิฑิตสุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	แซ่ลิต	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลภล	ชาวดนิน	วพภ. 1252
สุวิมล	เกษิ	วพภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวนิต	ภก. 34789
ภาณพภ	ดวงใจ	ภก. 54748
ชนะพลน	เพ็ญสุวรรณ	ภก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประวษ	ปรางสุช	ส. 271
กษช	ภูษิยช	ภส. 3355
ณัฐดา	พรช	ภส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิฑิชิ สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

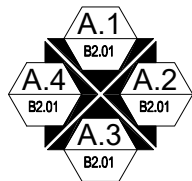
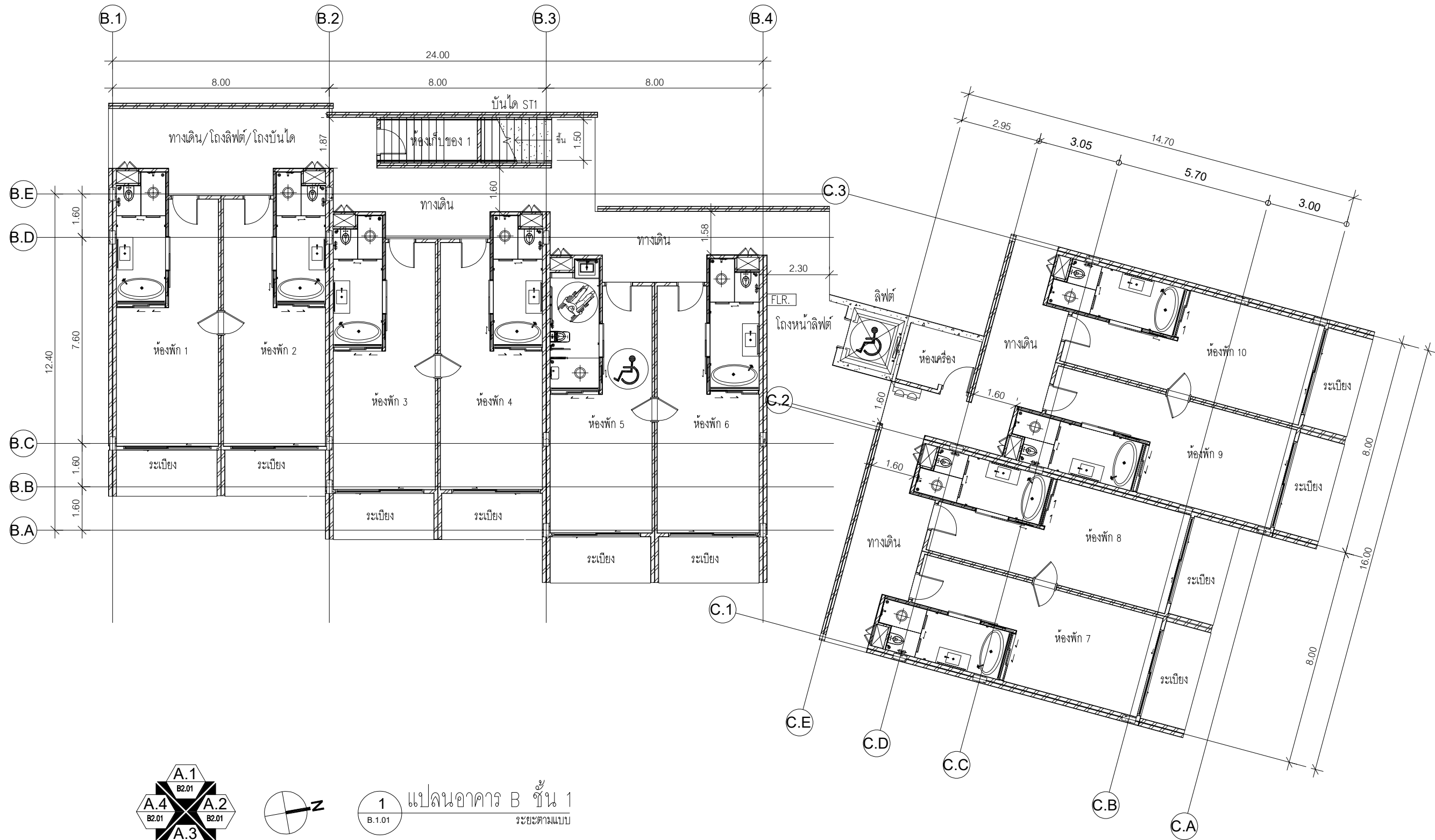
แบบแสดง :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :

แบบแสดงนี้เป็นแบบร่าง เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด จำกัดจำกัด รับผิดชอบ รับผิดชอบ รับผิดชอบ
เป็นแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบ
ห้ามมิให้ใช้แบบร่างนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท



1 แปลนอาคาร B ชั้น 1
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ศก. 3281	
เนอจรงค์	พาทิณหา	ภ.ศก. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ศก. 24164	
วิฑูรพล	เบรมแสหว		
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ศก. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาเนนนา	ภ.ศก. 52	
รมิดา	ธีรกรรติ	ภ.ศก. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
239/75 MOO 10 SRI NAKHARN RD. BANGMUANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์	อมรวงศ์โอบอญ์	สย. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตรสุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	แซ่ลัด	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :			
วิวัฒน์	ชาวนิเทศ	วพก. 1252	
สุวัฒน์	เกษิ	วพก. 61546	

วิศวกรเครื่องกล :			
จิรัช	จวบศิริ	ภก. 34789	
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภก. 54748	
ชะพันธ์	เชียมสุวรรณ	ภก. 53891	

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :			
ประมุข	ปรางค์	สส. 271	
ณัชชา	ณัฐยิทธิ	ภส. 3355	
ณัฐดา	พรรณี	ภส. 4572	

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โครงการ :

นิติฯ สมุย

เลขที่ 244 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เลขที่ 245 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เลขที่ 246 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

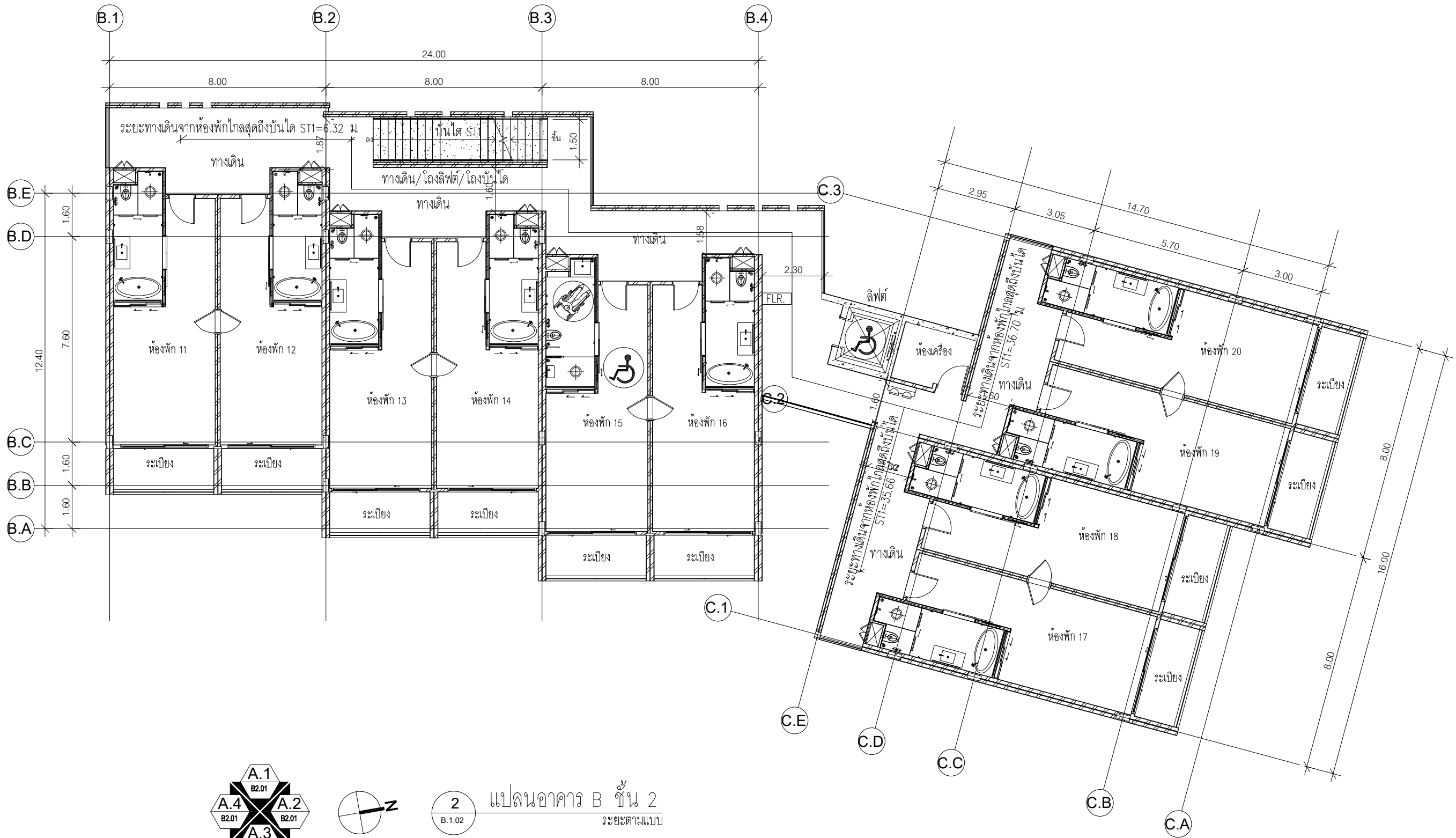
แบบแสดง :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

B.1.01

ข้อควรระวังในการใช้งาน :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
เอกสารนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก:			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.อ. 2281	
บุญจงศักดิ์	พาทย์นภา	ภ.ส.อ. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.อ. 24164	
วิฑูรย์	เบญจวรรณ	ภ.ส.อ. 25690	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.อ. 25690	

ภูมิสถาปนิก:			
เชษฐา	ชาณุมา	ภ.ส.อ. 52	
รณิดา	ธีรกรรณ	ภ.ส.อ. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน:

วิศวกรรมโครงสร้าง:

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อภินันท์	อภินันท์	ส.ย. 15082
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ย. 58065
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า:			
วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ว.พ.ก. 1252	
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.พ.ก. 61546	

วิศวกรเครื่องกล:			
วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ก. 34789	
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ก. 54748	
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ก. 53891	

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย:			
วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ส.ย. 271	
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ย. 3355	
อ.วิฑูรย์	อ.วิฑูรย์	ภ.ย. 4572	

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ:

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ:

นิติฯ สมุย

เลขที่ 244 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 245 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 246 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบแสดง:

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่:

B.1.02

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ:
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง
โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า
จะถือว่าผิดสัญญา
และบริษัทฯ
จะไม่รับผิดชอบต่อ
ความเสียหาย
ใดๆก็ตาม
ที่เกิดจาก
การใช้เอกสาร
นี้เป็นต้นไป



แปลนอาคาร B หลังคา
ระยະตามแบบ

ระยยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวง คลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

www.soda-thai.com

สถาปนิค :

มนต์ธรรม	น้อยโมธธรรม		ภ-ส.ก. 3281
เบญจรงค์	ทากันหา		ภ-ส.ก. 21771
กรีช	เหล็กกล้า		ภ-ส.ก. 24164
วิฑรพล	เปรมแหวน		
สุรางค์กุล	กานคำ		ภ-ส.ก. 25690

ภมิลสถานิก:

เชษฐา	ชาณูนา	ภ-ภส.	52
รณิดา	ศิริกรรชิต	ภ-ภส.	969

ออกแบบตกแต่งภายใน:

วิศวกรรมระบบโครงสร้าง:



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เฮลท์ จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,

TEL : (662) 087-3975

ดร.ชลกรภรณ์	อมรวงศ์โพธิ์บุย		สย. 15082
ณัฐพล	คูวิจิตรสุวรรณ		ภย. 58065
ณัฏพร	แซ่ลัด		ภย. 69674

2000

วัดมณฑล	ชาวสนธิ	Wynn Lee	วพ. 1252
---------	---------	----------	----------

วิศวกรรมเครื่องกล :

จิเรศ	จรัมพร	จิราพร	ภก. 34789
ภานุพงศ์	ดวงใจ		ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เทียมสววรรณ		ภก. 53891

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันภัยพิบัติ:

ประกอบ	ปรากฏ	ส. 271
กรณ	ก. 3355	
...	...	...

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162 / หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ:

บันทึก สมุข

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบแสดง:

เขียน	ตรวจ/ลงชื่อ	วันที่
-------	-------------	--------

แบบเลขที่ :

B.1.04

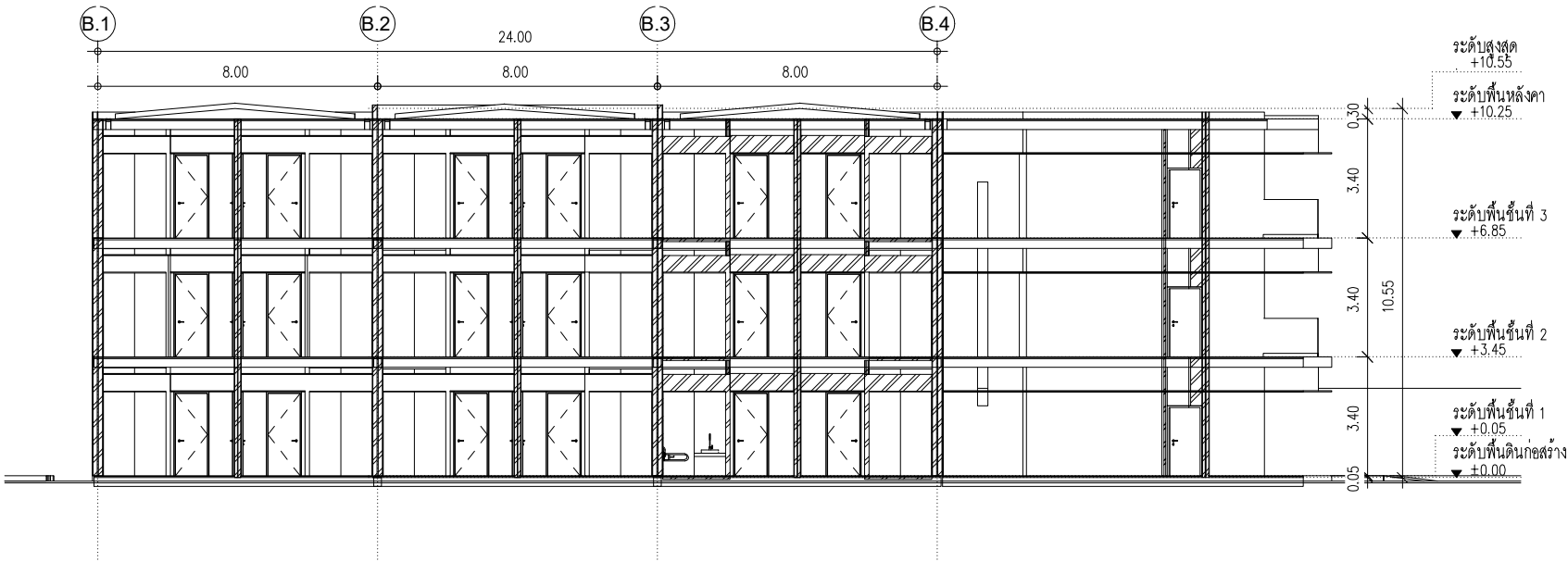
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ:

แบบที่แสดงอยู่ในแบบฉบับนี้ เป็นวิธีที่ทันสมัยสำหรับงานสถาปัตย์
บริษัท โฮสเทล (ประเทศไทย) จำกัด หวังว่าถ้า貴客สนใจจะลงทุน โฮสเทลให้ประสบความสำเร็จ
เป็นสาขาที่มั่นคงมีอนาคตสำหรับงานสถาปัตย์บริษัท โฮสเทล (ประเทศไทย) จำกัด แบบฉบับนี้
ให้นำไปทำการตลาดจึงได้ผลมาจากทางมูลนิธิงานพัฒนาชุมชนที่เกี่ยวของ



ผู้จัดการการก่อสร้าง:

แบบที่ ๒ แสดงอยู่ในแบบร่างนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก
บริษัท ไอชา (ประเทศไทย) จำกัด ห้างค้าปลีกอาหาร หรือเจ้าของแบบ โดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิกบริษัท ไอชา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้
ห้ามนำไปทำกาต่อร่างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



รูปตัด A
ระยะตามแบบ



รูปตัด B
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรน้อย), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281	
บุญจง	พาศิณหา	ภ.ส. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164	
ภัทรพล	เบญจพร		
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาญนรา	ภ.ส. 52	
วิมลดา	ธีรวิรัตน์	ภ.ส. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อรรถวิทย์ วัฒน	ส. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตร วรรณ	ภ. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาวนิเทศ	ว.ภ. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	ว.ภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรรยาธิ	ภ. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ. 54748
ชนะพล	เพ็ญสุพรรณ	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประจักษ์	ปรางสุ	ส. 271
กษ	ภูษิต	ภ. 3355
วิมลดา	พรศิริ	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

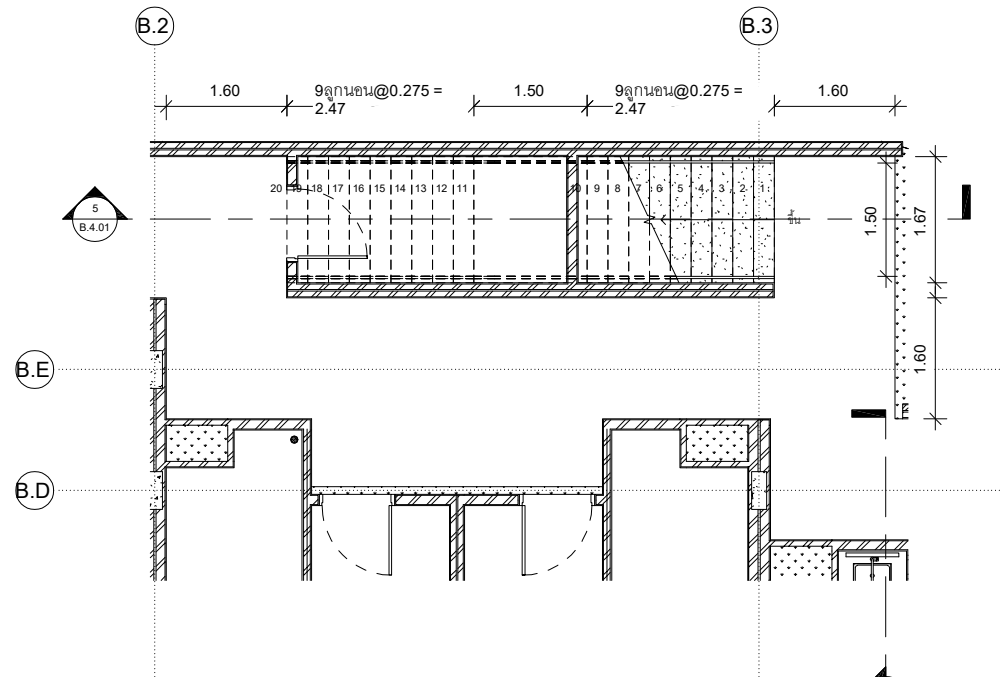
รูปตัดอาคาร - 1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

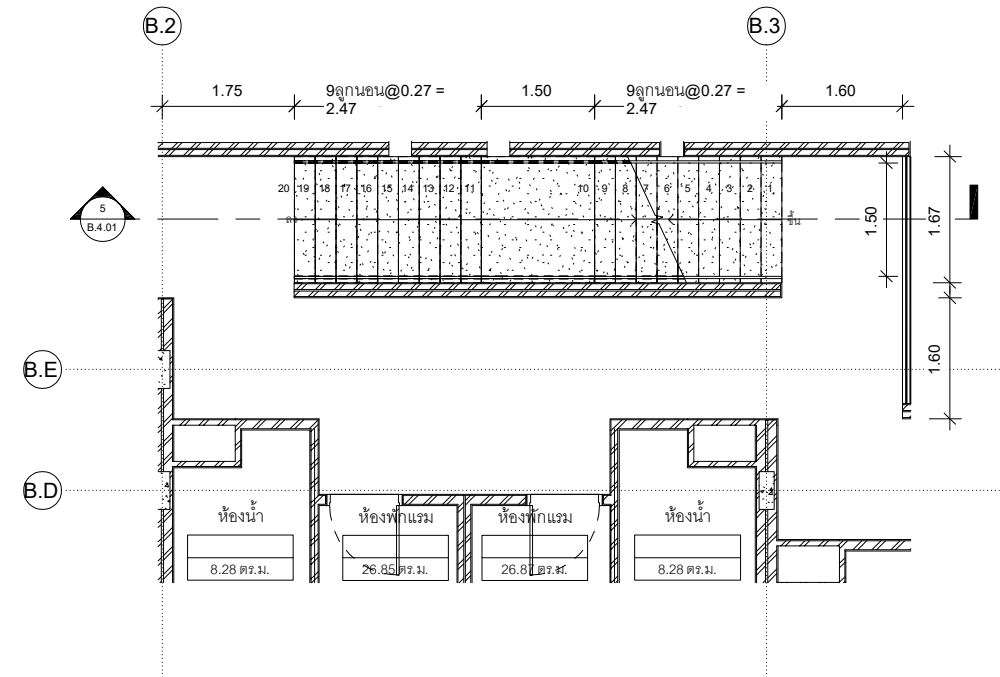
แบบเลขที่ :

B.3.01

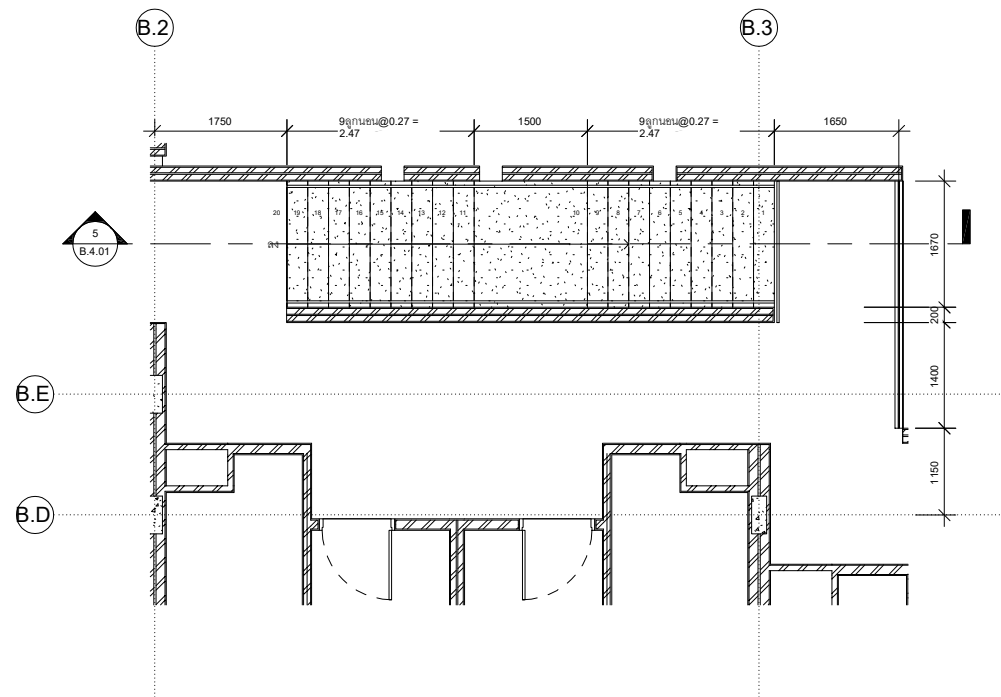
ข้อควรระวังในการใช้งาน :
แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการก่อสร้างได้
หากต้องการใช้งานแบบฉบับจริง กรุณาติดต่อ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
หากมีการแก้ไขแบบ กรุณาแจ้งให้บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ทราบก่อนดำเนินการแก้ไข



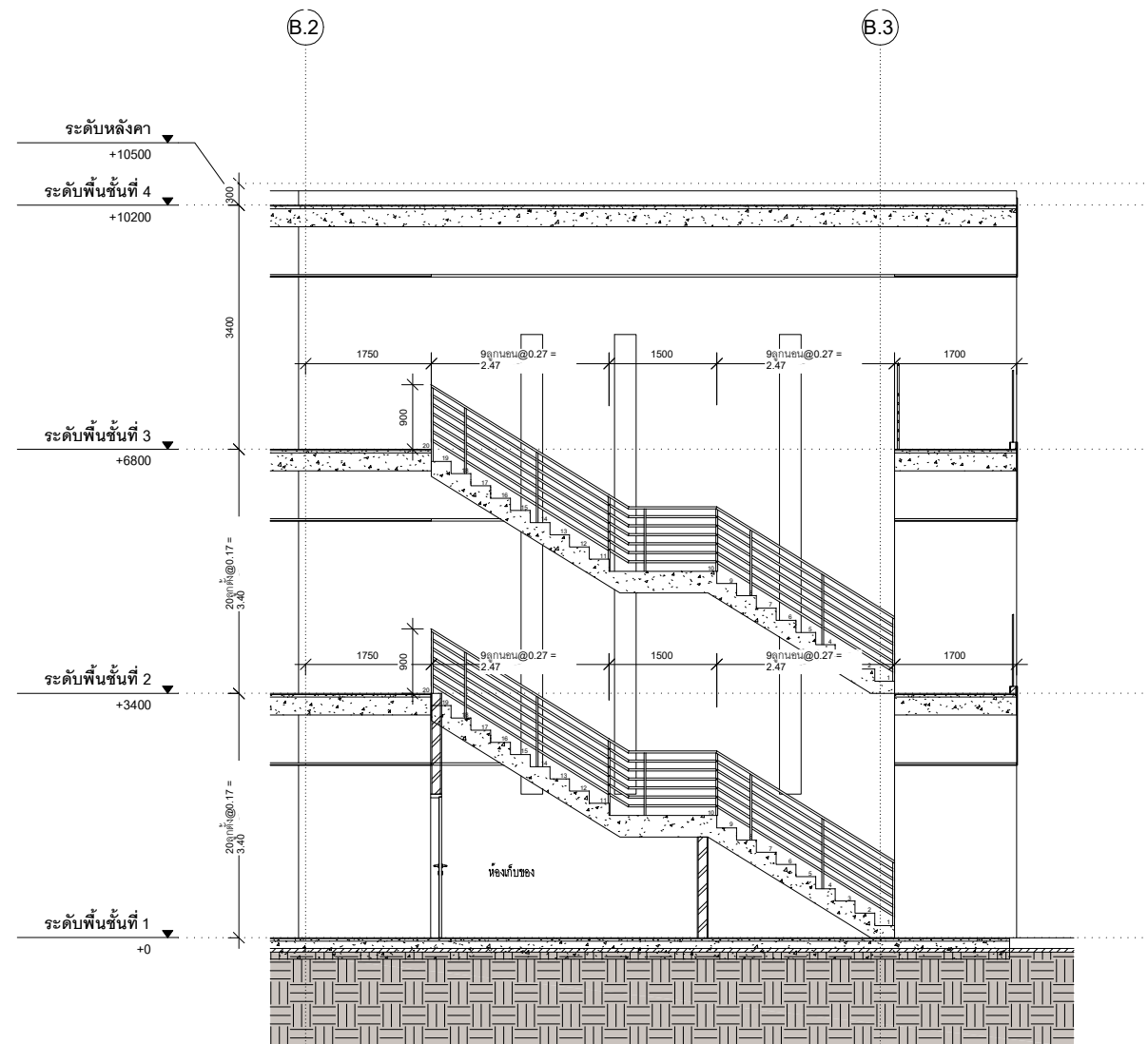
ST1.1 แปลนบันได ST1 ชั้น 1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



ST1.2 แปลนบันได ST1 ชั้น 2
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



ST1.3 แปลนบันได ST1 ชั้น 3
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



5
B.4.01
รูปตัดบันได ST1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามัคคี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-663 0060
www.soda-thai.com

สถานีนิก:			
มนตรีธรรม	น้อมในธรรม	ส.ส. 3281	
เบญจรงค์	พาทิณหา	ภ.ส. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164	
กัทธิพล	เบญจพร	ภ.ส. 25690	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690	

ภูมิสถาปนิก:			
เชษฐา	ชาญนา	ภ.ส. 52	
วริดา	ธีรกรรติ	ภ.ส. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน:

วิศวกรระบบโครงสร้าง:

cce
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อภรณ์	อภรณ์ทิพย์	ส. 15082
ณัฐพร	ศุวิศรธรรม	ภ. 58065
ณัฏพร	เชษฐ์	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า:			
วิมลพล	ชาวนิธิ	ว.พ. 1252	
สุวัฒน์	เกษิ	ว.พ. 61546	

วิศวกรเครื่องกล:			
จิตร	จรวดี	ภ. 34789	
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ. 54748	
ชนะพล	เชียมสุวรรณ	ภ. 53891	

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย:			
ประทุม	ปรางค์	ส. 271	
กษ	ภูษิต	ภ. 3355	
มยุดา	พรศรี	ภ. 4572	

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ:

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ:

นิติ สุ่ม

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง:

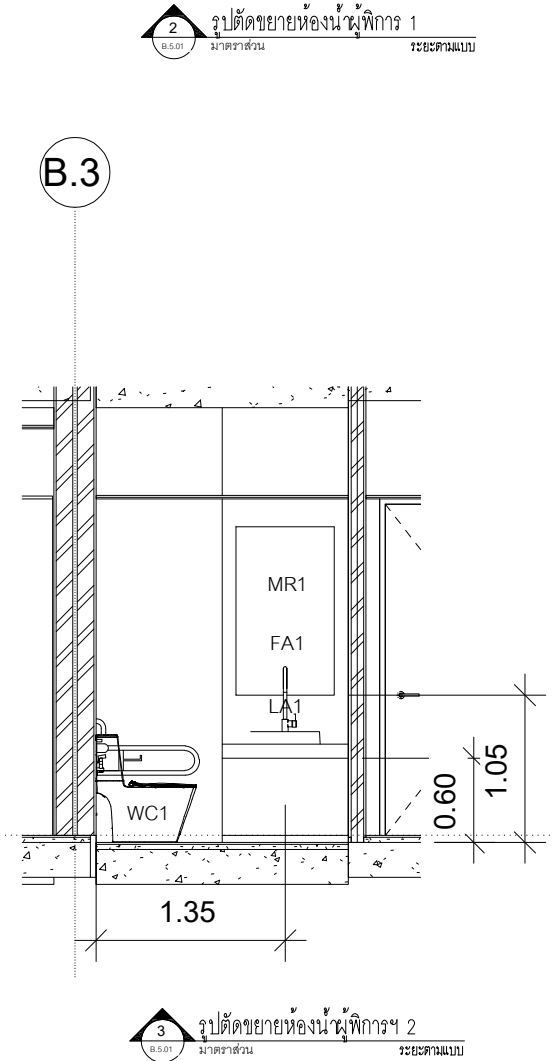
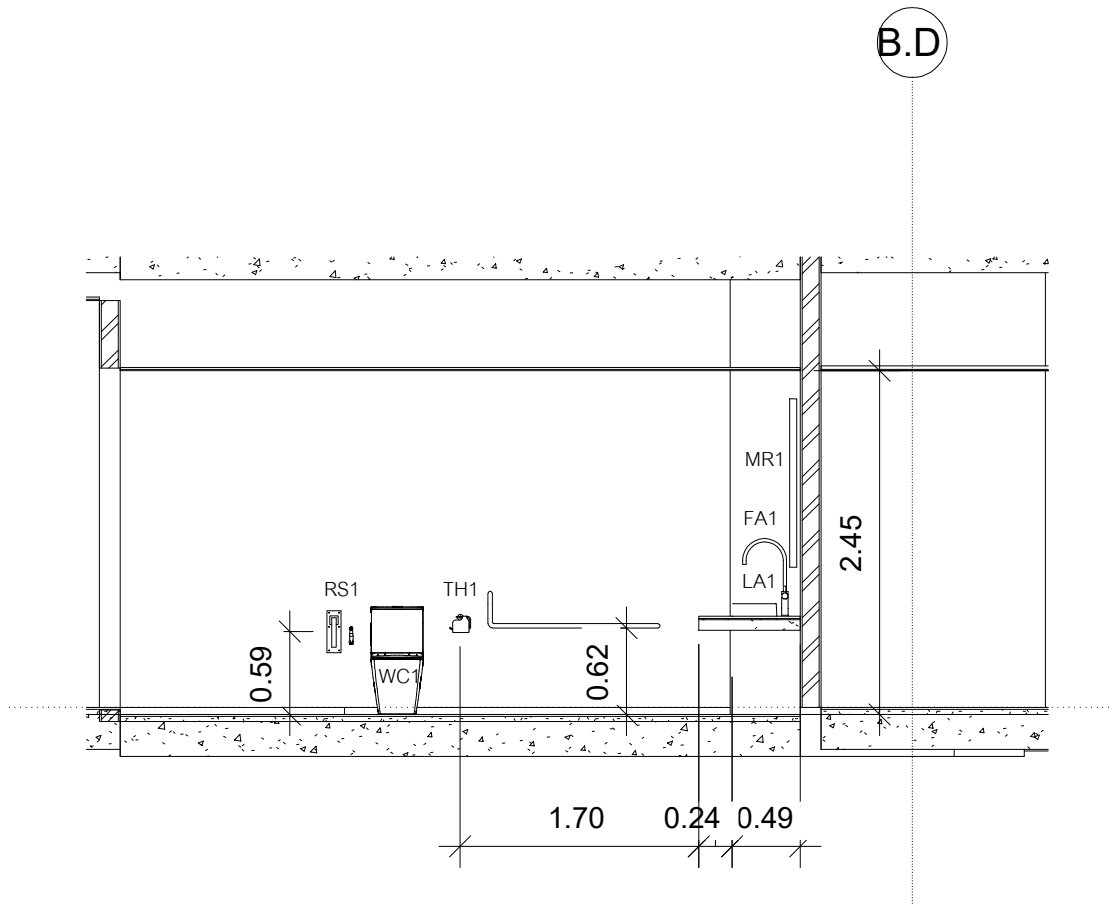
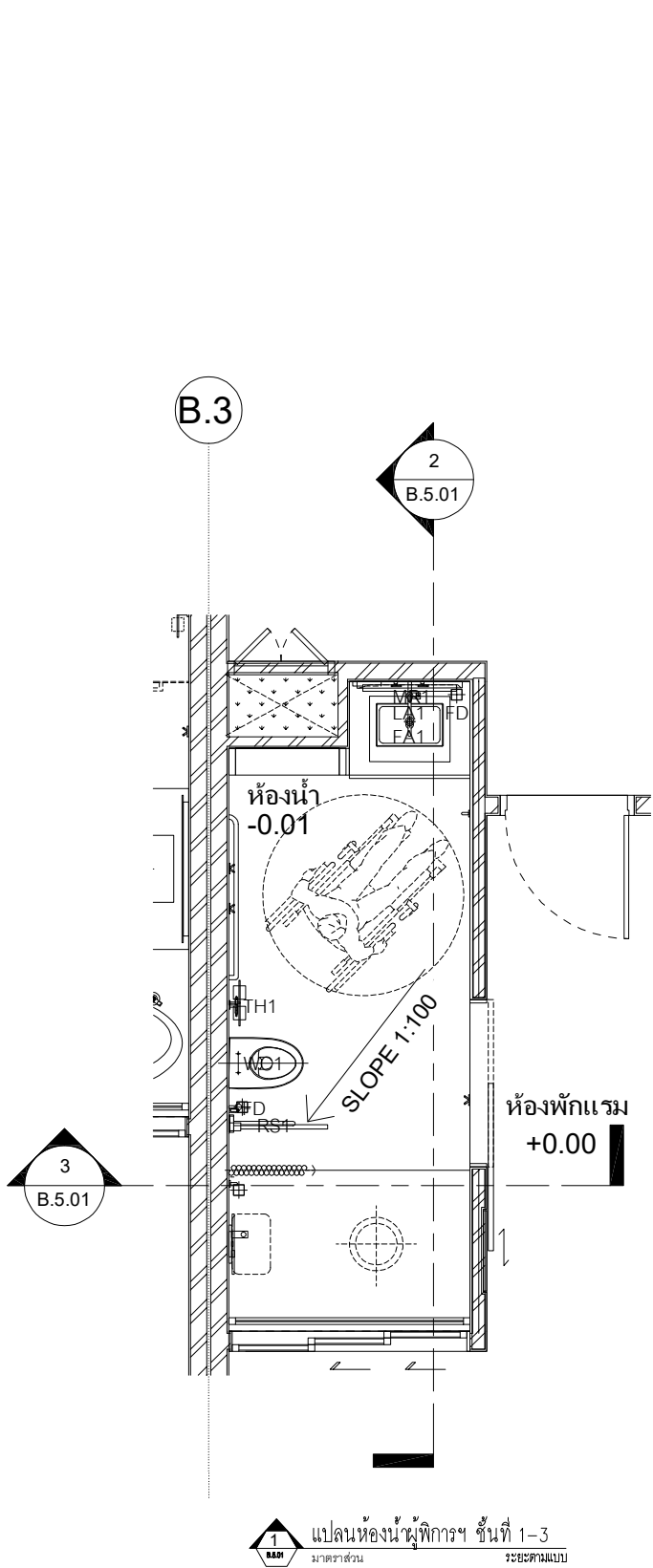
แบบขยายบันได ST1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่:

B.4.01

ข้อควรระวัง:
ข้อควรระวังในการใช้งาน: เป็นทรัพย์สินของสำนักงาน
โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นทรัพย์สินของสำนักงานโซดา (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



SANITARY WARE SCHEDULE				
LIST	DRAWING CODE	PRODUCT	SUPPLIER	REMARK
TOILET	WC1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	WC2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	WC3	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
URINAL	UR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
LAVATORY	LA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	LA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FAUCET	FA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	FA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SHOWER	SH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
ACCESSORIES				
TOWEL BAR	BA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY	RS1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY				
RINSING SPRAY				
RINSING SPRAY				
URINAL FAUCET				
STOP VALVE	ST1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLEX LINE	FL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN	FD1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN				
FLOOR DRAIN				
P-TRAP	PT1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER	SL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER				
TISSUE HOLDER	TH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
TISSUE HOLDER				
MIRROR	MR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทร) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281	
เนอจรงค์	พาริณดา	ภ.ส. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164	
กฤษ	เนอจรงค์	ภ.ส. 24164	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาณุมา	ภ.ส. 52	
วิมลดา	ธีรวิมล	ภ.ส. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ โซด จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อรรถวิทย์	ส. 15082
ณัฐพร	ศุภวิชญ์	ภ. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพร	ชาณุมา	ว. 1252
สุวิมล	กานดา	ว. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรรยา	ภ. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภ. 54748
ชนะพล	ธีรวิมล	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ประเสริฐ	ส. 271
กฤษ	กฤษ	ภ. 3355
วิมลดา	พรศิริ	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

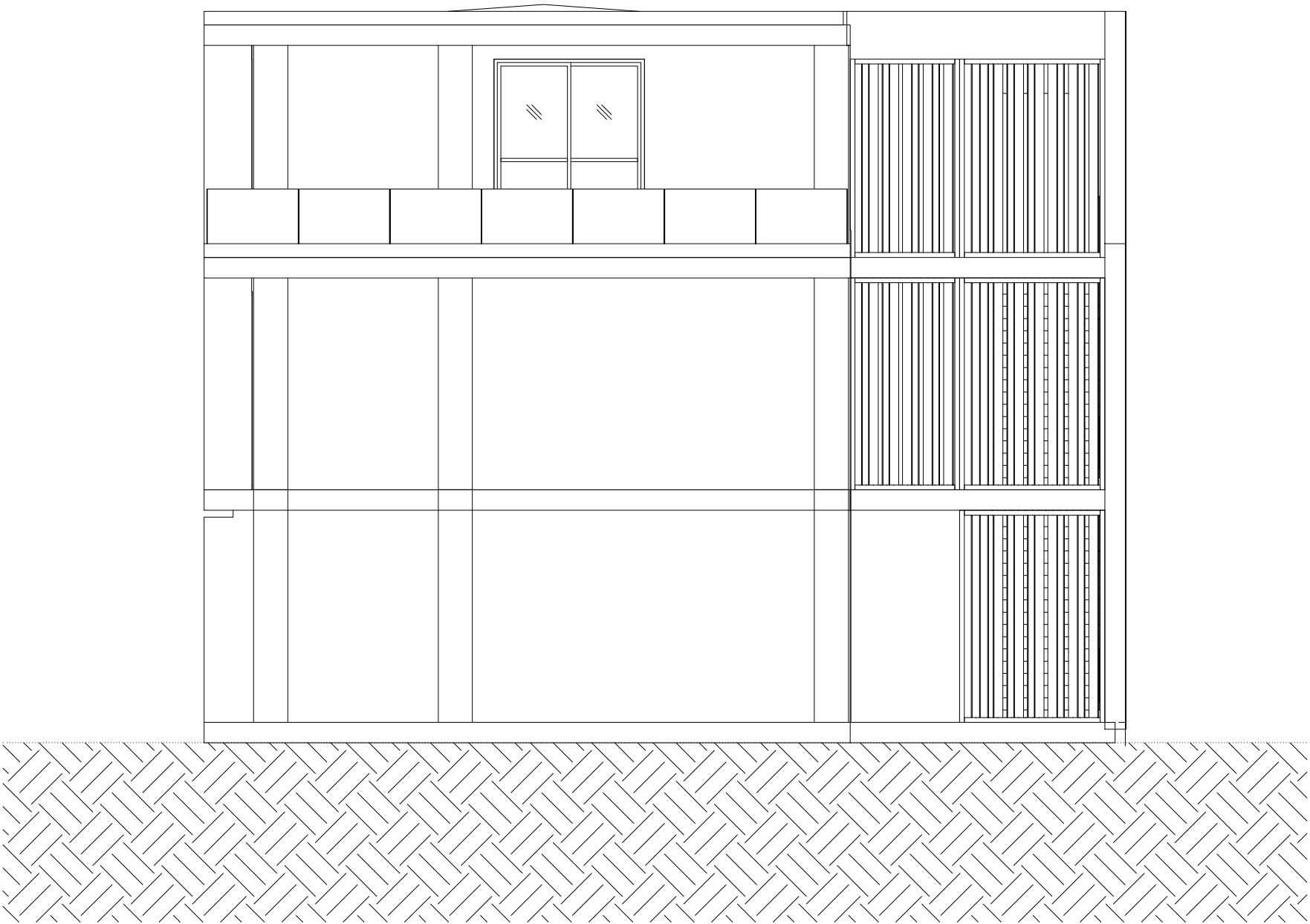
แบบขยายห้องน้ำคนพิการ

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดา(ไทยแลนด์)	โซดา(ไทยแลนด์)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

B.5.01

ข้อควรระวังในการใช้งาน :
โปรดอ่านคู่มือการใช้งานอย่างละเอียด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด
โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในชื่อและเครื่องหมายการค้า
เป็นผลิตภัณฑ์ของโซดา (ประเทศไทย) จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด
ห้ามมิให้นำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด



อาคาร F

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีฯ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.สอ. 3281
เนอจรงค์	พาทิณหา	ภ.สอ. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.สอ. 24164
ภัทรพล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.สอ. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาญนภา	ภ.ภ.ส. 52
มิตา	ธีรวิฑูริ์	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์	สมวงศ์โทยชัย	สย. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตรสุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	แซ่ลือ	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลภล	ชาวดนินท์	วพภ. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	วพภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภก. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เพ็ญสุวรรณ	ภก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ปรางสุธ	สส. 271
กนก	ภูษิณทิ	ภส. 3355
มิตา	พรศรี	ภส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

ปีที่ตี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

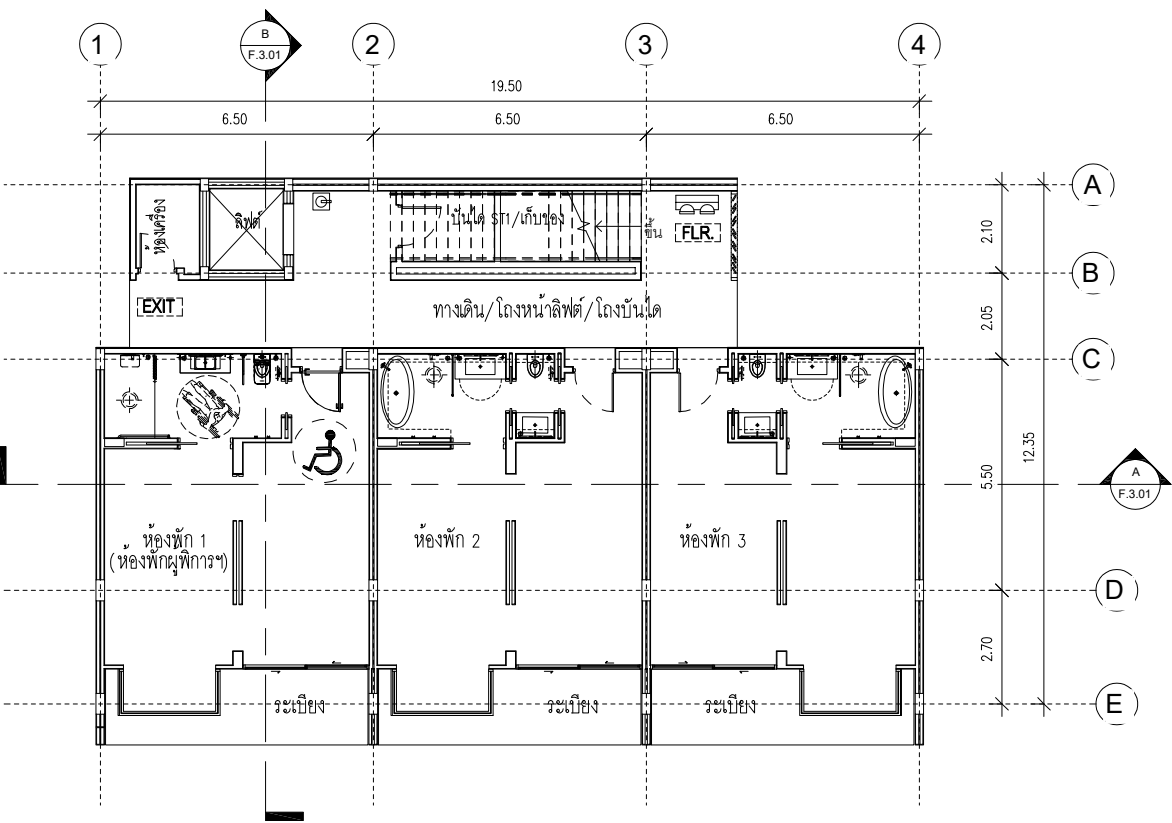
รูปด้านอาคาร - 1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

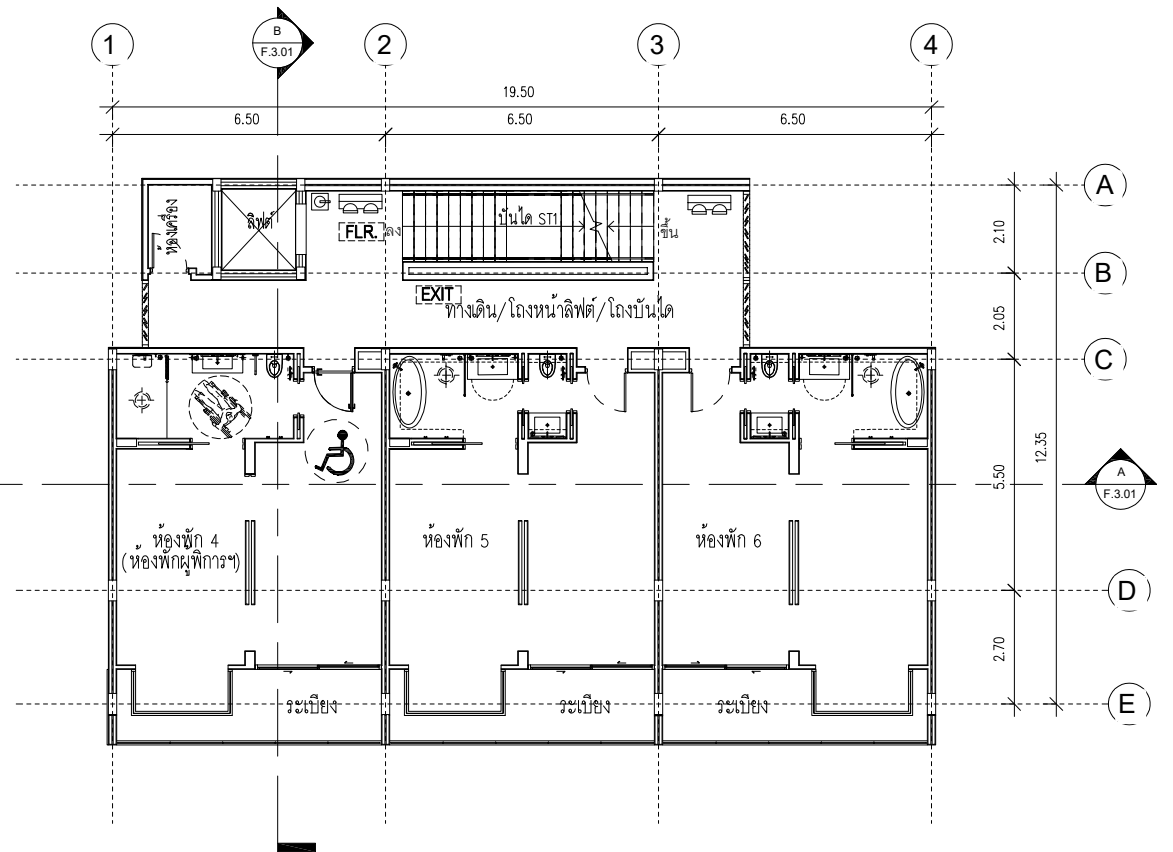
แบบเลขที่ :

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :

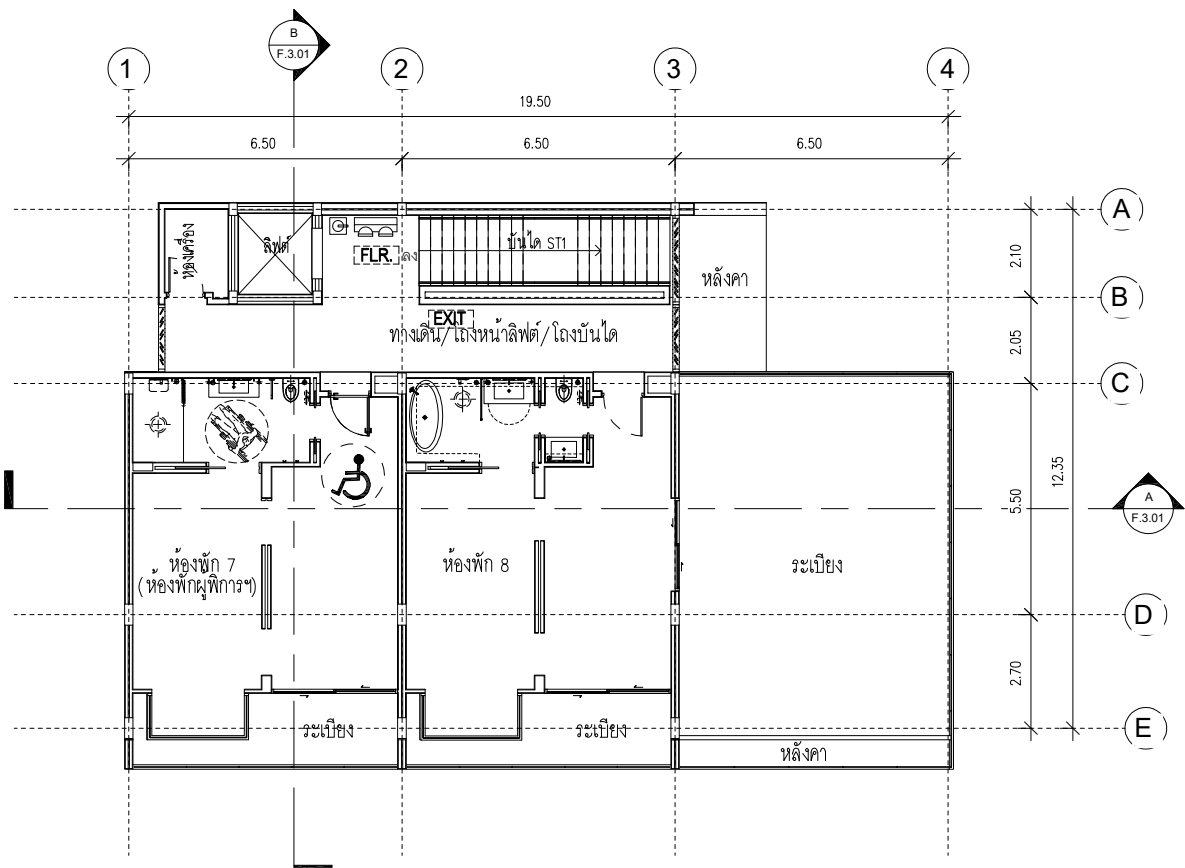
ขอสงวนสิทธิ์ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรสำนักงานสถาปัตย์บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบฉบับนี้
ห้ามทำ ไม่สามารถอ้างว่ามีอำนาจการอนุมัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



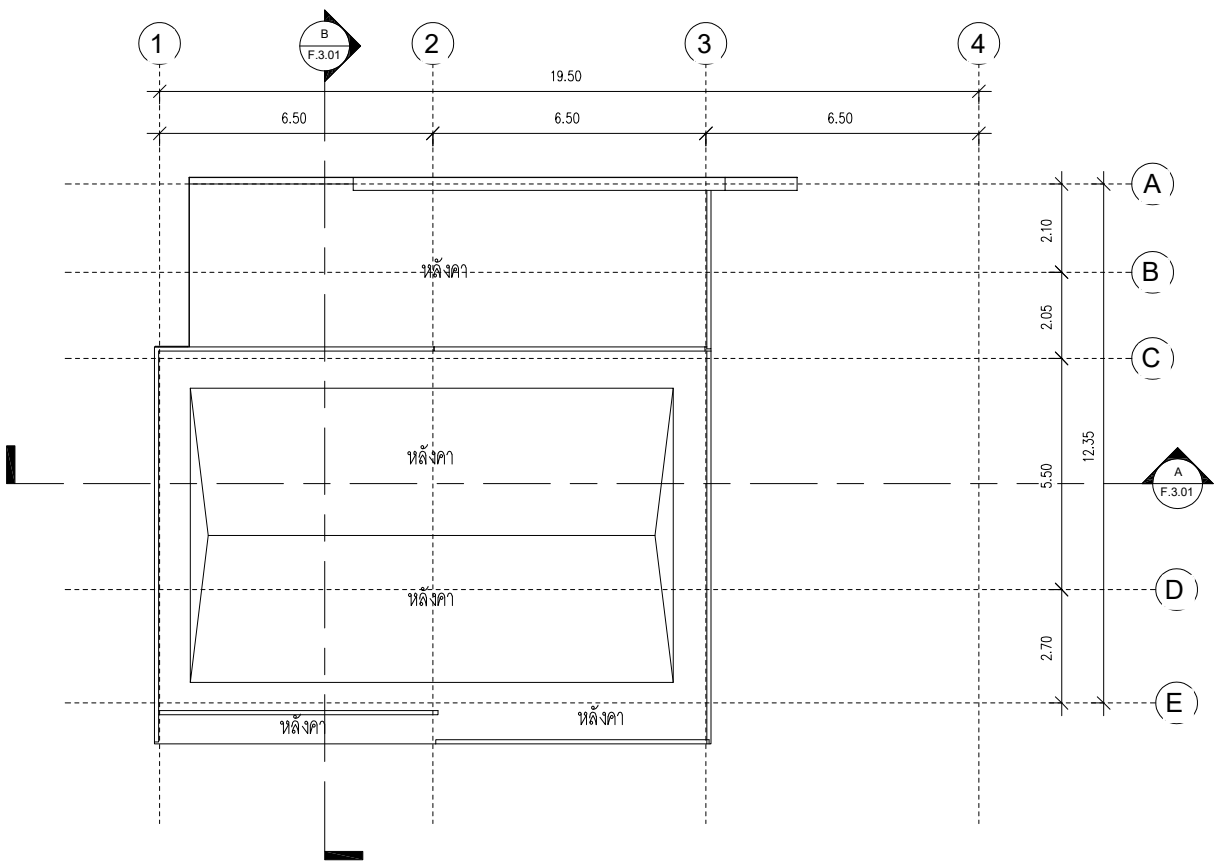
P1 แปลนอาคาร F ชั้น 1
ระยะตามแบบ



P2 แปลนอาคาร F ชั้นที่ 2
ระยะตามแบบ



P3 แปลนอาคาร F ชั้น 3
ระยะตามแบบ



P4 แปลนอาคาร F หลังคา
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-663 3060
www.soda-thai.com

สถานประกอบการ :

นายธรรม น้อมโนธรรม	ส.ล. 3281
นายธรรม น้อมโนธรรม	ภ.ล. 21771
นายธรรม น้อมโนธรรม	ภ.ล. 24164
นายธรรม น้อมโนธรรม	ภ.ล. 25690

ภูมิสถาปนิก :

นายวิชาญ ช่างเขียน	ภ.ล. 52
นายวิชาญ ช่างเขียน	ภ.ล. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์ อมรรังษิโย	ภ.ล. 15082
ดร.อลงกรณ์ อมรรังษิโย	ภ.ล. 58065
ดร.อลงกรณ์ อมรรังษิโย	ภ.ล. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลเนตร ช่างเขียน	ว.ท. 1252
วิมลเนตร ช่างเขียน	ว.ท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 34789
วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 54748
วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 271
วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 3355
วิมลเนตร ช่างเขียน	ภ.ล. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/2 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

พิธีฯ สมุย

เลขที่ 244 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 245 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 246 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ 1, 2, 3

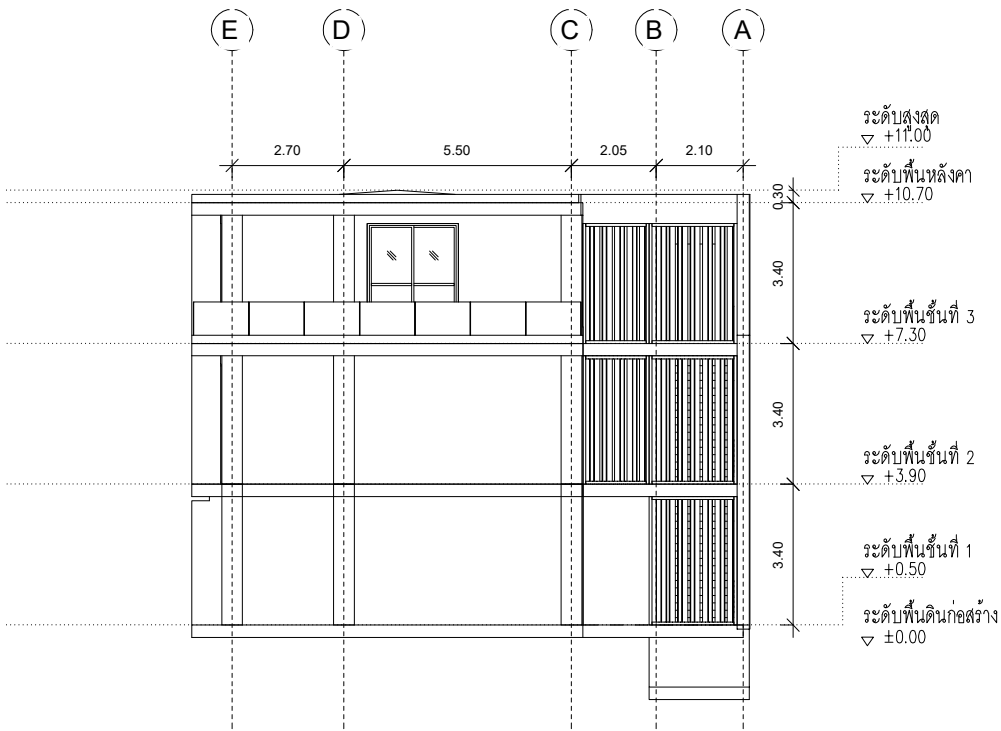
เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โยธยา (โยธยา)	โยธยา (โยธยา)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

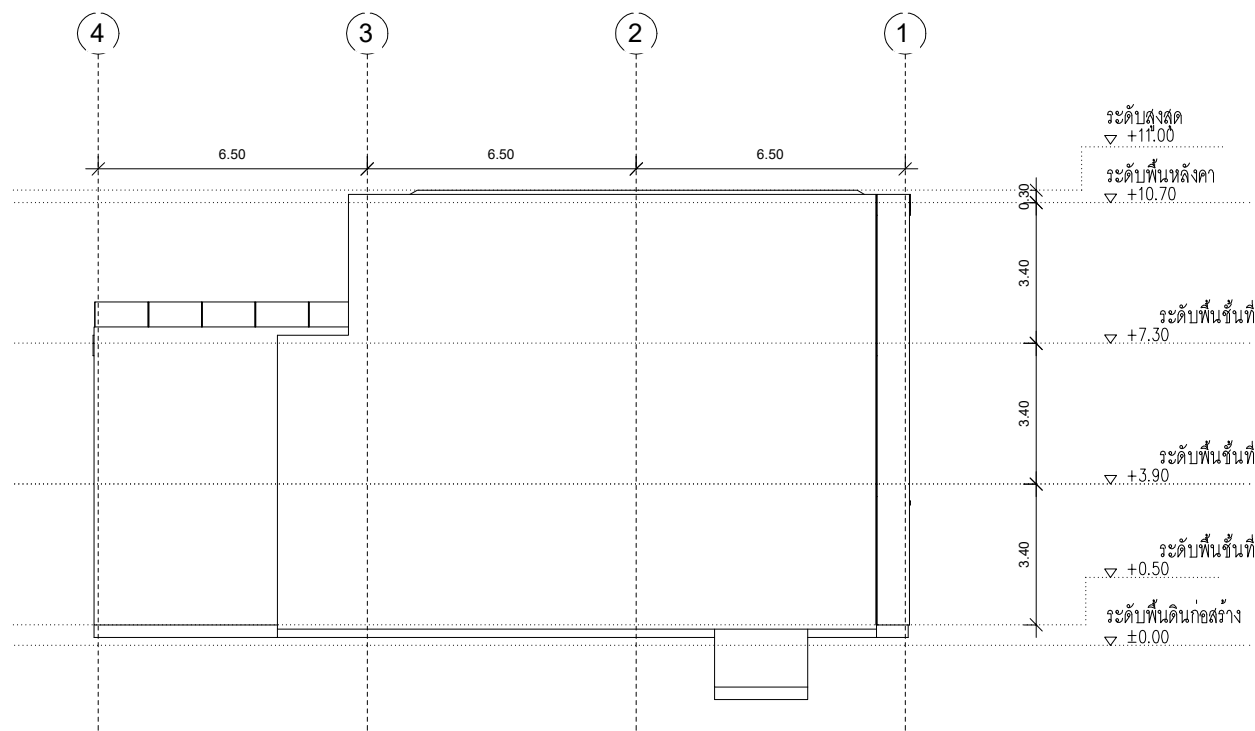
F.1.01

ข้อควรระวังในการใช้แบบ :

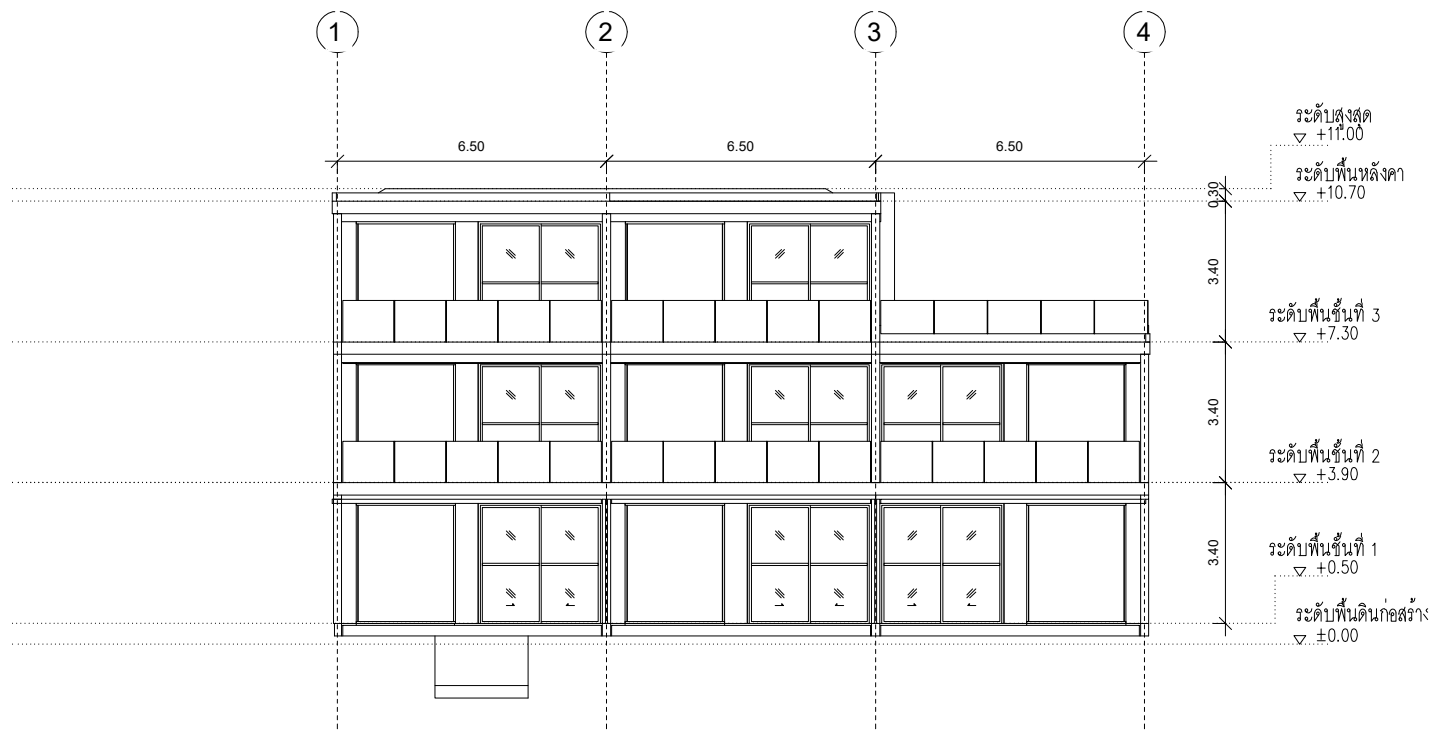
แบบนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด สำหรับใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยเด็ดขาด หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด (ประเทศไทย) ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้



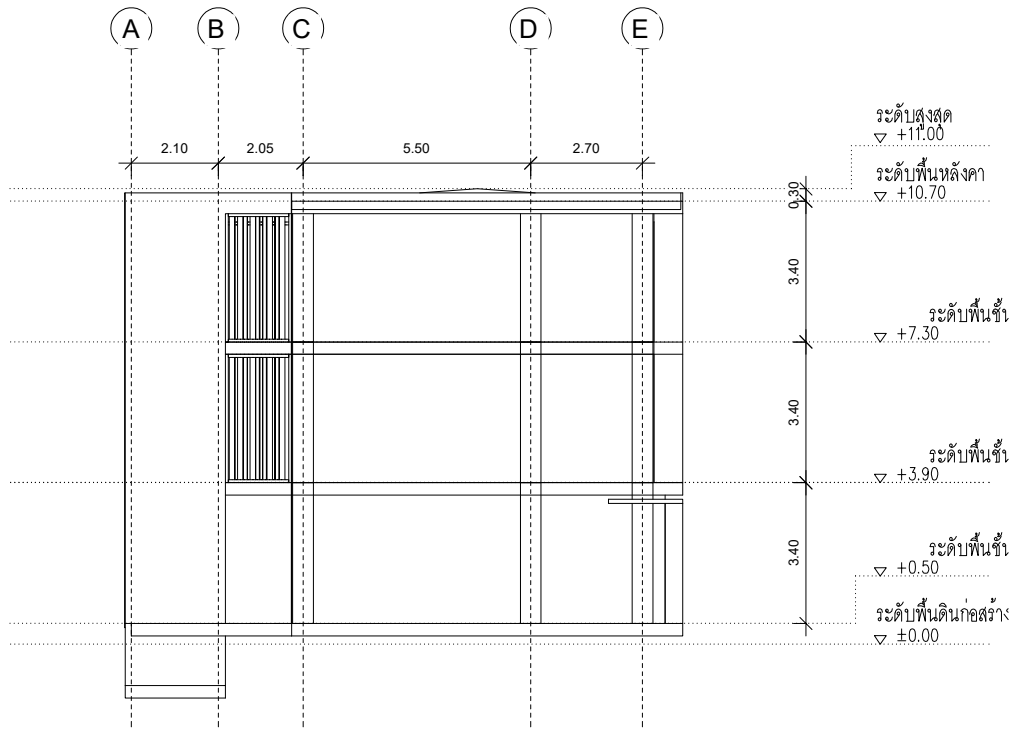
รูปด้าน 1
ระยะตามแบบ



รูปด้าน 2
ระยะตามแบบ



รูปด้าน 3
ระยะตามแบบ



รูปด้าน 4
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรน้อย), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281	
บุญจรงค์	พาทิณนา	ภ.ส. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164	
ภัทรพล	เบรมแหวน		
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาณุมา	ภ.ภ. 52	
วิมลดา	ธีรวิมล	ภ.ภ. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อสมวงศ์โทยะ	ส. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์สุวรรณ	ภ. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาณุมา	ว.ภ. 1252
สุวิมล	เกษิ	ภ.ภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรายุ	จรรยา	ภ. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ. 54748
ชนะพล	เพ็ญสุวรรณ	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ประเสริฐ	ส. 271
กษ	กษ	ภ. 3355
ณัฐดา	พรศิริ	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

ปิยธิ สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

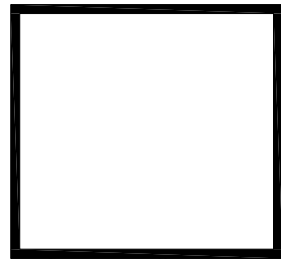
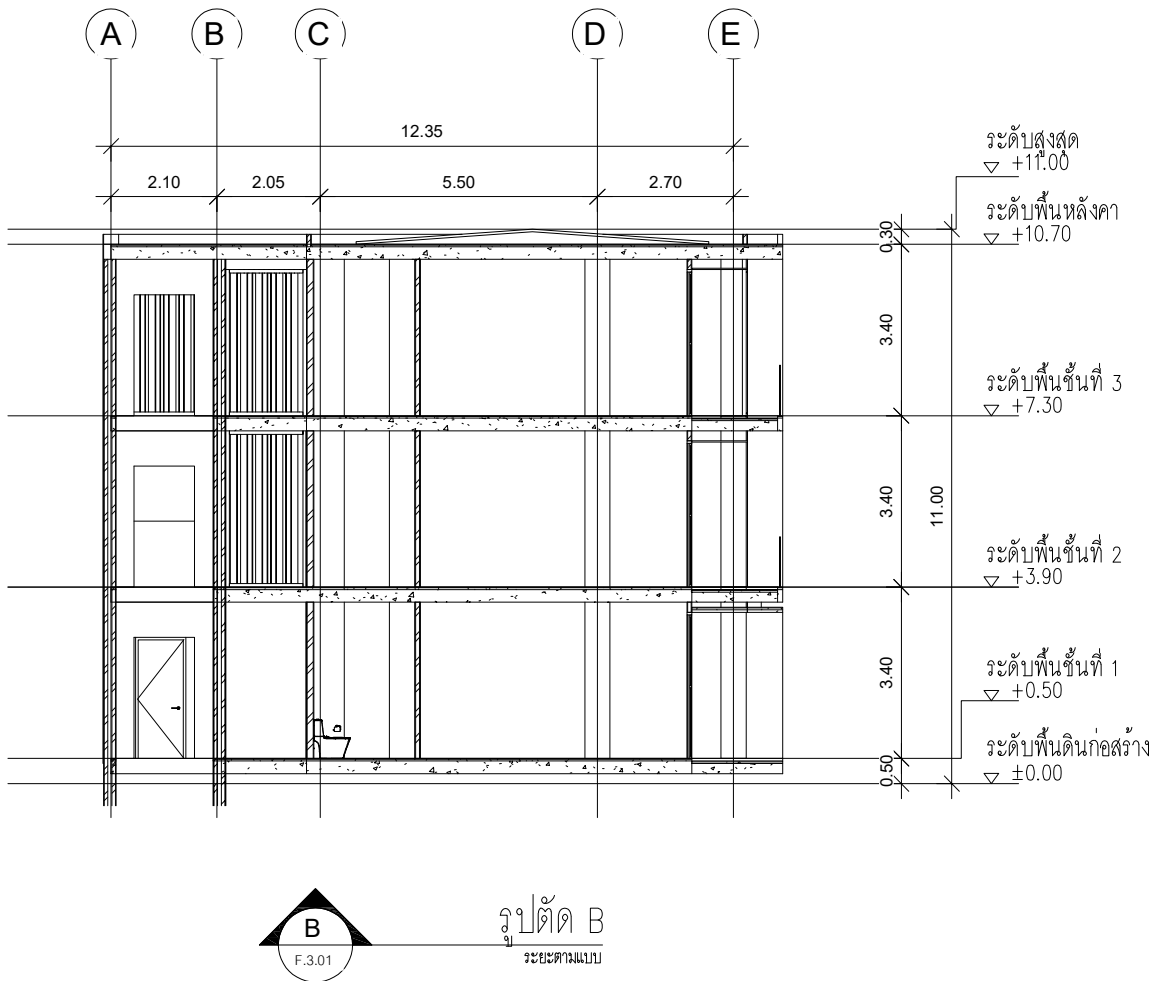
รูปด้านอาคาร - 1

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

F.2.01

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
แบบแสดงนี้เป็นแบบแสดงเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นได้
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลและข้อมูลที่เป็นสาธารณะ
เป็นข้อมูลสาธารณะของข้อมูลและข้อมูลที่เป็นสาธารณะของข้อมูลและข้อมูลที่เป็นสาธารณะ
หากมีข้อผิดพลาดหรือข้อผิดพลาดใดๆ กรุณาแจ้งให้เราทราบทันที



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวง คลองเตย เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)02-663 3061
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมในธรรม		ภ-ส.ด. 3281
เบญจรงค์	พาทิณหา		ภ-ส.ด. 21771
กริช	เหล็กกล้า		ภ-ส.ด. 24164
ภัทรพล	เปร่มแหว		
สุรางค์กุล	กานคำ		ภ-ส.ด. 25690

ព័ត៌មានបន្ថែម :

เชษฐา	ชาณุภา	ภ-ภส. 52
รณิศา	ฉัตรวิมล	ภ-ภส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมระบบโครงสร้าง:



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เฮล จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร.อดิการณ์	อมรวงศ์โพธิ์		สย. 15082
ณัฐพล	ศุวีสถิตวรรณ		ภย. 58065
ณัฐพร	แซ่ลือ		ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า:

วัดนพท	ชาวสินท	Wynne Lant	วพัก. 1252
สุวัฒน์	เกษิ		ภพัก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จุฑามาศ	จิราภรณ์	ภก. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ		ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เทียมสุวรรณ		ภก. 53891

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย:

၁၂၇၃၂၈	၁၂၇၃၂၈		စာ ၂၇၁
၁၂၇၃၂၈	၁၂၇၃၂၈		စာ ၃၃၅
၁၂၇၃၂၈	၁၂၇၃၂၈		စာ ၄၅၇

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ:

ปีที่สี่ สมัย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

แบบแสดง :

รูปตัดอาคาร

เขียน	ตรวจข้อสอบ	วันที่
โชติไทยแลนด์	โชติไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

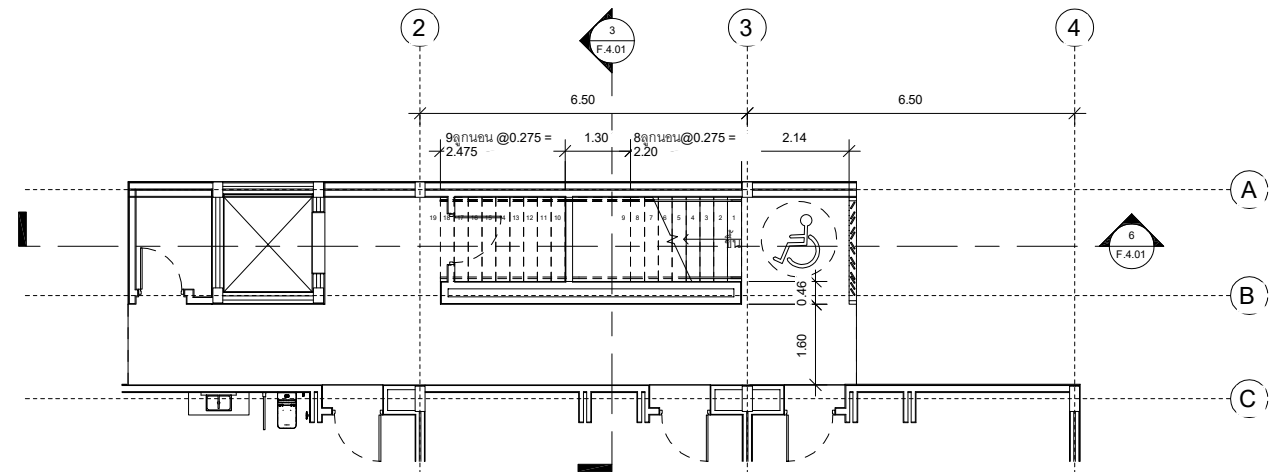
แบบเลขที่ :

F.3.01

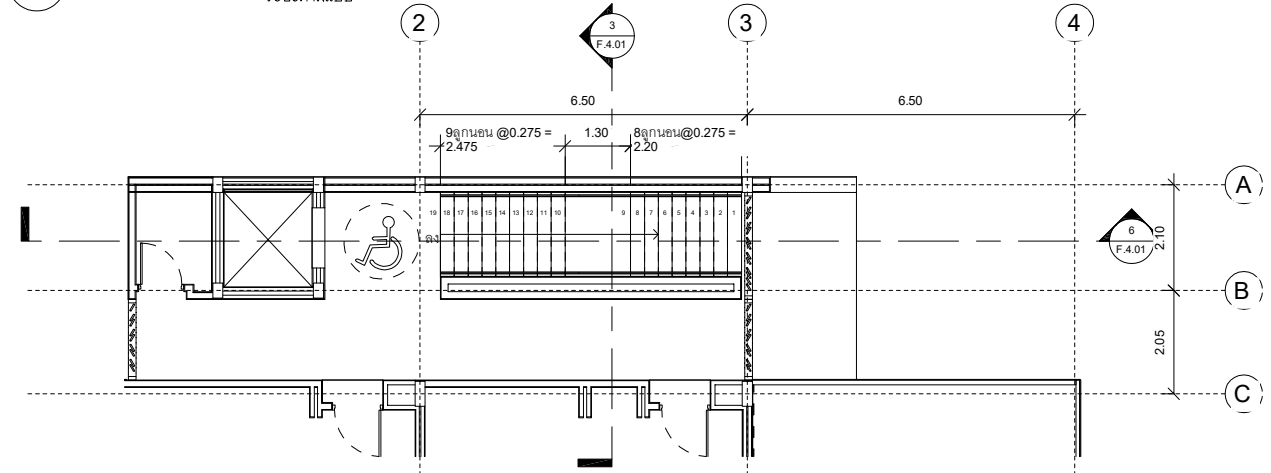
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ

แบบฝึกหัดตอนนี้เป็นแบบฝึกหัดที่ เป็นทริคที่พิเศษของสำนักวิชาสถาปัตย์

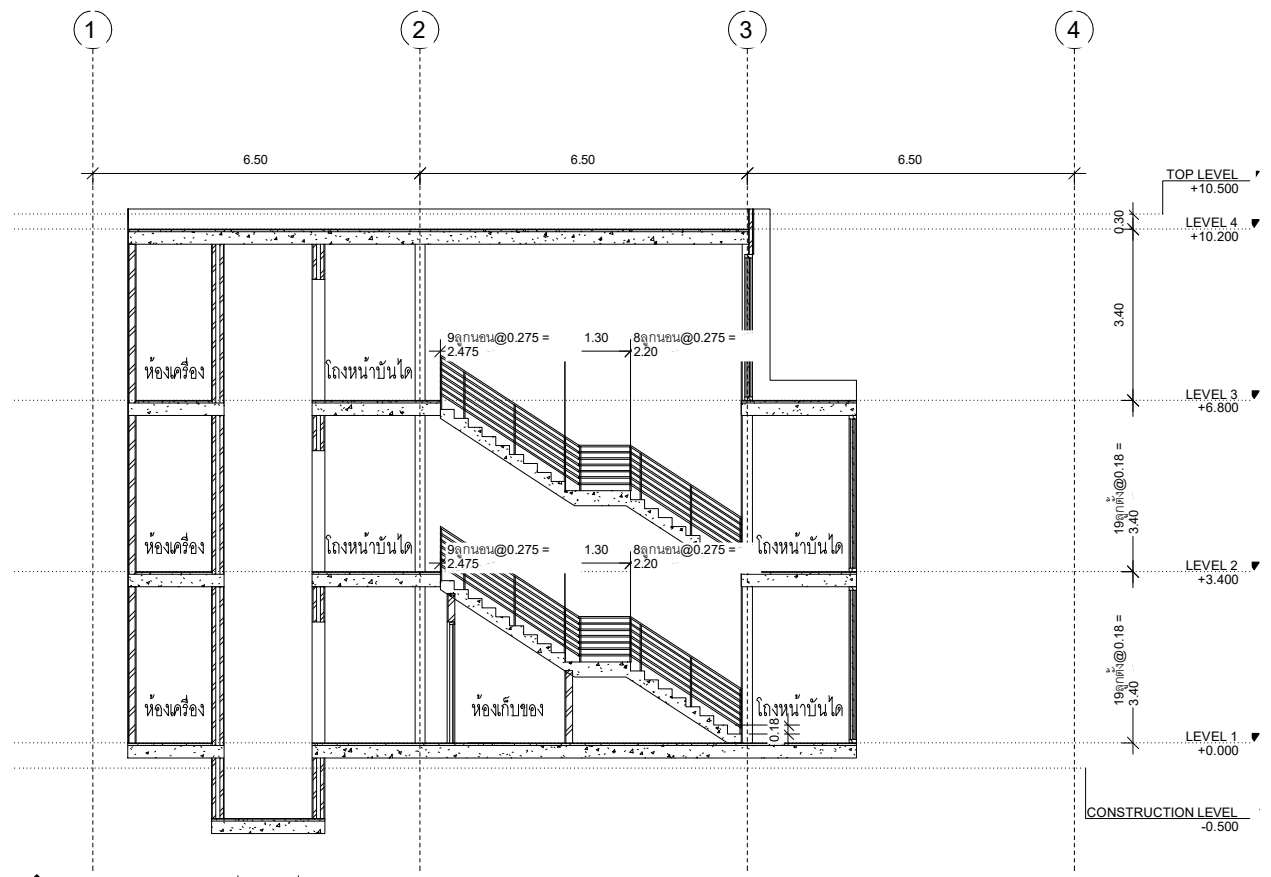
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่จัดหาวัตถุดิบ หรือส่วนผสมแบบ โดยไม่ได้ขึ้นทะเบียน
เป็นผลิตภัณฑ์เภสัชภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้
ห้ามนำไปใช้ทางการแพทย์โดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



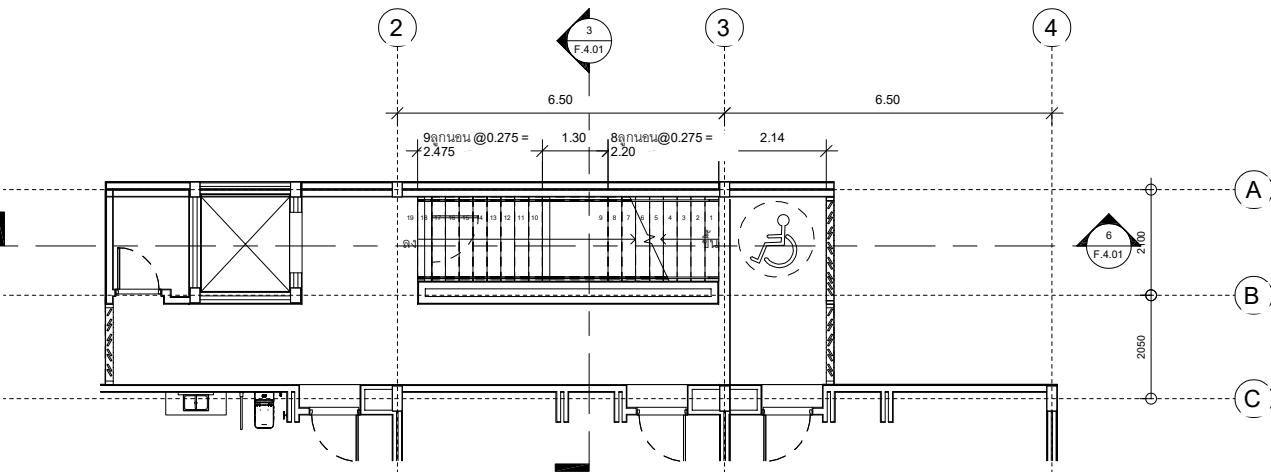
1 แปลนบันไดหนีไฟ ชั้น 1
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



4 แปลนบันไดหนีไฟ ชั้น 3
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



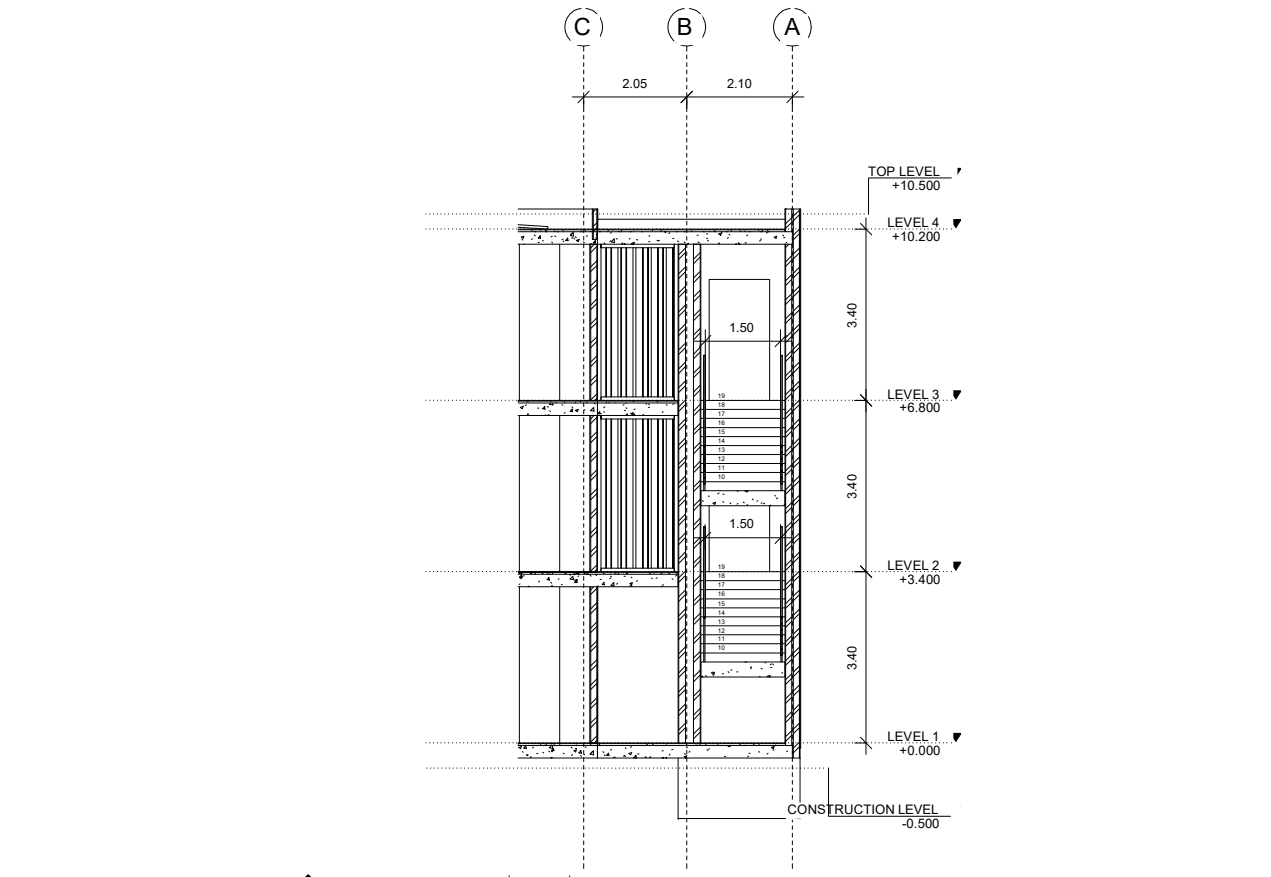
6 รูปตัดขยายบันไดหนีไฟ
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



5 แปลนบันไดหนีไฟ ชั้น 2
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



4 แปลนบันไดหนีไฟ ชั้น 3
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



3 รูปตัดขยายบันไดหนีไฟ
มาตราส่วน ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)2-463 3660
www.soda-thai.com

สถาปนิก :	
มนตรีธรรม น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281
เนอจรงค์ พากันหา	ภ.ส. 21771
กฤษ เนอจรงค์	ภ.ส. 24164
กฤษ เนอจรงค์	ภ.ส. 25690
สุชาติกุล กานดา	ภ.ส. 25690

ภูมิสถาปนิก :	
เชษฐา ชานนนา	ภ.ส. 52
วิมลดา อธิวรรต	ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์ อมรรังค	อมรรังค	ส. 15082
ณัฐพร คุวิจิตรธรรม	ณัฐพร	ภ. 58065
ณัฐพร คุวิจิตรธรรม	ณัฐพร	ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพร ขวตนิท	วิมลพร	ว. 1252
สุวิมล เกษ	สุวิมล	ภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช จรุงศิริ	จิรเดช	ภ. 34789
ภาณุพงษ์ ดวงใจ	ภาณุพงษ์	ภ. 54748
ชนะพัฒน์ เข็มสุวรรณ	ชนะพัฒน์	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ ประเสริฐ	ประเสริฐ	ส. 271
ณัฐพร คุวิจิตรธรรม	ณัฐพร	ภ. 3355
ณัฐพร คุวิจิตรธรรม	ณัฐพร	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บีบีซี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

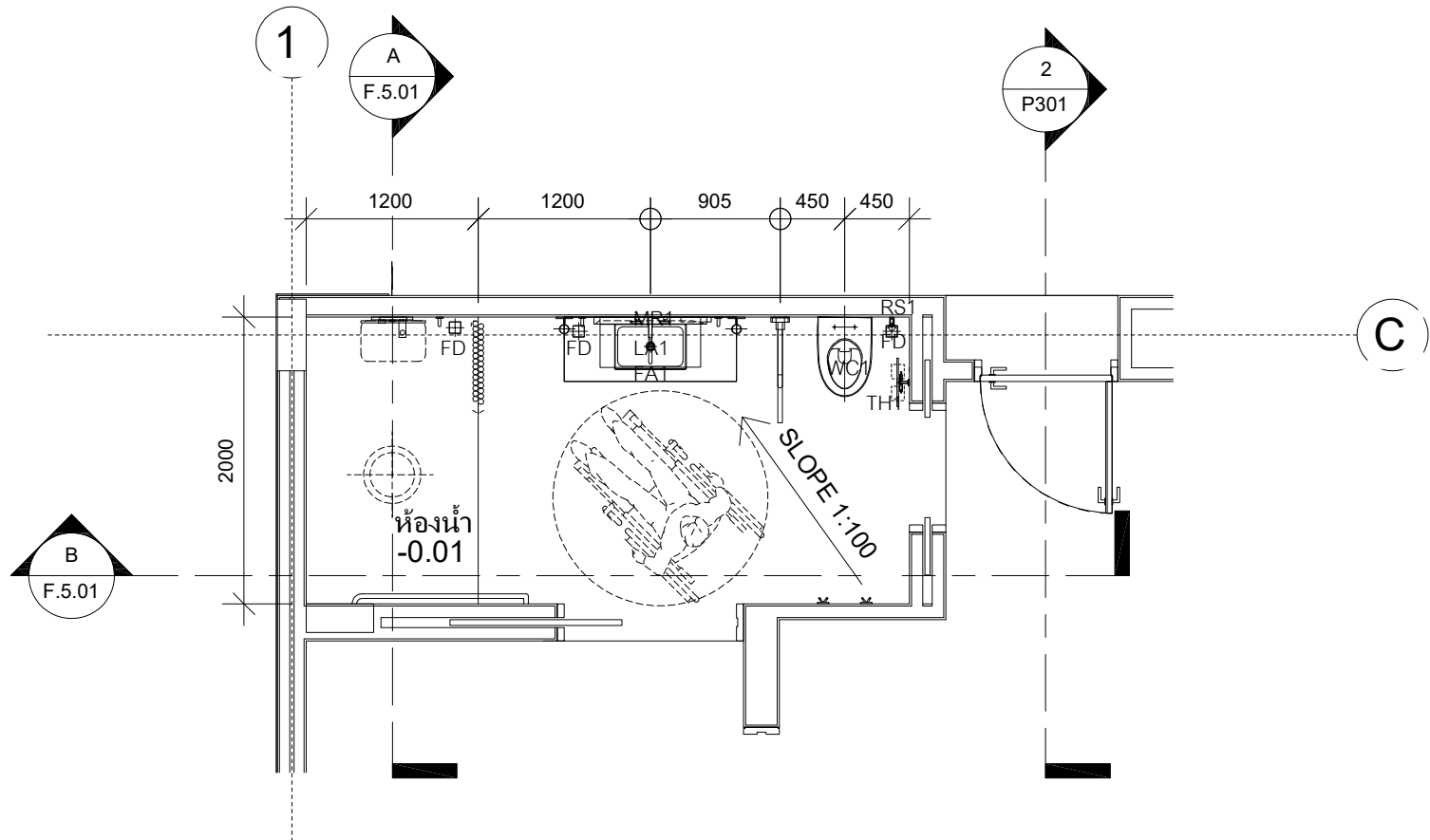
แบบขยายบันได

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

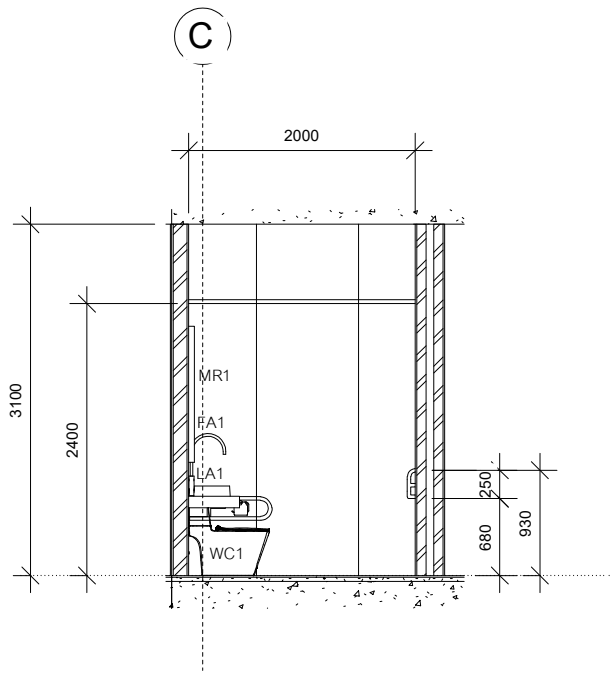
แบบเลขที่ :

F.4.01

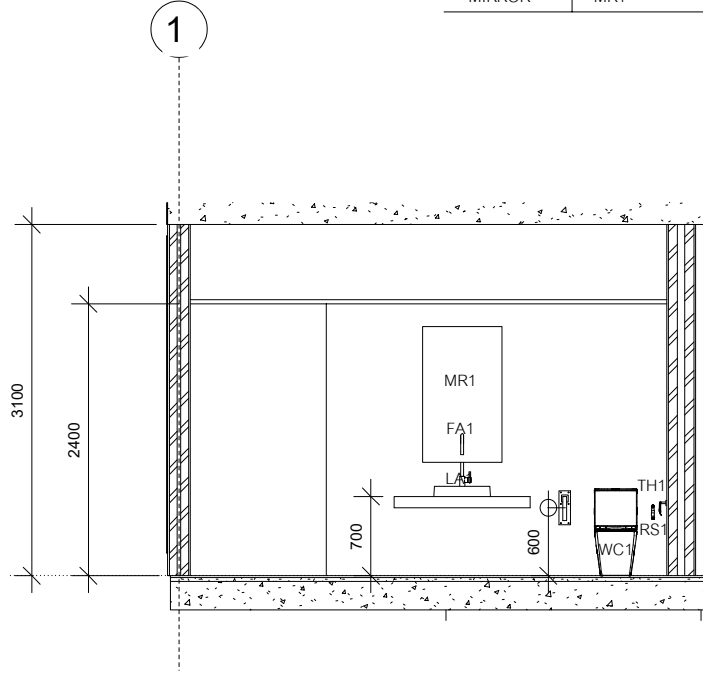
ข้อควรระวังในการใช้แบบ :
แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้น ไม่ใช่แบบสุดท้าย
หากมีการแก้ไขแบบจะต้องแจ้งให้ทราบก่อน
หากมีการแก้ไขแบบจะต้องแจ้งให้ทราบก่อน
หากมีการแก้ไขแบบจะต้องแจ้งให้ทราบก่อน



1 แปลนห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 1-3
F.5.01 มาตรฐาน ระยะตามแบบ



รูปตัด A
F.5.01 มาตรฐาน ระยะตามแบบ



รูปตัด B
F.5.01 มาตรฐาน ระยะตามแบบ

SANITARY WARE SCHEDULE

LIST	DRAWING CODE	PRODUCT	SUPPLIER	REMARK
TOILET	WC1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	WC2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	WC3	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
URINAL	UR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
LAVATORY	LA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	LA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FAUCET	FA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	FA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SHOWER	SH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
ACCESSORIES				
TOWEL BAR	BA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY	RS1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY				
RINSING SPRAY				
URINAL FAUCET				
STOP VALVE	ST1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLEX LINE	FL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN	FD1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN				
FLOOR DRAIN				
P-TRAP	PT1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER	SL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER				
TISSUE HOLDER	TH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
TISSUE HOLDER				
MIRROR	MR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถานี :
ม.นครธรรม น้อมโนธรรม ส.ส. 3281
ม.อนุวงศ์ พากันหา ส.ส. 21771
ก.วิเศษ เติมกัลยา ส.ส. 24164
ก.วิเศษ เติมกัลยา ส.ส. 24164
ก.วิเศษ เติมกัลยา ส.ส. 24164
ก.วิเศษ เติมกัลยา ส.ส. 24164

ภูมิสถาปัตย์ :
เชษฐา ช่างเขียน ส.ส. 52
วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อภรณ์ อมรรังษิณี ส.ส. 15082
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 58065
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 1252
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 34789
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 54748
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 271
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 3355
อ.วิมลดา อัครวิมล ส.ส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

ปีที่ตีพิมพ์ :

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

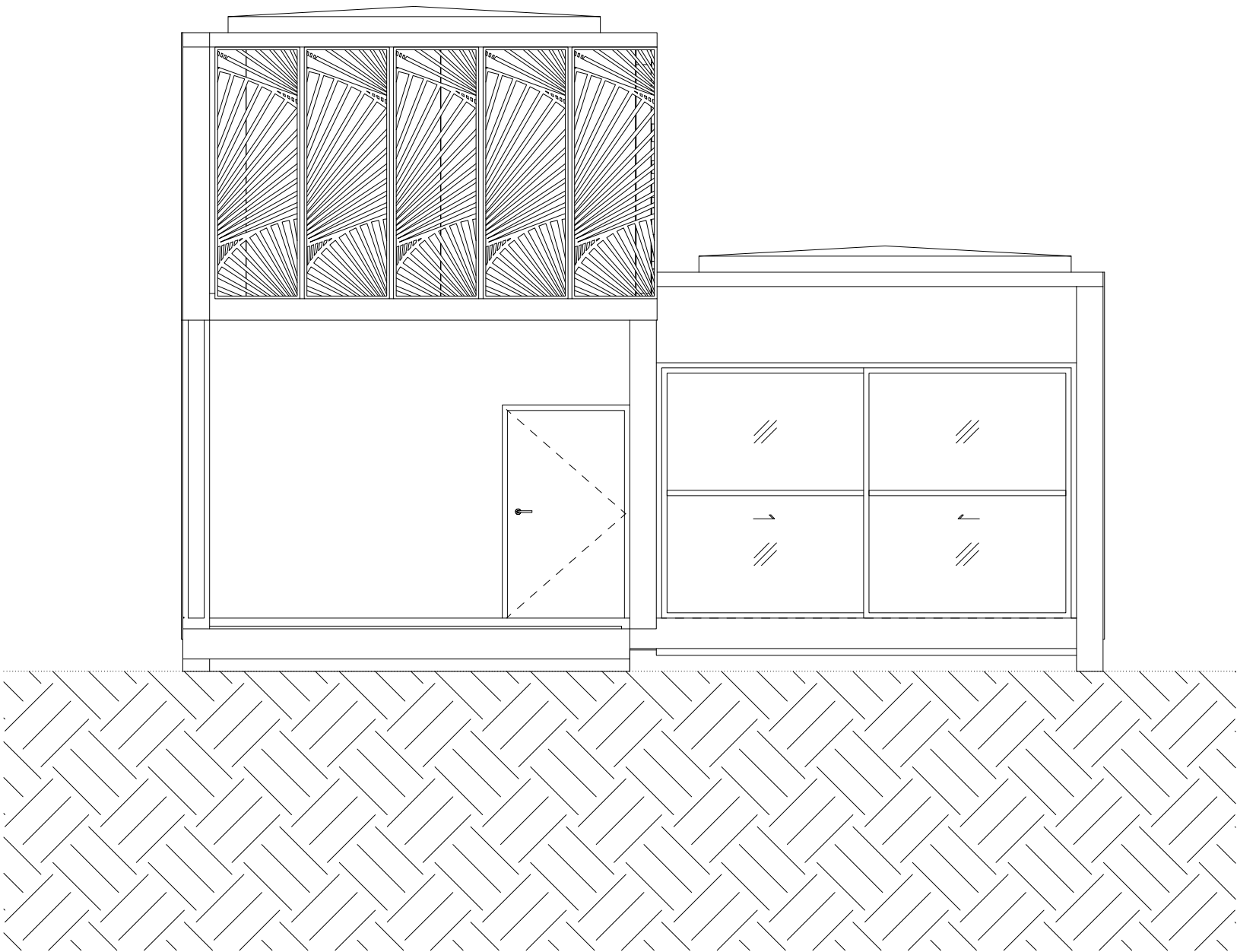
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

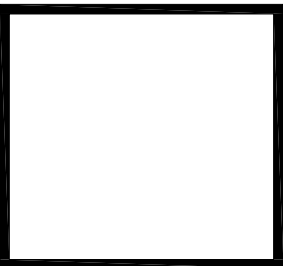
แบบเลขที่ :

F.5.01

ชื่อเจ้าโครงการ/บริษัท/โครงการ :
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เป็นบริษัทที่มีทุนจดทะเบียนในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่มีทุนจดทะเบียนในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่มีทุนจดทะเบียนในประเทศไทย
เป็นบริษัทที่มีทุนจดทะเบียนในประเทศไทย



อาคาร G1-1 ถึง G1-4



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรนิว) ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.สถ. 3281
บุญจงค์	พาทย์นหา	ภ.สถ. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.สถ. 24164
วิฑูรพล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.สถ. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาญนรา	ภ.ภ.ล. 52
วมิดา	ธีรกรรติ	ภ.ภ.ล. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์	สมวงศ์โอบอญ์	สถ. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์สุวรรณ	ภ.ภ. 58065
ณัฐพร	แซ่ลัด	ภ.ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาวดนิต	วพัก. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	วพัก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภ.ภ. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ.ภ. 54748
ชนะพัฒน์	เทียมสุวรรณ	ภ.ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประมุข	ปรางสุช	สถ. 271
กนกช	ภูมัยยติ	ภ.ภ. 3355
วมิดา	พรรณี	ภ.ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/๒ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

พิธีฯ สมุย

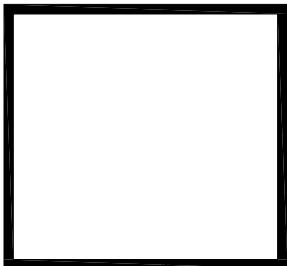
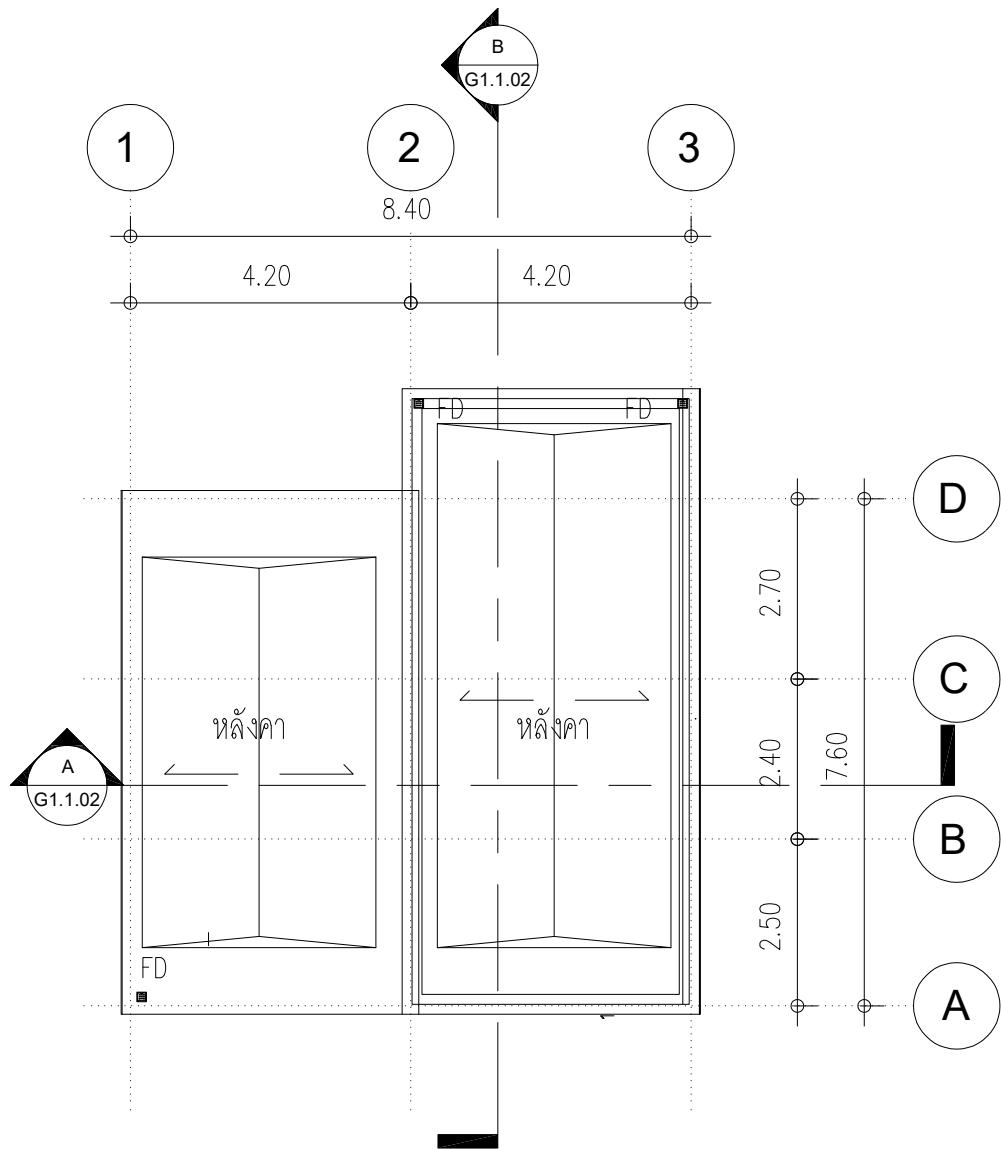
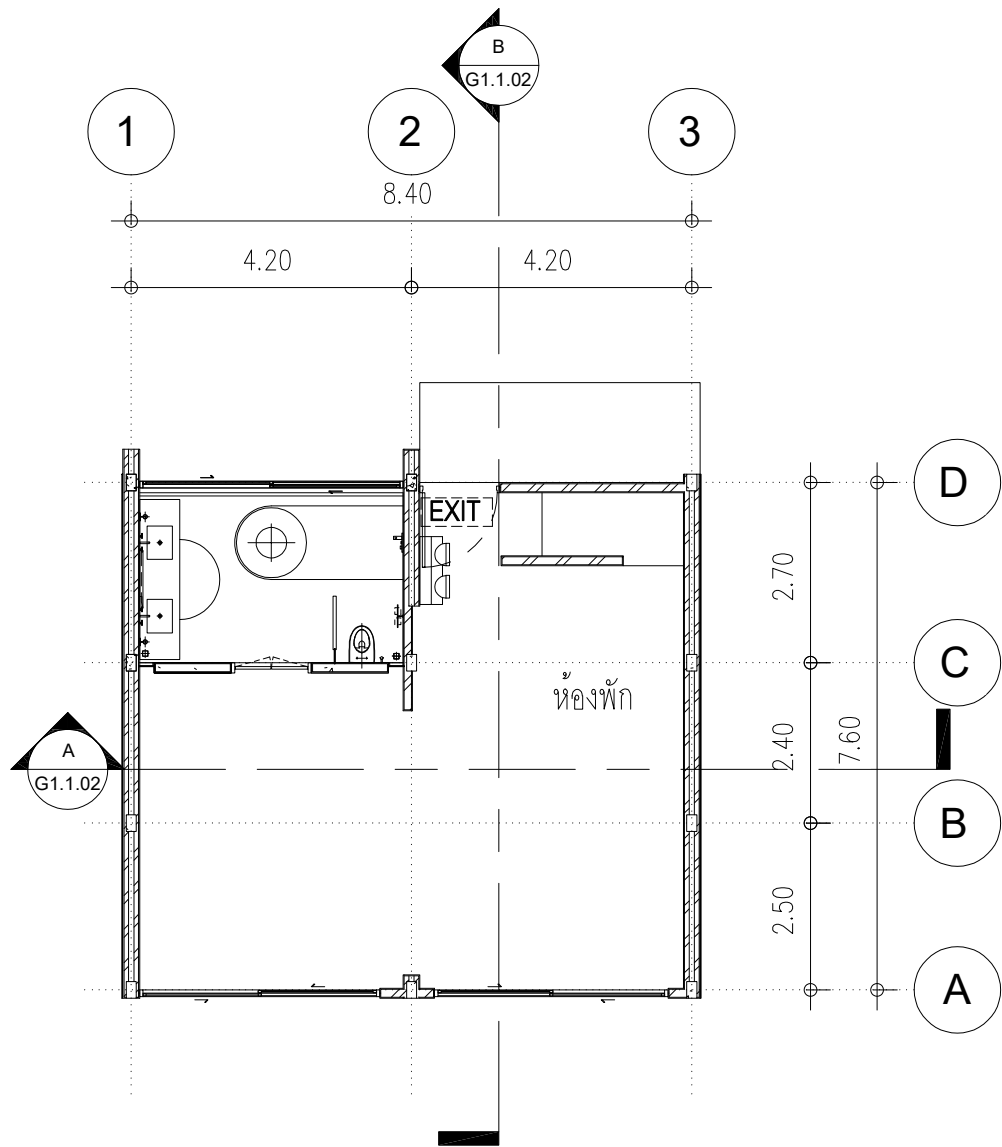
เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบแสดง :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

ชื่อจำกัดความฉบับนี้ประกอบด้วย :
แบบแสดงรูปแบบและวิธีดำเนินการก่อสร้างอาคาร
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด จำกัดจำกัดจำกัดจำกัดจำกัดจำกัด
เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์ (ประเทศไทย) จำกัดแบบ
ห้ามมิให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทสถาปัตย์



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิต), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มณฑิธรรม	นอมโนธรรม	๓-๓๑. 3281
เบญจรงค์	พชรินดา	๓-๓๑. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	๓-๓๑. 24164
ภัทรพล	เบญจมาพร	
สุชาติกุล	กนกดา	๓-๓๑. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาณุมา	๓-๖๓. 52
วิมลดา	วิมลวรรณ	๓-๖๓. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,

MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อรวรรณโพธิ์	สย. 15082
ณัฐพล	ศุภวิสุทธิ์วรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	ชัชช	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิวัฒน์	ชาวนิต	วพก. 1262
สุวัฒน์	ภาณุ	วพก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิเศษ	จกฤษฏี	ภก. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เจียมสุพรรณ	ภก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประจวบ	ปรางค์สุข	สส. 271
กฤษ	ภูมิยศ	ภส. 3355
ณัฐดา	พรศรี	ภส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทูชี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา, รูปด้าน 1

- 4 และรูปตัด A - B

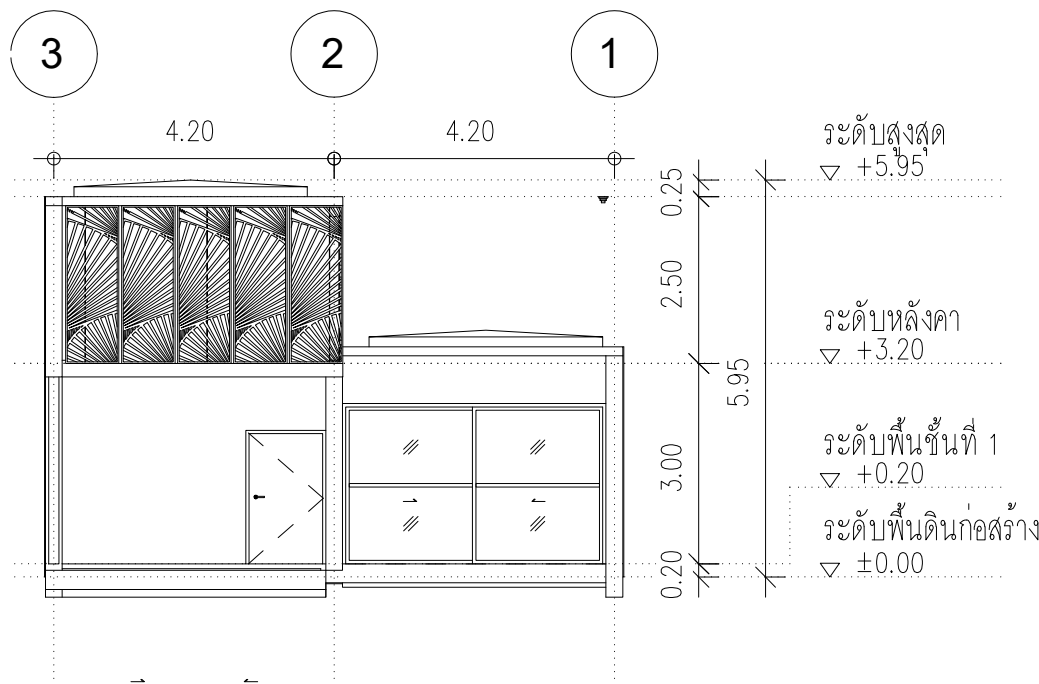
เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โศดะ(ไทยแลนด์)	โศดะ(ไทยแลนด์)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

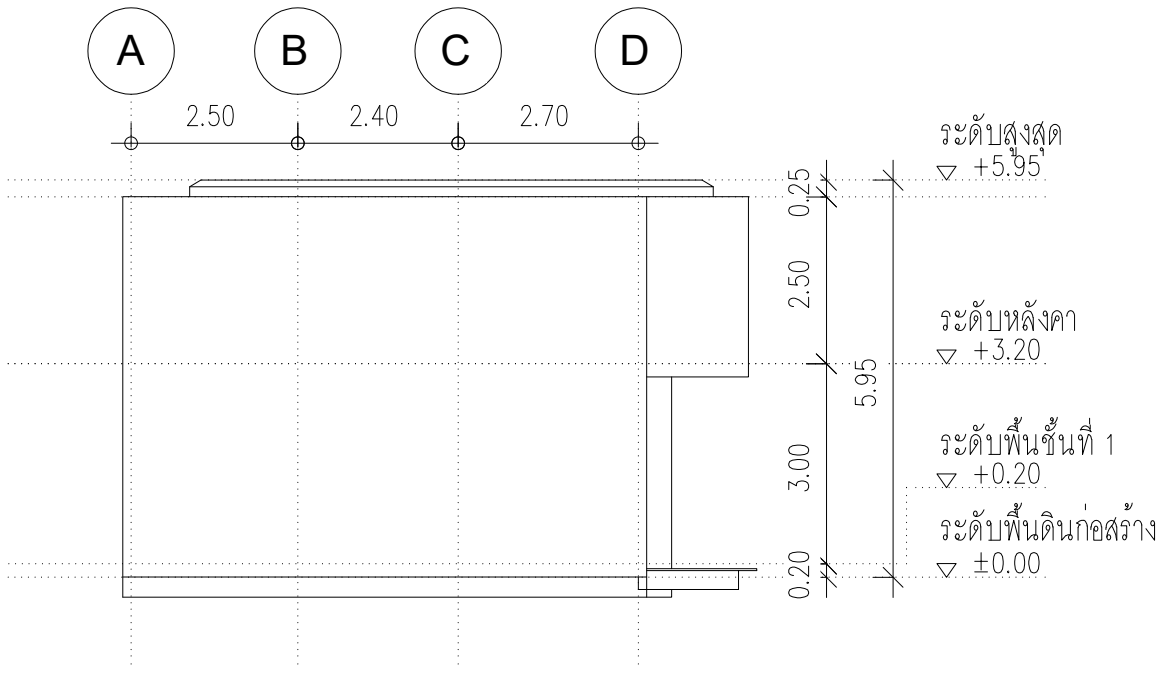
G1.1

ขอแจ้งความไว้โดยชอบ :

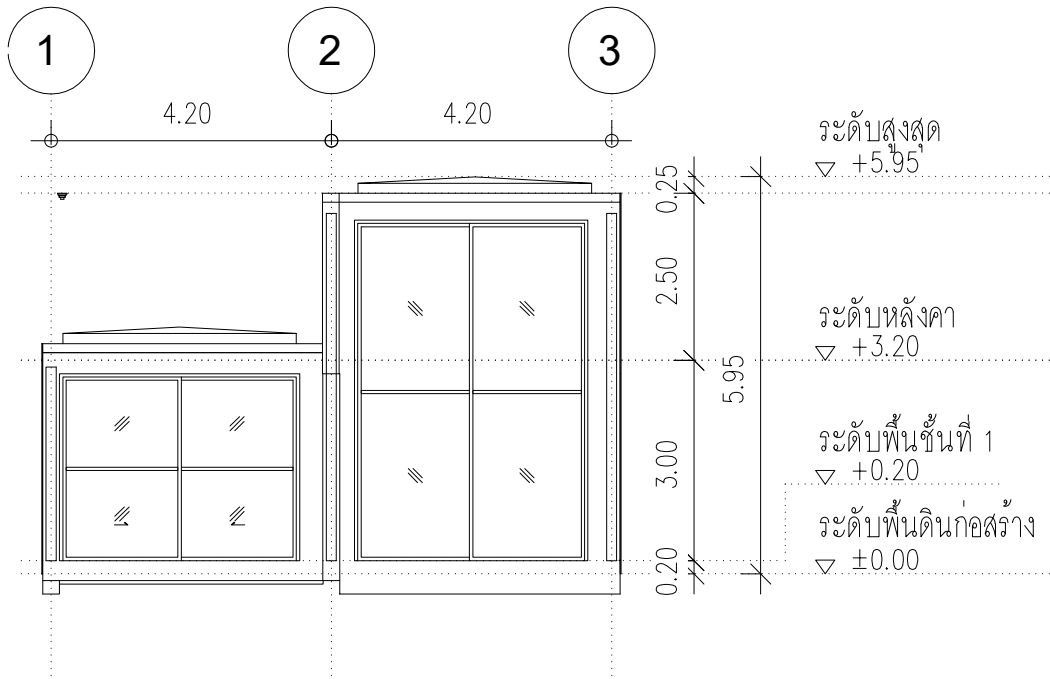
แบบแสดงนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาต
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ประเทศไทย) จำกัด
หากไม่มีการแก้ไขโดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ประเทศไทย) จำกัด



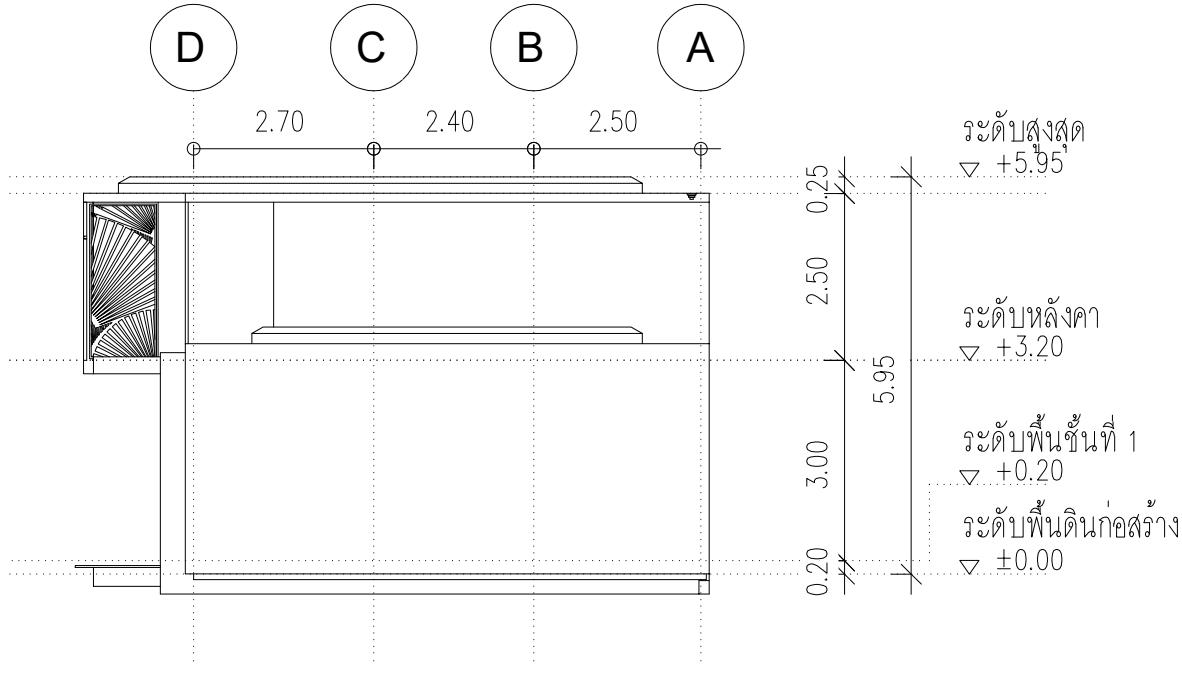
รูปด้าน 1
G1.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



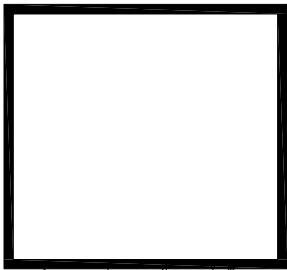
รูปด้าน 2
G1.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปด้าน 3
G1.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปด้าน 4
G1.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิตใหม่), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

นักเขียน	นอมโนธรรม	๕-๕	๑-๑๑. 3281
นักตรวจ	ทศินฐา		๑-๑๑. 21771
นักเขียน	เพ็ญกมล	๑-๑๑. ๒๒๒๕	๑-๑๑. 24164
นักเขียน	เบญจมาพร		๑-๑๑. 26890
นักเขียน	กนกพงศ์		๑-๑๑. 26890

ภูมิสถาปนิก :

เขียน	ชานนดา	๑-๑๑. ๕2
เขียน	จิรพรวิทย์	๑-๑๑. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :

cce
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อภิวรรณ ทรัพย์	สย. 15082
ดร. อลงกรณ์	อภิวรรณ ทรัพย์	ภย. 58065
ดร. อลงกรณ์	อภิวรรณ ทรัพย์	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	วทศ. 1262
วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภทศ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภทศ. 34789
วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภทศ. 54748
วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภทศ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	สย. 271
วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภย. 3355
วิวัฒน์	ชาวนิต	วิวัฒน์	ภย. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

นิติกรรม สมัย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

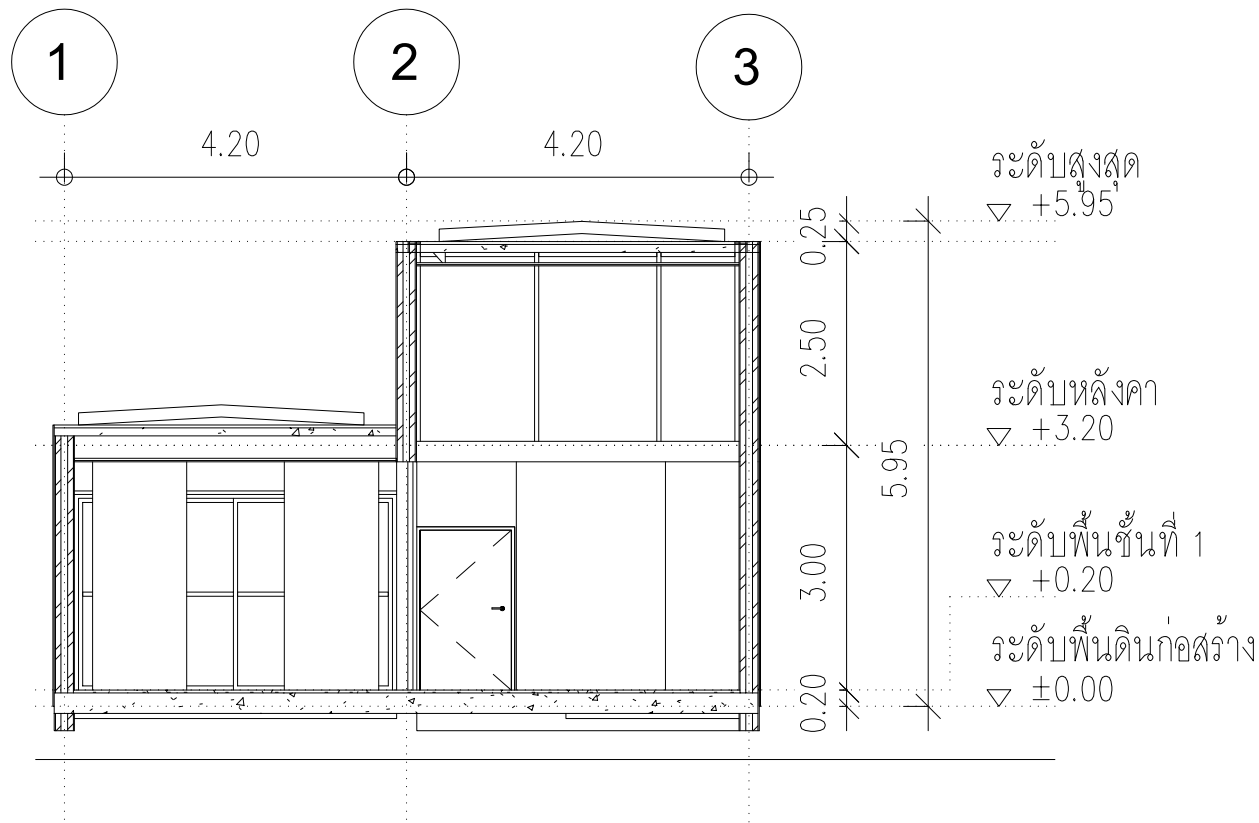
แบบแปลน :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

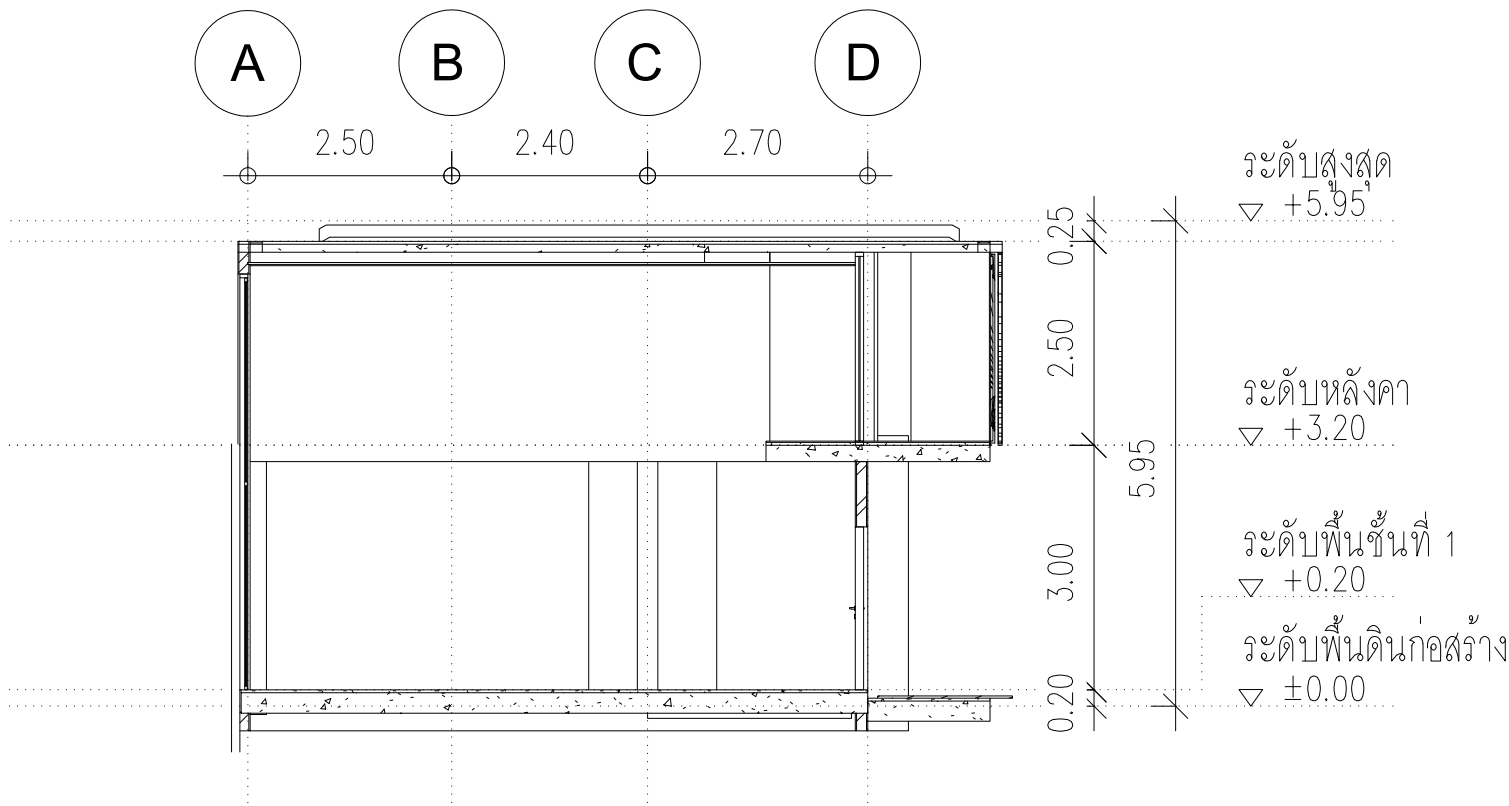
แบบเลขที่ :

G1.1.01

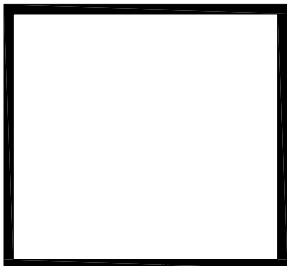
ขอแจ้งความไว้โดยชอบ :
แบบแปลนนี้เป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดยสถาปนิก
บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด และเจ้าของโครงการ หรือผู้มอบหมาย
เป็นลายลักษณ์อักษรว่าแบบแปลนนี้เป็นของสถาปนิก (บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด) และ
หากมีผู้ใดฝ่าฝืนใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสถาปนิก
หรือเจ้าของโครงการ จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย



รูปตัด A
G1.1.01
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ



รูปตัด B
G1.1.01
มาตราส่วน
ระยะตามแบบ



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิตใหม่), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

นักเขียน	นอมโมธรรม	ร.ร.	ร.ร.
นักเขียน	ทศินฐา	ร.ร.	ร.ร.
นักเขียน	เพ็ญกมล	ร.ร.	ร.ร.
นักเขียน	นอมโมธรรม	ร.ร.	ร.ร.
นักเขียน	ทศินฐา	ร.ร.	ร.ร.

ภูมิสถาปนิก :

เขียน	ชานนดา	ร.ร.	ร.ร.
เขียน	วิภาวดี	ร.ร.	ร.ร.

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อรรถกร	อรรถกร	ร.ร.	ร.ร.
ดร. อรรถกร	อรรถกร	ร.ร.	ร.ร.
ดร. อรรถกร	อรรถกร	ร.ร.	ร.ร.

วิศวกรไฟฟ้า :

วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.
วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.
วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.
วิศวกร	วิศวกร	ร.ร.	ร.ร.

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา . รูปด้าน 1

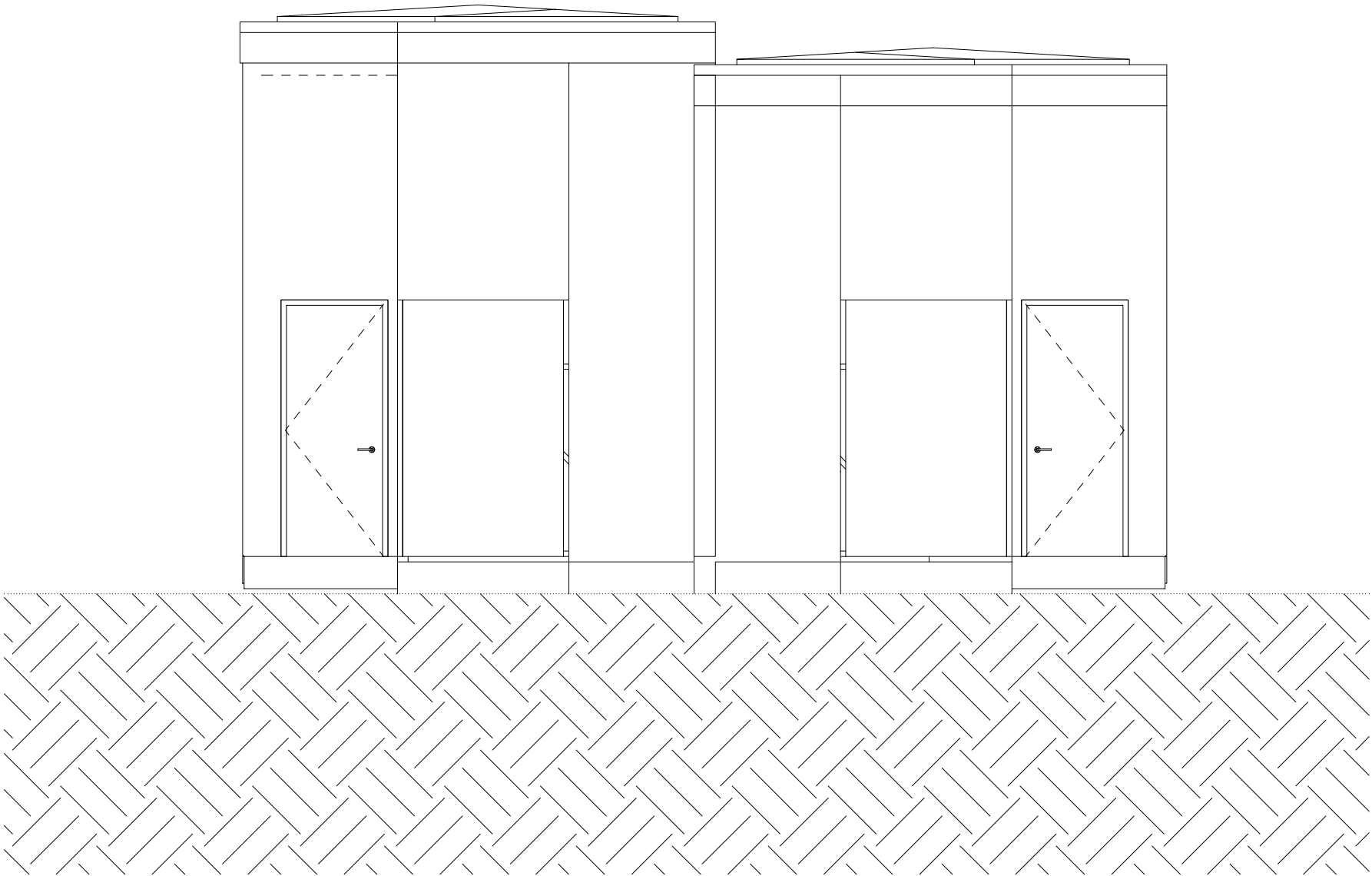
และรูปตัด A - B

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โยคะ/โยคะ	โยคะ/โยคะ	วัน / เดือน / ปี

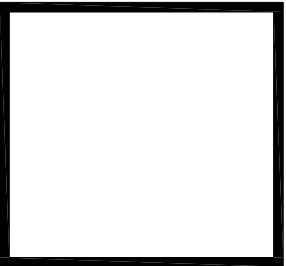
แบบเลขที่ :

G1.1.02

ขอแจ้งความไว้ด้วย
แบบแสดงนี้เป็นแบบร่างที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการขออนุญาต
เป็นเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง (แบบร่าง) ไม่สามารถ
นำมาใช้ก่อสร้างได้โดยปราศจากการอนุมัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



อาคาร G2-1 ถึง G2-4



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สะพานมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มณฑิธรรม	นอมโนธรรม	๕-๕	๑-๑๑. 3281
เบญจรงค์	พจน์นุชา		๑-๑๑. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	๒-๒	๑-๑๑. 24164
ภวิศพล	เบญจมาพร		
สุธาสักกุล	กนกคำ		๑-๑๑. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาณุมา	๑-๑๑. 52
วิมลดา	วิมลวิมล	๑-๑๑. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,

MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อรรถวิทย์โพธิ์ชัย	สย. 15082
ณัฐพล	ศุภชัยสุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	ณัฐอ	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลเบญจ	ชาวนนิต	๒-๒๒	วพัก. 1262
สุวิมล	นาชัย		วพัก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิมล	จตุรชัย	วิมล	ภก. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ		ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เจียมสุวรรณ		ภก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ปณณ	ปณณ	สย. 271
ณัฐพร	ณัฐพร	ภย. 3355
ณัฐดา	พรศรี	ภย. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด

อำเภอกะฉะย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีซี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะฉะย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะฉะย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะฉะย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา, รูปด้าน 1

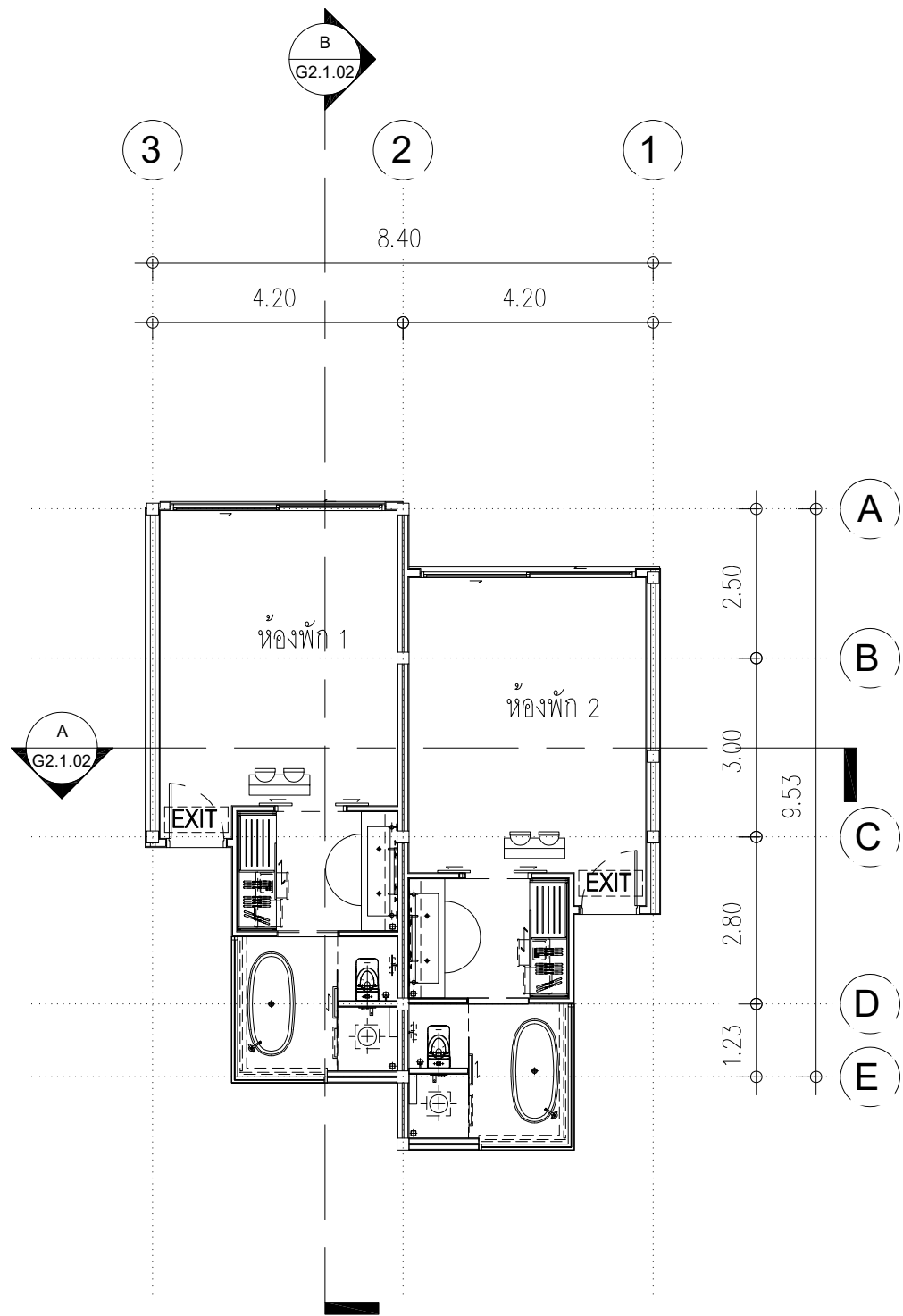
- 4 และรูปตัด A - B

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

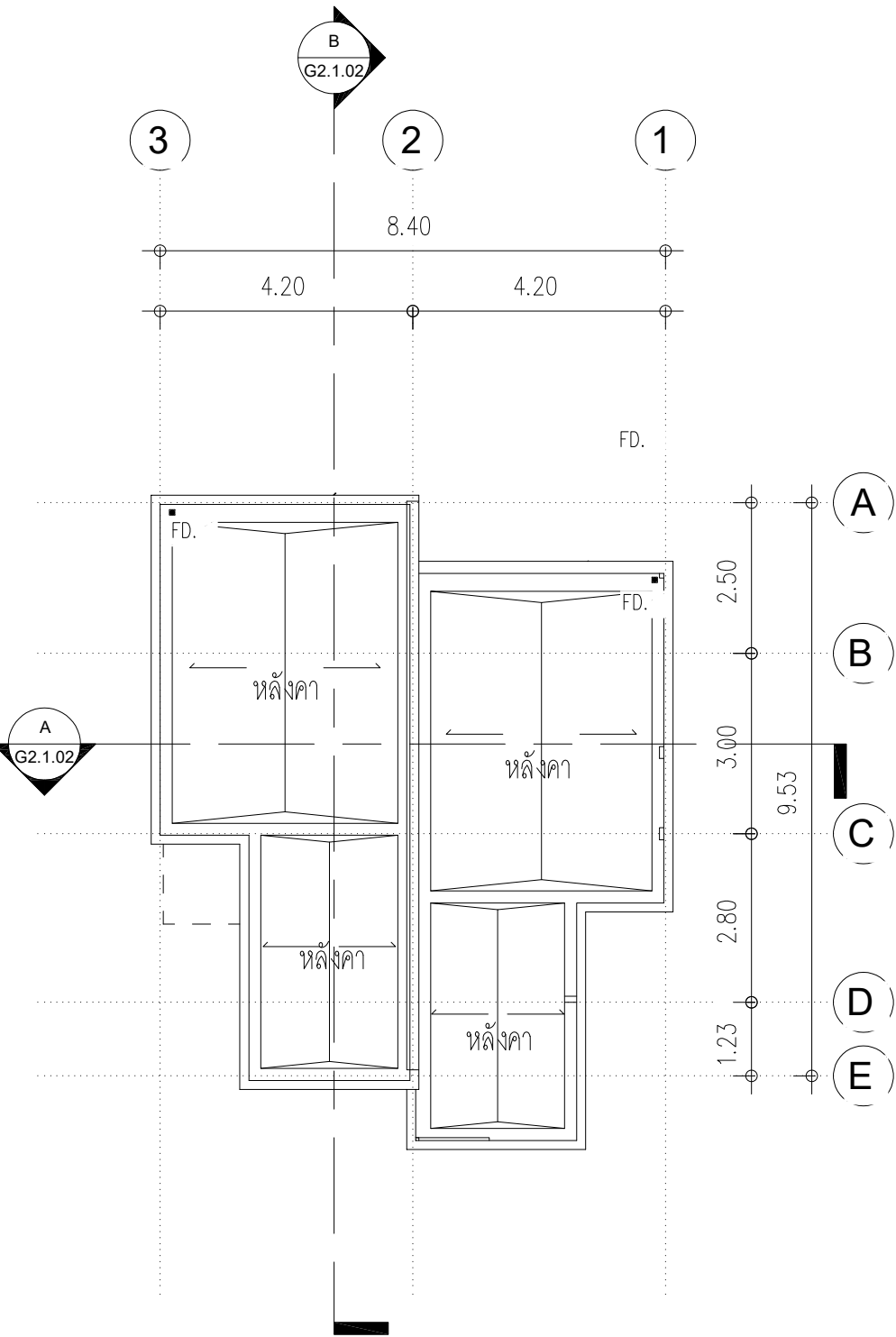
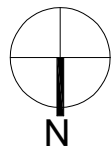
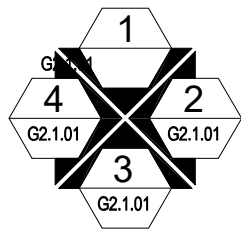
แบบเลขที่ :

ขอจำกัดความรับผิดชอบ :

แบบแสดงนี้เป็นแบบแสดง เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด จำกัดจำกัด รับผิดชอบ ภายใต้นามบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
เป็นแบบแสดงสำหรับใช้ในการขออนุญาตเป็นแบบแสดง (ประเทศไทย) จำกัด แบบแสดง
ห้ามมิให้นำไปทำประโยชน์อื่นใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด



P1 แปลนพื้นที่ อาคาร G2 ชั้น 1
G2.1.01 มาตรฐาน ระยะตามแบบ



P2 แปลนหลังคา อาคาร G2
G2.1.01 มาตรฐาน ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มณฑิธรรม	นอมโนธรรม	๑-๑๑. 3281	
เบญจรงค์	พชรินทรา	๑-๑๑. 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	๑-๑๑. 24164	
ภัทรพล	เบญจมาพร		
สุชาติกุล	กนกดา	๑-๑๑. 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาณุมา	๑-๑๑. 52	
วิมลดา	วิมลพร	๑-๑๑. 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อรรถกร	อรรถกร ใจดี	สย. 15082
ณัฐ	ศุภิสร์ธรรม	ภย. 58065
ณัฐ	ณัฐ	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมล	ชาณุ	วิมล	วิมล
วิมล	วิมล	วิมล	วิมล

วิศวกรเครื่องกล :

วิมล	ชาณุ	วิมล	วิมล
วิมล	วิมล	วิมล	วิมล

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิมล	ชาณุ	วิมล	วิมล
วิมล	วิมล	วิมล	วิมล

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา, รูปด้าน 1

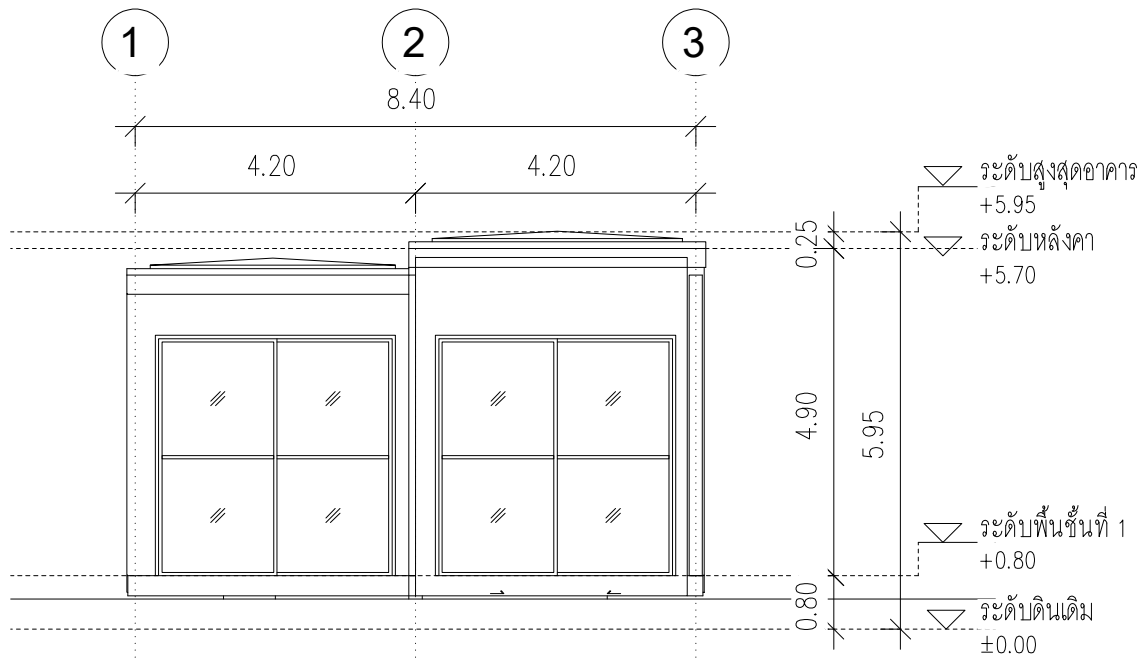
- 4 และรูปตัด A - B

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดา (ประเทศไทย)	โซดา (ประเทศไทย)	วัน / เดือน / ปี

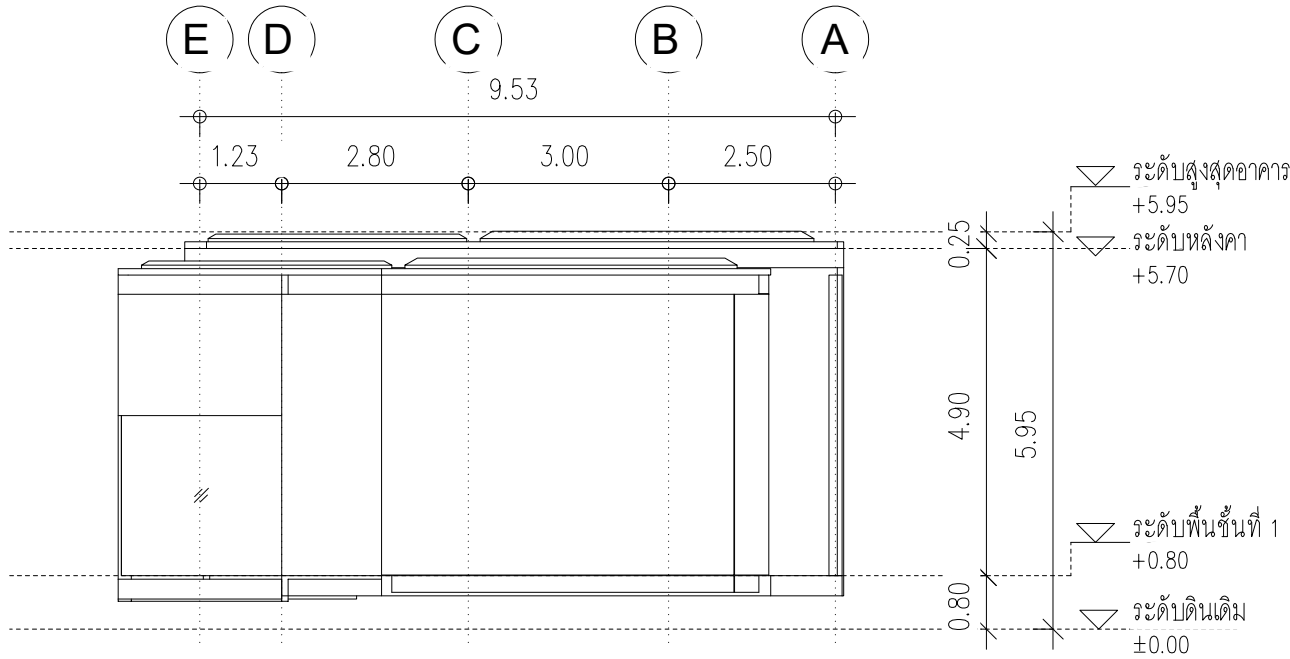
แบบเลขที่ :

G2.1

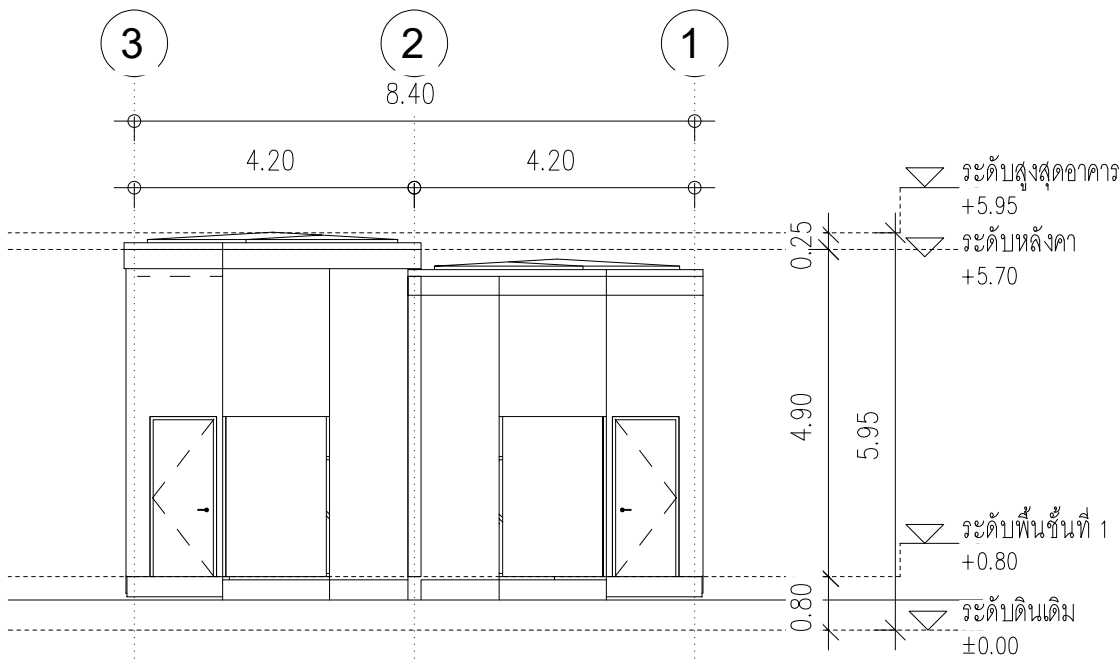
ขอจัดพิมพ์นี้โดย :
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงและมีความน่าเชื่อถือ
เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงและมีความน่าเชื่อถือ
เป็นบริษัทที่มีชื่อเสียงและมีความน่าเชื่อถือ



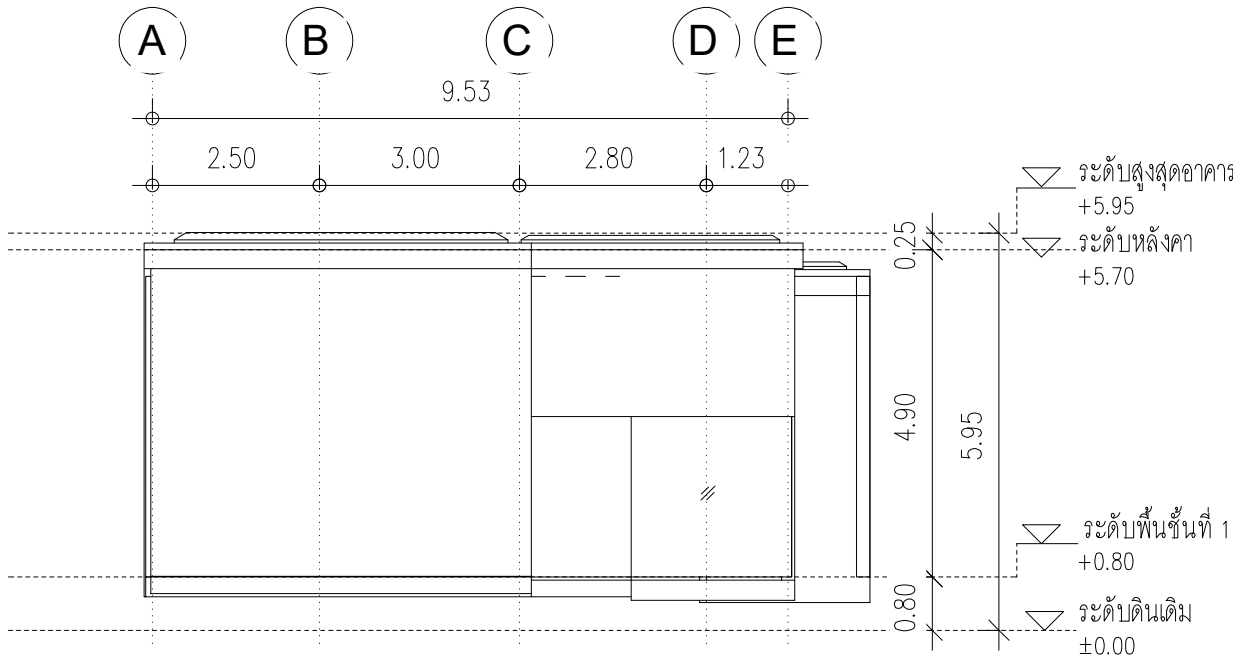
รูปด้าน 1
G2.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปด้าน 2
G2.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปด้าน 3
G2.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปด้าน 4
G2.1.01
มาตราส่วน ระยะตามแบบ

แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา . รูปด้าน 1
- 4 และรูปตัด A - B

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดา(ไทยแลนด์)	โซดา(ไทยแลนด์)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

G2.1.01

ขอจัดพิมพ์ไว้ด้วย :

ขอแจ้งด้วยว่าแบบเลขที่นี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะ
เป็นความผิดตามกฎหมายลิขสิทธิ์บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบเลข
ที่ห้ามไม่ให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปัตย์

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :		
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 3281
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 21771
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 24164
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 25690

ภูมิสถาปนิก :		
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 52
นายธรรม	นายธรรม	อ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,

MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร. อดิสรณ์	ดร. อดิสรณ์	ส.ย. 15082
ดร. อดิสรณ์	ดร. อดิสรณ์	ภ.ย. 58065
ดร. อดิสรณ์	ดร. อดิสรณ์	ภ.ย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิวัฒน์	วิวัฒน์	ว.ท. 1262
วิวัฒน์	วิวัฒน์	ภ.ท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

วิเศษ	วิเศษ	ภ.ท. 34789
วิเศษ	วิเศษ	ภ.ท. 54748
วิเศษ	วิเศษ	ภ.ท. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

วิเศษ	วิเศษ	ส.ย. 271
วิเศษ	วิเศษ	ภ.ย. 3355
วิเศษ	วิเศษ	ภ.ย. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บริษัท สมุย

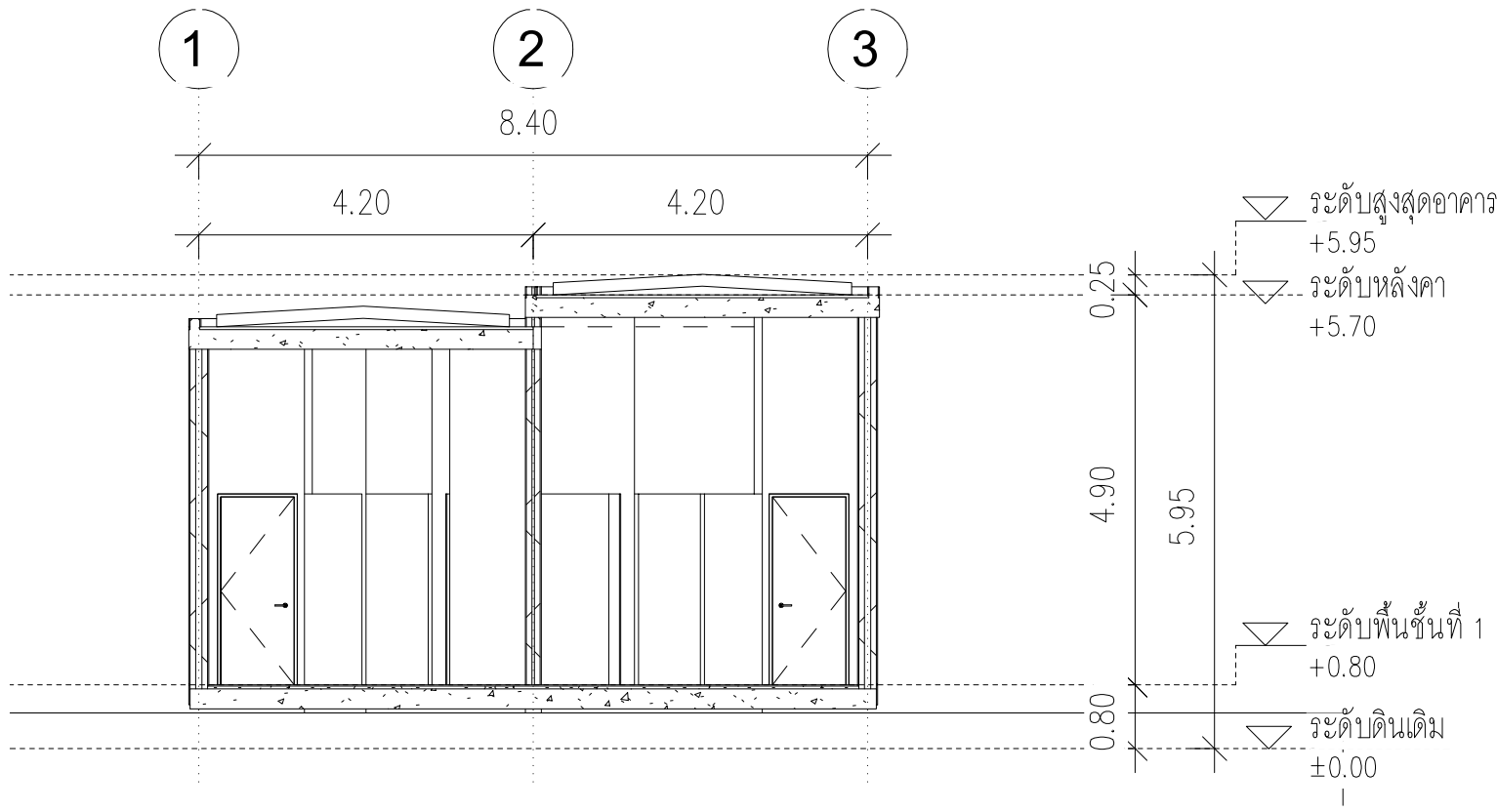
เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

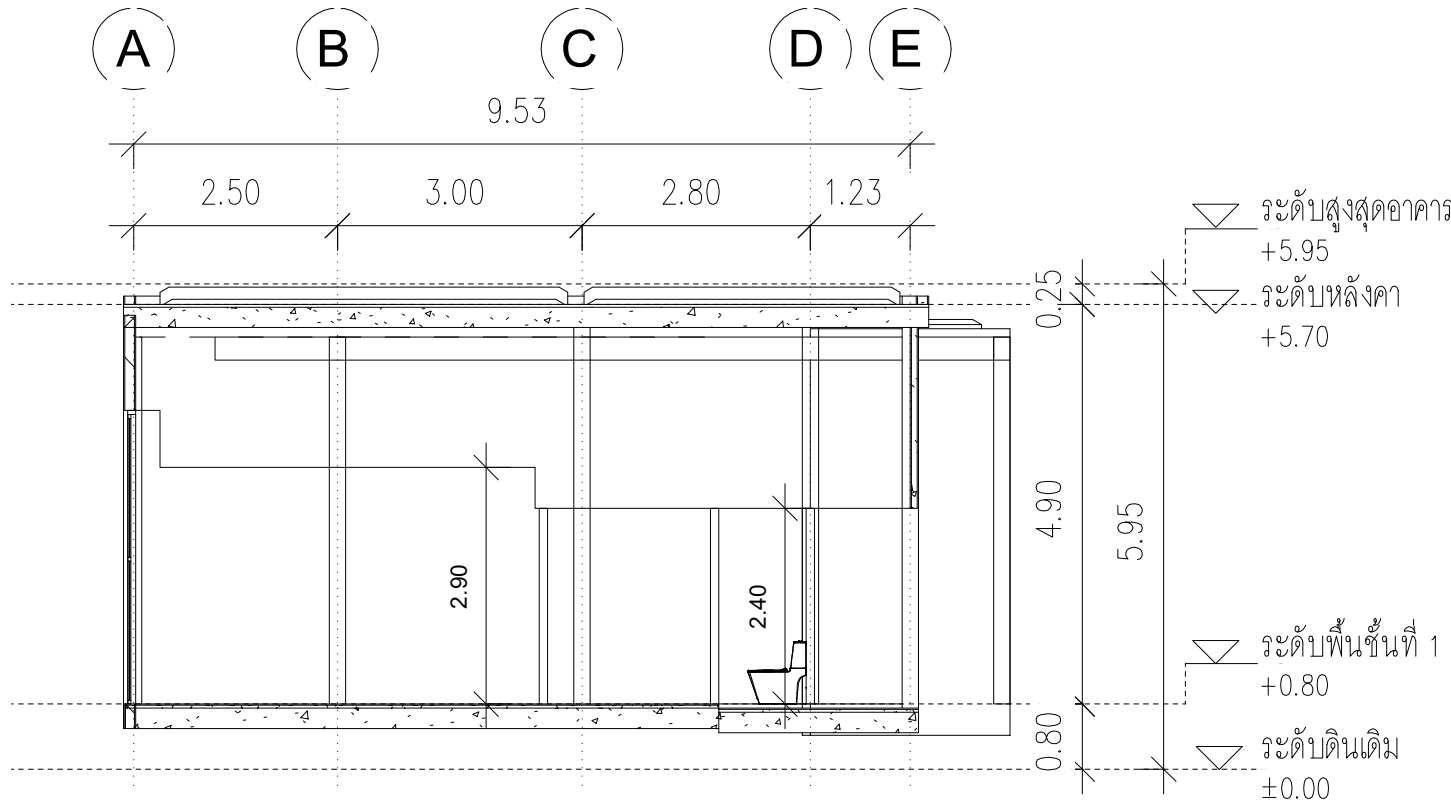
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

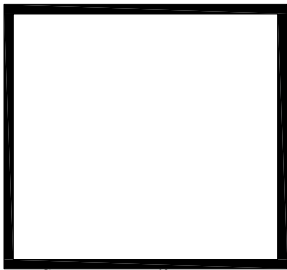
แบบแสดง :



รูปตัด A
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



รูปตัด B
มาตราส่วน ระยะตามแบบ



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรน้อย), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มณฑิธรรม	นอมโนธรรม	๕-๕	๕-๕๐๑ 3281
เนตรจักษ์	ทศินธนา	๕-๕๐๑ 21771	
กฤษ	เพ็ญกมล	๕-๕๐๑ 24164	
ภัทราพร	เบญจมาพร	๕-๕๐๑ 25690	
สุวิภากร	กนกดา	๕-๕๐๑ 25690	

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชานนดา	๕-๕๐๑ 52	
วิภาดา	วิภากร	๕-๕๐๑ 969	

ออกแบบตกแต่งภายใน :
วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซอร์ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อภิวรรณ โพธิ์	สย. 15082
ณัฐพร	ศุภิสร์สุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	ณัฐ	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :			
วิวัฒน์	ชาวนิต	๕-๕๐๑ 1252	
วิวัฒน์	ภาณุ	๕-๕๐๑ 61546	

วิศวกรเครื่องกล :			
วิเศษ	จตุรนต์	๕-๕๐๑ 34789	
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	๕-๕๐๑ 54748	
ชนะพัฒน์	เจียมสุวรรณ์	๕-๕๐๑ 53891	

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :			
ประจักษ์	ประจักษ์	๕๕ 271	
ณัฐพร	ณัฐพร	๕๕ 3355	
ณัฐพร	ณัฐพร	๕๕ 4572	

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อพลูด
อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

โครงการ :

บิทีซี สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบ่อพลูด อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อพลูด อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อพลูด อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแปลน :

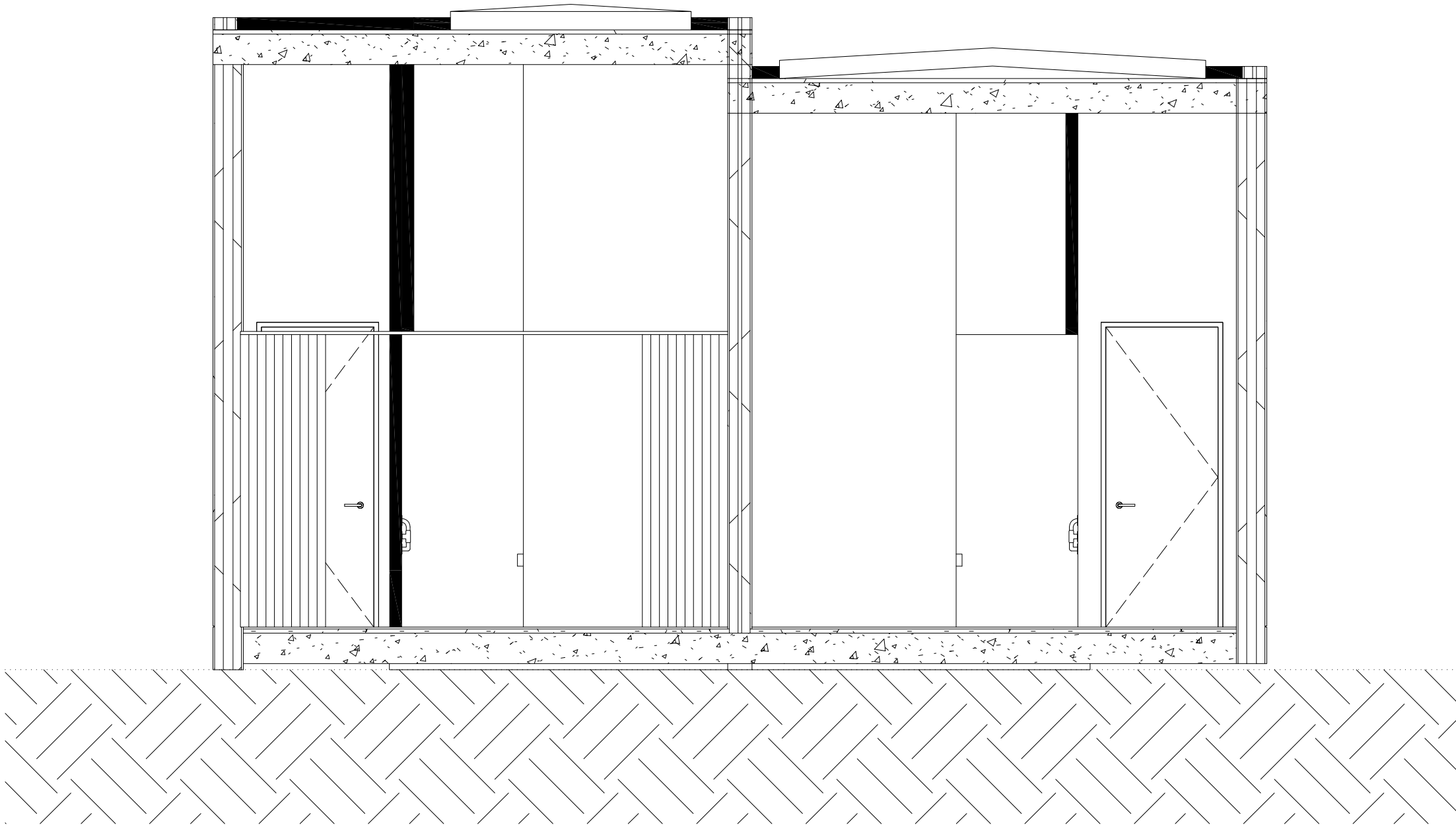
แปลนพื้นที่ 1 และหลังคา , รูปด้าน 1
และรูปตัด A - B

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดา/ไทยแลนด์		วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

G2.1.02

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
แบบแปลนนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และถือเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ ไม่สามารถนำแบบแปลนไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ไว้สำหรับโครงการนี้เท่านั้น ไม่สามารถนำแบบแปลนไปใช้สำหรับโครงการอื่นได้
หากมีการแก้ไขแบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในแบบแปลนนี้ไว้สำหรับโครงการนี้เท่านั้น



อาคาร G3

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรใหม่), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :			
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม		ส.ส.ด. 3281
เนอจรงค์	พาทิณหา		ภ.ส.ด. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล		ภ.ส.ด. 24164
ภัทรพล	เนรมแหวน		
สุชาติกุล	กานดา		ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :			
เชษฐา	ชาณนษา		ภ.ภ.ส. 52
วมิดา	ธีรศรีวิศ		ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อสมวงศ์โอบย		สย. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์สุวรรณ		ภย. 58065
ณัฐพร	แซ่ลือ		ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาวดนิท		วพท. 1252
สุวัฒน์	เกษิ		วพท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ		ภท. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ		ภท. 54748
ชนะพัฒน์	เพ็ญสุวรรณ		ภท. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ปรางสุธ		สส. 271
กษกร	ภูเกียรติ		ภท. 3355
วมิดา	พรศิริ		ภท. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บันทึก สมัย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบแสดง :

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โซดาไทยแลนด์	โซดาไทยแลนด์	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

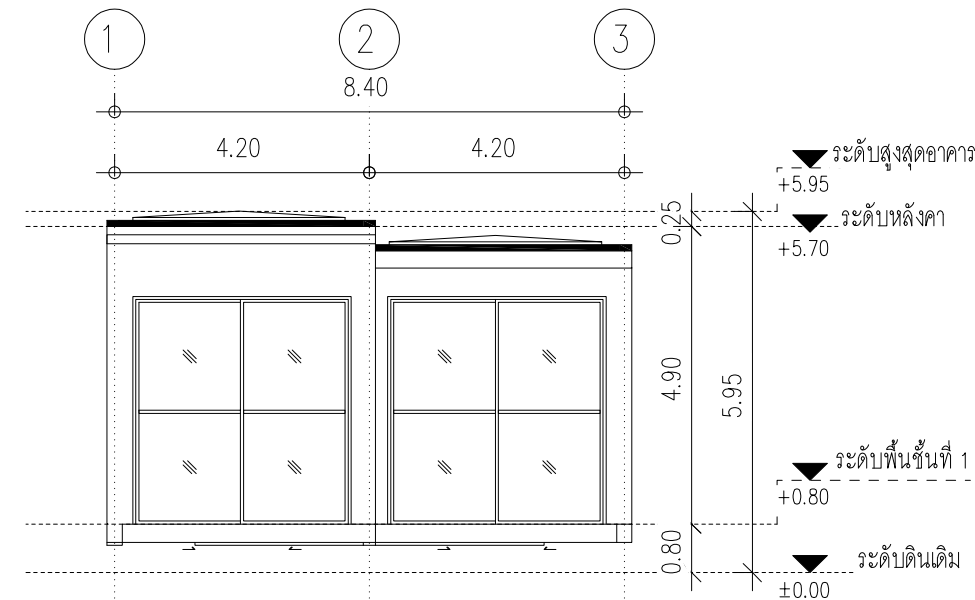
G3.1.01

ชื่อจำกัดความทรัพย์สินของ :
ฉบับนี้เป็นเอกสารลิขสิทธิ์ของ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
จะเป็นการผิดสัญญาและอาจมีผลทางกฎหมายต่อบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
หากมีการแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

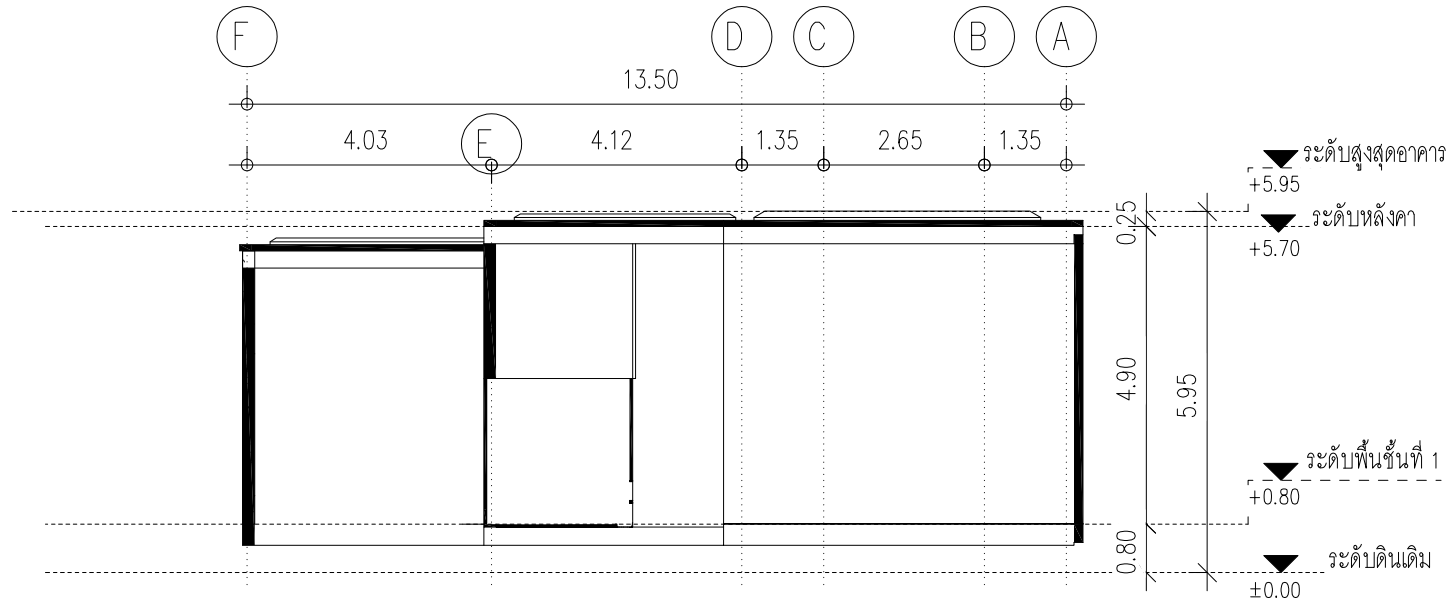


ข้อจำกัดความรับผิดชอบ:

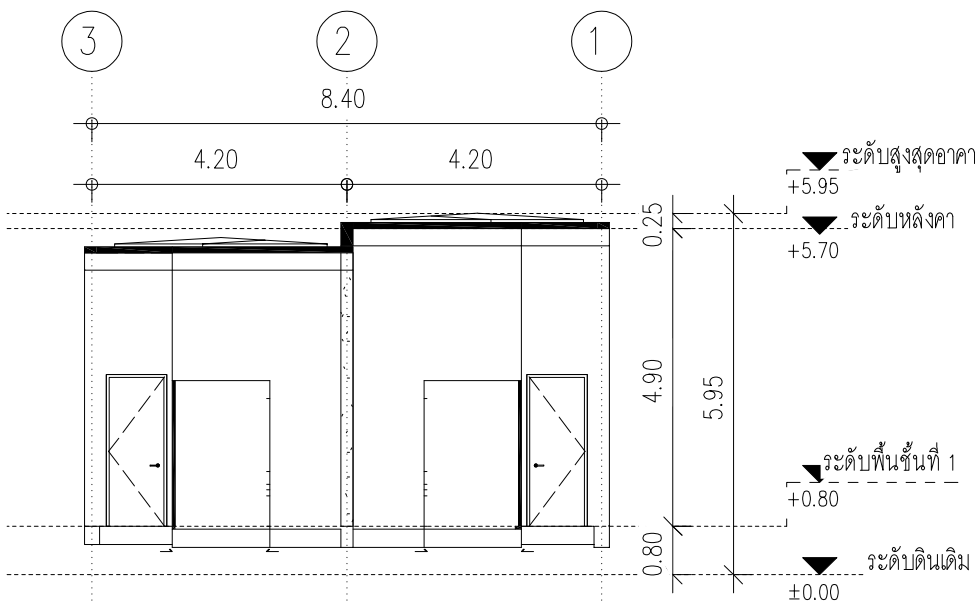
แนบหลักฐานภายในแนบมาดังนี้ เป็นตัวชี้แจงของสำนักงานสภาพัฒนาการ
บริษัท โซเทค (ประเทศไทย) จำกัด หัวข้อว่า ทดสอบ หรือจ้างสอบ โดยไม่ได้มีสัญญา
เป็นลายลักษณ์อักษรว่าสำนักงานสภาพัฒนาการมีบริษัท โซเทค (ประเทศไทย) จำกัด แยกชุดที่
ห้ามไม่ให้ทำการต่อร่างโดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



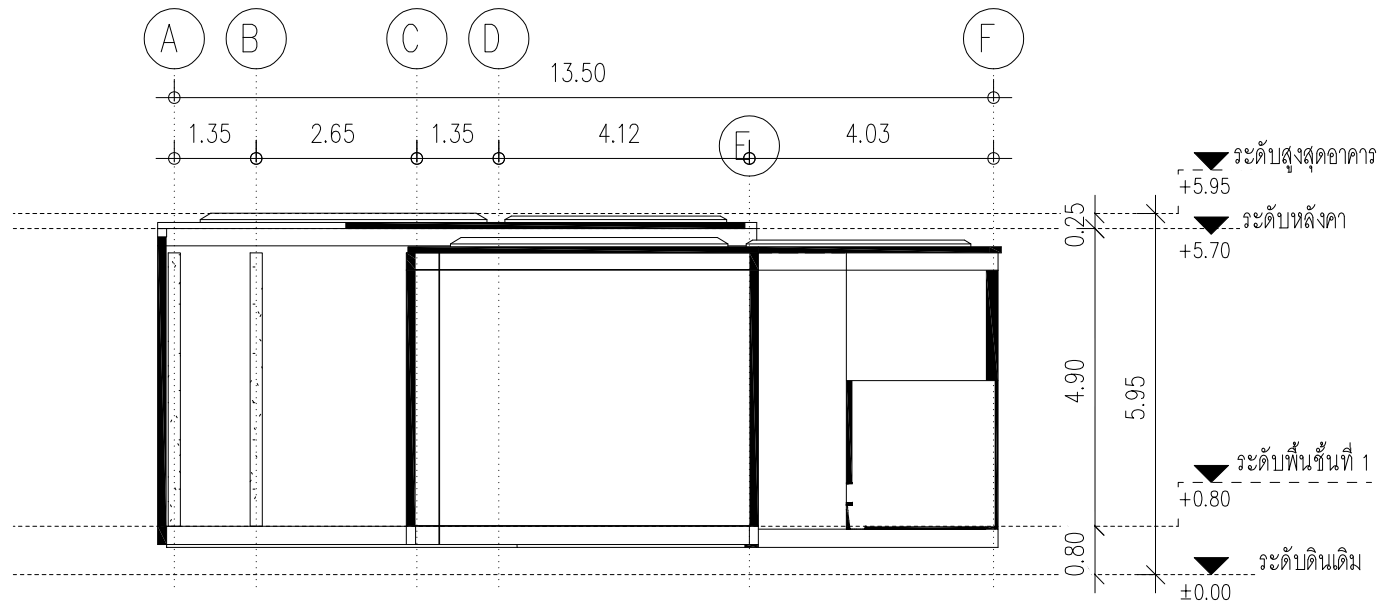
รูปด้าน 1
ระยะตามแบบ
G3.1.01



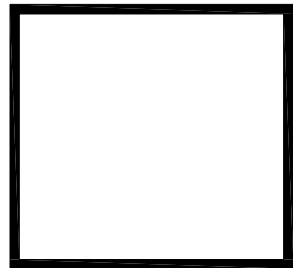
รูปด้าน 2
ระยะตามแบบ
G3.1.01



รูปด้าน 3
ระยะตามแบบ
G3.1.01



รูปด้าน 4
ระยะตามแบบ
G3.1.01



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรน้อย), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (66)02-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :	
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม
เนอจรงค์	พาทิณหา
กฤษ	เชษฐภักดี
กัทรพล	เบญจพร
สุชาติกุล	กานดา
ส.ล.	25690

ภูมิสถาปนิก :	
เชษฐา	ชาญนรา
วิมลดา	ธีรกรวิไล
ภ.บ.	52
ภ.บ.	969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อมรวงศ์โอบอญ์	ส.ล.	15082
ณัฐพร	ศุวิจิตรสุวรรณ	ภ.	58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ.	69674

วิศวกรไฟฟ้า :	
วิมลพร	ชาวนิธิ
สุวิมล	เกษิ
วพ.	1252
ภ.	61546

วิศวกรเครื่องกล :	
จิรเดช	จรรยาธิ
ภาณุพงษ์	ดวงใจ
ชเนพัฒน์	เทียมสุวรรณ
ภ.	34789
ภ.	54748
ภ.	53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :	
ประจักษ์	ปรางสุ
กษกร	ภูเกียรติ
ณัฐดา	พรศิริ
ส.	271
ภ.	3355
ภ.	4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

นิติฯ สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

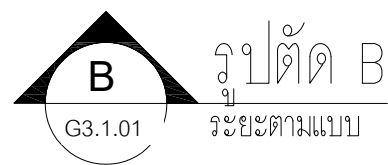
แปลนพื้นที่ 1, แปลนหลังคา,
รูปด้าน และรูปตัดอาคาร G3

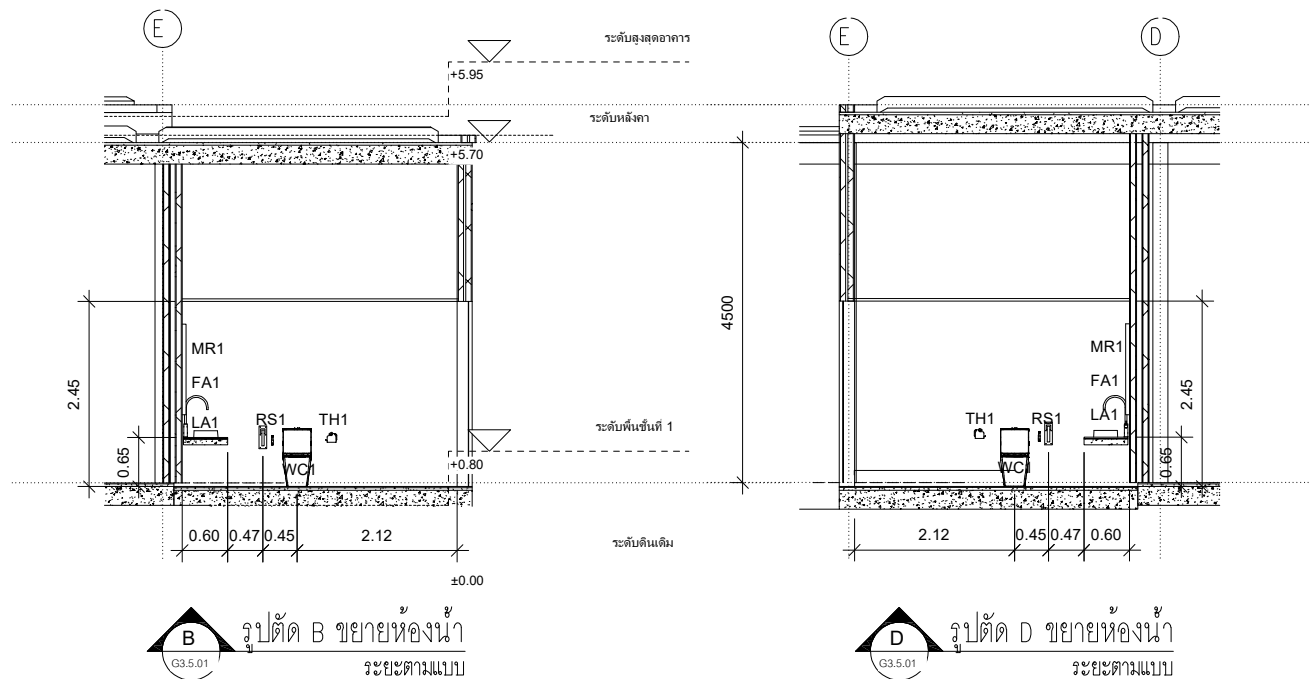
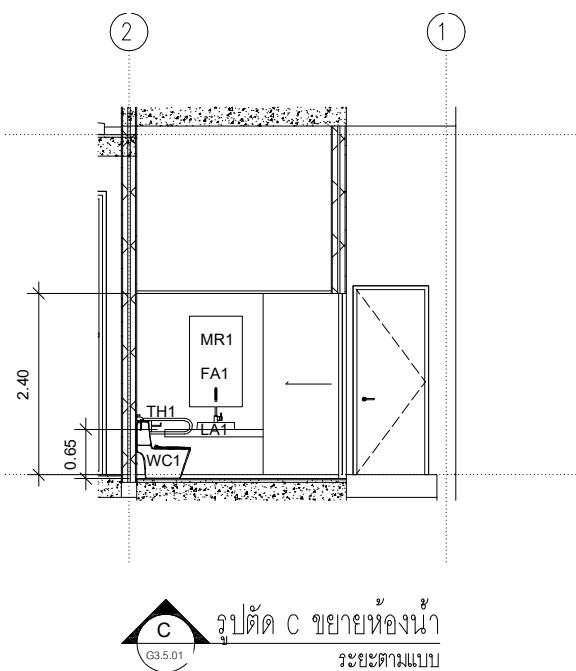
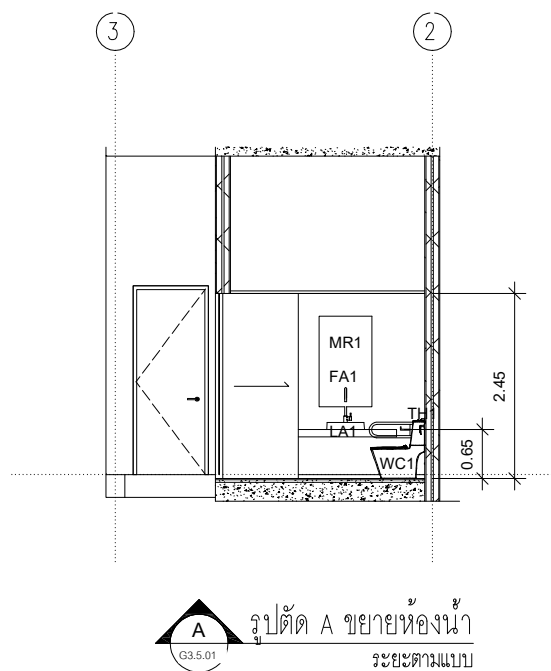
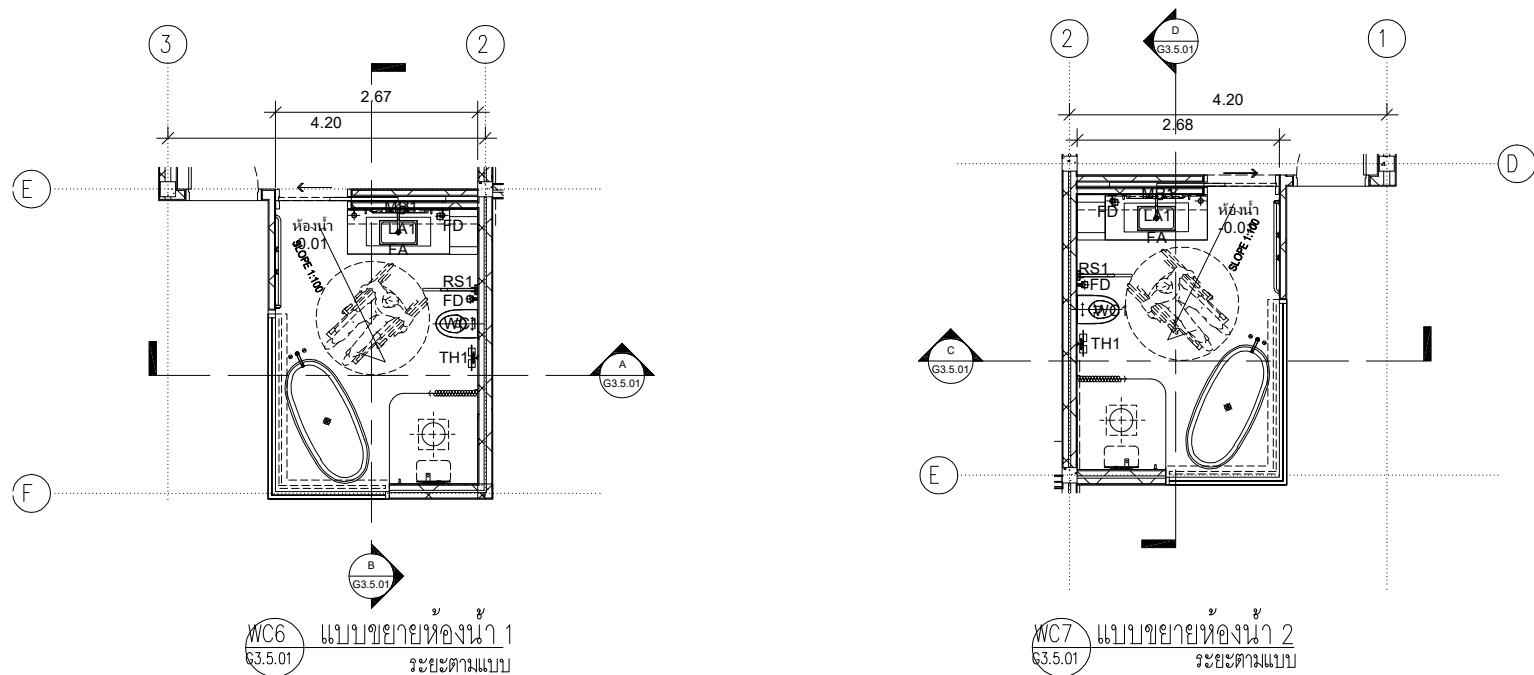
เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
โตด (ไทยแลนด์)	โตด (ไทยแลนด์)	วัน / เดือน / ปี

แบบเลขที่ :

G3.1.01

ข้อควรระวังในการใช้งาน :
แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการก่อสร้างได้
หากต้องการใช้งานแบบฉบับจริง กรุณาติดต่อขอแบบฉบับจริง
แบบนี้เป็นแบบร่างเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้ในการก่อสร้างได้
หากต้องการใช้งานแบบฉบับจริง กรุณาติดต่อขอแบบฉบับจริง

[illegible]



SANITARY WARE SCHEDULE				
LIST	DRAWING CODE	PRODUCT	SUPPLIER	REMARK
TOILET	WC1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
URINAL	UR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
LAVATORY	LA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	LA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FAUCET	FA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
	FA2	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SHOWER	SH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
ACCESSORIES				
TOWEL BAR	BA1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY	RS1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
RINSING SPRAY				
RINSING SPRAY				
URINAL FAUCET				
STOP VALVE	ST1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLEX LINE	FL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN	FD1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
FLOOR DRAIN				
FLOOR DRAIN				
P-TRAP	PT1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER	SL1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
SOAP HOLDER				
TISSUE HOLDER	TH1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	
TISSUE HOLDER				
MIRROR	MR1	SPECIFIED BY ID.	AMERICAN STANDARD	

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก	
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม
บุญจง	พิกัด
กฤษ	เมธีกุล
วิฑูรย์	เมธีกุล
สุชาติกุล	กานดา

ภูมิสถาปนิก	
เชษฐา	ชาวนานา
วิมลดา	ธีรวิฑูรย์

ออกแบบตกแต่งภายใน

วิศวกรรมโครงสร้าง

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อภิรักษ์	อ. อภิรักษ์	ส.อ. 15082
อ. อภิรักษ์	อ. อภิรักษ์	ส.อ. 58065
อ. อภิรักษ์	อ. อภิรักษ์	ส.อ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า

วิมลดา	ชาวนานา	ว.ท. 1252
วิมลดา	ชาวนานา	ว.ท. 61546

วิศวกรเครื่องกล

จิรายุ	จิรายุ	ภ. 34789
ภาณุพงศ์	จิรายุ	ภ. 54748
ชเชษฐ์	จิรายุ	ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย

ประจักษ์	ประจักษ์	ส. 271
กฤษ	กฤษ	ภ. 3355
วิมลดา	วิมลดา	ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ

พิธีกรรม

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง

แบบขยายห้องน้ำคนพิการ

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

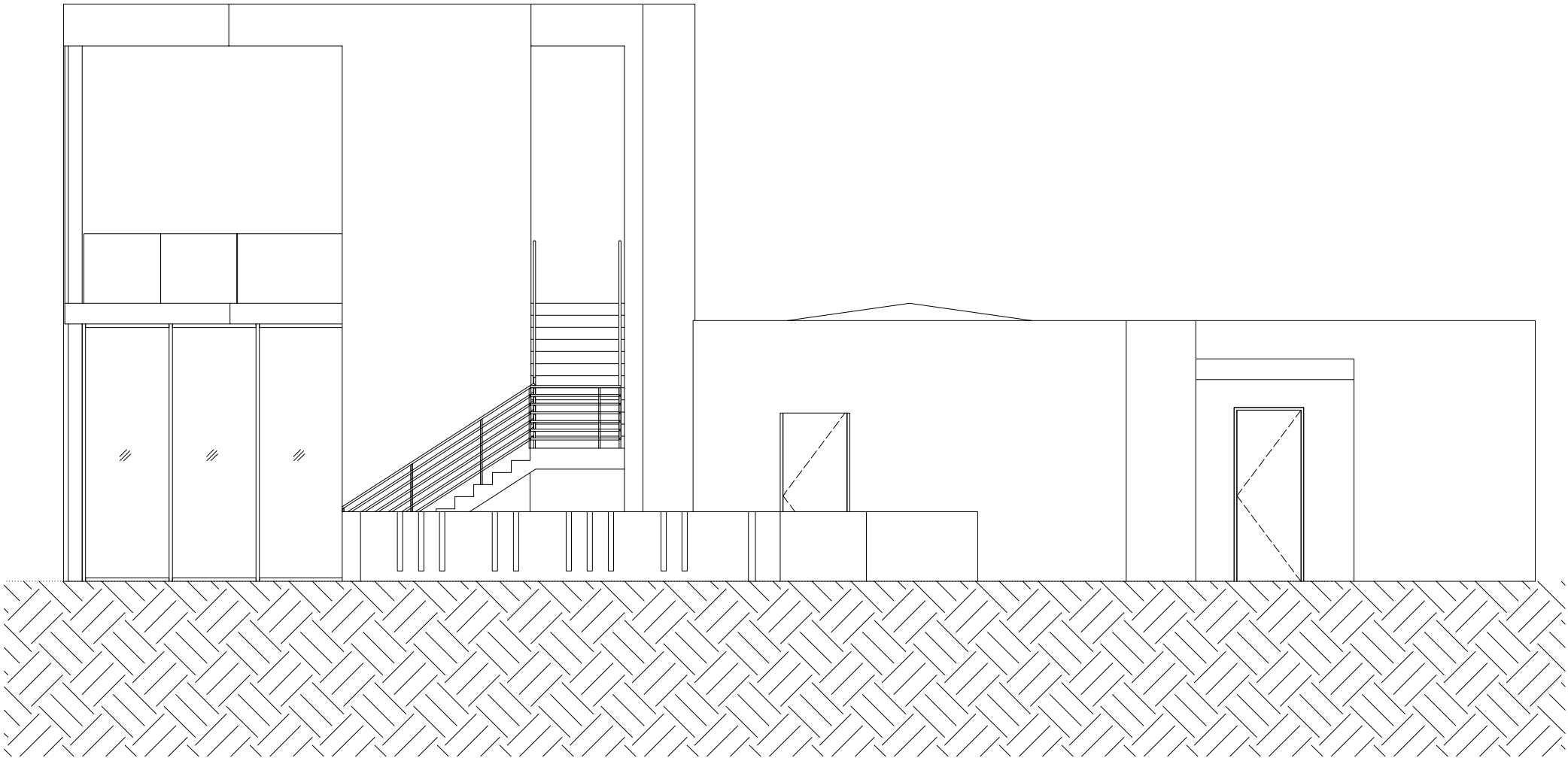
แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง

แบบแสดง



อาคาร H

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาธิต), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)2-663 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.สถ. 3281
บุญจงค์	พาทิณหา	ภ.สถ. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.สถ. 24164
วิฑูรพล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.สถ. 26690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาญนภา	ภ.ภ.ส. 52
มิตา	ธีรวิฑูรย์	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARN RD. BANGMUANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์	อรรถวิทย์ไพฑูรย์	สถ. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์สุวรรณ	ภ.ภ. 58065
ณัฐพร	แซ่ลัด	ภ.ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาวดนิท	ว.ภ. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	ว.ภ. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภ.ภ. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ.ภ. 54748
ชนะพล	เพ็ญสุวรรณ	ภ.ภ. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประมุข	ปรางค์	สถ. 271
กนก	ภูมิตย	ภ.สถ. 3355
มิตา	พรศิริ	ภ.สถ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/๗ หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

นิติธิ สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

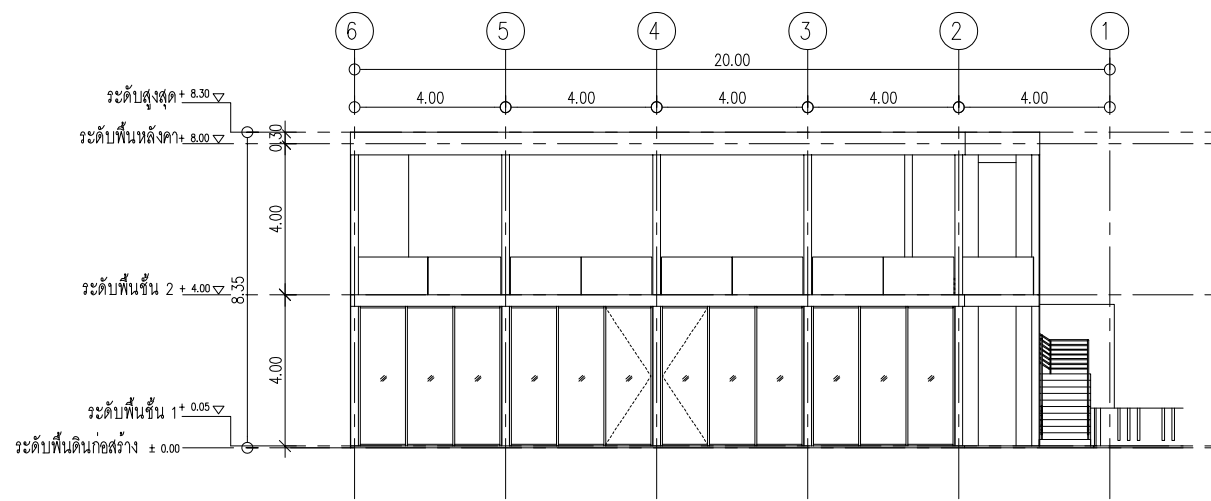
รูปด้านอาคาร, รูปตัดอาคาร

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
Author	Checker	02/27/25

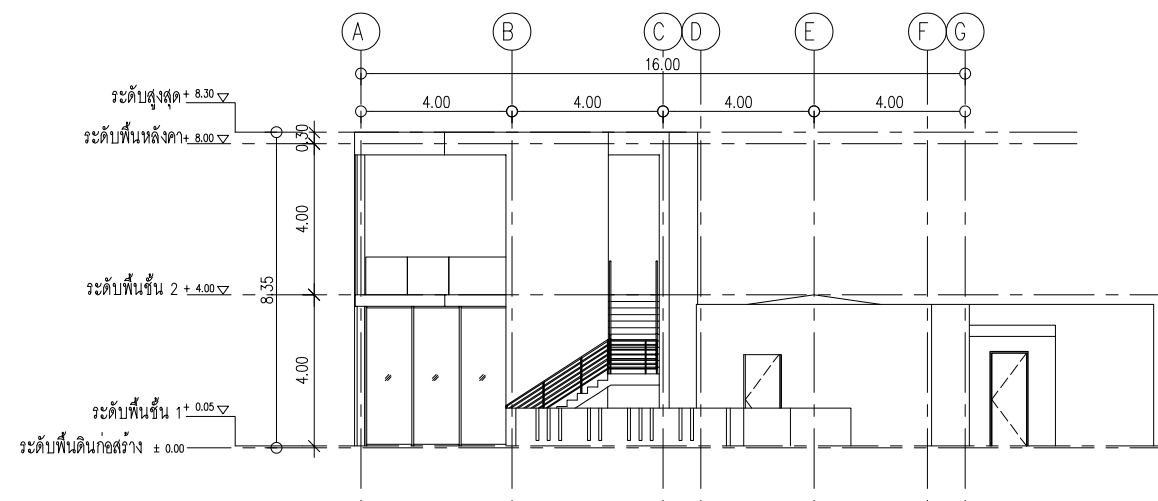
แบบเลขที่ :

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :

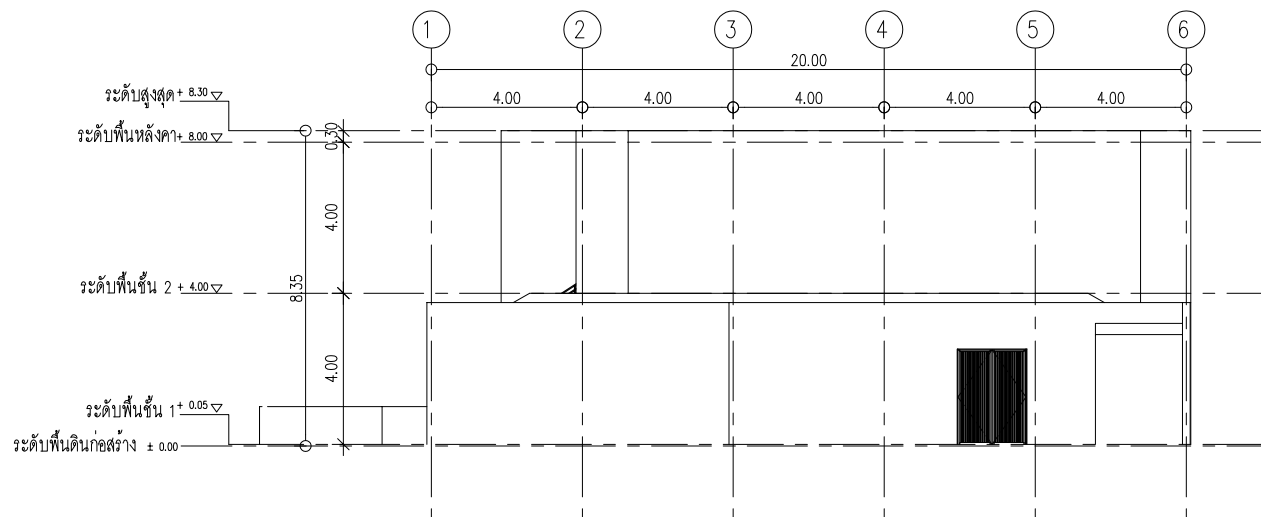
ขอสงวนสิทธิ์ในแบบฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน
เป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการอาชญากรรม (ประเทศไทย) จำกัด แบบฉบับนี้
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัทโดยไม่ได้รับอนุญาตจากทางบริษัท



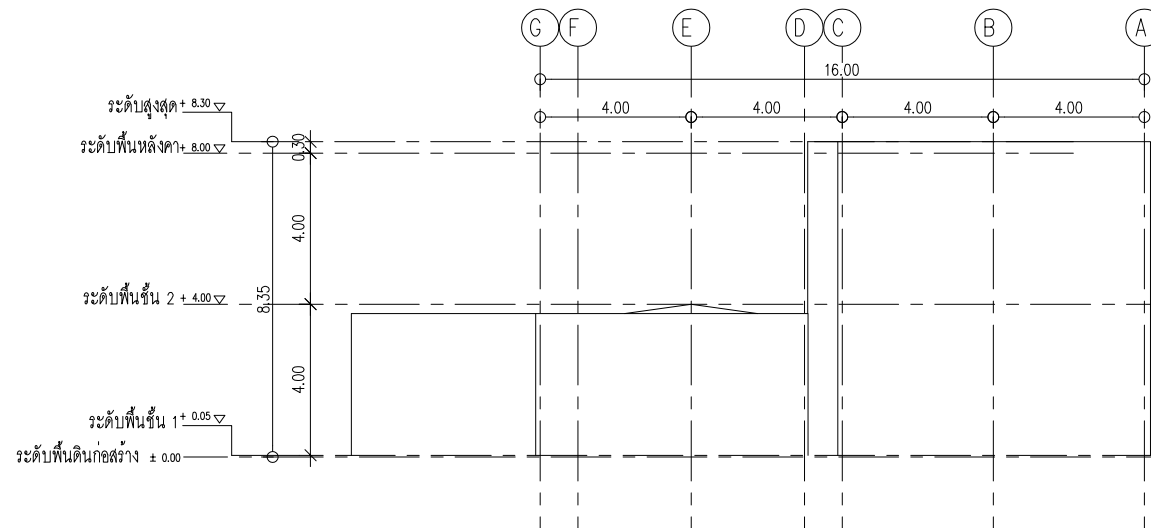
รูปด้าน 1
ระยะตามแบบ



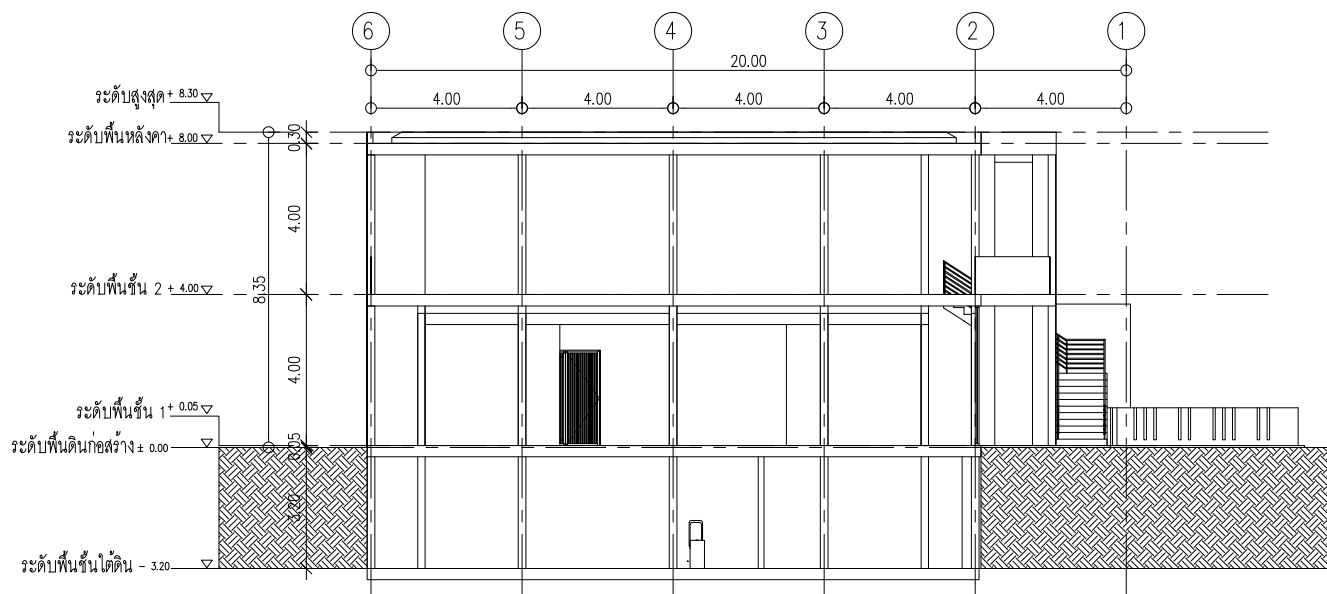
รูปด้าน 2
ระยะตามแบบ



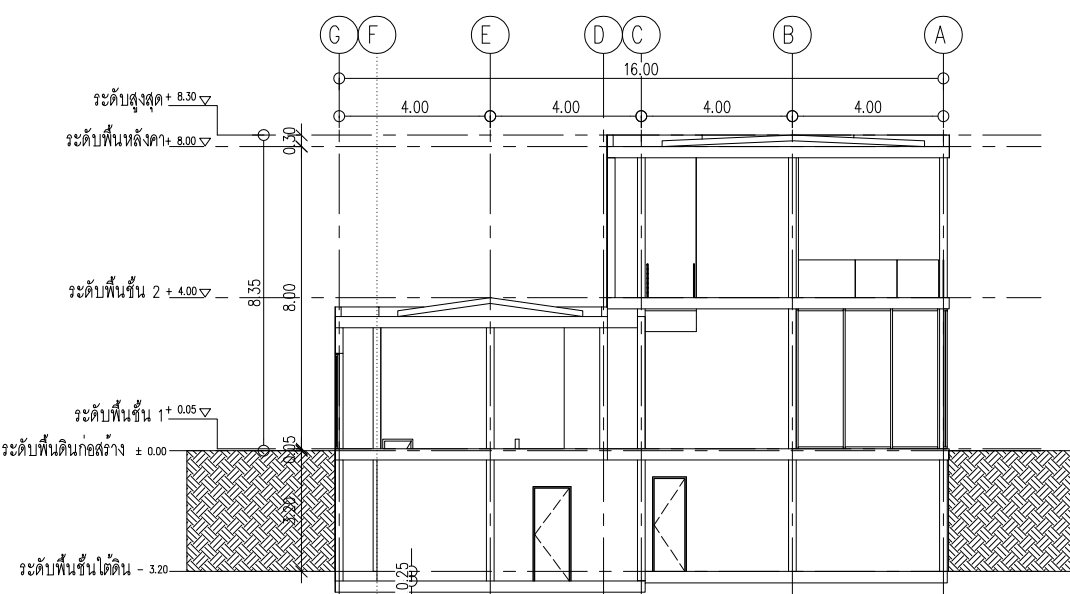
รูปด้าน 3
ระยะตามแบบ



รูปด้าน 4
ระยะตามแบบ



รูปตัด A
ระยะตามแบบ



รูปตัด B
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร), ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขต คลองเตย, กรุงเทพฯ, ประเทศไทย 10110 โทร. (+66)02-663 3066
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนต์ธรรม	น้อมในธรรม	ภ-ตถ. 3281
เบญจรงค์	พากันหา	ภ-ตถ. 21771
กฤษ	เหล็กกล้า	ภ-ตถ. 24164
ภัทรพล	เปรื่องแหวน	
สุธาสักกุล	กานคำ	ภ-ตถ. 25690

ភូមិឥតឥតឥត :

เชษฐา	ชาญนรา	ภ-ภส.	52
รมิดา	ดิศกรวิฑิต	ภ-ภส.	969

ออกแบบตกแต่งภายใน:

วิศวกรรมระบบโครงสร้าง:

ace
AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อดงกรณ์	อภิวรรณศิริโพธิ์		ทย. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตรสุวรรณ		ภย. 58065
ณัฐพร	แสงใส		ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า:

วัดมณฑล	ชาวสนธิ	Wipat San	วพท. 1252
สุวัตรภณ	เกษิ		ภพท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิระเดช	จรัมพร	จิราพร	ภก. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ		ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เทียรสุวรรณ		ภก. 53891

วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย:

ประมุข	ปราณสุข		สส. 271
กฤษฎา	ภูไถยวดี		ภส. 3355
มณฑา	พชรชัย		ภส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง:

เจ้าหญิงโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162 / ๗ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผ...

อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ:

บทที่ ๕ สมัย

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อยอด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลปอหมุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม

แบบแสดง:

รูปด้านอาคาร, รูปตัดอาคาร

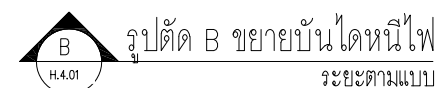
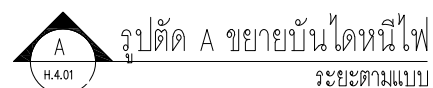
เขียน Author	ตรวจ/แก้ไข Checker	วันที่ 02/27/25
-----------------	-----------------------	--------------------

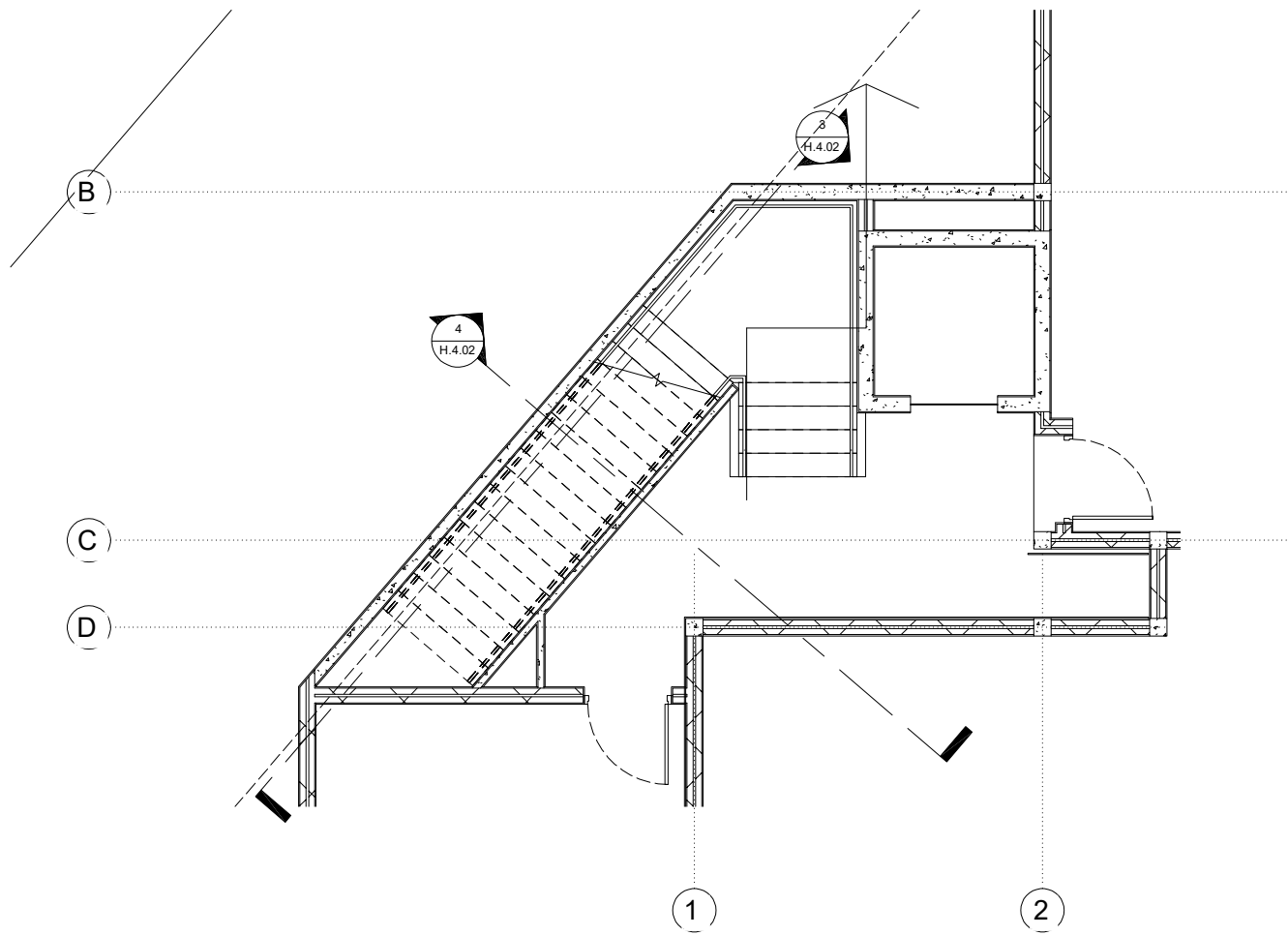
แบบเลขที่ :

H.2.01

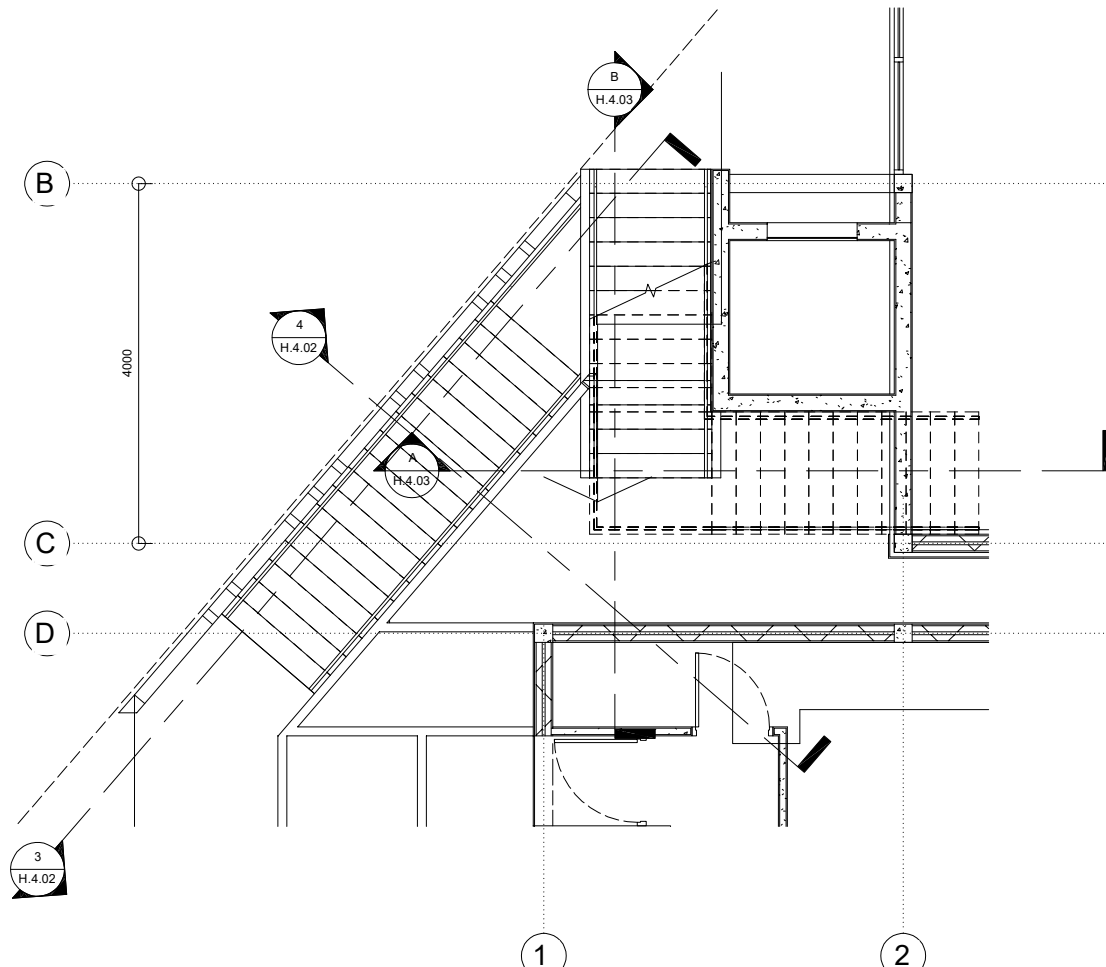
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ:

แบบที่พิเศษอยู่ในแบบเหล่านี้ เป็นของที่ขึ้นชื่อของสำนักงานสหประชาชาติ บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด อ้างว่าทำ คัดลอก หรือฉ้อฉลแบบ โดยไม่ได้ยินยอมจาก เป็นลายลักษณ์อักษรจากราชอาณาจักรสหราชอาณาจักร โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ อ้างว่า ไม่ปรากฏว่าชุดนี้โดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

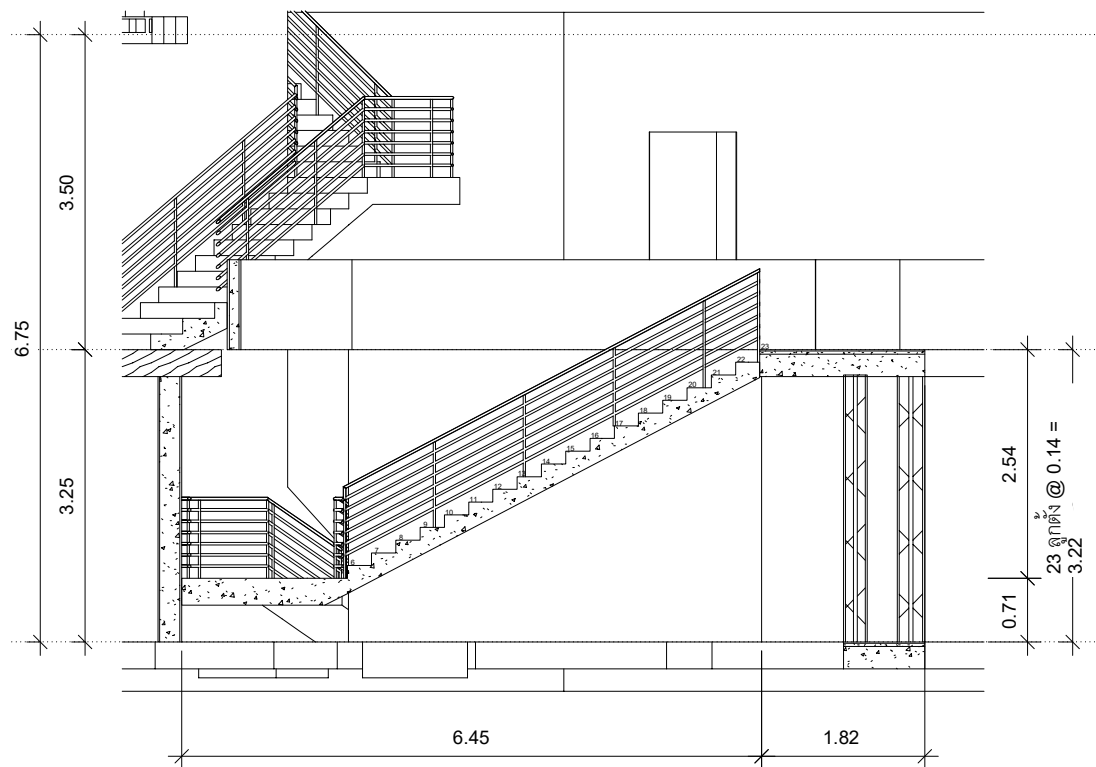




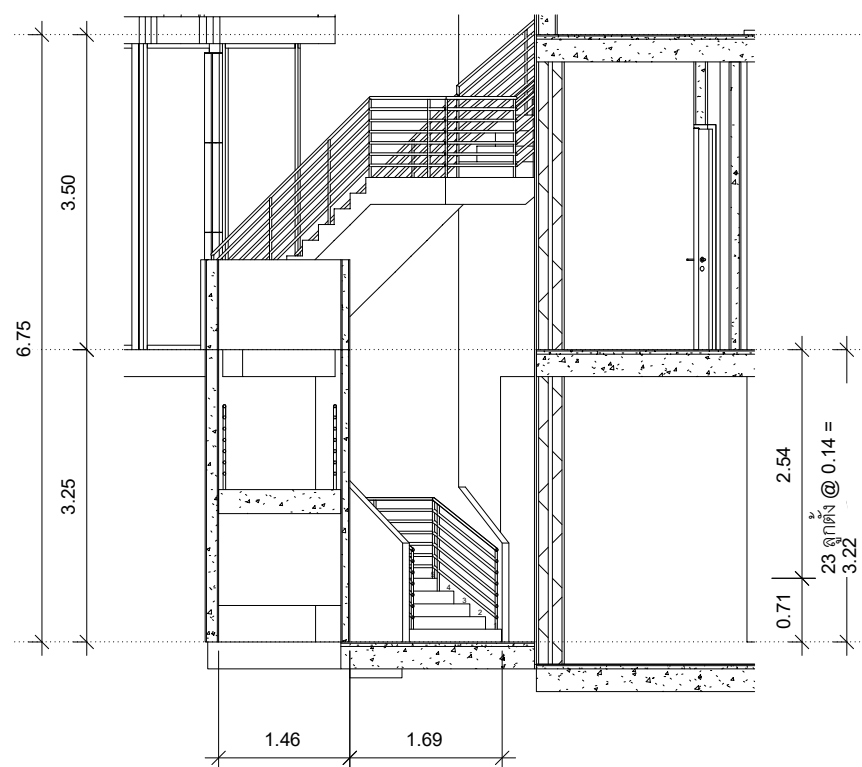
1 แปลนบันได ST2 ชั้นที่ B1
ระยะตามแบบ



2 แปลนบันได ST2 ชั้นที่ 1
ระยะตามแบบ



3 รูปตัด A บันได ST2
ระยะตามแบบ



4 รูปตัด B บันได ST2
ระยะตามแบบ

โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สาทรนิว), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :	
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม
บุญจงศักดิ์	พิกุลนภา
กฤษ	เชษฐภักดี
ภัทรพล	เบญจพร
สุชาติกุล	กานดา

ภูมิสถาปนิก :	
เชษฐา	ชาวนนภา
วริดา	ธีรวิรัตน์

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอซ จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อรรถวิทย์ วัฒนชัย	สส. 15082
ณัฐพล	ศุวิศร์ สุวรรณ	ภษ. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภษ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลเชล	ชาวนนภา	วพท. 1252
สุวัฒน์	เกษิ	วพท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรรยาธิ	ภท. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภท. 54748
ชนะพัฒน์	เชษฐสุวรรณ	ภท. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ประเสริฐ	สส. 271
กษกร	ภูมิจิต	ภษ. 3355
มยุรีดา	พรศิริ	ภษ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

พิธีกรรม สมุย

เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

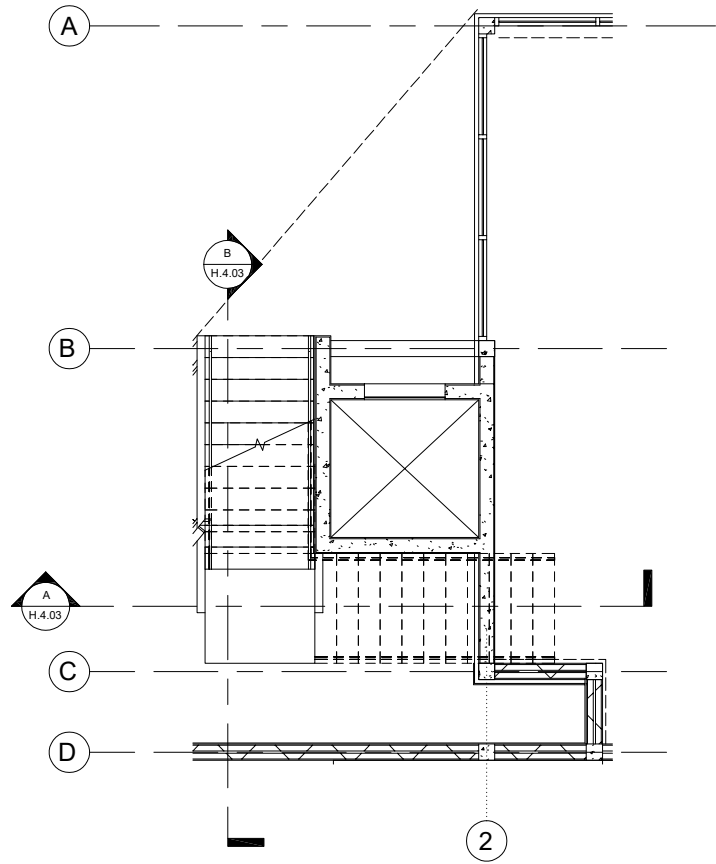
แบบขยายบันได ST2

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
Author	Checker	02/27/25

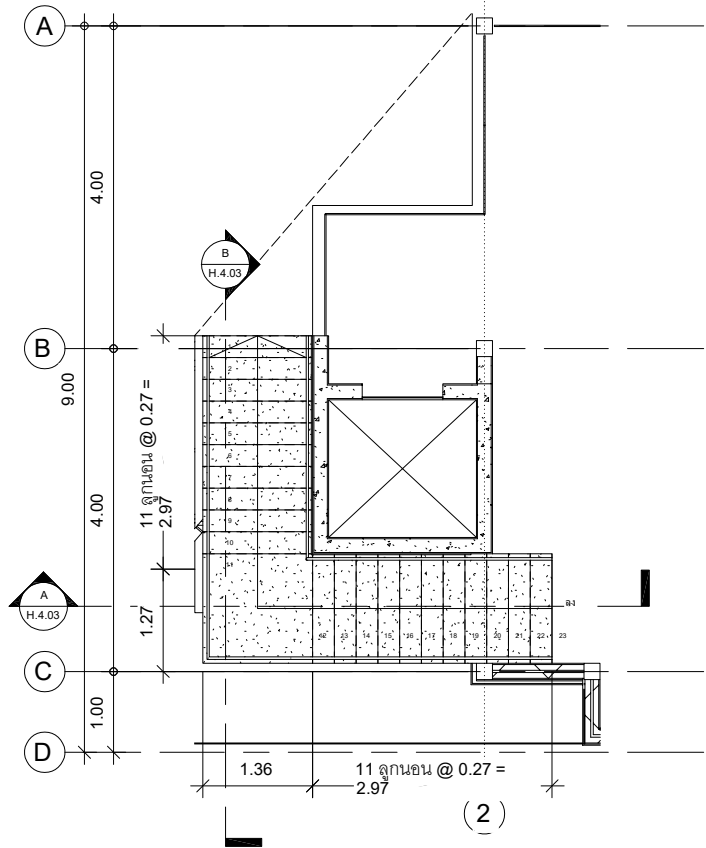
แบบเลขที่ :

H.4.02

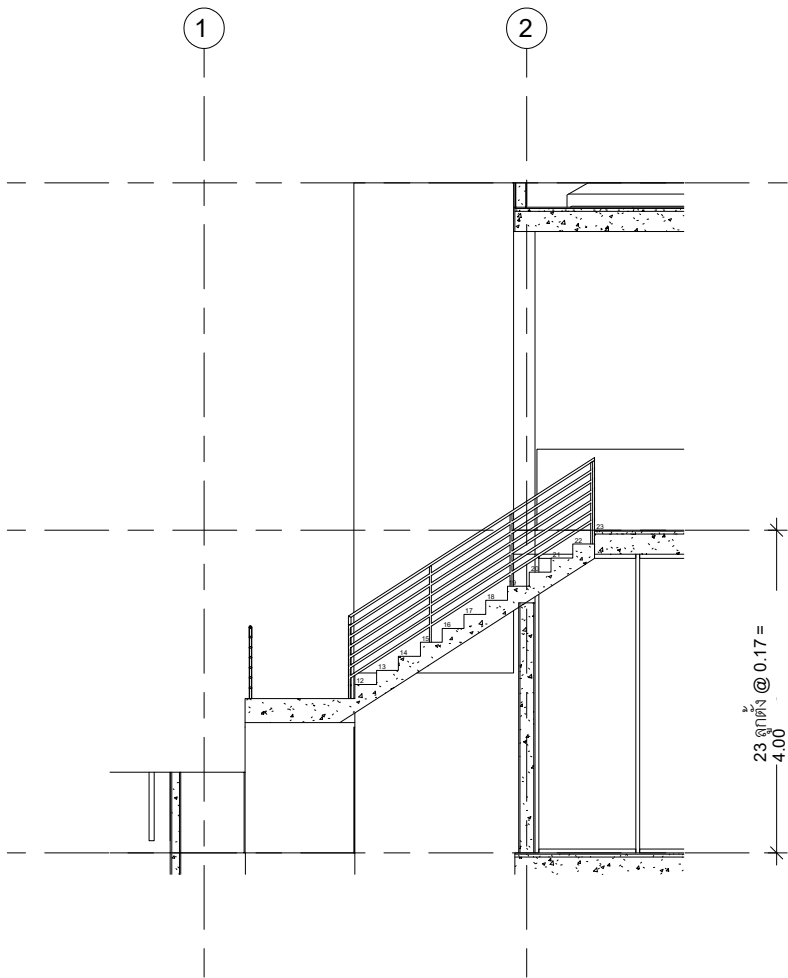
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
ฉบับนี้เป็นเอกสารแบบร่าง ไม่ใช่แบบฉบับสุดท้าย
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
หากมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเอกสารฉบับนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต
จากบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารฉบับนี้



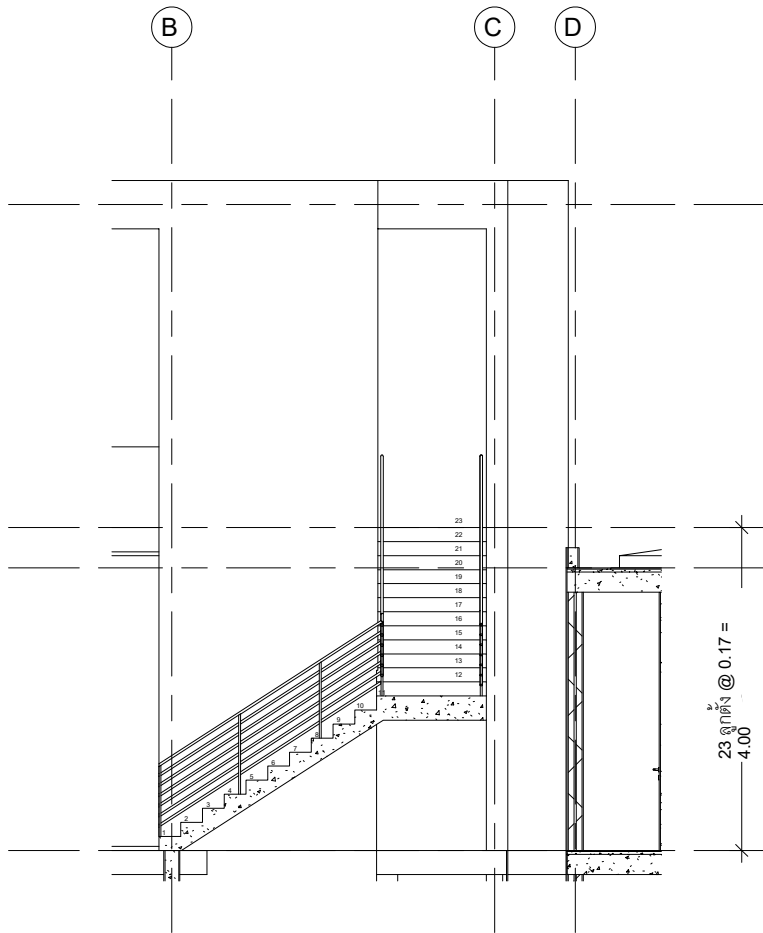
1 แปลนบันได ST2 ชั้นที่ 1
ระยะตามแบบ



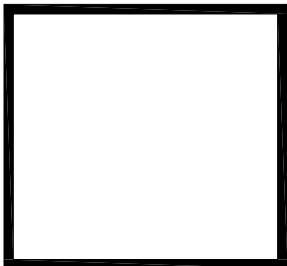
1 แปลนบันได ST2 ชั้นที่ 2
ระยะตามแบบ



3 รูปตัด A
ระยะตามแบบ



4 รูปตัด B
ระยะตามแบบ



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด
22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานีรถไฟ, ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถาปนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส. 3281
บุญจงศักดิ์	พาศิณหา	ภ.ส. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส. 24164
กัทรพัล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาณุมา	ภ.ส. 52
วริดา	ธีรวิฑูริ	ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรรมโครงสร้าง :

ACE
AMPERSAND ACE
บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์ อมรวงศ์โพนชัย สย. 15082
ณัฐพล ศุวิจิตรสุวรรณ ภย. 58065
ณัฐพร แซ่ลือ ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล ขวตนิเทศ วิศว. 1252
สุวัฒน์ เกษี วิศว. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช จรุงศิริ วิศว. 34789
ภาณุพงษ์ ดวงใจ วิศว. 54748
ชนะพลรัตน์ เขียวสุวรรณ วิศว. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประวิทย์ ปรางสุ ส. 271
กนก ภูมิธรณี ภ. 3355
มยุรีดา พรศิริ ภ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด
เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด
อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย
เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

แบบขยายบันได ST3

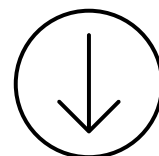
เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
Author	Checker	02/27/25

แบบเลขที่ :

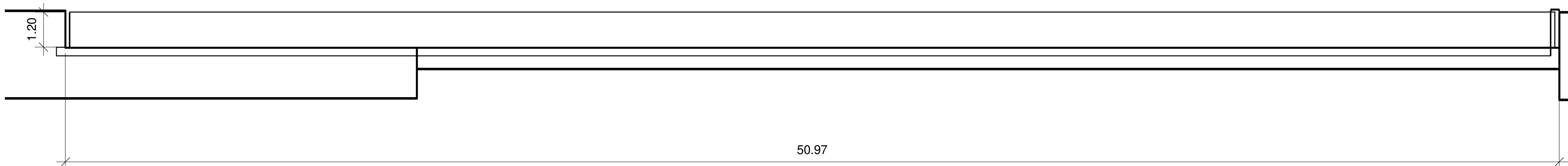
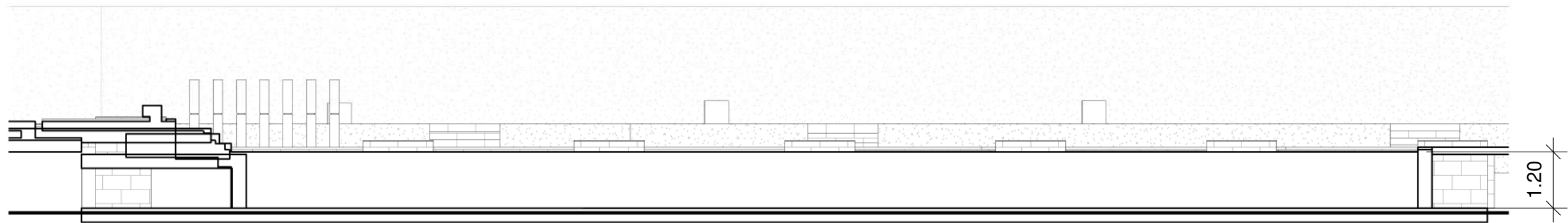
H.4.03

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
ข้อมูลและข้อมูลในเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืน
เป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิทธิบัตร (ประเทศไทย) จำกัด และ
ห้ามไม่ให้เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานสถาปัตย์

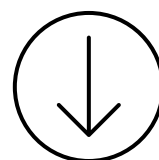
แบบขยายอาคารส่วนบริการ



สระว่ายน้ำ



ใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกผู้ออกแบบ





สภาสถาปนิก

12 ถนนพระราม 9 ซอย 36
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 02 318 2112 โทรสาร 02 318 2131-2

หนังสือรับรองการได้รับใบอนุญาต

ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
เลขที่ 68-34937-04 วันที่ 27 พฤษภาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ สภาสถาปนิกขอรับรองว่าผู้มีชื่อตามหนังสือฉบับนี้ เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม โดยได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.2543 และ ณ วันที่ออกหนังสือนี้ ไม่ถูกพักใช้หรือไม่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต เพื่อใช้เป็นหลักฐานยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รับผิดชอบในชื่องาน:

จะทำการ:

ใช้ในการยื่นคำขออนุญาตตามแบบ:

ออกแบบ

ก่อสร้าง

ข.1 - ข.7



ผู้รับหนังสือรับรองมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรอง โดย scan QR code ด้านบน



ผู้ได้รับใบอนุญาต มีสิทธิในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ได้ตามกฎหมายที่กำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยหลักเกณฑ์ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2565

รายละเอียด สำหรับงานอาคาร

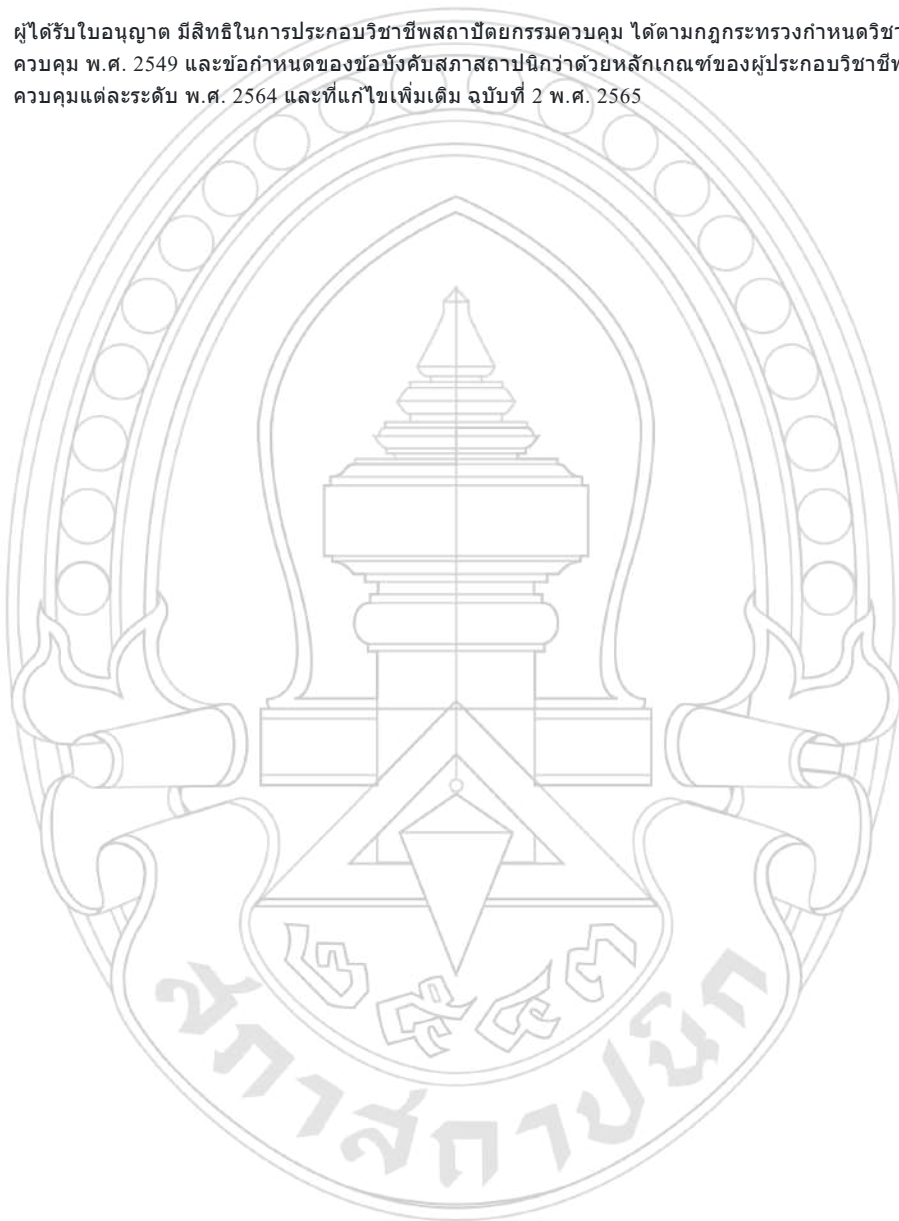
ลำดับ	ชนิดอาคาร	จำนวนชั้นบนดิน (ชั้น)	จำนวนชั้นใต้ดิน (ชั้น)	จำนวน (หลัง)	เพื่อใช้เป็น
4	ค.ส.ล.	1	0	1	สระว่ายน้ำของโรงแรม



เอกสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อมีลายน้ำตราสัญลักษณ์ของสภาสถาปนิก
หนังสือฉบับนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและโครงการที่ระบุไว้ในหนังสือเท่านั้น
ผู้รับหนังสือรับรองมีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือรับรอง โดย scan QR code ด้านบน



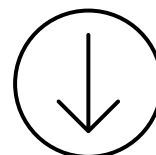
ผู้ได้รับใบอนุญาต มีสิทธิในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ได้ตามกฎหมายกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม พ.ศ. 2549 และข้อกำหนดของข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยหลักเกณฑ์ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2565





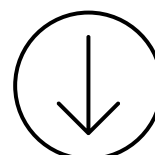
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
Architect Professional License

ภาคผนวกที่ 4



รายการคำนวณระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวกที่ 4.1



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการคำนวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย

วิศวกรผู้รับรอง

..

เลขทะเบียน

..

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1

ระบบบำบัดที่ใช้ : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ (ต่อชุด)

ข้อมูลการออกแบบ

1. ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
2. ปริมาณน้ำเสียรวม	=	16	ลบ.ม./วัน
3. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	16000	ลิตร/วัน
4. ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	250	มก./ลิตร
ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่ออกจากระบบ, BODeff	=	20	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	$\frac{(BODinf - BODeff)}{BODinf}$	
	=	92%	
5. การสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	4.00	กก./วัน

6. ถังเกรอะ (Separation Chamber)

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง, RT

ปริมาตรทั้งหมดของถังเกรอะ

ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี

บีโอดี เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

บีโอดีไหลลง เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

(น

เลขทะเบียน

7. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่ จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์บ่ม

7.1 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT	=	10	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F	=	16.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนเติมอากาศ	=	$F * RT$	
	=	6.67	ลบ.ม.

7.2 ปริมาตรถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดค่าอัตราส่วน F / M	=	0.3	กก.BOD กก.MLVSS-วัน
ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	3.20	กก.BOD/วัน
ค่า MLVSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	10.67	กก.
ค่า MLVSS	=	0.80	ของ MLSS
ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	13.333	กก.
	=	13333333	มก.
ค่าความเข้มข้น MLSS ในถังเติมอากาศ	=	2000	มก./ลิตร
ปริมาตรของถังเติมอากาศที่คำนวณได้	=	6.67	ลบ.ม.

7.3 ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	$a * Lr + b * Sa$	
เมื่อ a คือ สัมประสิทธิ์การกำจัดบีโอดี	=	0.50	กก.O2 /กก.BOD
Lr คือ ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี	=	3.20	กก.BOD/วัน
b คือ สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลายจำเพาะ	=	0.10	กก.O2/kgMLSS-วัน
ปริมาตรของถังเติมอากาศ	=	6.67	ลบ.ม.
Sa คือ ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	13333333	มก.MLSS
	=	13.333	กก.MLSS

วิศวกรผู้รับรอง

(ใน

เลขทะเบียน

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	2.933	กก.O2/วัน
ค่าการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	3.0%	
ปริมาณออกซิเจนในอากาศที่อุณหภูมิ 28 C	=	0.277	กก.O2/ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ, Air required	=	352.98837	ลบ.ม.อากาศ/วัน
	=	245.13	ลิตร-อากาศ/นาที่
Safety Factor	=	1.50	
ใช้ลม	=	367.70	ลิตร-อากาศ/นาที่
เลือกใช้ Air Pump รุ่น DBMX-200 at 0.2bar 230 w.	=	200.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
	=	12	ลบ.ม/ชม.
จำนวน	=	3.00	ตัว
	=	600.00	ลิตร-อากาศ/นาที่

7.4 ตัวกลาง

BOD Loading เข้าส่วนเติมอากาศ	=	3.20	กก./วัน
ชนิดของตัวกลาง	Big Bio		
พื้นที่ผิวสัมผัส	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.-ตัวกรอง
ปริมาณตัวกลาง	=	1.60	ลบ.ม
ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง	=	168.00	ตร.ม.
ความหนาของชั้นฟิล์ม	=	70.00	ไมครอน
	=	70.00	กรัม/ตร.ม.
ปริมาณจุลินทรีย์	=	11.76	กก
F/M ratio	=	0.27	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>
F/M ratio ที่ออกแบบ	=	0.30	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>

OK

วิศวกรผู้รับรอง

(ใน

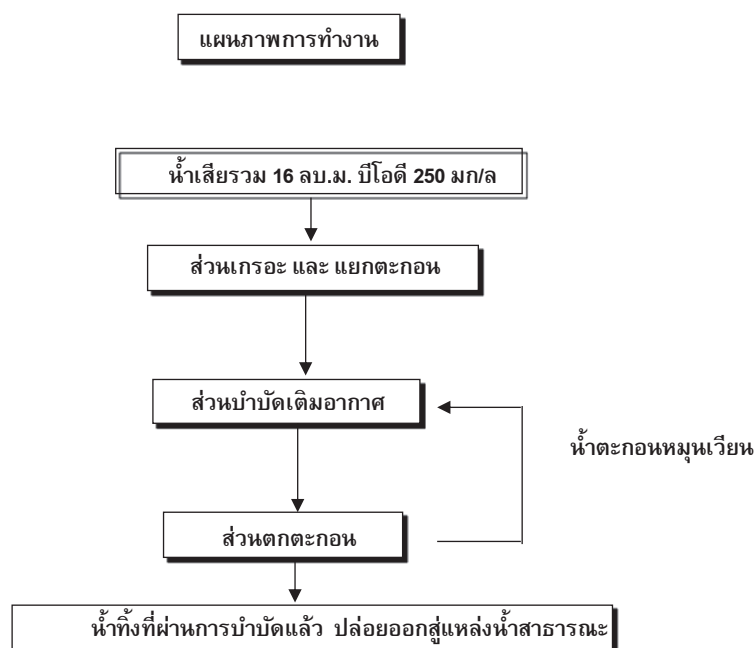
เลขทะเบียน

8. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ระยะเวลาในการตกตะกอน (RT)	=	2	ชั่วโมง	
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	16.00	ลบ.ม./วัน	
ปริมาตรส่วนตกตะกอน	=	$F * RT/24$		
	=	1.33	ลบ.ม.	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	=	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน	=	0.86	ตร.ม.	
ต้องการพื้นที่ผิวที่ต้องการ (surface area required)	=	0.667	ตร.ม.	OK

9. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
1. ปริมาตรถังเกรอะ, ลบ.ม.	8.00	>=	8.00	OK!
3. ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	6.68	>=	6.67	OK!
4. ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลิตร-อากาศ/นาที่	600.00	>	367.70	OK!
5. ปริมาตรส่วนตกตะกอน, ลบ.ม.	1.50	>=	1.33	OK!



วิศวกรผู้รับรอง

(

เลขทะเบียน

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
3. ปริมาณน้ำเสีย	16 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดี ออก 20 มก/ลิตร
4. ปริมาตรของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนเกราะ 8.0 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ 6.68 ลบ.ม. ส่วนตกตะกอน 1.5 ลบ.ม
5. ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	16.18 ลบ.ม.
6. ขนาดถัง	ถังบำบัด กว้าง 1.8 ม. ยาว 7.65 ม. สูง 1.96 ม.
7. ชนิดของสื่อชีวภาพ	
7.1 ในส่วนเติมอากาศ	POLYETHYLENE ทรงกระบอกสูง dia 90 มม. สูง 90 มม. พื้นที่ผิว 105 ตร.ม/ลบ.ม Void 95 % จำนวน 1.60 ลบ.ม
8. เครื่องเติมอากาศ	ใช้ Diaphragm air pump ให้อากาศได้ 200 ลิตร/นาที กำลังไฟ 230 วัตต์ ความดัน 0.20 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ไฟฟ้า 220/1/50 จำนวนเครื่อง 3 เครื่อง และได้รับรองความปลอดภัย จากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น UL เป็นต้น
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP)
11. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015
12. วิธีการพ่นถัง/สั้วถัง	ใช้ระบบ Auto- Spay up
13. น้ำหนักถังเปล่า+น้ำหนักของเสีย	ถังเกราะ 17,165 กิโลกรัม
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ใบ/ ชุด

ขบวนการบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้นี้จะใช้กับน้ำเสียรวมจากกิจกรรมต่างๆ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ประกอบด้วย ถังเกราะ เป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนได้น้ำที่ทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และสามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้ต่อไป

วิศวกรผู้รับรอง

..

เลขทะเบียน

..

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2

ระบบบำบัดที่ใช้ : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ (ต่อชุด)

ข้อมูลการออกแบบ

1. ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
2. ปริมาณน้ำเสียรวม	=	15	ลบ.ม./วัน
3. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	15000	ลิตร/วัน
4. ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	250	มก./ลิตร
ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่ออกจากระบบ, BODeff	=	20	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	$(BODinf - BODeff)$	
	=	BODinf	
	=	92%	
5. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	3.75	กก./วัน

6. ถังเกรอะ (Separation Chamber)

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง, RT

ปริมาตรทั้งหมดของถังเกรอะ

ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี

บีโอดี เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

บีโอดีไหลลง เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

(

เลขทะเบียน

7. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่ จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊ม

7.1 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT	=	10	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F	=	15.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนเติมอากาศ	=	$F * RT$	
	=	6.25	ลบ.ม.

7.2 ปริมาตรถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดค่าอัตราส่วน F / M	=	0.3	<u>กก.BOD</u> กก.MLVSS-วัน
ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	3.00	กก.BOD/วัน
ค่า MLVSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	10.00	กก.
ค่า MLVSS	=	0.80	ของ MLSS
ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	12.500	กก.
	=	12500000	มก.
ค่าความเข้มข้น MLSS ในถังเติมอากาศ	=	2000	มก./ลิตร
ปริมาตรของถังเติมอากาศที่คำนวณได้	=	6.25	ลบ.ม.

7.3 ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	$a * Lr + b * Sa$	
เมื่อ a คือ สัมประสิทธิ์การกำจัดบีโอดี	=	0.50	กก.O2 /กก.BOD
Lr คือ ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี	=	3.00	กก.BOD/วัน
b คือ สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลายจำเพาะ	=	0.10	กก.O2/kgMLSS-วัน
ปริมาตรของถังเติมอากาศ	=	6.25	ลบ.ม.
Sa คือ ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	12500000	มก.MLSS
	=	12.500	กก.MLSS

วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน ...

...

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O ₂ required	=	2.750	กก.O ₂ /วัน
ค่าการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	3.0%	
ปริมาณออกซิเจนในอากาศที่อุณหภูมิ 28 C	=	0.277	กก.O ₂ /ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ, Air required	=	330.93	ลบ.ม.อากาศ/วัน
	=	229.81	ลิตร-อากาศ/นาที่
Safety Factor	=	1.50	
ใช้ลม	=	344.72	ลิตร-อากาศ/นาที่
เลือกใช้ Air Pump รุ่น DBMX-200 at 0.2bar 230 w.	=	200.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
	=	12	ลบ.ม/ชม.
จำนวน	=	2.00	ตัว
	=	400.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
7.4 ตัวกลาง			
BOD Loading เข้าส่วนเติมอากาศ	=	3.00	กก./วัน
ชนิดของตัวกลาง	Big Bio		
พื้นที่ผิวสัมผัส	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.-ตัวกรอง
ปริมาณตัวกลาง	=	1.50	ลบ.ม
ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง	=	157.50	ตร.ม.
ความหนาของชั้นฟิล์ม	=	70.00	ไมครอน
	=	70.00	กรัม/ตร.ม.
ปริมาณจุลินทรีย์	=	11.03	กก
F/M ratio	=	0.27	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>
F/M ratio ที่ออกแบบ	=	0.30	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>
			OK

วิศวกรผู้รับรอง

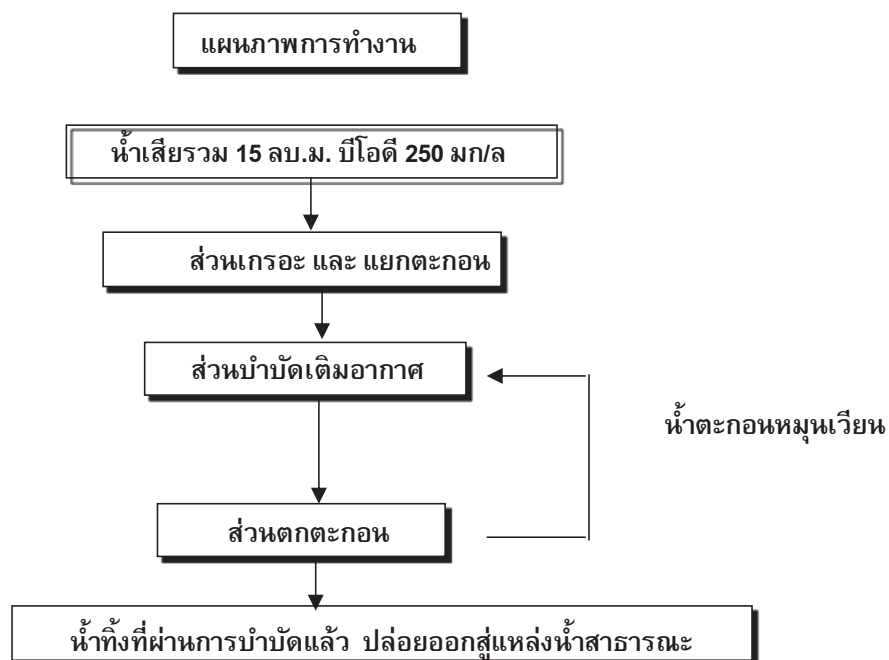
เลขทะเบียน

8. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ระยะเวลาในการตกตะกอน (RT)	=	2	ชั่วโมง	
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	15.00	ลบ.ม./วัน	
ปริมาตรส่วนตกตะกอน	=	$F * RT/24$		
	=	1.25	ลบ.ม.	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	=	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน	=	0.80	ตร.ม.	
ต้องการพื้นที่ผิวที่ต้องการ (surface area required)	=	0.625	ตร.ม.	OK

9. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
1. ปริมาตรถังเกรอะ, ลบ.ม.	7.50	>=	7.50	OK!
2. ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	6.26	>	6.25	OK!
3. ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลิตร-อากาศ/นาที่	400.00	>	344.72	OK!
4. ปริมาตรส่วนตกตะกอน, ลบ.ม.	1.40	>=	1.25	OK!



วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
3. ปริมาณน้ำเสีย	15 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดี ออก 20 มก/ลิตร
4. ปริมาตรของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนเกรอะ 7.5 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ 6.26 ลบ.ม. ส่วนตกตะกอน 1.4 ลบ.ม
5. ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	15.16 ลบ.ม.
6. ขนาดถัง	ถังบำบัด กว้าง 1.8 ม. ยาว 7.21 ม. สูง 1.96 ม.
7. ชนิดของสื่อชีวภาพ	
7.1ใน ส่วนเติมอากาศ	POLYETHYLENE ทรงกระบอกสูง dia 90 มม. สูง 90 มม. พื้นที่ผิว 105 ตร.ม/ลบ.ม Void 95 % จำนวน 1.5 ลบ.ม
8. เครื่องเติมอากาศ	ใช้ Diaphargm air pump ให้อากาศได้ 200 ลิตร/นาที กำลังไฟ 230 วัตต์ ความดัน 0.20 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ไฟฟ้า 220/1/50 จำนวนเครื่อง 2 เครื่อง และได้รับรองความปลอดภัย จากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น UL เป็นต้น
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP)
11. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015
12. วิธีการพ่นถัง/สัตัวถัง	ใช้ระบบ Auto- Spay up
13. น้ำหนักถังเปล่า+น้ำหนักของเสีย	ถังเกรอะ 16,142 กิโลกรัม
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ใบ/ ชุด

ขบวนการบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้นี้จะใช้กับน้ำเสียรวมจากกิจกรรมต่างๆ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ประกอบด้วย ถังเกรอะ เป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนได้น้ำที่ทั้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และสามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้ต่อไป

วิศวกรผู้รับรอง

(

เลขทะเบียน

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 และ 8

ระบบบำบัดที่ใช้ : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ (ต่อชุด)

ข้อมูลการออกแบบ

1. ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
2. ปริมาณน้ำเสียรวม	=	10	ลบ.ม./วัน
3. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	10000	ลิตร/วัน
4. ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	250	มก./ลิตร
ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่ออกจากระบบ, BODeff	=	20	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	$\frac{(BODinf - BODeff)}{BODinf}$	
	=	92%	
5. การระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	2.50	กก./วัน

6. ถังเกรอะ (Separation Chamber)

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง, RT

= 12 ชั่วโมง

ปริมาตรทั้งหมดของถังเกรอะ

= $F * RT$

= 5.00 ลบ.ม.

ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี

= 20%

บีโอดี เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

= 200 มก./ลิตร

บีโอดีไหลลง เข้าส่วนกรองเติมอากาศ

= 2.00 กก.บีโอดี/วัน

วิศวกรผู้รับรอง

....

เลขทะเบียน ..

....

7. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่ จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์บ่ม

7.1 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT	=	10	ชั่วโมง
ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F	=	10.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนเติมอากาศ	=	$F * RT$	
	=	4.17	ลบ.ม.

7.2 ปริมาตรถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดค่าอัตราส่วน F / M	=	0.3	กก.BOD กก.MLVSS-วัน
ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	2.00	กก.BOD/วัน
ค่า MLVSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	6.67	กก.
ค่า MLVSS	=	0.80	ของ MLSS
ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	8.333	กก.
	=	8333333	มก.
ค่าความเข้มข้น MLSS ในถังเติมอากาศ	=	2000	มก./ลิตร
ปริมาตรของถังเติมอากาศที่คำนวณได้	=	4.17	ลบ.ม.

7.3 ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O ₂ required	=	$a * L_r + b * S_a$	
เมื่อ a คือ สัมประสิทธิ์การกำจัดบีโอดี	=	0.50	กก.O ₂ /กก.BOD
Lr คือ ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี	=	2.00	กก.BOD/วัน
b คือ สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลายจำเพาะ	=	0.10	กก.O ₂ /kgMLSS-วัน
ปริมาตรของถังเติมอากาศ	=	4.17	ลบ.ม.
Sa คือ ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	8333333	มก.MLSS
	=	8.333	กก.MLSS

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน ..

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	1.833	กก.O2/วัน
ค่าการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	3.0%	
ปริมาณออกซิเจนในอากาศที่อุณหภูมิ 28 C	=	0.277	กก.O2/ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ, Air required	=	220.62	ลบ.ม.อากาศ/วัน
	=	153.21	ลิตร-อากาศ/นาที่
Safety Factor	=	1.50	
ใช้ลม	=	229.81	ลิตร-อากาศ/นาที่
เลือกใช้ Air Pump รุ่น AP-150 at 0.20bar 170w.	=	150.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
	=	9	ลบ.ม/ชม.
จำนวน	=	2.00	ตัว
	=	300.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
7.4 ตัวกลาง			
BOD Loading เข้าส่วนเติมอากาศ	=	2.00	กก./วัน
ชนิดของตัวกลาง		Big Bio	
พื้นที่ผิวสัมผัส	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.-ตัวกรอง
ปริมาณตัวกลาง	=	1.00	ลบ.ม
ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง	=	105.00	ตร.ม.
ความหนาของชั้นฟิล์ม	=	70.00	ไมครอน
	=	70.00	กรัม/ตร.ม.
ปริมาณจุลินทรีย์	=	7.35	กก
F/M ratio	=	0.27	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>
F/M ratio ที่ออกแบบ	=	0.30	<u>กก.BOD/กก.MLVSS-วัน</u>
			OK

8. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ระยะเวลาในการตกตะกอน (RT)	=	2	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	10.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนตกตะกอน	=	F * RT/24	
	=	0.83	ลบ.ม.

วิศวกรผู้รับรอง ...

.....

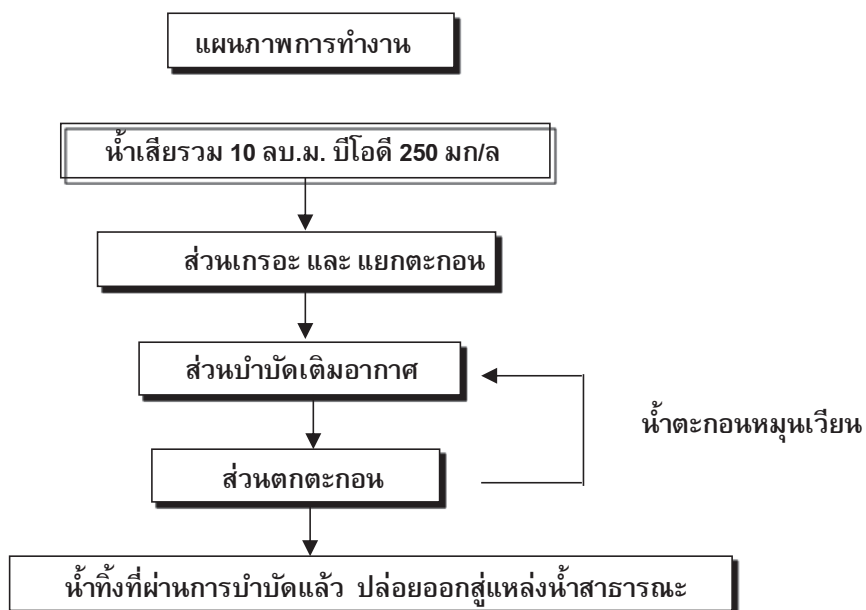
เลขทะเบียน

.....

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	=	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน	=	0.52	ตร.ม.	
ต้องการพื้นที่ผิวที่ต้องการ (surface area required)	=	0.417	ตร.ม.	OK

9. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
1. ปริมาตรถังเกรอะ, ลบ.ม.	5.00	>=	5.00	OK!
2. ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	4.20	>=	4.17	OK!
3. ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลิตร-อากาศ/นาที่	300.00	>	229.81	OK!
4. ปริมาตรส่วนตกตะกอน, ลบ.ม.	1.14	>=	0.83	OK!



วิศวกรผู้รับรอง ...

.....

เลขทะเบียน ..

.....

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
3. ปริมาณน้ำเสีย	10 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดี ออก 20 มก./ลิตร
4. ปริมาตรของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนเกราะ 5.0 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ 4.2 ลบ.ม. ส่วนตกตะกอน 1.14 ลบ.ม
5. ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	10.34 ลบ.ม.
6. ขนาดถัง	ถังบำบัด กว้าง 1.8 ม. ยาว 4.99 ม. สูง 1.96 ม.
7. ชนิดของสื่อชีวภาพ	
7.1 ในส่วนเติมอากาศ	POLYETHYLENE ทรงกระบอกสูง dia 90 มม. สูง 90 มม. พื้นที่ผิว 105 ตร.ม/ลบ.ม Void 95 % จำนวน 1.0 ลบ.ม
8. เครื่องเติมอากาศ	ใช้ Diaphragm air pump ให้อากาศได้ 150 ลิตร/นาที กำลังไฟ 170 วัตต์ ความดัน 0.20 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ไฟฟ้า 220/1/50 จำนวนเครื่อง 2 เครื่อง และได้รับรองความปลอดภัย จากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น UL เป็นต้น
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP)
11. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015
12. วิธีการพ่นถัง/สัตัวถัง	ใช้ระบบ Auto- Spray up
13. น้ำหนักถังเปล่า+น้ำหนักของเสีย	ถังเกราะ 11,054 กิโลกรัม
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ใบ/ ชุด

ขบวนการบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้นี้จะใช้กับน้ำเสียรวมจากกิจกรรมต่างๆ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ประกอบด้วย ถังเกราะ เป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนได้น้ำที่ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และสามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้ต่อไป

วิศวกรผู้รับรอง ...

.....

เลขทะเบียน

.....

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 4,5,6 และ 7

ระบบบำบัดที่ใช้ : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ (ต่อชุด)

ข้อมูลการออกแบบ

1. ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
2. ปริมาณน้ำเสียรวม	=	3	ลบ.ม./วัน
3. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	3000	ลิตร/วัน
4. ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BOD_{inf}	=	250	มก./ลิตร
ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่ออกจากระบบ, BOD_{eff}	=	20	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	$(BOD_{inf} - BOD_{eff})$	
		BOD_{inf}	
	=	92%	
5. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L_r	=	0.75	กก./วัน

6. ถังเกราะ (Separation Chamber)

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง, RT	=	12	ชั่วโมง
ปริมาตรทั้งหมดของถังเกราะ	=	$F * RT$	
	=	1.50	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี	=	20%	
บีโอดี เข้าส่วนกรองเติมอากาศ	=	200	มก./ลิตร
บีโอดีไหลลง เข้าส่วนกรองเติมอากาศ	=	0.60	กก.บีโอดี/วัน

วิศวกรผู้รับรอง ..

.....

เลขทะเบียน

.....

7. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่ จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์บ่ม

7.1 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT	=	10	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F	=	3.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนเติมอากาศ	=	$F * RT$	
	=	1.25	ลบ.ม.

7.2 ปริมาตรถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

กำหนดค่าอัตราส่วน F / M	=	0.3	<u>กก.BOD</u> กก.MLVSS-วัน
ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	0.60	กก.BOD/วัน
ค่า MLVSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	2.00	กก.
ค่า MLVSS	=	0.80	ของ MLSS
ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	2.500	กก.
	=	2500000	มก.
ค่าความเข้มข้น MLSS ในถังเติมอากาศ	=	2000	มก./ลิตร
ปริมาตรของถังเติมอากาศที่คำนวณได้	=	1.25	ลบ.ม.

7.3 ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	$a * Lr + b * Sa$	
เมื่อ a คือ สัมประสิทธิ์การกำจัดบีโอดี	=	0.50	กก.O2 /กก.BOD
Lr คือ ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี	=	0.60	กก.BOD/วัน
b คือ สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลายจำเพาะ	=	0.10	กก.O2/kgMLSS-วัน
ปริมาตรของถังเติมอากาศ	=	1.25	ลบ.ม.
Sa คือ ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	2500000	มก.MLSS
	=	2.500	กก.MLSS

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน ...

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	0.550	กก.O2/วัน
ค่าการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	3.0%	
ปริมาณออกซิเจนในอากาศที่อุณหภูมิ 28 C	=	0.277	กก.O2/ลบ.ม.อากาศ
ปริมาณอากาศที่ต้องการ, Air required	=	66.19	ลบ.ม.อากาศ/วัน
	=	45.96	ลิตร-อากาศ/นาที่
Safety Factor	=	1.50	
ใช้ลม	=	68.94	ลิตร-อากาศ/นาที่
เลือกใช้ Air Pump รุ่น AP-80L at 0.15bar 69w.	=	81.00	ลิตร-อากาศ/นาที่
	=	4.86	ลบ.ม./ชม.
จำนวน	=	1.00	ตัว
	=	81.00	ลิตร-อากาศ/นาที่

7.4 ตัวกลาง

BOD Loading เข้าส่วนเติมอากาศ	=	0.60	กก./วัน
ชนิดของตัวกลาง		Big Bio	
พื้นที่ผิวสัมผัส	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.-ตัวกรอง
ปริมาณตัวกลาง	=	0.30	ลบ.ม.
ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง	=	31.50	ตร.ม.
ความหนาของชั้นฟิล์ม	=	70.00	ไมครอน
	=	70.00	กรัม/ตร.ม.
ปริมาณจุลินทรีย์	=	2.21	กก
F/M ratio	=	0.27	กก.BOD/กก.MLVSS-วัน
F/M ratio ที่ออกแบบ	=	0.30	กก.BOD/กก.MLVSS-วัน
			OK

8. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ระยะเวลาในการตกตะกอน (RT)	=	2.5	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	3.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนตกตะกอน	=	F * RT/24	
	=	0.31	ลบ.ม.

วิศวกรผู้รับรอง

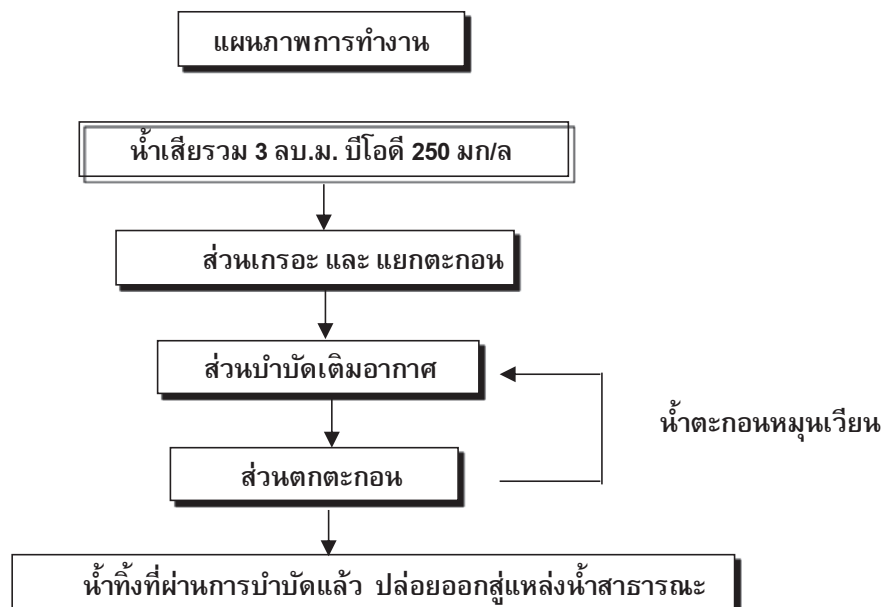
(1

เลขทะเบียน

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	=	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน	=	0.22	ตร.ม.	
ต้องการพื้นที่ผิวที่ต้องการ (surface area required)	=	0.125	ตร.ม.	OK

9. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัด ที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัด ที่มาจากการออกแบบ	
1. ปริมาตรถังเกรอะ, ลบ.ม.	1.82	>=	1.50	OK!
2. ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	1.40	>=	1.25	OK!
3. ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลิตร-อากาศ/นาที่	81.00	>	68.94	OK!
4. ปริมาตรส่วนตกตะกอน, ลบ.ม.	0.42	>=	0.31	OK!



วิศวกรผู้รับรอง

....

เลขทะเบียน ..

....

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
3. ปริมาณน้ำเสีย	3 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดี ออก 20 มก/ลิตร
4. ปริมาตรของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนเกราะ 1.82 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ 1.4 ลบ.ม. ส่วนตกตะกอน 0.42 ลบ.ม
5. ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	3.64 ลบ.ม.
6. ขนาดถัง	ถังบำบัด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.04 ม. สูง 1.78 ม.
7. ชนิดของสื่อชีวภาพ	
7.1 ในส่วนเติมอากาศ	POLYETHYLENE ทรงกระบอกสูง dia 90 มม. สูง 90 มม. พื้นที่ผิว 105 ตร.ม/ลบ.ม Void 95 % จำนวน 0.3 ลบ.ม
8. เครื่องเติมอากาศ	ใช้ Diaphargm air pump ให้อากาศได้ 81 ลิตร/นาที กำลังไฟ 69 วัตต์ ความดัน 0.15 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ไฟฟ้า 220/1/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง และได้รับรองความปลอดภัย จากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น UL เป็นต้น
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP)
11. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2015
12. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Auto- Spray up
13. น้ำหนักถังเปล่า+น้ำหนักของเสีย	ถังเกราะ 3,790 กิโลกรัม
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ใบ/ ชุด

ขบวนการบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้นี้จะใช้กับน้ำเสียรวมจากกิจกรรมต่างๆ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ประกอบด้วย ถังเกราะ เป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และสามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้ต่อไป

วิศวกรผู้รับรอง

..

เลขทะเบียน

..

รายการคำนวณ ระบบกำจัดมีเทนและแอโรซอล

วิศวกรผู้รับรอง

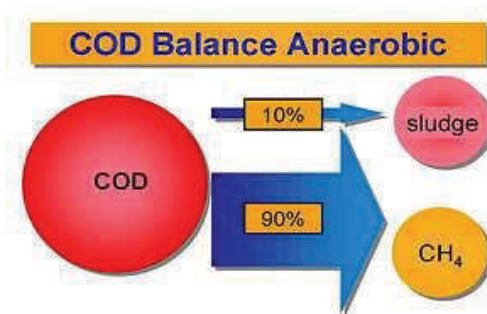
เลขทะเบียน

รายการคำนวณปริมาณ ก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol)

หมวดที่ 1 รายการคำนวณปริมาณ ก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากบ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักขยะย่อยสลายได้

1. ทฤษฎีการเกิดก๊าซชีวภาพ *

สามารถคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากกระบวนการไร้ออกซิเจนได้จากสมการ



จะเห็นว่าทุก ๆ 1 โมล ของมีเทน (22.4 L, 0 °C) จะถูกทำลายโดยออกซิเจน 2 โมล (หรือ 64 กรัม)

ดังนั้น	1 g COD ที่ถูกกำจัด	=	0.35	L CH ₄ (ที่ 0 °C 1atm)
หรือ	1 g COD ที่ถูกกำจัด	=	0.382	L CH ₄ (ที่ 25 °C, 1atm)
หรือ	1 g COD ที่ถูกกำจัด	=	0.25	g CH ₄

* กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) กระทรวงพลังงาน

2. คำนวณก๊าซมีเทน (CH₄) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	63	ลบ.ม./วัน
BOD เฉลี่ยที่เข้าบ่อเกรอะ	=	250	มก./ล.
ระยะเวลาเก็บกักในบ่อเกรอะ	=	8.06	ชม.
กำหนดให้ประสิทธิภาพการกำจัด BOD ภายในบ่อเกรอะ	=	15%	
อัตราส่วนระหว่าง BOD ₅ /COD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	0.67	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	(0.15 x 63 x 250) / 0.67	
	=	3,526.12	ก.ก. COD/วัน
ดังนั้นปริมาณ มีเทนที่เกิดขึ้น	=	0.382 x 3,526.12	
	=	1,347.16	ลิตร/วัน (ที่ 25 OC, 1atm)

วิศวกรผู้รับรอง

(

เลขทะเบียน

	=	1,347.16	ลิตร/วัน (ที่ 25 OC, 1atm)
	=	0.25 x 3,526.12	
	=	881.53	กรัมมีเทน/วัน

3. การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	=	1.35	ลบ.ม/วัน
- ปอดินมีอัตราการย่อยสลายก๊าซชีวภาพ ประมาณ	=	2400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
	=	2.4	ลบ.ม/ตร.ม.-วัน
∴ ต้องการพื้นที่ปอดินสำหรับการย่อยสลายก๊าซชีวภาพ	=	$\frac{1.35}{2.4}$	
		0.56	ตร.ม.

4. กำหนดขนาด Air Blower ดูดอากาศภายในห้องพักขยะย่อยสลายได้

พื้นที่ห้องขยะเปียก	=	2.61	ตารางเมตร
ความสูงของห้องขยะเปียก	=	4.50	ตารางเมตร
ปริมาตรของห้องขยะเปียก	=	11.75	ลูกบาศก์เมตร
เลือกอัตราการระบายอากาศ	=	4	เท่าของปริมาตรห้อง/ชม.
	=	46.98	ลบ.ม./ชม.
	=	0.01	ลบ.ม./วินาที
เลือกใช้ Air Blower ดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด	=	0.015	ลบ.ม./วินาที
			(จำนวน 1 เครื่อง)

5. ปริมาตรบ่อปุ๋ยหมักที่ใช้ในการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะย่อยสลายได้

กำหนดให้ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก	≥	60.00	วินาที
เนื่องจากอัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะย่อยสลายได้	=	46.98	ลบ.ม./ชม.
	=	0.01	ลบ.ม./วินาที

ปริมาตรของบ่อปุ๋ยหมัก = $\frac{\text{ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก} \times \text{อัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะเปียก}}$

ความพรุนของดินปุ๋ย (ช่องว่างของอากาศ)

ปริมาตรของบ่อปุ๋ยหมัก	=	$(60 \times 0.01) / 0.5$	ลบ.ม.
-----------------------	---	--------------------------	-------

กำหนดความพรุนของดินปุ๋ย คิดเป็นช่องว่างอากาศ 50%

	=	1.57	ลบ.ม.
--	---	------	-------

6. พื้นที่บ่อดินที่ต้องการสำหรับการกำจัดมีเทน

- พื้นที่บ่อดินที่ต้องการเพื่อกำจัดมีเทนจากบ่อบำบัด	=	0.56	ตร.ม.
- พื้นที่บ่อดินที่ต้องการเพื่อกำจัดมีเทนจากห้องขยะเปียก	=	1.57	ตร.ม.
รวมพื้นที่บ่อดินที่ต้องการ	=	2.13	ตร.ม.

วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน ...

...

เลือกใช้บ่อดินขนาด

กว้าง	=	1.50	เมตร
ยาว	=	2.00	เมตร
ลึก	=	1.00	เมตร
พื้นที่รวม	=	3.00	ตร.ม.

ดังนั้น โครงการฯ จึงจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Nature Compost) โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2.4 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน ดังนั้นโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.500 x 2.00 ม. จำนวน 1 บ่อ มีความลึก 1.0 ม. โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.40 ม. และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน

หมวดที่ 2 การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อ หรือฝาปิดได้ โดยการทำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย

โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) มีรายละเอียดที่นำมาพิจารณา เพื่อกำหนดขนาดพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

1. กำหนดให้ปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับปริมาณการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศ
2. กำหนดให้การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องมีระยะเวลาตกเก็บในดินอย่างน้อย 10 วินาที ดังนั้นในพื้นที่ 1

ตารางเมตร ที่ความลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้นสามารถคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ดังต่อไปนี้

วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน

..

ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณละอองน้ำเสีย (เท่ากับอัตราการเติมอากาศของ ระบบบำบัด) (ลบ.ม./วินาที)	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการสำหรับ บำบัดปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) = ปริมาณละอองน้ำเสีย /0.04 (ตร.ม. ที่ความลึก 0.4 ม.)	พื้นที่ที่โครงการจัดให้ สำหรับบำบัด ละอองน้ำเสีย (Aerosol)
ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	- เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 จำนวนใช้งานสูงสุด 3 ชุด อัตราการเติมอากาศ 200 ลิตร/นาที/ชุด ปริมาณละออง = 3 ชุด x 12 ลบ.ม./ชม. = 0.01 ลบ.ม./วินาที - เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จำนวนใช้งานสูงสุด 2 ชุด อัตราการเติมอากาศ 200 ลิตร/นาที/ชุด ปริมาณละออง = 2 ชุด x 12 ลบ.ม./ชม. = 0.0067 ลบ.ม./วินาที - เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 และ 8 จำนวนใช้งานสูงสุด 2 ชุด/จุด อัตราการเติมอากาศ 150 ลิตร/นาที/ชุด ปริมาณละออง = 4 ชุด x 9 ลบ.ม./ชม. = 0.01 ลบ.ม./วินาที - เครื่องเติมอากาศแบบ Air Blower สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 4, 5, 6 และ 7 จำนวนใช้งานสูงสุด 1 ชุด/จุด อัตราการเติมอากาศ 81 ลิตร/นาที/ชุด ปริมาณละออง = 4 ชุด x 4.86 ลบ.ม./ชม. = 0.0054 ลบ.ม./วินาที	ปริมาณละอองน้ำเสีย = 0.0100 + 0.0067 + 0.0100 + 0.0054 = 0.0321 พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ = 0.0321 / 0.04 = 0.8025 ตร.ม.	1 ตร.ม. (กว้าง x ยาว = 1.00 x 1.00 m.)

ดังนั้นในส่วนละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อยมาก ทั้งนี้ เพื่อให้มีความปลอดภัยจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคมายังขึ้น ทางโครงการเลือกใช้วิธีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม

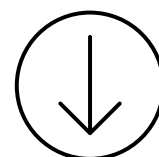
วิศวกรผู้รับรอง

.....

เลขทะเบียน ..

.....

ภาคผนวกที่ 4.2



รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

รายการคำนวณ บ่อหนองน้ำ

วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน

..

รายการคำนวณบ่อหนองน้ำ

ข้อมูลเบื้องต้น

โครงการตั้งอยู่จังหวัด	สุราษฎร์ธานี
ขนาดพื้นที่โครงการ	8,835 ตารางเมตร
Return Period	5 ปี
ความเข้มข้นที่ Return Period 5 ปี	7,600 / (t+40)
ลักษณะพื้นที่ก่อนมีการก่อสร้างโครงการ : พื้นที่ก่อนพัฒนา C	0.40 (พื้นที่รกร้าง)
ลักษณะพื้นที่หลังมีการก่อสร้างโครงการ :	
พื้นที่สีเขียว	2,400.26
พื้นที่ถนน	2,969.74
พื้นที่ปกคลุม	3,465.00
สัมประสิทธิ์การไหลนองหลังมีการก่อสร้างโครงการ	0.65

สมการหา Time of concentration จาก Kerby's Equation

$$T_c = \left[\frac{2}{3} \times L \times \frac{n}{s^{1/2}} \right]^{0.467}$$

เมื่อ

TC	=	ระยะเวลารวมตัวของน้ำ (นาที)
L	=	ระยะทางจากจุดไกลสุดของพื้นที่ระบายน้ำ (ฟุต)
n	=	สัมประสิทธิ์การต้านการไหล
S	=	ความลาดผิวดิน

สมการหาอัตราการไหลนอง จาก Rational Method

$$Q = CIA / 1,000$$

เมื่อ

Q	=	อัตราการไหลนอง (ลบ.ม./ชม.)
C	=	สัมประสิทธิ์การการไหลนอง
I	=	ความเข้มข้น (มม./ชม.)
A	=	พื้นที่รับน้ำฝน (ตร.ม.)

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

1. หาอัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการ (ก่อนพัฒนา)

พื้นที่โครงการรวม	=	8,835	ตารางเมตร
สัมประสิทธิ์การการไหลนอง	=	0.4	
Return Period	=	5	ปี

หา Time of Concentration โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ดังนี้

หาระยะเวลาไหลบนพื้นที่

TC	=	$\left[\frac{2}{3} \times 32.81 \times \frac{0.02}{0.001^{1/2}} \right]^{0.467}$	
เมื่อ			
L	=	32.81	ฟุต
n	=	0.02	(พื้นที่ผิวที่น้ำซึมลงดินไม่ได้)
S	=	0.001	(1:1000)
T	=	3.41	นาที

หาระยะเวลาไหลในระบบระบายน้ำ

ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีความเร็วในเส้นท่อโดยเฉลี่ย 0.60 ม./วินาที

ความยาวท่อระบายน้ำ 200 ม. ดังนั้นระยะเวลาไหลในท่อระบายน้ำ	=	200 / 0.6	
	=	334	วินาที
	=	5.56	นาที
Time of concentration	=	3.41 + 5.56	
	=	8.97	นาที (ใช้ค่าที่ 10 นาที)

ดังนั้น ความเข้มฝนที่ Return Period 5 ปี

	=	7,600 / (t+40)	
	=	7,600 / (10+40)	
	=	152	มิลลิเมตร

ดังนั้น อัตราการระบายสูงสุดของโครงการ (ก่อนพัฒนาโครงการ)

Q	=	CIA / 1,000	
	=	0.40 x 152 x 8,835 / 1,000	
	=	537.17	ลบ.ม./ชั่วโมง

วิศวกรผู้รับรอง ...

.....

เลขทะเบียน

.....

2. หาอัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการ (หลังพัฒนา)

สัมประสิทธิ์การไหลนอง	=	0.65
Return Period	=	5 ปี
ดังนั้น ความเข้มข้นที่ Return Period 5 ปี	=	$7,600 / (t+40)$
	=	$7,600 / (10+40)$
	=	152 มิลลิเมตร
ดังนั้น อัตราการระบายสูงสุดของโครงการ (หลังพัฒนาโครงการ)		
Q	=	$CIA / 1,000$
	=	$0.65 \times 152 \times 8,835 / 1,000$
	=	872.90 ลบ.ม./ชั่วโมง

ข้อมูลสรุปปริมาณน้ำหลากของโครงการ จาก โปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ V1.0 (Program Monkey V1.0)

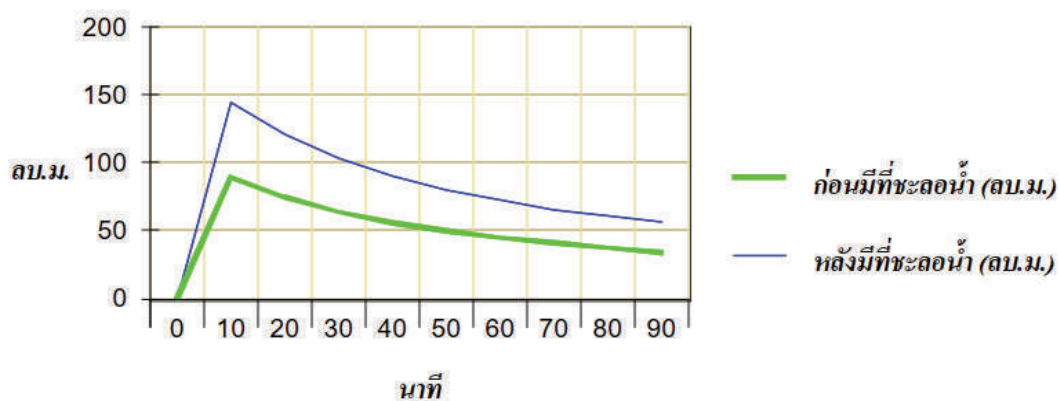
โดยสำนักนโยบายและแผน กรุงเทพมหานคร

ผลการคำนวณพื้นที่ชะลอน้ำหรือเก็บกักน้ำ

สำหรับ โครงการ BTC SAMUI ขนาด 0.009 ตร.กม.

อย่างน้อย 443 ลบ.ม. สำหรับชะลอน้ำไม่ให้ท่วมได้ 180 นาที

ปริมาณน้ำผิวดิน

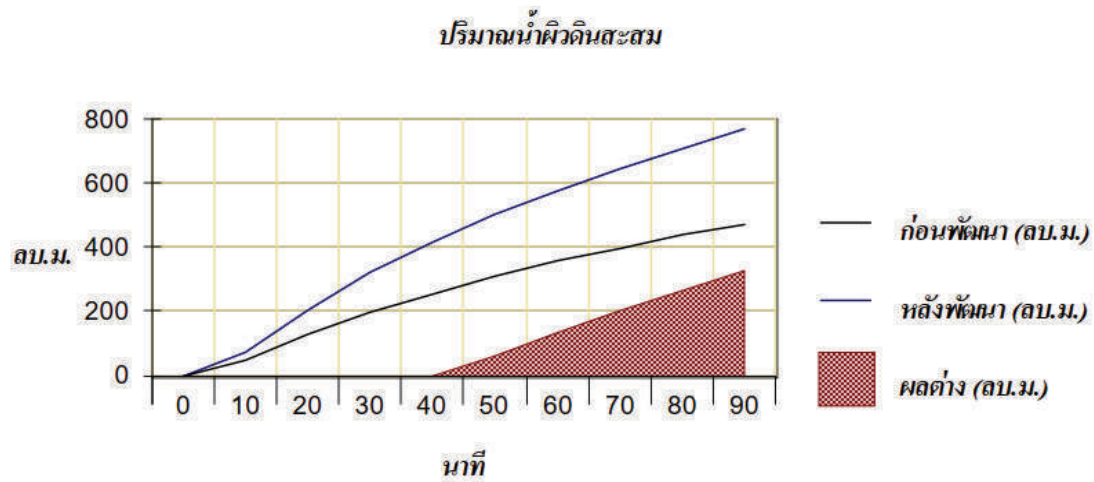


วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน ...

..



เวลา (นาฬิกา)	ก่อนพัฒนา (ลบ.ม.)	หลังพัฒนา (ลบ.ม.)	ผลต่าง (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำผิวดินที่ไหลออกหลังจากมีพื้นที่
0	0.00	0.00	0.00	0.00
10	44.76	72.74	27.98	7.27
20	126.83	206.10	79.27	20.61
30	196.11	318.68	122.57	31.87
40	256.06	416.10	160.04	41.61
50	308.91	501.97	193.07	50.20
60	356.16	578.76	222.60	57.88
70	398.89	648.19	249.30	64.82
80	437.89	711.57	273.68	71.16
90	473.75	769.85	296.10	76.99
100	506.96	823.81	316.85	82.38
110	537.87	874.03	336.17	87.40
120	566.78	921.01	354.24	92.10
130	593.93	965.14	371.21	96.51
140	619.53	1006.74	387.21	100.67
150	643.75	1046.09	402.34	104.61
160	666.72	1083.42	416.70	108.34
170	688.57	1118.92	430.35	111.89
180	709.40	1152.77	443.37	115.28

ปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บอย่างน้อย สำหรับบ่อหน่วงน้ำ

= 443.37

ลูกบาศก์เมตร

(กำหนดระยะเวลาหน่วงน้ำ 180 นาที)

ขนาดบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ

บ่อที่ 1 (Retention Tank - 01)

พื้นที่

=

58

ตารางเมตร

ลึก

=

3.75

เมตร

ปริมาตรบ่อหน่วง

=

217.5

ลูกบาศก์เมตร

วิศวกรผู้รับรอง

.....

เลขทะเบียน ..

....

บ่อที่ 2 (Retention Tank - 02)

พื้นที่	=	23	ตารางเมตร
ลึก	=	3.75	เมตร
ปริมาตรบ่อหน่วง	=	86.25	ลูกบาศก์เมตร

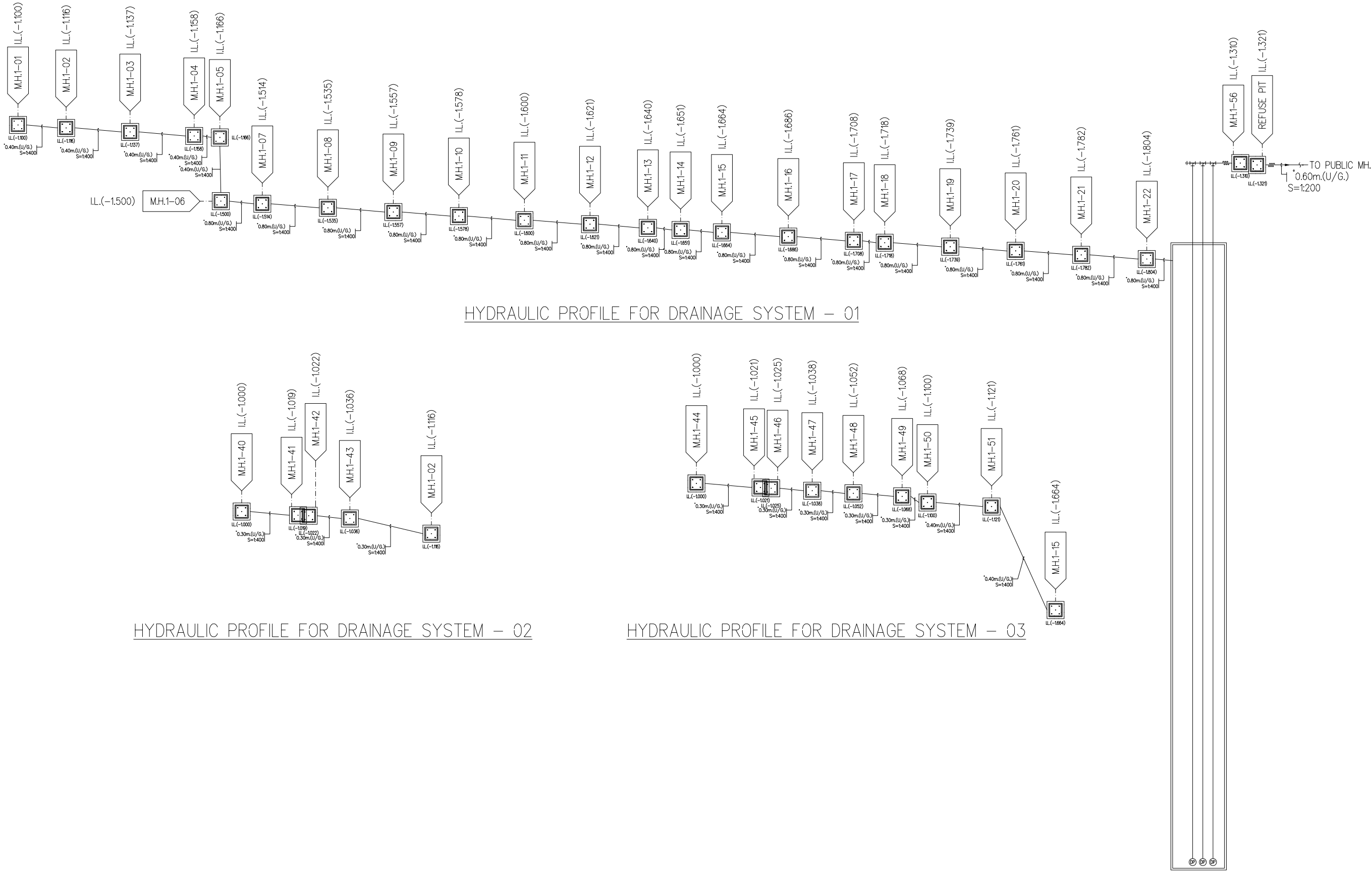
บ่อที่ 3 (Retention Tank - 03)

พื้นที่	=	40	ตารางเมตร
ลึก	=	3.75	เมตร
ปริมาตรบ่อหน่วง	=	150	ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำรวม	=	453.75	ลูกบาศก์เมตร	OK
-----------------------	---	--------	--------------	----

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)2-463 3060
www.soda-thai.com

สถานี :

มนตรีธรรม	น้อยโมธรรม	ส.ส.ด. 3281
บุญจงค์	พาทย์นทา	ภ.ส.ด. 21771
กฤษ	เพ็ญกัลยา	ภ.ส.ด. 24164
ภัทรพล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาวนนนา	ภ.ภ.ส. 52
วิมลดา	ธีรกรวิติ	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ampersand ace

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ โซด จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์

อสมวงศ์โพนชัย

สช. 15082

ณัฐพล

ศุวิจิตรสุวรรณ

ภ.ภ. 58065

ณัฐพร

แซ่ลัด

ภ.ภ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิวัฒน์

ภาณี

วพ.ก. 1252

วชิรเมธี

ภาณี

วพ.ก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช

จรวุฒิ

ภ.ก. 34789

ภาณุพงษ์

ดวงใจ

ภ.ก. 54748

ชนะพล

เชิรมสุวรรณ

ภ.ก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประจักษ์

ปรางสุธ

ส.ด. 271

ณภัษ

ภูษิต

ภ.ก. 3355

ณัฐดา

พรศิริ

ภ.ก. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงคุด

ตำบลเกาะสมบูรณ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิทีชี สมุย รีสอร์ท

เลขที่ 2444 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2445 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 2446 ตำบลบึงคุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

#####

เขียน

ตรวจสอบ

วันที่

แบบเลขที่ :

SN2-05

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :

ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้เป็นลิขสิทธิ์ของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนจะเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการฉ้อโกง บริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในคำจำกัดความนี้โดยไม่ผูกพันทางกฎหมาย



RETENTION - 01



เจ้าของใครกันจ๊ะ

บริษัท ไฮไฮเทค จำกัด

เลขที่ 1627 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงนาราง
อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตรบุรีรัมย์

โคกนางาม :

ปัทมาธิ สมุข รีสอริว

เลขที่ 2444 ตำบลบึงนาราง อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตรบุรีรัมย์
เลขที่ 2445 ตำบลบึงนาราง อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตรบุรีรัมย์
เลขที่ 2446 ตำบลบึงนาราง อำเภอบึงนาราง จังหวัดพิจิตรบุรีรัมย์

แบบขอข้อมูลสิ่งแวดลอม

แบบแสดง :

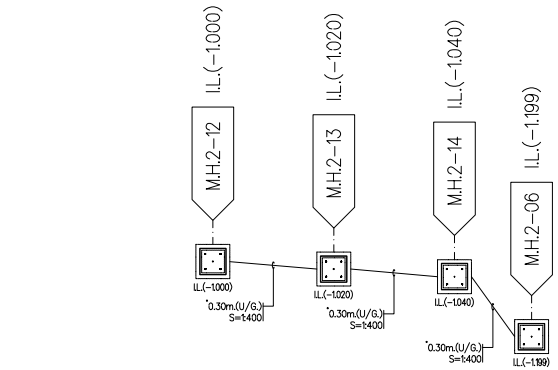
#####

เงิน	ตราจบบ	วันที่
------	--------	--------

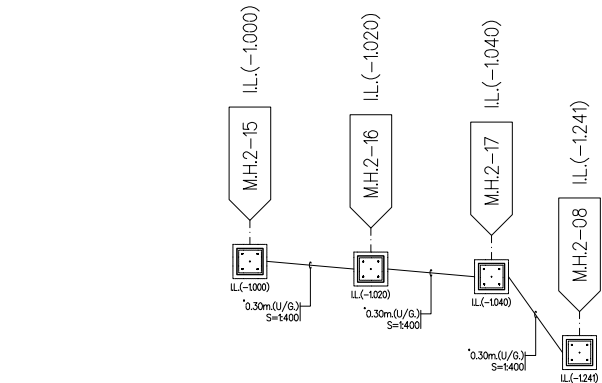
แบบเลขที่ :

SN2-06

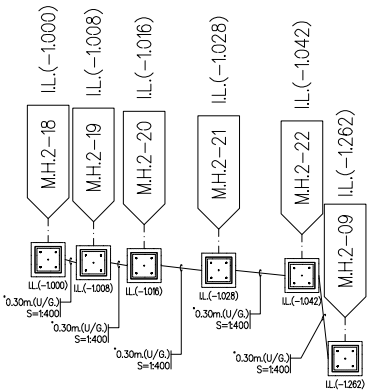
ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ ไม่สามารถนำออกเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมาย บริษัท ไฮไฮเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ใน
การนำไปใช้เพื่อการตลาดและการพัฒนาผลิตภัณฑ์ของตนเองเท่านั้น การนำเอกสารนี้ไป
ใช้ในการอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่าผิดกฎหมาย



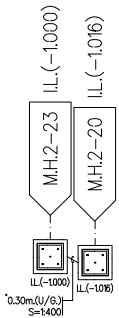
HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 12



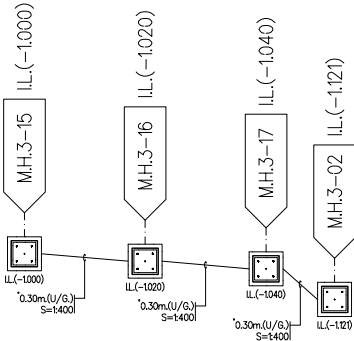
HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 13



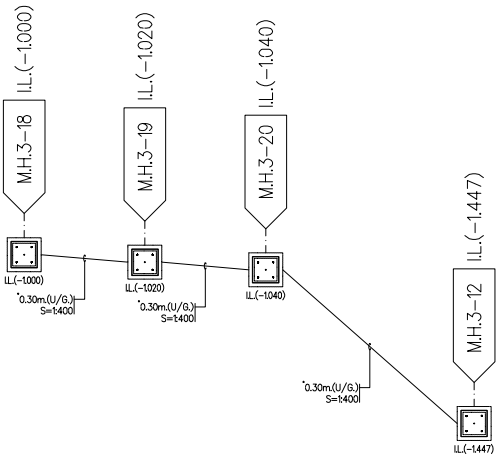
HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 14



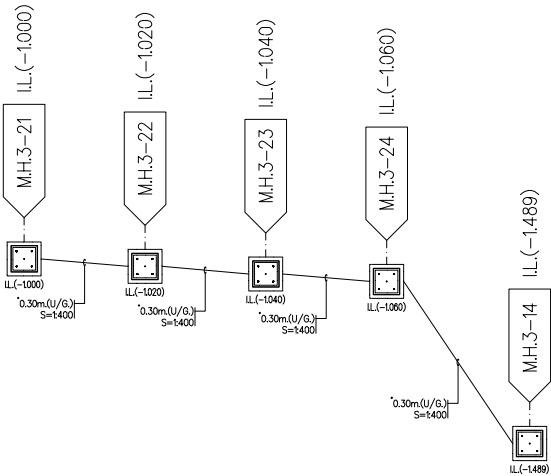
HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 15



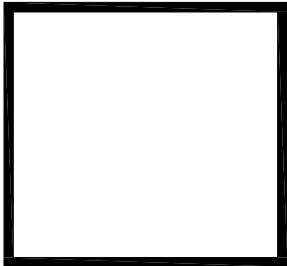
HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 17



HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 17



HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 18



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สะพานมิตร), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก :

มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.ด. 3281
เนอจรงค์	พาทิณนา	ภ.ส.ด. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.ด. 24164
ภักพรต	เนรมิตพร	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา	ชาณุณนา	ภ.ส.ด. 52
วิมลดา	ธีรวิมล	ภ.ส.ด. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร. อลงกรณ์	อสมพรศักดิ์	ส.ส. 15082
ณัฐพร	ศุภจิตรธรรม	ภ.บ. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภ.บ. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพร	ชาณุณนา	ว.พ.ก. 1252
สุวิมล	ภาณี	ว.พ.ก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภ.ก. 34789
ภาณุพงษ์	ดวงใจ	ภ.ก. 54748
ชนะพัฒน์	ธีรธรรม	ภ.ก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประเสริฐ	ประเสริฐ	ส.ส. 271
กฤษ	ภูษิต	ภ.บ. 3355
วิมลดา	พรศิริ	ภ.บ. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึง
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บีทีซี สมุย รีสอร์ท

เลขที่ 2444 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

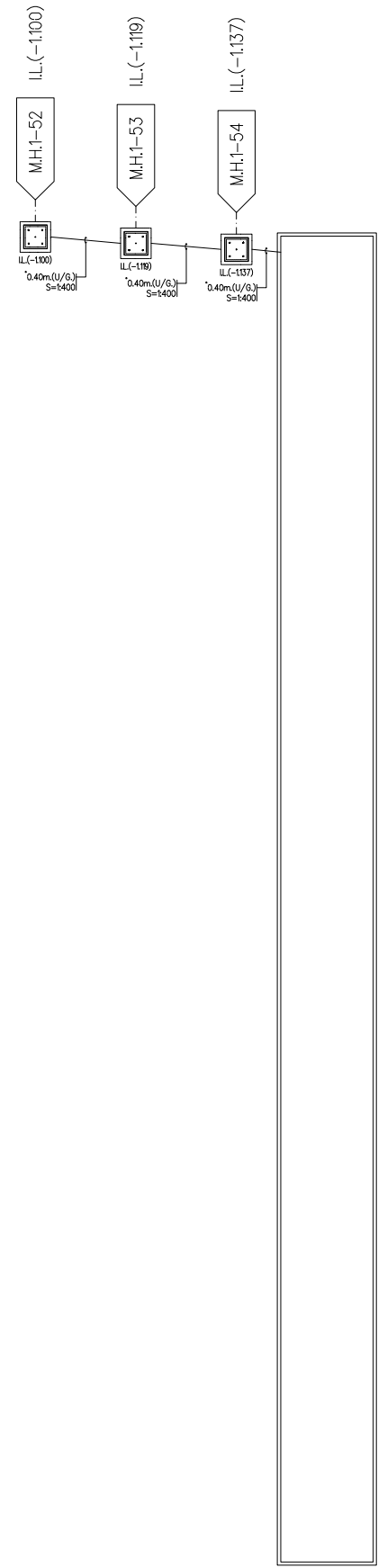
#####

เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

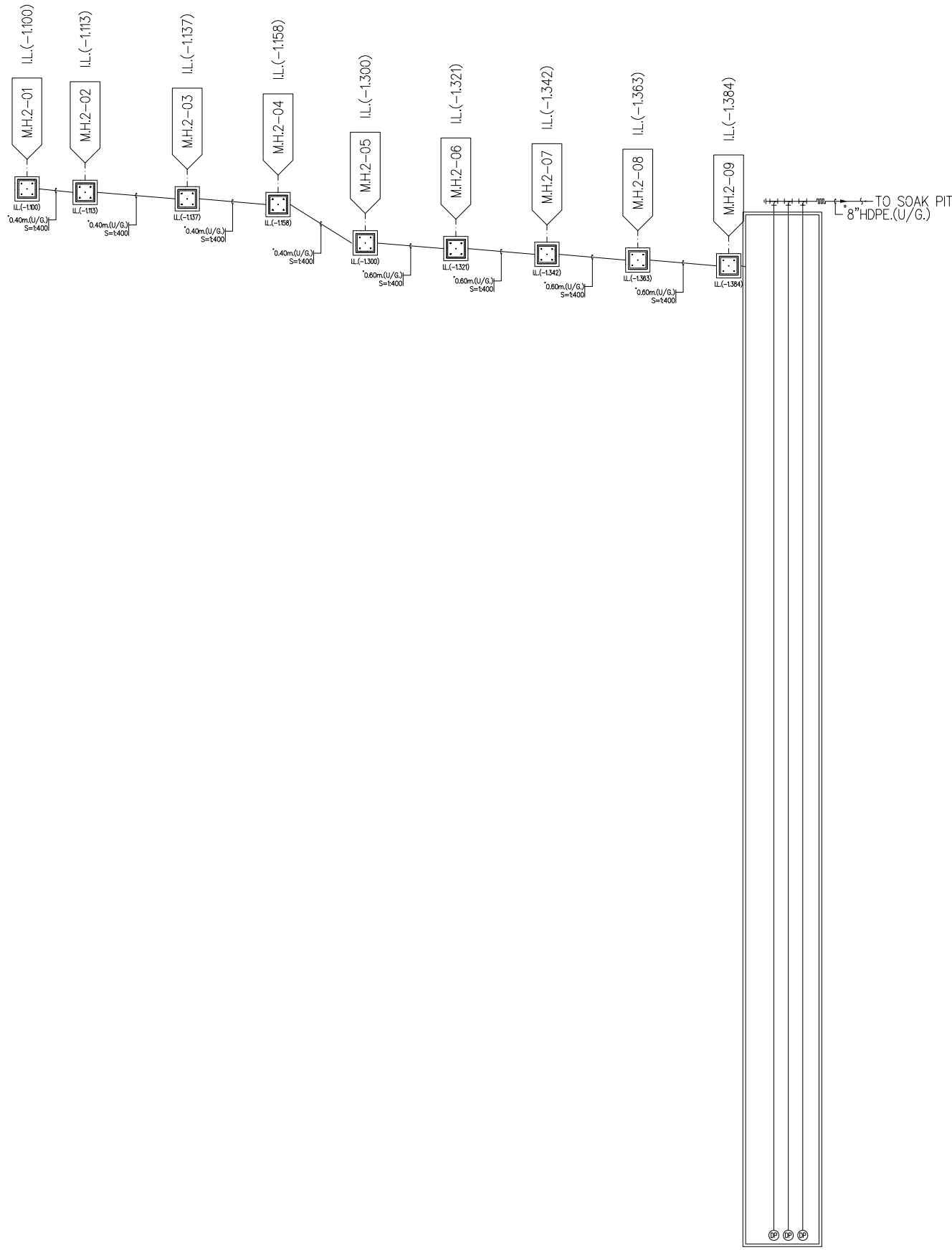
SN2-07

ข้อควรระวังในการใช้งาน :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และถือเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ
หากมีการนำเอกสารนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้
หากมีการนำเอกสารนี้ไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้



RETENTION – 01

HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 08



RETENTION – 02

HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 10

ไฮดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถานี :

มนตรีธรรม

น้อยโมธรรม

ส.ส.ด. 3281

บุญจงศักดิ์

พาทิณนา

ภ.ส.ด. 21771

กฤษ

เพ็ญกมล

ภ.ส.ด. 24164

ภัทรพล

เบรมแหวน

สุชาติกุล

กานดา

ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :

เชษฐา

ชาณูนา

ภ.ภ.ส. 52

วมิดา

ธีรกรรติ

ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :

ACE

AMPERSAND ACE

บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เอเชีย จำกัด

AMPERSAND ACE CO., LTD

239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG, MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND

TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์

อสมวงศ์โทปอญ

สย. 15082

ณัฐพล

ศุวิจิตรสุวรรณ

ภย. 58065

ณัฐพร

เชษฐ์

ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิวัฒน์

ชาวดนิน

วพท. 1252

สุวัฒน์

เกษิ

วพท. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช

จรวุฒิ

ภท. 34789

ภาณุพงศ์

ดวงใจ

ภท. 54748

ชนะพัฒน์

เทียมสุวรรณ

ภท. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประวิทย์

ปรางสุ

ส.ด. 271

กนก

ภูเกียรติ

ภ.ด. 3355

มณิดา

พรศิริ

ภ.ด. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบึงมุด
อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บิตชี สมุย รีสอร์ท

เลขที่ 2444 ตำบลบึงมุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบึงมุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบึงมุด อำเภอบางละมุง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

#####

เขียน

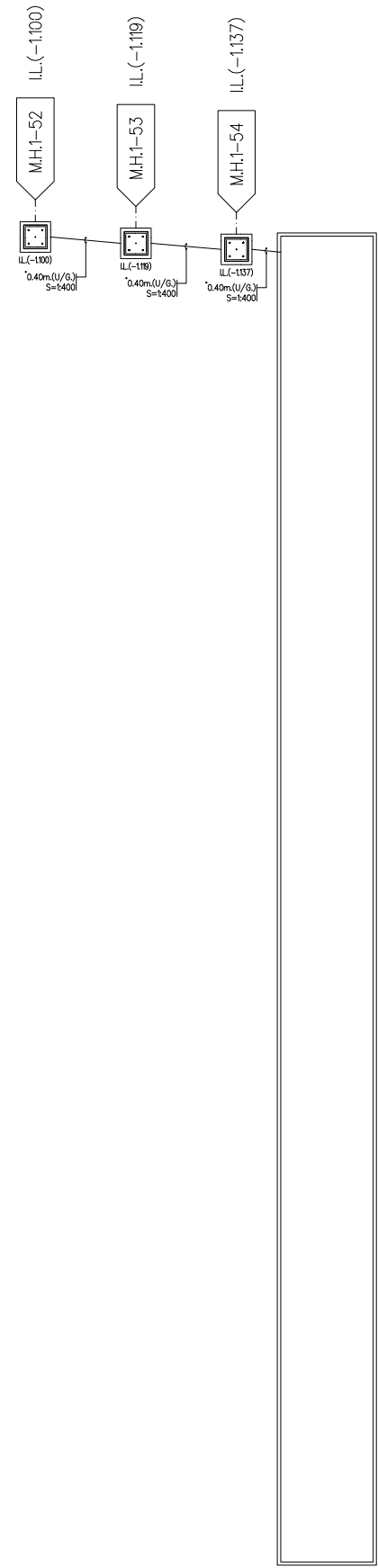
ตรวจสอบ

วันที่

แบบเลขที่ :

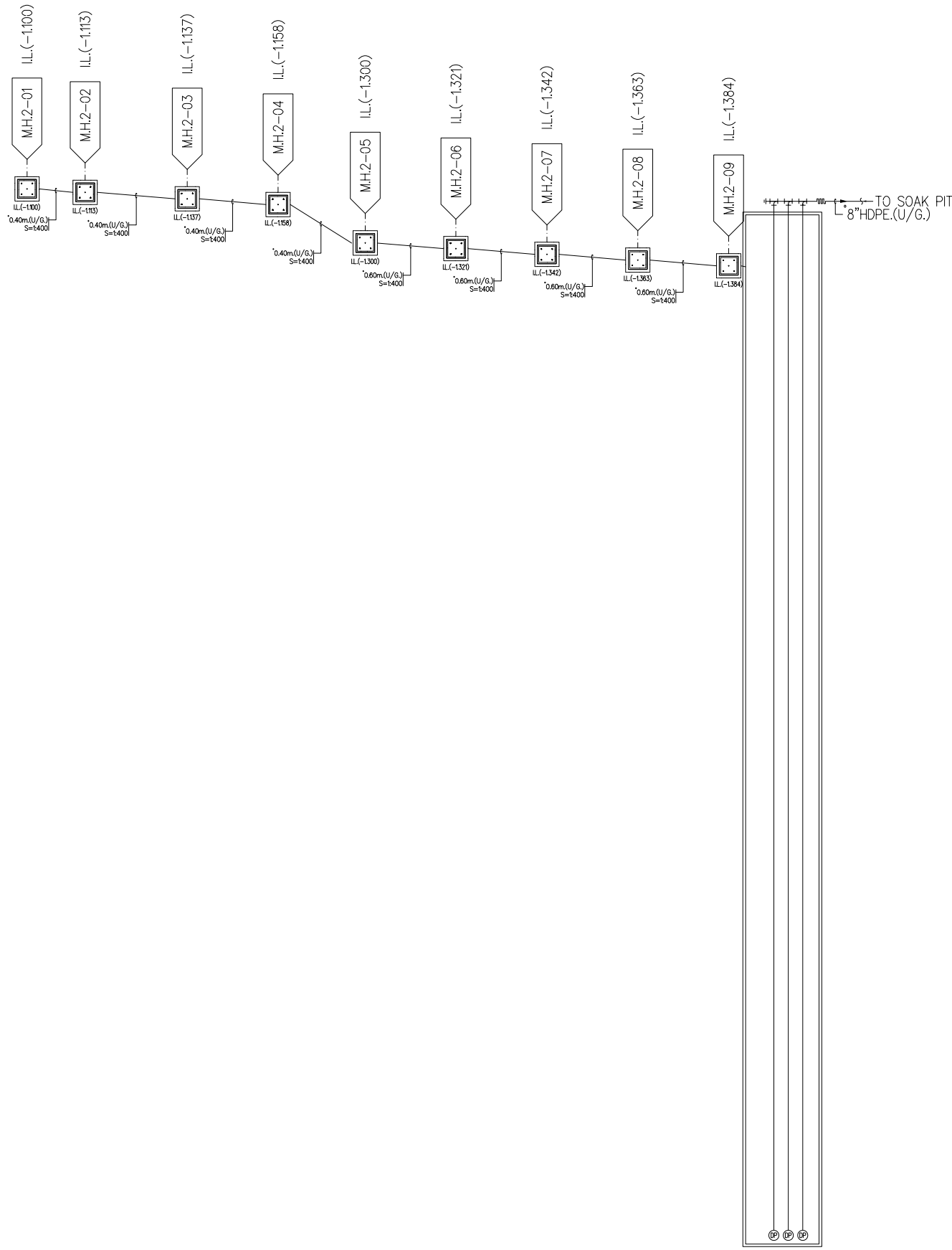
SN2-08

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด และใช้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น ไม่สามารถนำเอกสารนี้ไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดโดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด และหากมีการนำเอกสารนี้ไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด บริษัท ไฮไฮ (ประเทศไทย) จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในเอกสารนี้



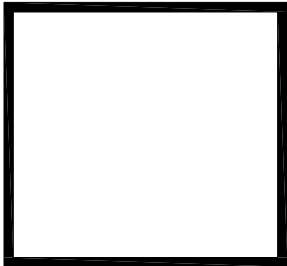
RETENTION – 01

HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 08



RETENTION – 02

HYDRAULIC PROFILE FOR DRAINAGE SYSTEM – 10



โซดา (ประเทศไทย) จำกัด

22 ซอย สุขุมวิท 16 (สถานี), ถนน สุขุมวิท, แขวงคลองเตย,
เขต คลองเตย, กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. (+66)02-463 3060
www.soda-thai.com

สถานีนิก :		
มนตรีธรรม	น้อมโนธรรม	ส.ส.ด. 3281
เบญจรงค์	พาทิณนา	ภ.ส.ด. 21771
กฤษ	เพ็ญกมล	ภ.ส.ด. 24164
ภักทพล	เบรมแหวน	
สุชาติกุล	กานดา	ภ.ส.ด. 25690

ภูมิสถาปนิก :		
เชษฐา	ชาณนนา	ภ.ภ.ส. 52
รมิดา	ธีรกรรติ	ภ.ภ.ส. 969

ออกแบบตกแต่งภายใน :

วิศวกรระบบโครงสร้าง :



บริษัท แอมเพอร์แซนด์ เซช จำกัด
AMPERSAND ACE CO., LTD
239/75 MOO 10 SRI NAKHARIN RD. BANGMUEANG,
MUEANG, SAMUTPRAKAN 10270, THAILAND
TEL : (662) 087-3975

ดร.อลงกรณ์	อสมวงค์โทปอญ	สย. 15082
ณัฐพล	ศุวิจิตรสุวรรณ	ภย. 58065
ณัฐพร	เชษฐ์	ภย. 69674

วิศวกรไฟฟ้า :

วิมลพล	ชาวดนิน	วพก. 1252
สุวัฒน์	ภาณี	ภพก. 61546

วิศวกรเครื่องกล :

จิรเดช	จรวุฒิ	ภก. 34789
ภาณุพงศ์	ดวงใจ	ภก. 54748
ชนะพัฒน์	เพ็ญสุวรรณ	ภก. 53891

วิศวกรสิ่งแวดล้อมและระบบป้องกันอัคคีภัย :

ประวิทย์	ปรางสุธ	ส.ส. 271
กนก	ภูมิจิต	ภ.ส. 3355
รมิดา	พรศิริ	ภ.ส. 4572

ผู้จัดการการก่อสร้าง :

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

เลขที่ 162/7 หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โครงการ :

บีทีซี สมุย รีสอร์ท

เลขที่ 2444 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2445 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ 2446 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

แบบแสดง :

#####

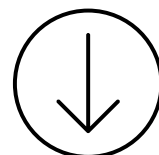
เขียน	ตรวจสอบ	วันที่
-------	---------	--------

แบบเลขที่ :

SN2-09

ข้อจำกัดความรับผิดชอบ :
ข้อมูลและแผนที่ในเอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์
บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
เป็นลายลักษณ์อักษรสำนักงานบริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด และขอ
สงวนไว้ไม่ให้นำมาใช้โดยไม่ได้รับความยินยอมจากทางบริษัทฯ

ภาคผนวกที่ 4.3



รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

รายการคำนวณ
ระบบปรับอากาศ (เครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์)

วิศวกรผู้รับรอง

.....

เลขทะเบียน

.....

รายการคำนวณระบบปรับอากาศ (เครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซึ่งรวมศูนย์)

อาคาร A พักแรม ค.ส.ล. 3 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	สำนักงาน	100.00	7.50
3	พื้นที่พักคอย	68.00	5.50
TOTAL		168.00	13.00

ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง	400.00	30.00
TOTAL		400.00	30.00

ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง	400.00	30.00
TOTAL		400.00	30.00

วิศวกรผู้รับรอง

..

เลขทะเบียน ..

...

อาคาร B พักแรม ค.ส.ล. 3 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง	439.70	32.00
TOTAL		439.70	32.00

ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง	439.70	32.00
TOTAL		439.70	32.00

ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง	439.70	32.00
TOTAL		439.70	32.00

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

อาคาร F พักแรม ค.ส.ล. 3 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง	155.00	12.00
TOTAL		155.00	12.00

ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง	181.90	14.00
TOTAL		181.90	14.00

ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	122.85	10.00
TOTAL		122.85	10.00

วิศวกรผู้รับรอง

....

เลขทะเบียน

.....

อาคาร G1-1 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 1ห้อง	50.00	4.00
TOTAL		50.00	4.00

อาคาร G1-2 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 1ห้อง	50.00	4.00
TOTAL		50.00	4.00

อาคาร G1-3 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 1ห้อง	50.00	4.00
TOTAL		50.00	4.00

วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน

....

อาคาร G1-4 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 1ห้อง	50.00	4.00
TOTAL		50.00	4.00

อาคาร G2-1 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

อาคาร G2-2 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

วิศวกรผู้รับรอ

.....

เลขทะเบียน

.....

อาคาร G2-3 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

อาคาร G2-4 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

อาคาร G3 พักแรม ค.ส.ล. 1 ชั้น

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ห้องพัก จำนวน 2 ห้อง	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

วิศวกรผู้รั

.....

เลขทะเบียน

.....

อาคาร H

ชั้น B1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	สำนักงาน	40.29	3.00
TOTAL		40.29	3.00

ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ร้านอาหาร	35.00	5.00
TOTAL		35.00	5.00

ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ (TR)
1	ร้านอาหาร	35.00	5.00
TOTAL		35.00	5.00

วิศวกรผู้

เลขที่

.....
)

.....
หน้า 10

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร A

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	สำนักงาน	100.00	7.50
2	พื้นที่พักผ่อน	68.00	5.50
3	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง / ชั้น	800.00	60.00
TOTAL		968.00	73.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 73.00 TR

Demand Factor = 0.80

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 58.40 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 30 TR x 2 ชุด

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร B

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง / ชั้น	1319.10	96.00
TOTAL		1,319.10	96.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 96.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 96.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 48 TR x 2 ชุด

วิศวกรผู้รับ

.....

เลขทะเบียน

.....

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร F

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	ห้องพัก จำนวน 3 ห้อง / ชั้น	459.75	36.00
TOTAL		459.75	36.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 36.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 36.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 36 TR x 1 ชุด

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร G1-1, 2, 3 และ 4

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	ห้องพัก	50.00	4.00
TOTAL		50.00	4.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 4TR x 1 ชุด / อาคาร

วิศวกรผู้รู้

.....

เลขทะเบียน

.....

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร G2-1, 2, 3 และ 4

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	ห้องพัก	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 4TR x 1 ชุด / อาคาร

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร G3

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	ห้องพัก	42.00	4.00
TOTAL		42.00	4.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 4.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 4TR x 1 ชุด / อาคาร

วิศวกรผู้รับ

.....

เลขทะเบียน

.....

ระบบปรับอากาศ (เครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์)
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตารางสรุประบบปรับอากาศ อาคาร H

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่, ตารางเมตร	ภาวะปรับอากาศ
1	สำนักงาน	40.29	3
2	ร้านอาหาร	70.00	10.00
TOTAL		110.29	13.00

ตารางสรุป : ภาวะปรับอากาศในการเลือกเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์

ผลรวมภาวะปรับอากาศ = 13.00 TR

Demand Factor = 1.00

ขนาดภาวะปรับอากาศ = 13.00 TR

∴ สรุปเครื่องปรับอากาศแบบใช้สารทำความเย็น คอนเดนซิ่งรวมศูนย์ ที่เลือกใช้ ขนาด 13 TR x 1 ชุด

วิศวกรผู้รั้

.....

เลขทะเบียน

.....



**รายการคำนวณ
ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า**

วิศวกรผู้รับ

เลขทะเบียน

รายการคำนวณระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า

อาคาร A ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	พื้นที่พักคอย	ห้องเก็บของ	ห้องทำงาน	ห้องไฟฟ้า	ห้องฝ้า 1	ห้องฝ้า 2
1.	พื้นที่, ตารางเมตร	68.00	55.00	160.00	21.30	16.70	17.30
2.	ความสูง, เมตร	3.40	3.20	3.20	4.50	2.20	2.20
3.	ปริมาตร, ลูกบาศก์เมตร	231.20	176.00	320.00	95.85	36.74	38.06
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ						
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535						
	- การปรับอากาศ	5	ไม่มี	5	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-	4	-	4	4	4
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	2	-	2	-	-	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ						
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-	15	-	15	10	10
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	2	-	2	-	-	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ						
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	136.00	2,640.00	200.00	1,437.75	367.40	390.00
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	60.00	1,552.94	117.65	645.74	216.12	223.08
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้						
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	-	800	160	850	250	250
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	-	-	-	-	0.3	0.3
	- จำนวน, ชุด	-	2	1	1	1	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

อาคาร A ชั้น 1 (ต่อ)

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องทำงาน	ห้องระบบประปา	ห้องขยะ
1.	พื้นที่, ตารางเมตร	13.45	21.60	18.50
2.	ความสูง, เมตร	3.20	4.50	3.20
3.	ปริมาตร, ลูกบาศก์เมตร	43.04	97.20	59.20
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ			
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535			
	- การปรับอากาศ	5	ไม่มี	ไม่มี
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-	4	4
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	2	-	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ			
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-	25	10
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	2	-	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ			
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	28.90	2,430.00	592.00
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	15.62	1,429.41	348.24
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้			
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	50	1,150	350
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	-	-	-
	- จำนวน, ชุด	1	1	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

วิศวกรผู้รับ

.....

เลขทะเบียน

.....

อาคาร A ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องให้
1.	พื้นที่ ตารางเมตร	6.60
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	15.84
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535	
	- การปรับอากาศ	ไม่มี
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	4
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	
	- ครั้งต่อชั่วโมง	10
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	158.40
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	93.18
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	100
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องนี้ต้องมีจำนวน 10 ห้อง

อาคาร A ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องให้
1.	พื้นที่ ตารางเมตร	6.60
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	15.84
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535	
	- การปรับอากาศ	ไม่มี
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	4
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	
	- ครั้งต่อชั่วโมง	10
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	158.40
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	93.18
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	100
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องนี้ต้องมีจำนวน 10 ห้อง

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

...

....

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร B ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	ห้อง
1.	พื้นที่, ตารางเมตร	8.40
2.	ความสูง, เมตร	2.40
3.	ปริมาตร, ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร ตาม 10 (1)	
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร	
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	118.50
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	150
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน, ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดย ใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศเข้าพื้นที่ใช้สอยอาคาร
** หมายถึง คือพัดลมระบบอากาศที่มีแรงดันสถิตย 10 นิ้ว

อาคาร B ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	ห้อง
1.	พื้นที่, ตารางเมตร	8.40
2.	ความสูง, เมตร	2.40
3.	ปริมาตร, ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร ตาม 10 (1)	
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร	
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	118.50
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	150
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน, ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดย ใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศเข้าพื้นที่ใช้สอยอาคาร
** หมายถึง คือพัดลมระบบอากาศที่มีแรงดันสถิตย 10 นิ้ว

วิศวกรผู้รับรอง

....

เลขทะเบียน

.....

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร B ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องให้
1.	พื้นที่ จารวางเมตร	8.40
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร	
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	118.59
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	150
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม สัมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ
** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องน้ำห้องพักจำนวน 10 ห้อง

อาคาร F ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องให้
1.	พื้นที่ ตารางเมตร	8.40
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมงตารางเมตร	
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	118.59
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	150
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม สัมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ
** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องน้ำห้องพักจำนวน 3 ห้อง

วิศวกรผู้รับ

.....

เลขทะเบียน

.....

อาคาร F ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	ห้อง/ไร่
1.	พื้นที่ ตารางเมตร	8.40
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	118.59
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	150
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม,ลมอากาศเข้าพื้นที่ใช้สอยอาคาร
** หมายถึง ลมพัดลมระบายอากาศห้องนี้ห้องอีกจำนวน 3 ห้อง

อาคาร F ชั้น 3

ลำดับ	รายละเอียด	ห้อง/ไร่
1.	พื้นที่ ตารางเมตร	8.40
2.	ความสูง เมตร	2.40
3.	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	20.16
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครึ่งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครึ่งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง ตารางเมตร	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	201.60
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	118.59
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	150
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม,ลมอากาศเข้าพื้นที่ใช้สอยอาคาร
** หมายถึง ลมพัดลมระบายอากาศห้องนี้ห้องอีกจำนวน 3 ห้อง

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร G1-1, 2, 3 และ 4

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องน้ำ
1	พื้นที่ จารวางเมตร	9.50
2	ความสูง เมตร	2.20
3	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	20.90
4	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 38/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง จารวางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครั้งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง จารวางเมตร	-
5	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	209.00
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	122.94
6	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	150
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม, ลิ้นอากาศเข้าที่ในกรณีภาวะอากาศ
** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องน้ำห้องพักจำนวน 4 ห้อง

อาคาร G2-1, 2, 3 และ 4

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องน้ำ
1	พื้นที่ จารวางเมตร	5.40
2	ความสูง เมตร	2.40
3	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	12.96
4	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 38/2555	ไม่มี
	- การปรับอากาศ	4
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง จารวางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	10
	- ครั้งต่อชั่วโมง	-
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง จารวางเมตร	-
5	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง	129.60
	- ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	76.24
6	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด ลูกบาศก์ฟุต ต่อ นาที	100
	- แรงดันสถิตย. นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลม, ลิ้นอากาศเข้าที่ในกรณีภาวะอากาศ
** หมายถึง คือพัดลมระบายอากาศห้องน้ำห้องพักจำนวน 6 ห้อง

วิศวกรผู้รับรอง

.....

เลขทะเบียน

.....

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร G3

ลำดับ	รายละเอียด	ห้องน้ำ
1	พื้นที่ ตารางเมตร	5.40
2	ความสูง เมตร	3.20
3	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	17.28
4	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎหมายกระทรวง 33:2655	
	- การปรับอากาศ	ไม่มี
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	4
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	
	- ครั้งต่อชั่วโมง	10
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	-
5	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	172.80
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	101.65
6	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	**
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	150
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3
	- จำนวน ชุด	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ
** หมายถึง คือ พัดลมระบายอากาศที่เลือกใช้มีจำนวน 2 ห้อง

อาคาร H ชั้น B1

ลำดับ	รายละเอียด	สำนักงาน	ห้องน้ำ 1	ห้องน้ำ 2
1	พื้นที่ ตารางเมตร	40.20	6.22	3.80
2	ความสูง เมตร	2.40	2.40	2.40
3	ปริมาตร ลูกบาศก์เมตร	96.48	15.73	9.12
4	อัตราการหมุนเวียนอากาศ			
4.1	ตามกฎหมายกระทรวง 33:2655			
	- การปรับอากาศ	มี	ไม่มี	ไม่มี
	- ครั้งต่อชั่วโมง ตาม 9 (2)	-	4	4
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	2	-	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ			
	- ครั้งต่อชั่วโมง	-	10	10
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	2	-	-
5	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ			
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	80.58	167.28	91.20
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	47.40	115.05	53.65
6	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้			
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	50	150	100
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	0.3	0.3	-
	- จำนวน ชุด	1	1	1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

วิศวกรผู้รับรอง

(1

เลขทะเบียน

ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล หรือเทียบเท่า
โครงการ : BTC Samui

วันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

อาคาร H ชั้น 1

ลำดับ	รายละเอียด	กัลดาว	พื้นที่เตรียมอาหาร
1.	พื้นที่, จารวางเมตร	35.00	111.50
2.	ความสูง, เมตร	3.00	3.00
3.	ปริมาณ, ลูกบาศก์เมตร	105.00	334.50
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ		
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535		
	- การปรับอากาศ	มี	ไม่มี
	- เครื่องปรับอากาศ ตาม 9 (2)	-	24
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	10	-
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ		
	- เครื่องปรับอากาศ	-	24
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	10	-
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ		
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	350.00	8,028.00
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	205.88	4,722.35
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้		
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	-	4,750
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ		1.0
	- จำนวน, ชุด		1

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

อาคาร H ชั้น 2

ลำดับ	รายละเอียด	กัลดาว
1.	พื้นที่, จารวางเมตร	35.00
2.	ความสูง, เมตร	3.00
3.	ปริมาณ, ลูกบาศก์เมตร	105.00
4.	อัตราการหมุนเวียนอากาศ	
4.1	ตามกฎกระทรวง 33/2535	
	- การปรับอากาศ	มี
	- เครื่องปรับอากาศ ตาม 9 (2)	-
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร ตาม 10 (1)	10
4.2	เกณฑ์ที่ใช้คำนวณ	
	- เครื่องปรับอากาศ	-
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงตารางเมตร	10
5.	ปริมาณการหมุนเวียนอากาศที่ต้องการ	
	- ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง	350.00
	- ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	205.88
6.	พัดลมหมุนเวียนอากาศที่เลือกใช้	
	- ขนาด, ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที	-
	- แรงดันสถิตย, นิ้วของน้ำ	
	- จำนวน, ชุด	

หมายเหตุ * หมายถึง ระบบอากาศโดยนำอากาศจากภายนอกอาคารโดยใช้พัดลมเติมอากาศเข้าพื้นที่ปรับอากาศ

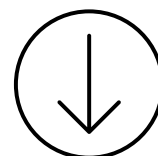
วิศวกรผู้รับรอง

...

เลขทะเบียน

.....

ภาคผนวกที่ 4.4



รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

รายการคำนวณ
หม้อแปลงไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน ..

รายการคำนวณหม้อแปลงไฟฟ้า

ลำดับ รายการ	รายการตู้เมนไฟฟ้า	โหลดติดตั้ง Connected Load (kVA)	ดีมานต์โหลดสูงสุด Max Demand Load (kVA)	ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า (kVA)
1	MDB	750	525	1,250
ดีมานต์โหลดสูงสุดรวมทั้งสิ้น Total Max Demand Load (kVA)			525	
องค์ประกอบการเบี่ยงเบน Diversity Factor (D.V.F)			1.10	
ค่าความต้องการโหลดไฟฟ้าสูงสุด Diversified Load (kVA)			477	
หมายเหตุ : 1. D.V. F = $\frac{\text{ผลรวมของดีมานต์โหลดสูงสุดของหม้อแปลงแต่ละชุด}}{\text{ค่าความต้องการโหลดไฟฟ้าสูงสุด}}$ 2. เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า Oil Type 2.1 เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด				

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

รายการคำนวณ
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

รายการคำนวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ลำดับ รายการ	ตู้เมนไฟฟ้า	โหลดติดตั้ง Connected Load (kVA)	ปริมาณโหลดสูงสุด Max Demand Load (kVA)	ขนาดเครื่องกำเนิด (kVA)
1	EMDB	104	57	150
ปริมาณโหลดสูงสุดรวมทั้งสิ้น Total Max Demand Load (kVA)			57	
องค์ประกอบการเบี่ยงเบน Diversity Factor (DV.F)			1.00	
ค่าความต้องการโหลดไฟฟ้าสูงสุด Diversified Load (kVA)			57	
<u>หมายเหตุ :</u> 1. DV. F = $\frac{\text{ผลรวมของปริมาณโหลดสูงสุดของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแต่ละชุด}}{\text{ค่าความต้องการโหลดไฟฟ้าสูงสุด}}$ 2. เลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Stand-by Rated ขนาด 150 kVA จำนวน 1 ชุด				

วิศวกรผู้รับรอง ..

เลขทะเบียน ..

รายการคำนวณ
ตารางโหลดไฟฟ้า

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

For Permission

EMDB

Load Schedule : Main Distribution Board

3 Phase, 4 Wires, 220/380 Volts. T2

Capacity(CCT) :

1,600	A. Busbar,	100%	Neutral
-------	------------	------	---------

Location : MDB Room L1, Zone 3

Connected to : GEN-1,MDB-1

[illegible]

LTG: Lighting, RC: Receptacle, J: Junction Box, (*): Earth Leakage CB 10kA.

48% MAX 118 kVA

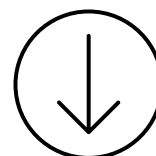
Note

- 1 DM = โดัดตัง DIGITAL METER POWER LOGIC ที่ DB ทุกคู่
2 PLUG IN CIRCUIT BREAKER ทุกจุด ให้เป็นชนิด CURRENT LIMITING TYPE
3 LSHF = Low Smoke Halogen Free
4 เพรสเกอร์ป้องกันลัดวงจร 1000 AT ขึ้นไป ให้เป็นระบบที่ป้องกัน Ground Fault Protection

วิศวกรผู้รับรอง

เลขทะเบียน

ภาคผนวกที่ 4.5



รายงานสำรวจพื้นที่ (Survey)

ที่ จมร.102/06

30 พฤษภาคม 2568

เรื่อง รับรองผลการสำรวจ

เรียน ท่านผู้เกี่ยวข้อง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
2) แบบแผนที่ภูมิประเทศ
3) รายละเอียดจุดหมุดอ้างอิง จท.สฎ.125

บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลแบบสำรวจของโครงการ BTC Samui (งาน No.67201) บริเวณหาดเขวง ต.ป้อ
ผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ได้ดำเนินการปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิชาการสำรวจทุกประการ

โดยค่าพิกัด UTM WGS84 (ZONE47) และค่าระดับ รทก.โยงค่าด้วยเครื่อง GNSS จากหมุดกรมเจ้าท่า
จท.สฎ.125 N.1055078.987 / E.602323.341 ค่าระดับ = 2.725 ม.รทก.มาที่หมุดในพื้นที่โครงการ
แนวขอบเขตที่ดินในแบบเป็นแนวเขตที่ครอบจากแบบที่ได้จากผู้ว่าจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดทำ

คนที่



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

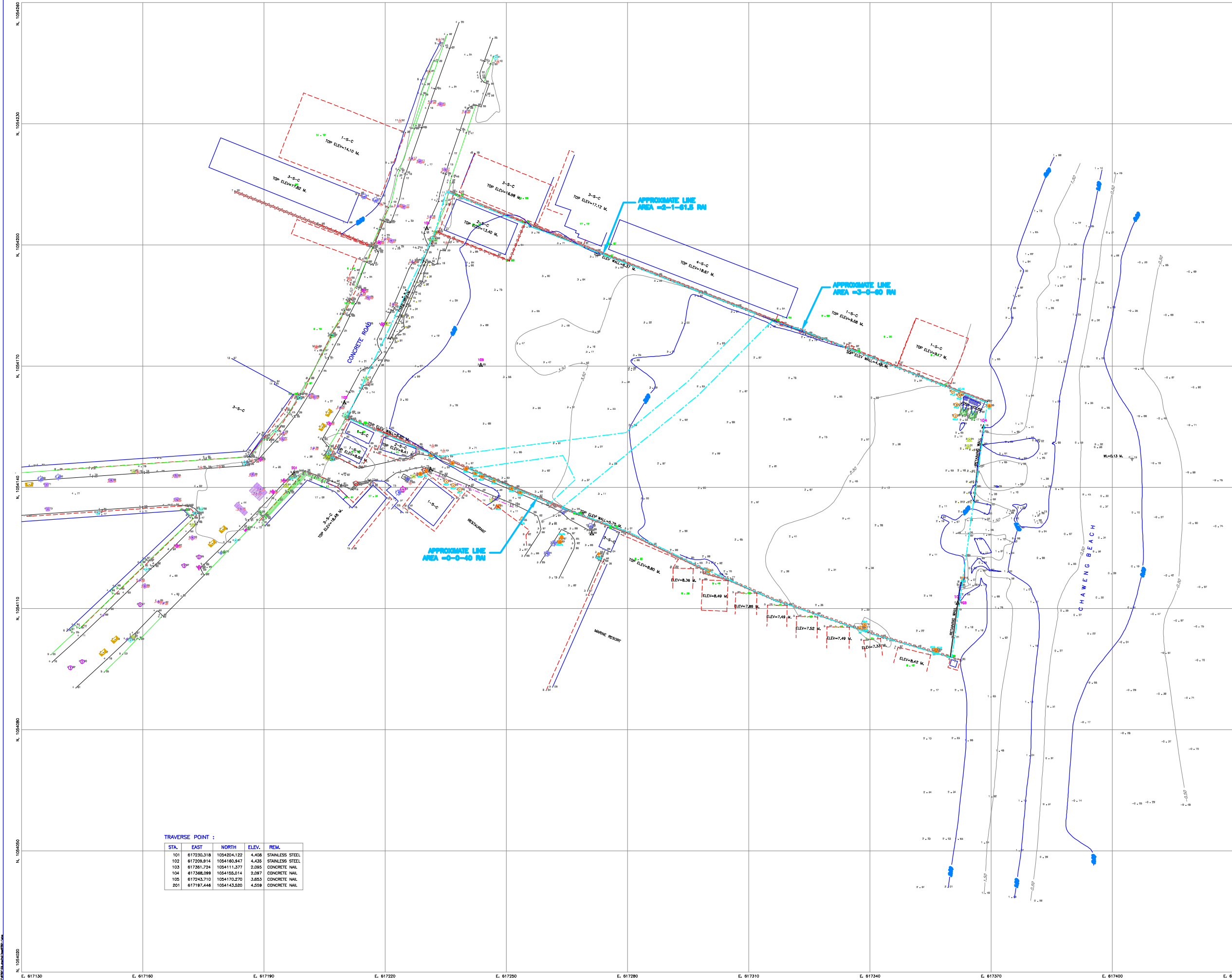
Thai Professional Engineering Library

ทะเบียน No.67201) เท่านั้น



สภาวิศวกร

นายกสภาวิศวกร



- LEGEND :**
- BOUNDARY POINT
 - BOUNDARY LINE
 - CONCRETE WALL
 - GALVANIZED FENCE
 - EAVES LINE
 - DITCH LINE
 - XX - XX SPOT ELEVATION
 - 1-1-1-1 ONE STOREY CONCRETE
 - ELECTRIC POLE
 - ELECTRIC POLE + TRANSFORMER
 - HIGH VOLTAGE ELECTRIC POLE
 - SIGN
 - LAMP POST
 - VALVE
 - ELECTRICAL MANHOLE
 - TELEPHONE POLE
 - ELECTRICAL JUNCTION
 - POSTBOX
 - CTV
 - MANHOLE STEEL COVER
 - MANHOLE CONCRETE COVER
 - MANHOLE GRATING COVER
 - CONCRETE POST
 - COCKNUT
 - UMBRELLA TREE
 - PIPAL TREE
 - TRAVELLER'S TREE
 - PALM FOXTAIL
 - BETEL NUT
 - TREE

- NOTES :**
1. NORTH IS GRID NORTH.
 2. COORDINATE IS UTM ZONE 47N (WGS84 DATUM) AND ELEVATION MSL WHICH TRANSFERRED BY GNSS RECEIVER (STATIC METHOD) FROM MARINE DEPARTMENT No. 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 22



สมุดหลักฐานแผนที่

โครงการ : สำรวจทางอุทกศาสตร์ร่องน้ำเกาะสมุย				โครงการ : สำรวจทางอุทกศาสตร์ร่องน้ำเกาะสมุย					
สถานที่ตั้ง : วัดศรีทวีป				สถานที่ตั้ง : วัดศรีทวีป					
หมายเลขสมุด :		จท.สฎ.125		หมายเลขสมุด :		จท.สฎ.126			
ค่าพิกัดภูมิศาสตร์บนพื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 :				ค่าพิกัดภูมิศาสตร์บนพื้นหลักฐานอ้างอิง WGS84 :					
ละติจูด		9°32'36.60082235"N		ละติจูด		9°32'40.01992088"N			
ลองจิจูด		99°55'56.40354389"E		ลองจิจูด		99°55'56.28561415"E			
ความสูงเหนือทรรี (h)		-21.556		ความสูงเหนือทรรี (h)		-21.43			
ค่าพารามิเตอร์ที่ใช้แปลงค่าพิกัดจาก WGS84 เป็นอินเดีย 1975 : Delta X = -206 ม. Delta Y = -837 ม. Delta Z = -295 ม.									
ค่าพิกัดภูมิศาสตร์บนพื้นหลักฐานอ้างอิงอินเดีย 1975 :				ค่าพิกัดภูมิศาสตร์บนพื้นหลักฐานอ้างอิงอินเดีย 1975 :					
ละติจูด		9°32'29.439"N		ละติจูด		9°32'32.8583"N			
ลองจิจูด		99°56'7.7924"E		ลองจิจูด		99°56'7.6745"E			
ความสูงเหนือทรรี (h)		7.163		ความสูงเหนือทรรี (h)		7.285			
ค่าพิกัดฉาก UTM : WGS84		เหนือ (ม.)	1,055,078.9869	ค่าพิกัดฉาก UTM : WGS84		เหนือ (ม.)	1,055,183.9953		
		ออก (ม.)	602,323.3414			ออก (ม.)	602,319.4625		
ตัวคูณมาตราส่วน (K)		0.999732943	โซน :	47	ตัวคูณมาตราส่วน (K)		0.999732913	โซน :	47
ค่าระดับ ร.ท.ก :		2.72503	ม.		ค่าระดับ ร.ท.ก :		2.85369	ม.	
หมายเหตุ : ค่าอะซิมุทและระยะทาง คำนวณใหม่จากค่าพิกัดฉาก UTM ในระบบ WGS84									
ค่าอะซิมุท : จากสมุด		จท.สฎ.125	ไปสมุด	จท.สฎ.126	ค่าอะซิมุท : จากสมุด		จท.สฎ.126	ไปสมุด	จท.สฎ.125
เท่ากับ		357° 53' 4.257307"			เท่ากับ		177° 53' 4.257307"		
ระยะทาง : จากสมุด		จท.สฎ.125	ไปสมุด	จท.สฎ.126	ระยะทาง : จากสมุด		จท.สฎ.126	ไปสมุด	จท.สฎ.125
เท่ากับ		105.08			เท่ากับ		105.08		
ลักษณะสมุด :				ลักษณะสมุด :					
เป็นสมุด คสล. ขนาด 15x15x15 ซม. ตรงกลางฝั่งสมุดทองเหลืองขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว หล่อฐานขนาด 60x60x15 ซม.				เป็นสมุด คสล. ขนาด 15x15x15 ซม. ตรงกลางฝั่งสมุดทองเหลืองขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว หล่อฐานขนาด 60x60x15 ซม.					
ที่ตั้งสมุด :				ที่ตั้งสมุด :					
วัดศรีทวีป				วัดศรีทวีป					
การเข้าถึงสมุด :				การเข้าถึงสมุด :					
เดินทางโดยรถยนต์มาทางตลาดหน้าทอน ตามถนนทางหลวงหมายเลข 4169 ไปทางแฉ่ง 1 กม. วัดศรีทวีปอยู่ทางขวามือ อยู่ใกล้กำแพงวัดด้านหน้าหอสมุดประชาชน				เดินทางโดยรถยนต์มาทางตลาดหน้าทอน ตามถนนทางหลวงหมายเลข 4169 ไปทางแฉ่ง 1 กม. วัดศรีทวีปอยู่ทางขวามือ เข้าประตูวัดประมาณ 50 ม. สมุดอยู่ใกล้ต้นมะขามด้านหน้าศาลาการเปรียญ					
อ้างอิง :		จท.สฎ.125-126.pdf		อ้างอิง :		จท.สฎ.125-126.pdf			
วันที่สำรวจ :		23 กรกฎาคม 2548		วันที่สำรวจ :		23 กรกฎาคม 2548			
ผู้สร้างสมุดหลักฐาน :				ผู้สร้างสมุดหลักฐาน :					
นายกมนต์ โทนแก้ว				นายกมนต์ โทนแก้ว					
หัวหน้าหน่วยปฏิบัติงาน :				หัวหน้าหน่วยปฏิบัติงาน :					
นายกมนต์ โทนแก้ว				นายกมนต์ โทนแก้ว					
หัวหน้าชุดสำรวจ GPS :				หัวหน้าชุดสำรวจ GPS :					

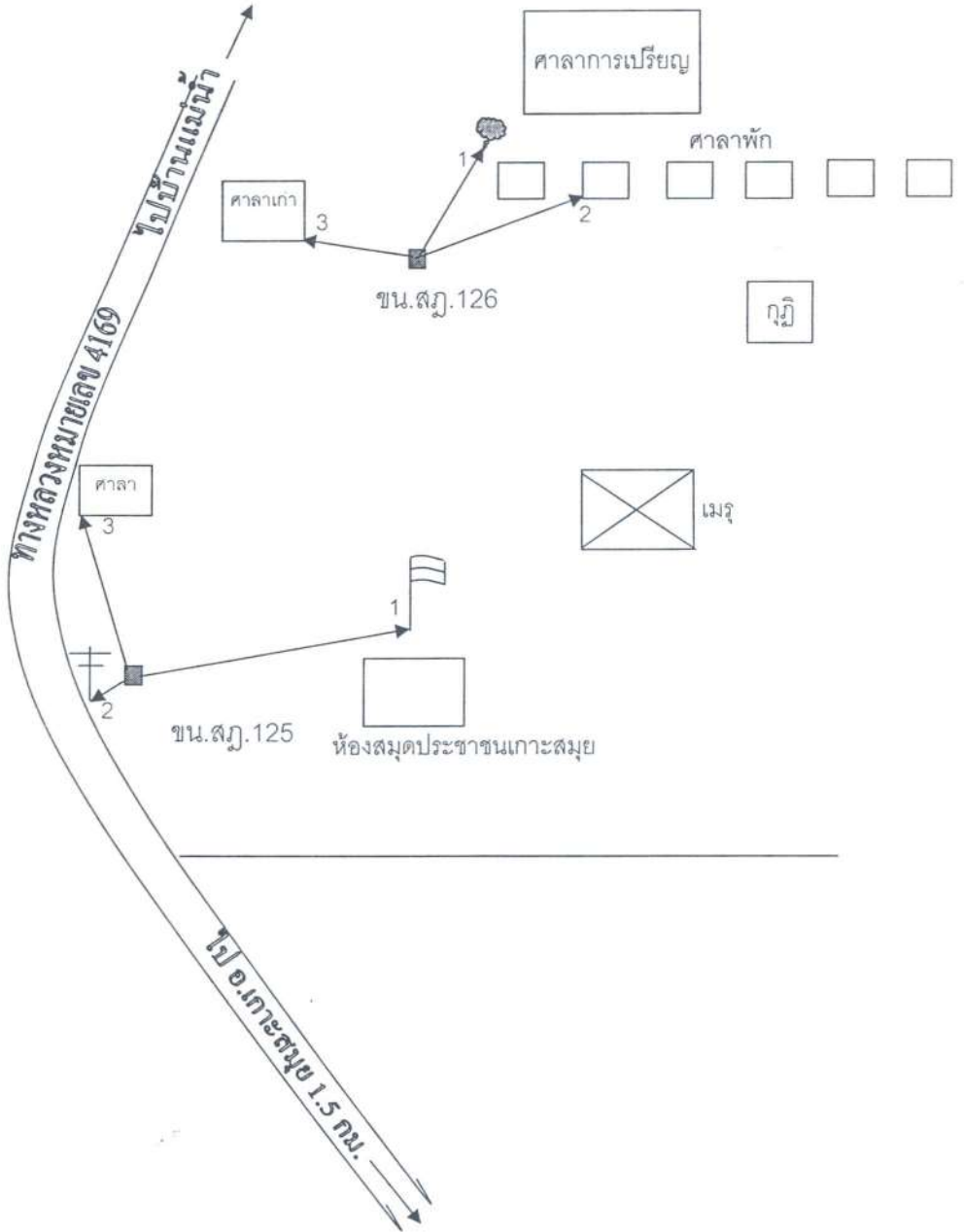
แผนที่สังเขป



วัดศรีทวีป

บ้านบางมะขาม ต.อ่างทอง อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

ทะเล



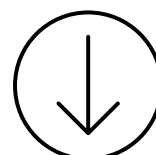
ชน.สฎ.125

1. เสาธง Az. = 85° ระยะ = 20.22 ม.
2. เสาไฟฟ้า Az. = 205° ระยะ = 1.75 ม.
3. มุมศาลาพัก Az. = 325° ระยะ = 19.54 ม.

ชน.สฎ.126

1. ต้นมะขาม Az. = 10° ระยะ = 12.10 ม.
2. มุมศาลาพัก Az. = 55° ระยะ = 16.50 ม.
3. มุมศาลาเก่า Az. = 275° ระยะ = 11.95 ม.

ภาคผนวกที่ 4.6



รายการคำนวณโครงสร้างและแผ่นดินไหว

Project

ปิติชัย สมุทรธีรสิทธิ์

Owner

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

Structural Calculation

รายการคำนวณประกอบแบบงานโครงสร้าง

Issue: May 2025

Job Number: 2025010

บทนำ

เนื่องจากโครงการบีทีซี สมุย รีสอร์ท ประกอบไปด้วยอาคารค.ส.ล. 3 ชั้น 3 หลัง อาคารค.ส.ล. 1 ชั้น 9 หลัง และอาคารค.ส.ล. 2 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน 1 หลัง เข้าข่ายต้องทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้

โดยในการพิจารณาระบุว่า โครงการต้องมีการนำเสนอข้อมูลการออกแบบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการงานก่อสร้างในส่วนงานโครงสร้างดังต่อไปนี้

- รายการคำนวณฐานราก และเสาเข็ม
- รายการคำนวณกำแพงกันดิน และโครงสร้างถ้ำน้ำใต้ดิน
- รายการคำนวณดินชุดและดินถม

โดยทั้งนี้ในการจัดเตรียมรายการคำนวณและแบบแสดงรายละเอียดในการก่อสร้าง ทางผู้ออกแบบได้ทำการวิเคราะห์ตามวิธีการที่ระบุในมาตรฐานดังต่อไปนี้

- กฎกระทรวงกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะ และคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2566
- มาตรฐานการออกแบบของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
- มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1301/1302-61)
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302-61)
- มาตรฐานออกแบบสากล อันได้แก่
 - Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures (ASCE 7-05)
 - Building Code Requirements for Structural Concrete (ACI318-05)
 - Specification for Structural Steel Buildings (ANSI/AISC360-16)

ข้อมูลโครงการโดยสังเขป

สถานที่ตั้งโครงการ: หมู่ 2 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ดังแสดงในรูปที่ 1



รูปที่ 1: รูปถ่ายทางอากาศแสดงสถานที่ตั้งโครงการ (เขตสีเหลืองในภาพ)

รายละเอียดทั่วไปของสิ่งปลูกสร้าง:

- ขนาดของพื้นที่: ความกว้าง โดยประมาณ 63 เมตร
ความยาว โดยประมาณ 160 เมตร
- ขนาดของสิ่งปลูกสร้าง: อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น 3 หลัง
ความสูง โดยประมาณ 12 เมตร
อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น 9 หลัง
ความสูง โดยประมาณ 6 เมตร
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง
ความสูง โดยประมาณ 8 เมตร
- ลักษณะการใช้งานของสิ่งปลูกสร้าง: สิ่งปลูกสร้างถูกออกแบบเพื่อที่ใช้เป็นโรงแรม

ประเภทของการก่อสร้าง:

- ระบบงานฐานราก (Foundation System): อาคารค.ส.ล.สูง 2-3 ชั้น ฐานรากเป็นระบบตอม่อคอนกรีตเสริมเหล็ก วางบนเสาเข็มตอก (Driven Pile) โดยเสาเข็มที่ใช้เป็นเสาเข็มคอนกรีตหน้าตัดสี่เหลี่ยมตันโดยเสาดังกล่าว ด้านทานน้ำหนักของสิ่งปลูกสร้างและถ่ายผ่านน้ำหนักไปยังชั้นดินโดยอาศัยแรงเสียดทาน (Friction) ระหว่างผิว เสาเข็มและดินโดยรอบ บวกกับแรงแบกทาน (Bearing) ที่ปลายเสาเข็มกับชั้นดินแข็งด้านล่างที่ตำแหน่งปลาย เสาเข็ม และอาคารค.ส.ล. 1 ชั้น ฐานรากเป็นระบบฐานแผ่วางบนดินบดอัด (Soil Bearing)
- ระบบรับแรงแนวดิ่ง (Gravity Support System): ระบบอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) โดยองค์ อาคารหลักในการรับแรงแนวดิ่ง ได้แก่
 - ระบบพื้น-คานค.ส.ล.
 - ระบบเสา ค.ส.ล.
- ระบบรับแรงด้านข้าง (Lateral Resisting System): ระบบโมเมนต์เฟรมองค์อาคารรับแรงดัด

ข้อมูลวัสดุ:

- คอนกรีต: กำลังรับแรงอัด (ตัวอย่างทรงกระบอก) ของคอนกรีตที่ 28 วัน จะต้องไม่ต่ำกว่า
 - ตอม่อคสล. ฐานรากคสล. และผนังกันดินคสล. 280 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
 - พื้นคสล. และคานคสล. 280 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
 - ผนังคสล. รับแรงเฉือน และ เสาคสล. 350 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร
 - พื้นคอนกรีตอัดแรง 350 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

หมายเหตุ หน่วยน้ำหนักคอนกรีตเท่ากับ 2400 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร
- เหล็กเสริม: เหล็กเสริมที่ใช้ในงานคอนกรีต คือ
 - เหล็กข้ออ้อย (Deformed Bars - DB): SD40 ตามมาตรฐาน มอก. 24-2559
 - เหล็กข้ออ้อย (Deformed Bars - DB): SD50 ตามมาตรฐาน มอก. 24-2559
 - เหล็กเส้นกลม (Round Bars - RB): SR24 ตามมาตรฐาน มอก. 20-2559
 - เหล็กโครงสร้าง: เหล็กโครงสร้างที่ใช้เป็นเหล็กรูปพรรณรีดร้อน (Hot-Rolled) ประเภท SM400 ตาม มาตรฐาน มอก. 1227-2539

น้ำหนักบรรทุกจร (Live Load) ในการออกแบบ:

• หลังคาโครงเหล็ก	50	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• พื้นหลังคาคอนกรีต	100	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• ห้องพัก	200	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• ห้องโถง บันได และช่องทางเดิน	400	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• พื้นที่สำนักงาน	250	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• พื้นที่ถนน	400	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ	400	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• ห้องเก็บของ	500	กิโลกรัมต่อตารางเมตร
• พื้นที่วางงานระบบ ไม่น้อยกว่า	1000	กิโลกรัมต่อตารางเมตร

การออกแบบรับแรงลม: แรงลมที่ใช้ออกแบบตามกฎหมายกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะ และคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2566 ด้วยหน่วยแรงลมสำหรับสภาพภูมิประเทศแบบโล่งหรือชายฝั่งทะเล

ความสูง (เมตร)	แรงลม (กิโลกรัมต่อตารางเมตร)
0 - 10	100
10 - 20	120
20 - 40	160
40 - 80	200

การออกแบบปรับแรงแผ่นดินไหว: กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่า อาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

ข้อ ๔ กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้

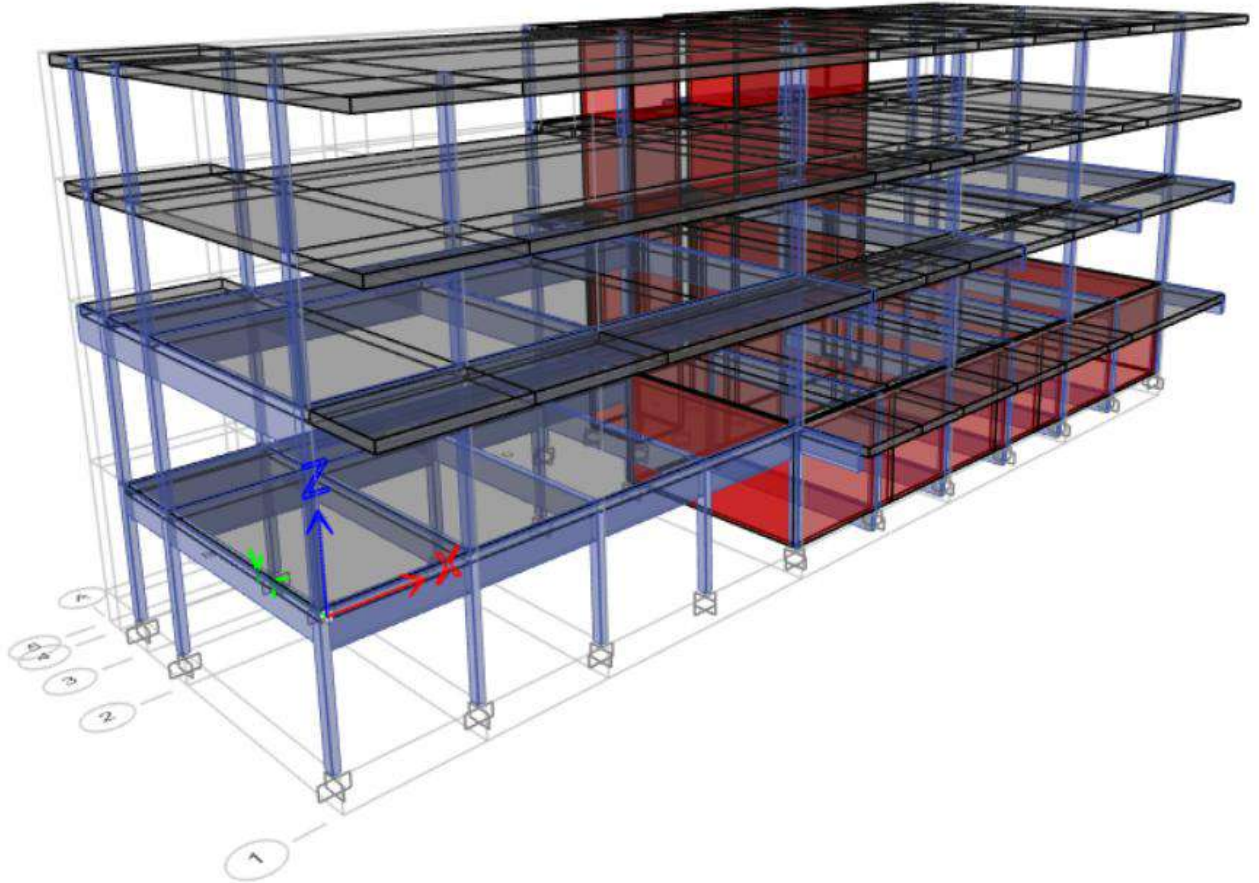
- (ก) อาคารที่จำเป็นต้องการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ท่าอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา
- (ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี
- (ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๖๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป
- (จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๒,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป
- (ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (ณ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป
- (ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์
- (ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

- (ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตร หรือ ๕ ชั้น ขึ้นไป
- (ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพานหรือทางยกระดับดังกล่าว
- (ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง
- (ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝายดังกล่าว
- (ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่น ที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป

ซึ่งโครงการ ประกอบไปด้วยอาคารค.ส.ล. 3 ชั้น 3 หลัง อาคารค.ส.ล. 1 ชั้น 9 หลัง และอาคารค.ส.ล. 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง แต่ละอาคารเป็นอาคารโรงแรม และภัตตาคาร ที่มีพื้นที่แต่ละอาคารน้อยกว่า ๔,๐๐๐ ตารางเมตร และทุกอาคารสูงไม่เกิน 15 เมตร หรือไม่เกิน 5 ชั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องพิจารณาออกแบบอาคารต้านทานแผ่นดินไหว

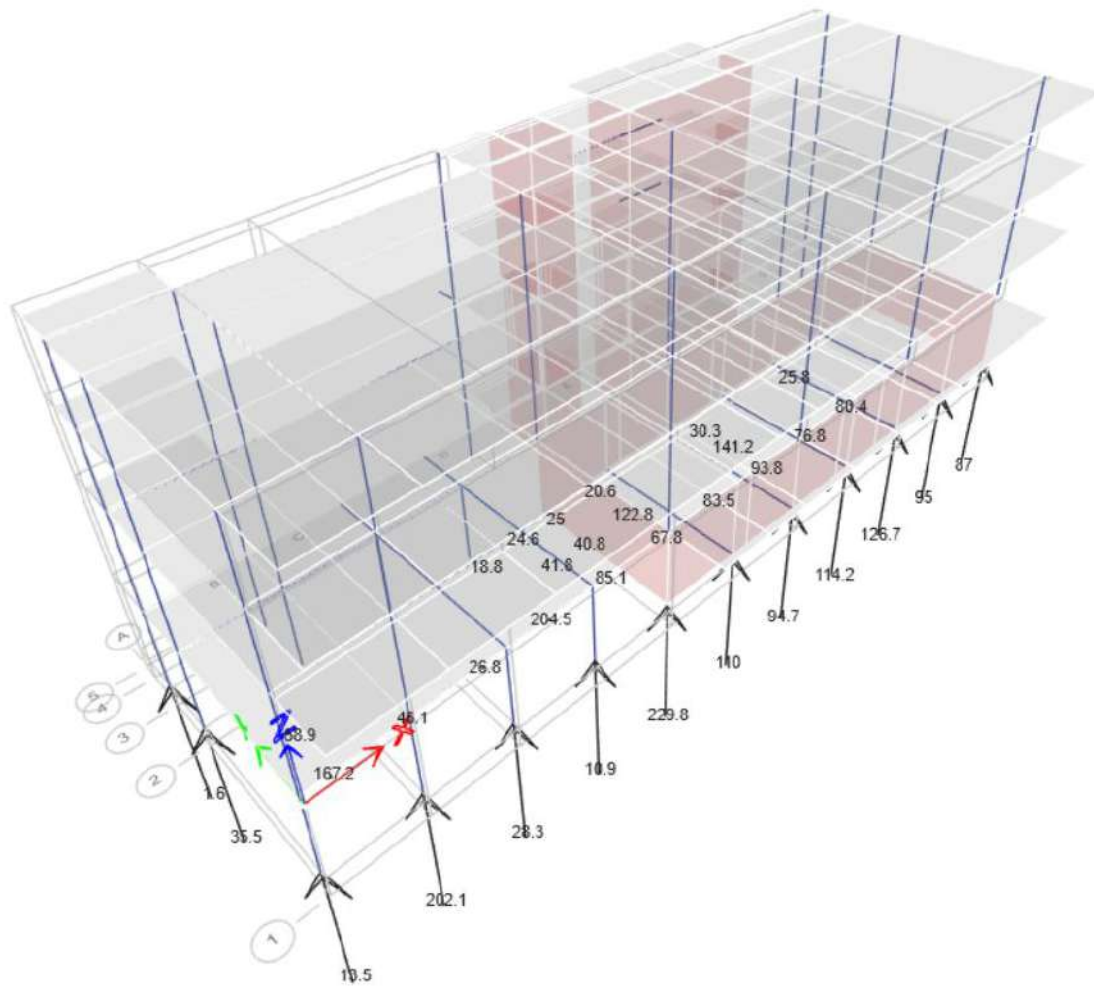
อาคาร A

ใช้โปรแกรม ETABS ในการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร



รูปที่ A.1 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS

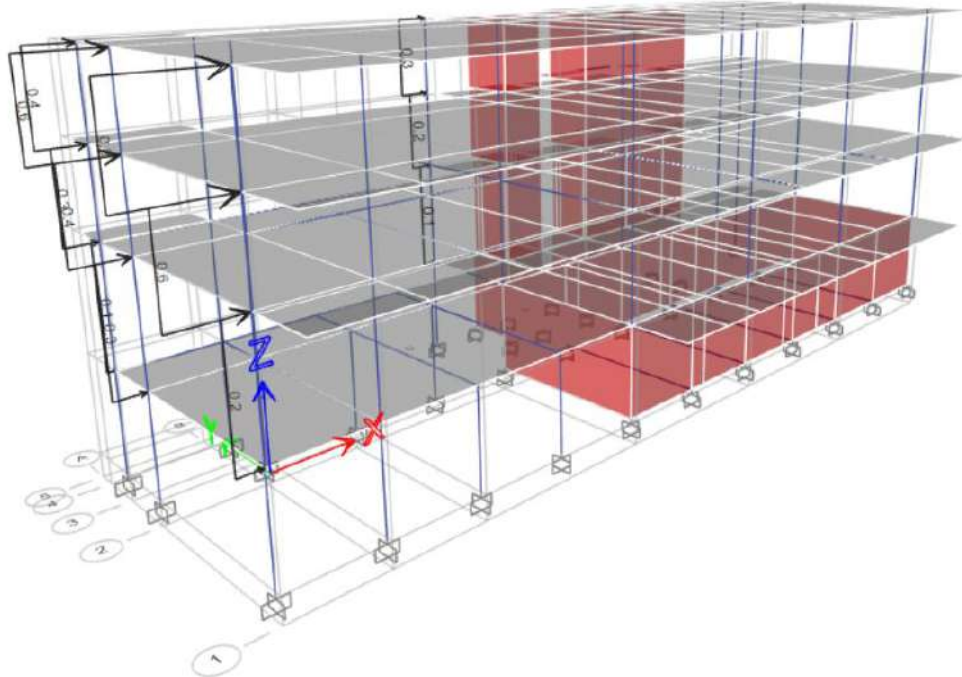
แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



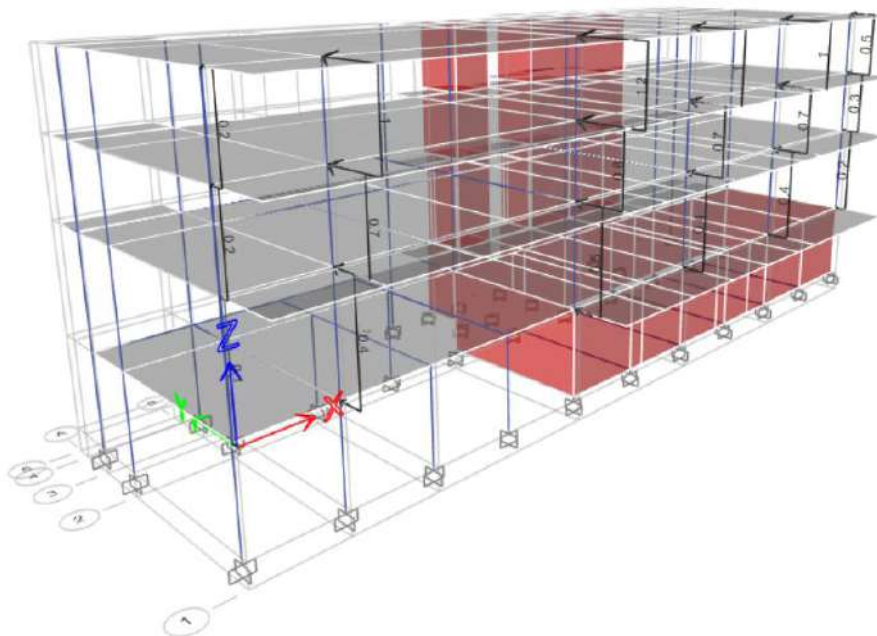
รูปที่ A.2 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ตัน)

วิเคราะห์แรงลม

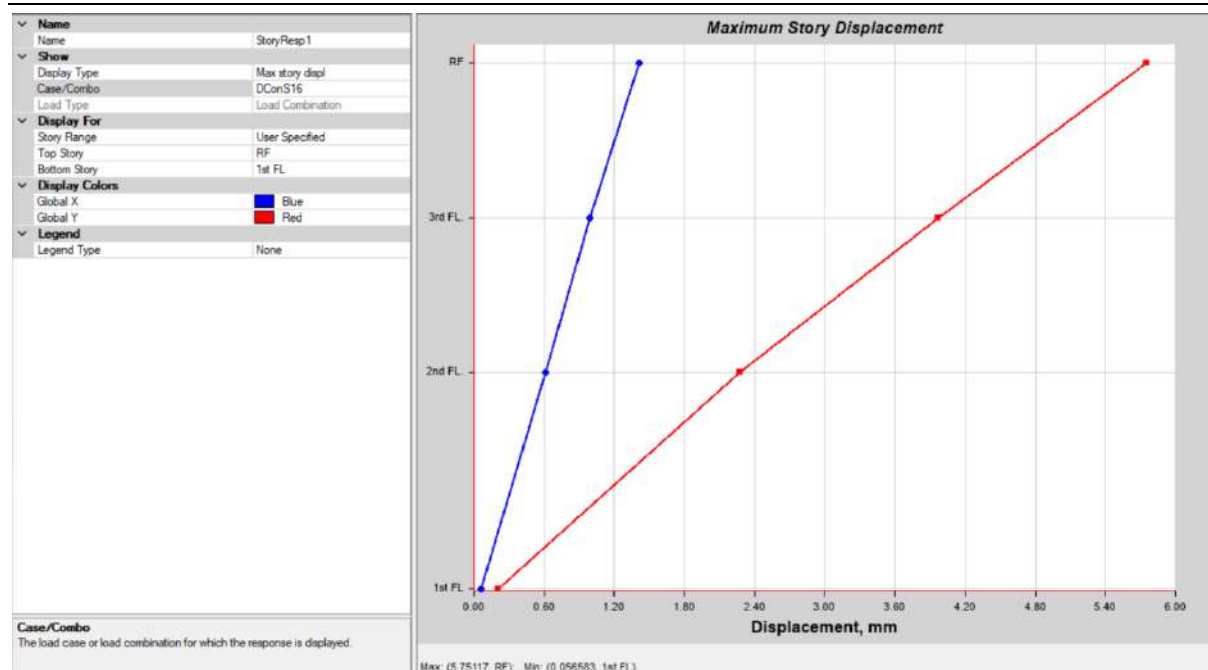
จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที



รูปที่ A.3 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (ตัน)



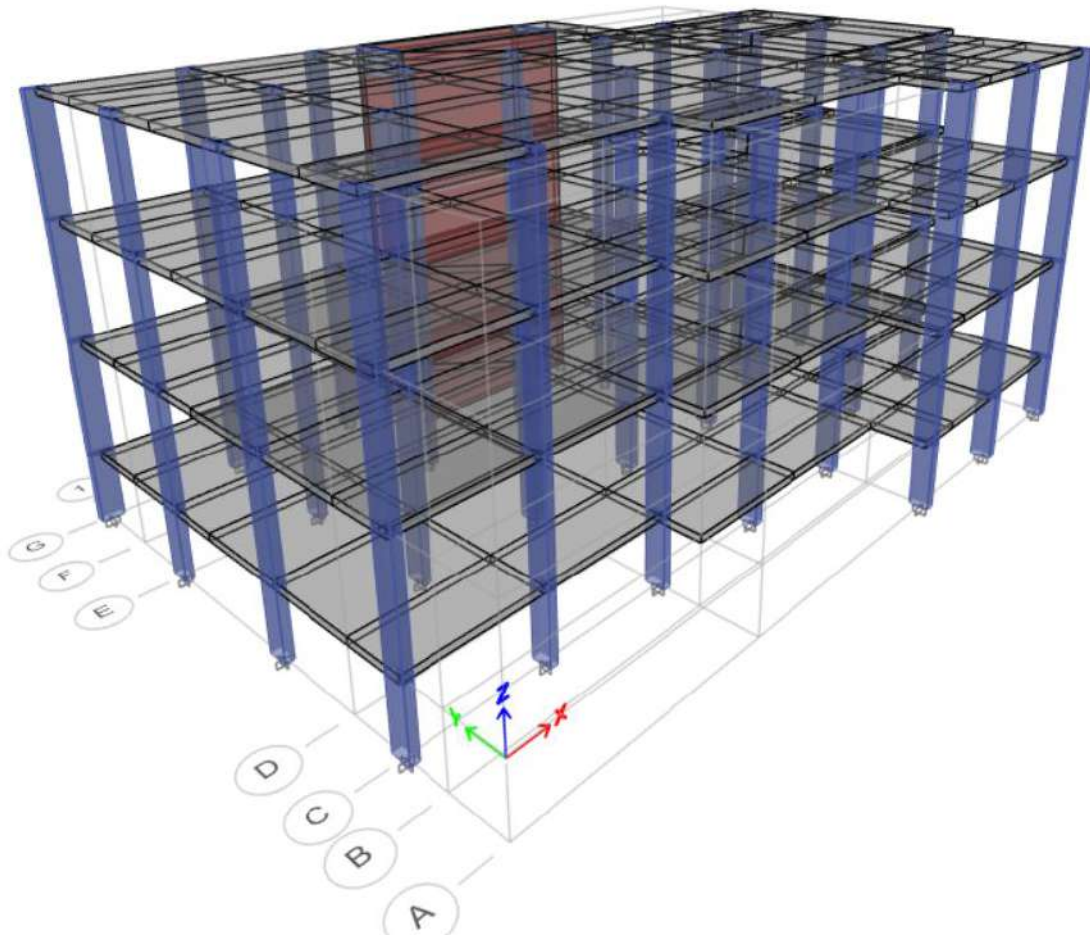
รูปที่ A.4 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (ตัน)



ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงแผ่นลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 1.4 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 5.7 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงต้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า $11.6 \text{ ม.}/500$ เท่ากับ 0.0232 ม. หรือ 23.2 มม. ดังนั้นโครงสร้างสามารถต้านทานแรงแผ่นลมได้

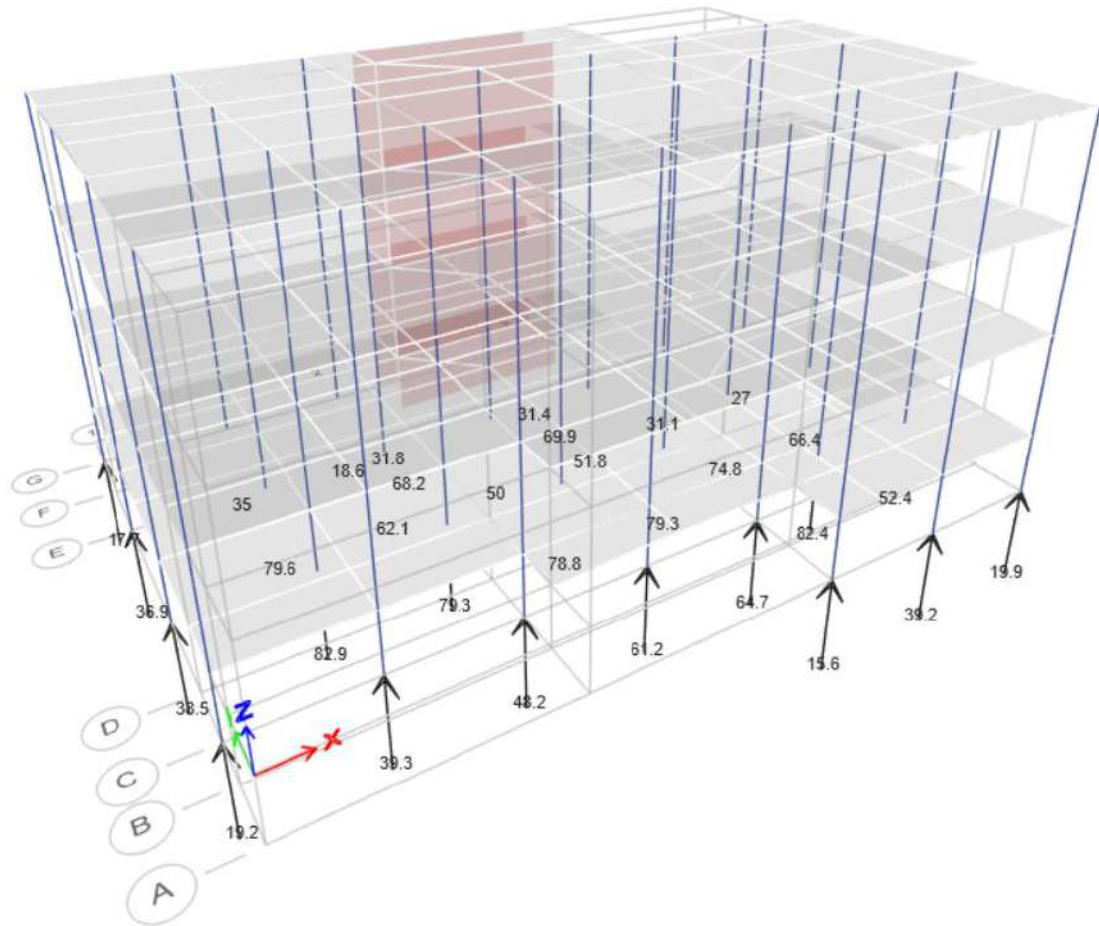
อาคาร B ส่วนที่ 1

ใช้โปรแกรม ETABS ในการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร



รูปที่ B.1 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS

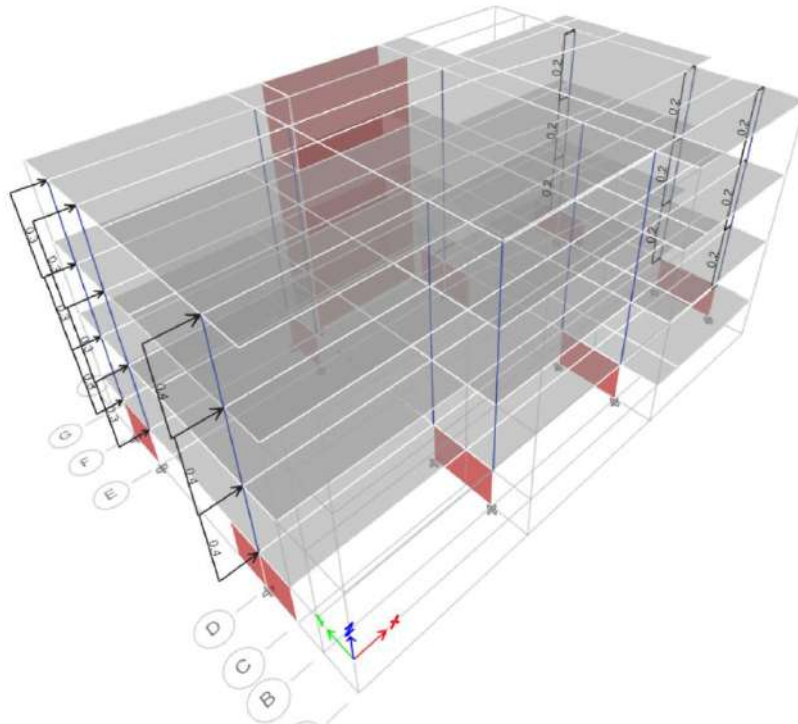
แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



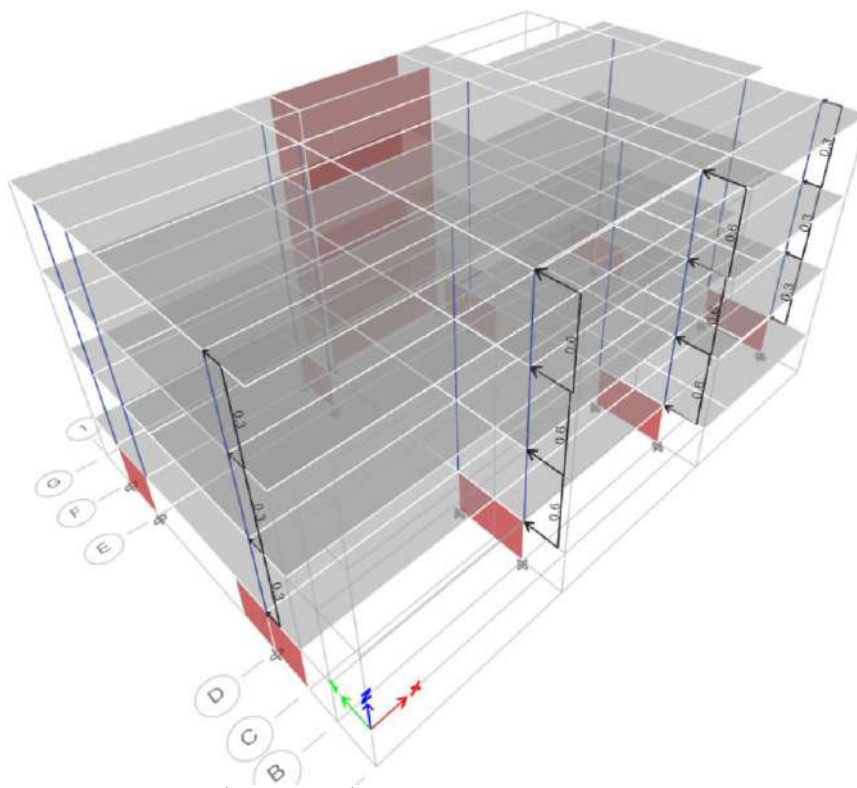
รูปที่ B.2 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ตัน)

วิเคราะห์แรงลม

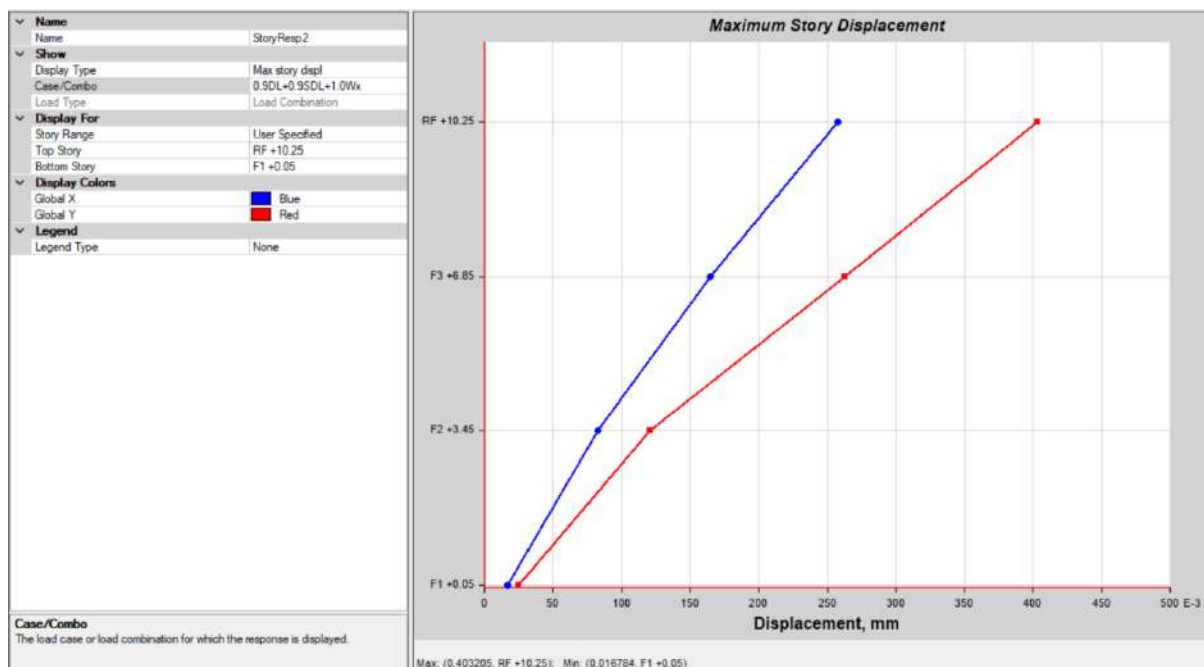
จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที



รูปที่ B.3 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (ตัน/ม)



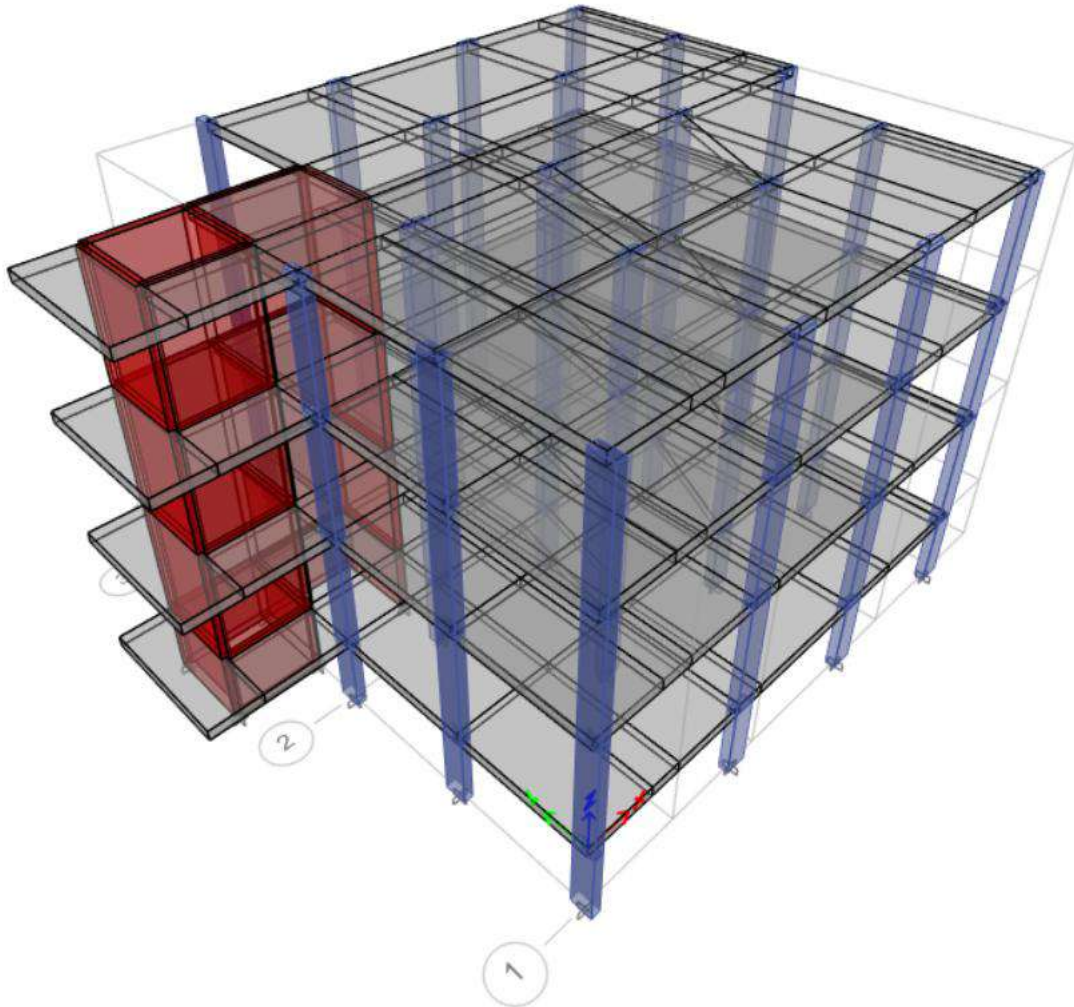
รูปที่ B.4 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (ตัน/ม)



ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 0.26 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 0.4 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงต้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า $10.6 \text{ ม.}/500$ เท่ากับ 0.0212 ม. หรือ 21.2 มม. ดังนั้นโครงสร้างสามารถต้านทานแรงลมได้

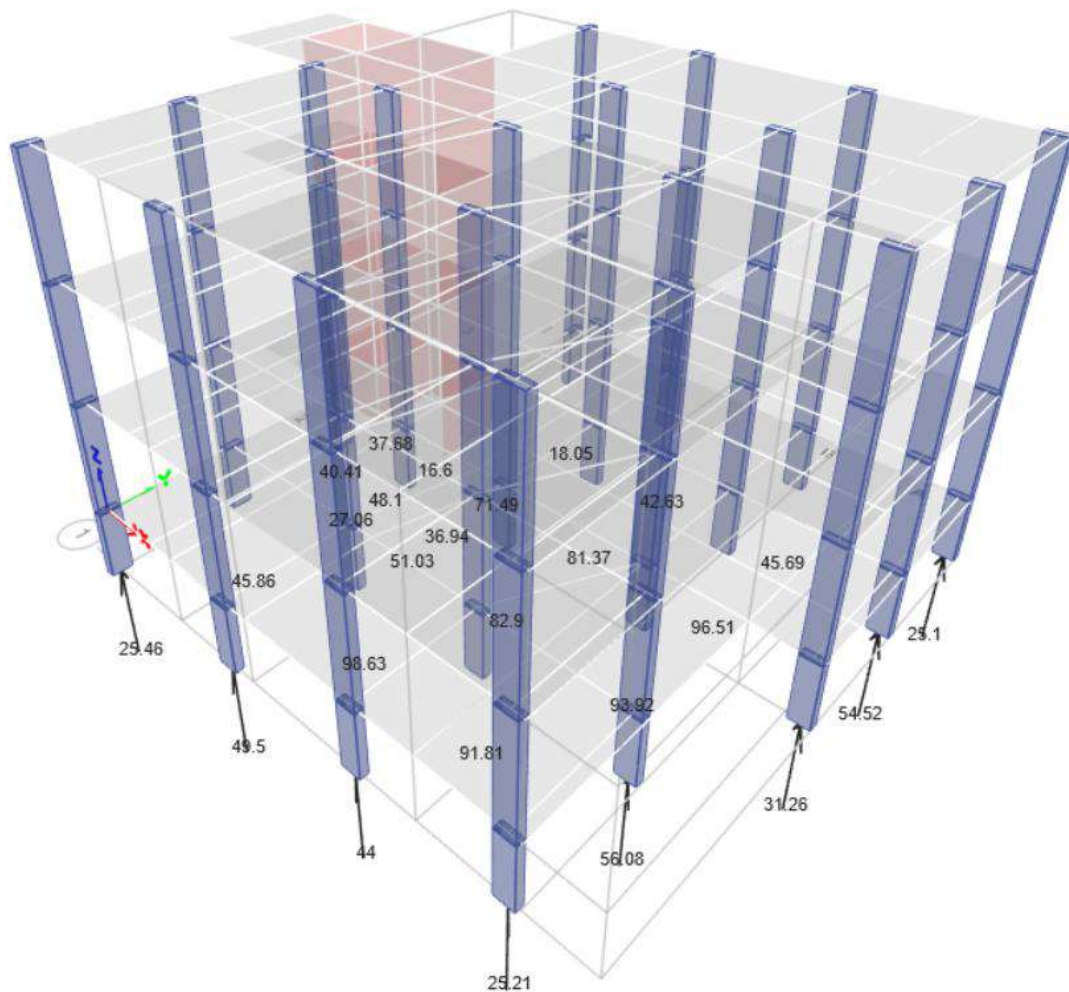
อาคาร B ส่วนที่ 2

ใช้โปรแกรม ETABS ในการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร



รูปที่ B.5 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS

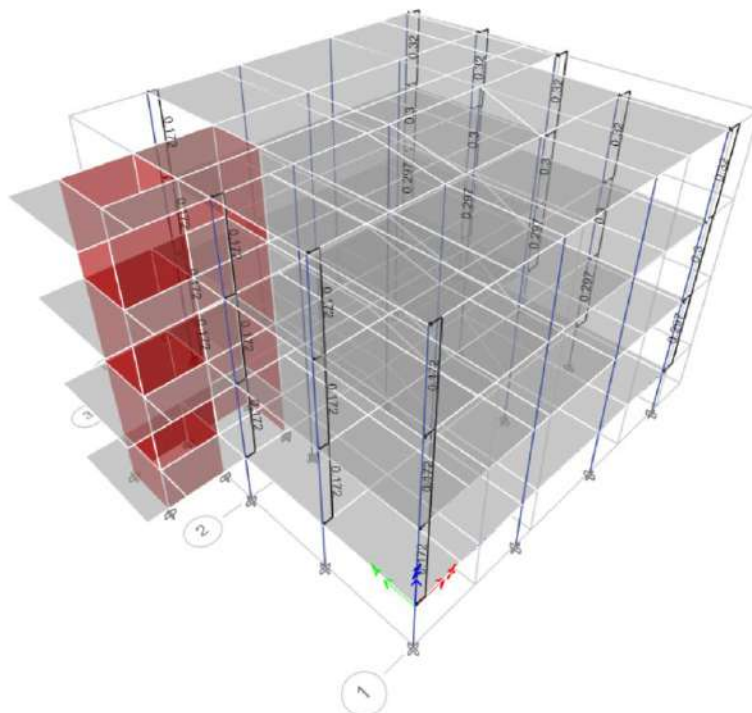
แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



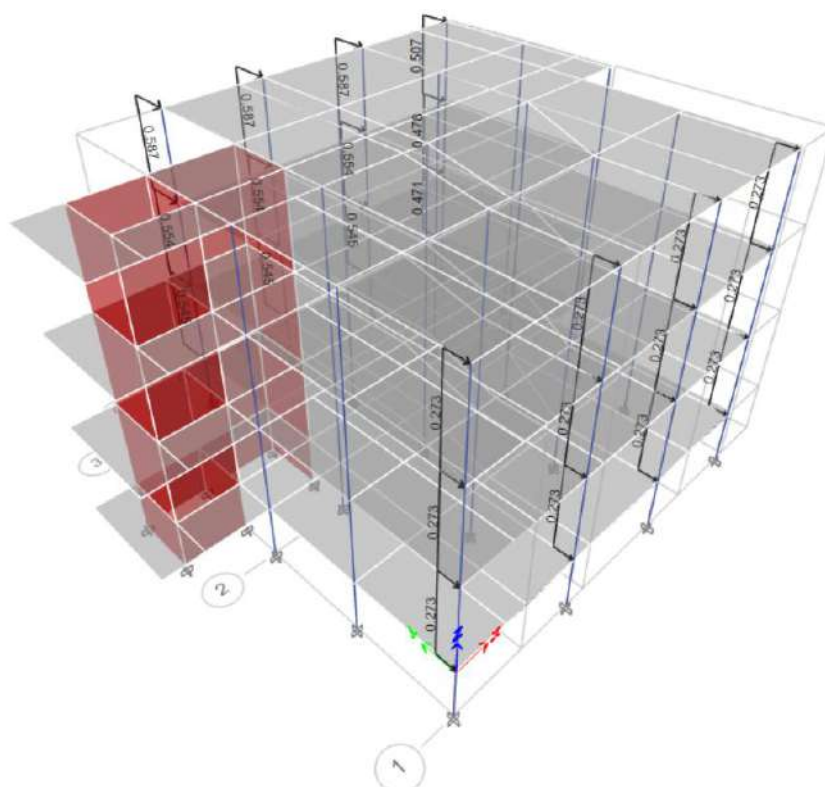
รูปที่ B.6 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ต้น)

วิเคราะห์แรงลม

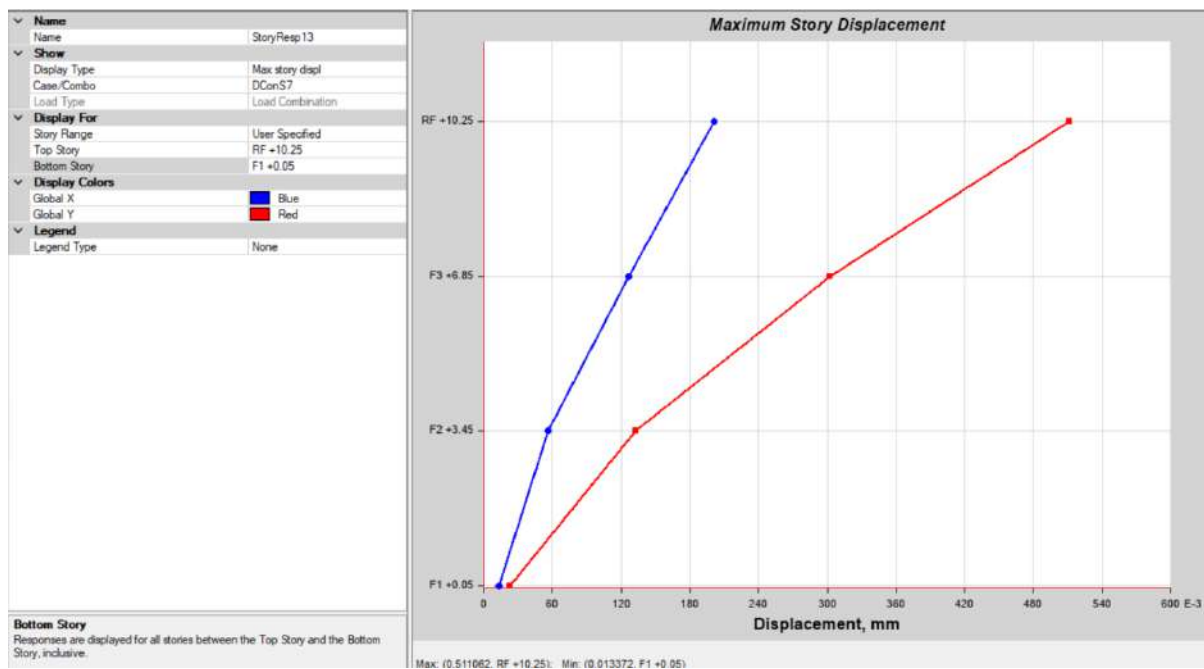
จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที



รูปที่ B.7 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (ตัน/ม)



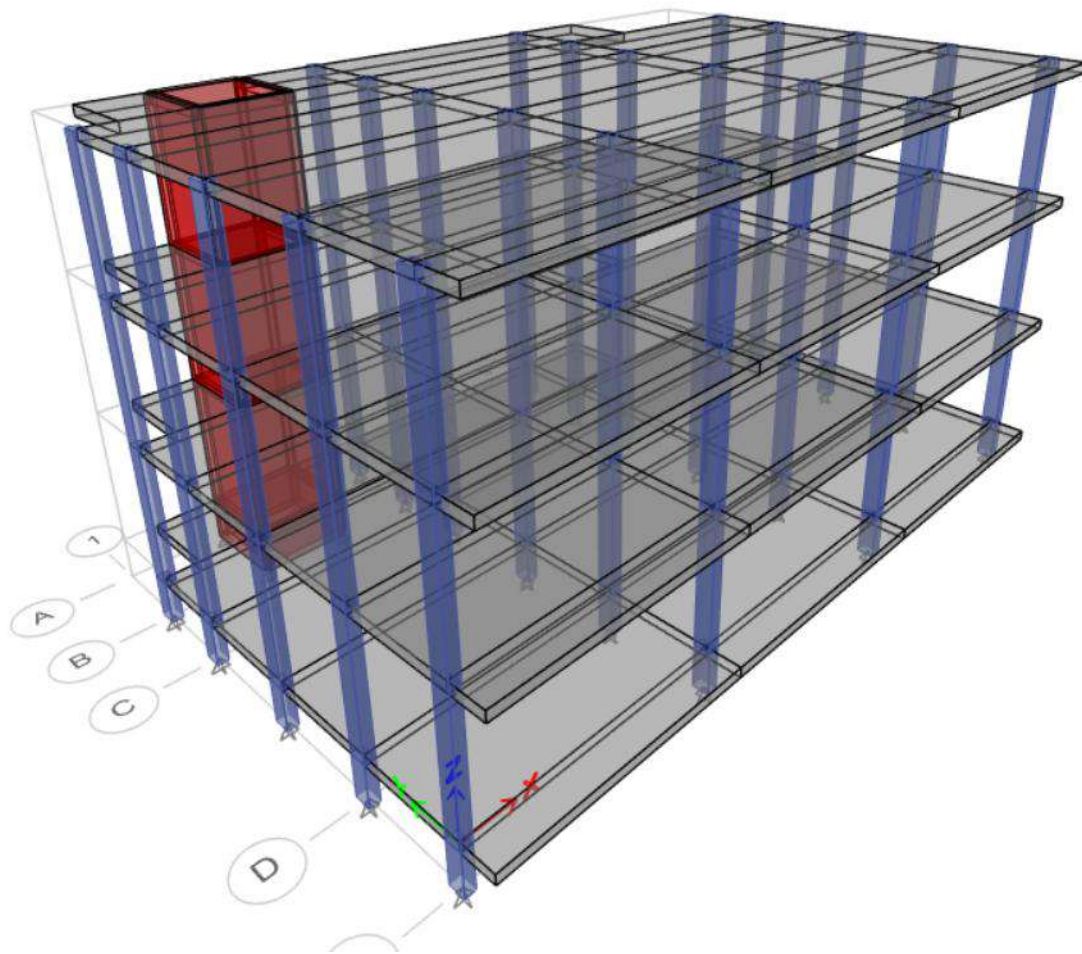
รูปที่ B.8 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (ตัน/ม)



ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 0.2 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 0.5 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงด้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า 10.6 มม./500 เท่ากับ 0.0212 มม. ดังนั้นโครงสร้างสามารถต้านทานแรงลมได้

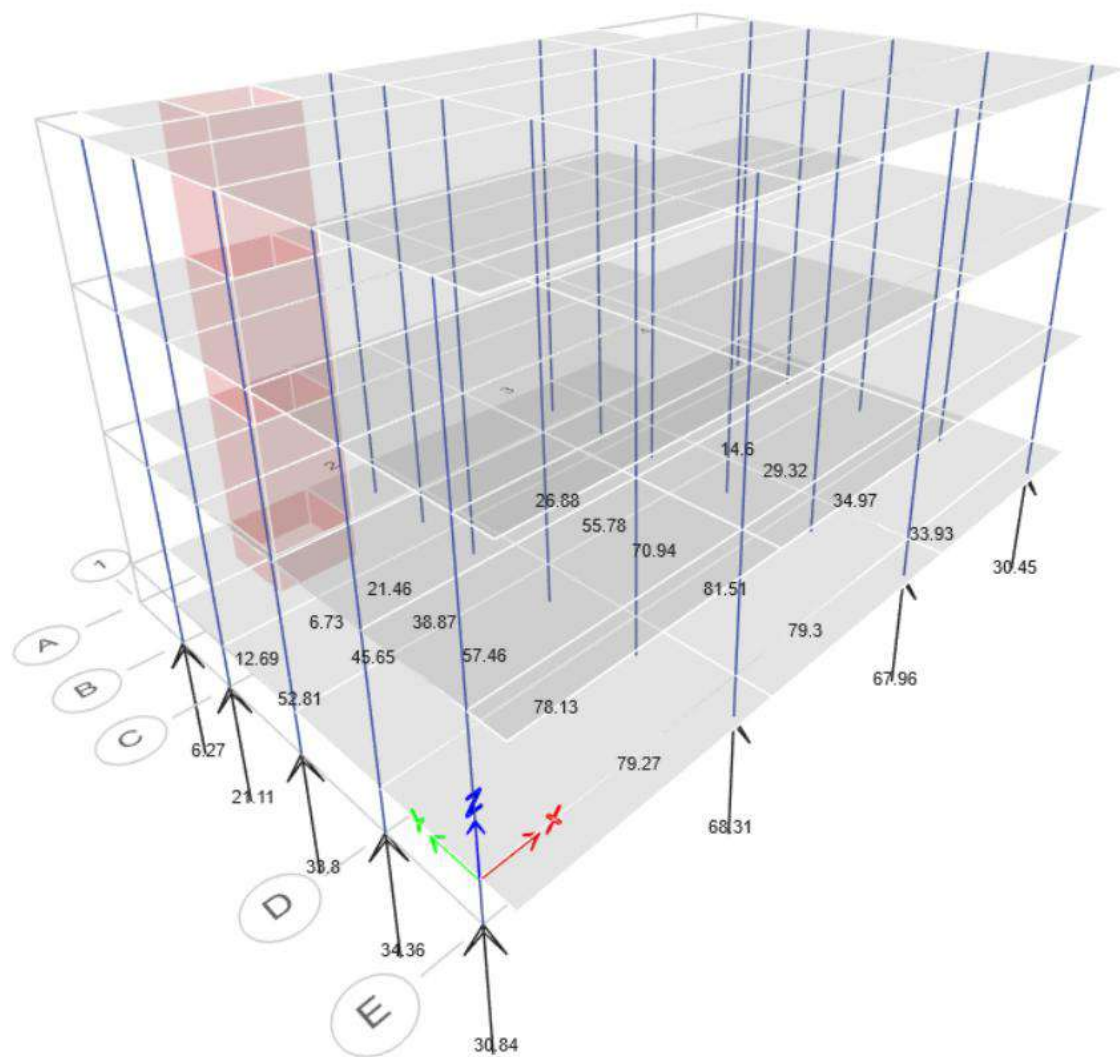
อาคาร F

ใช้โปรแกรม ETABS ในการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร



รูปที่ F.1 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS

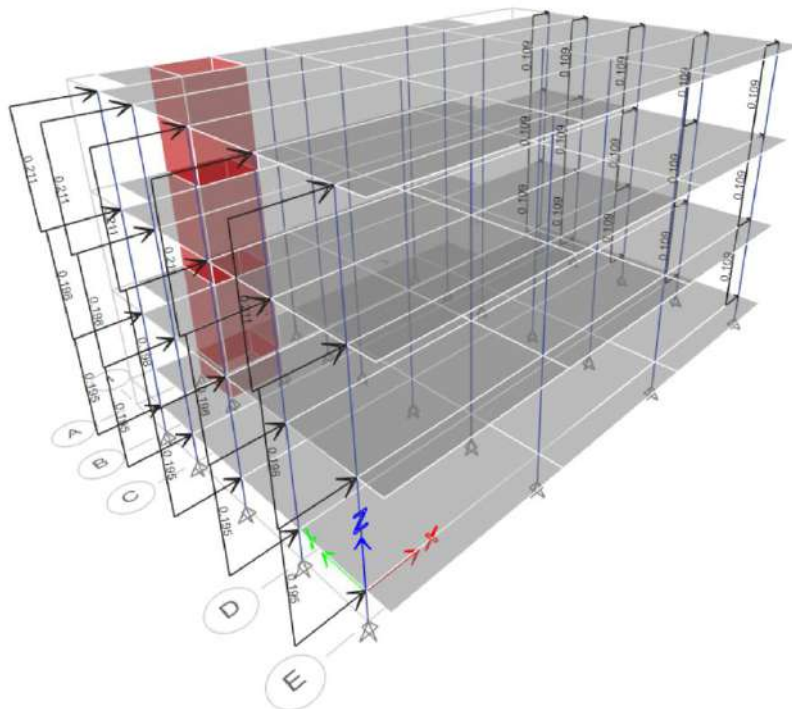
แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



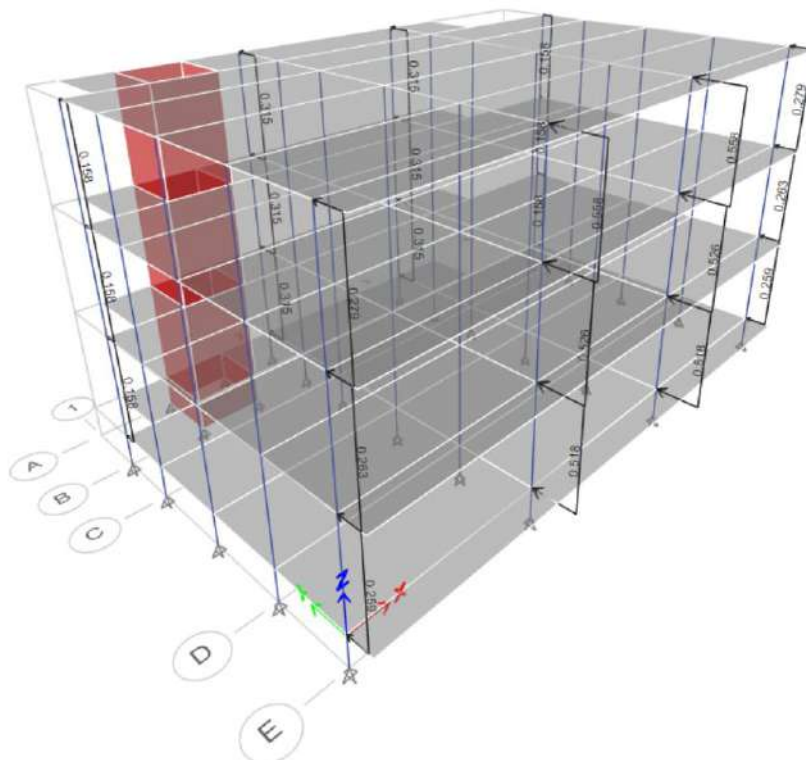
รูปที่ x : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ต้น)

วิเคราะห์แรงลม

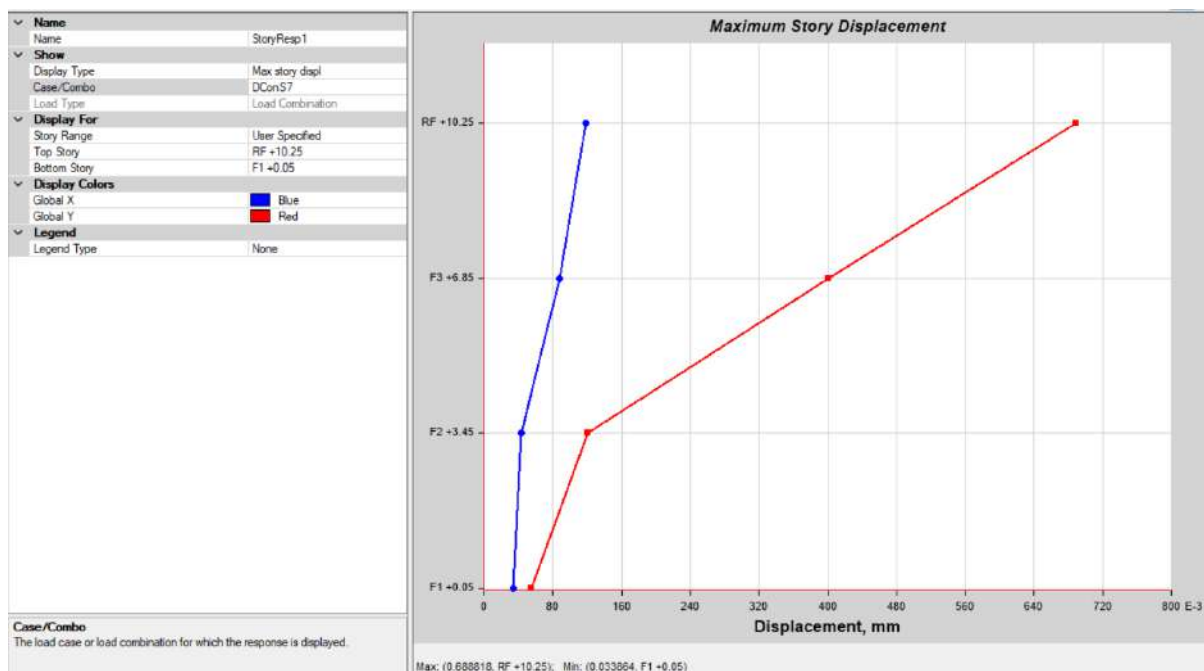
จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที



รูปที่ x : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (ตัน/ม)



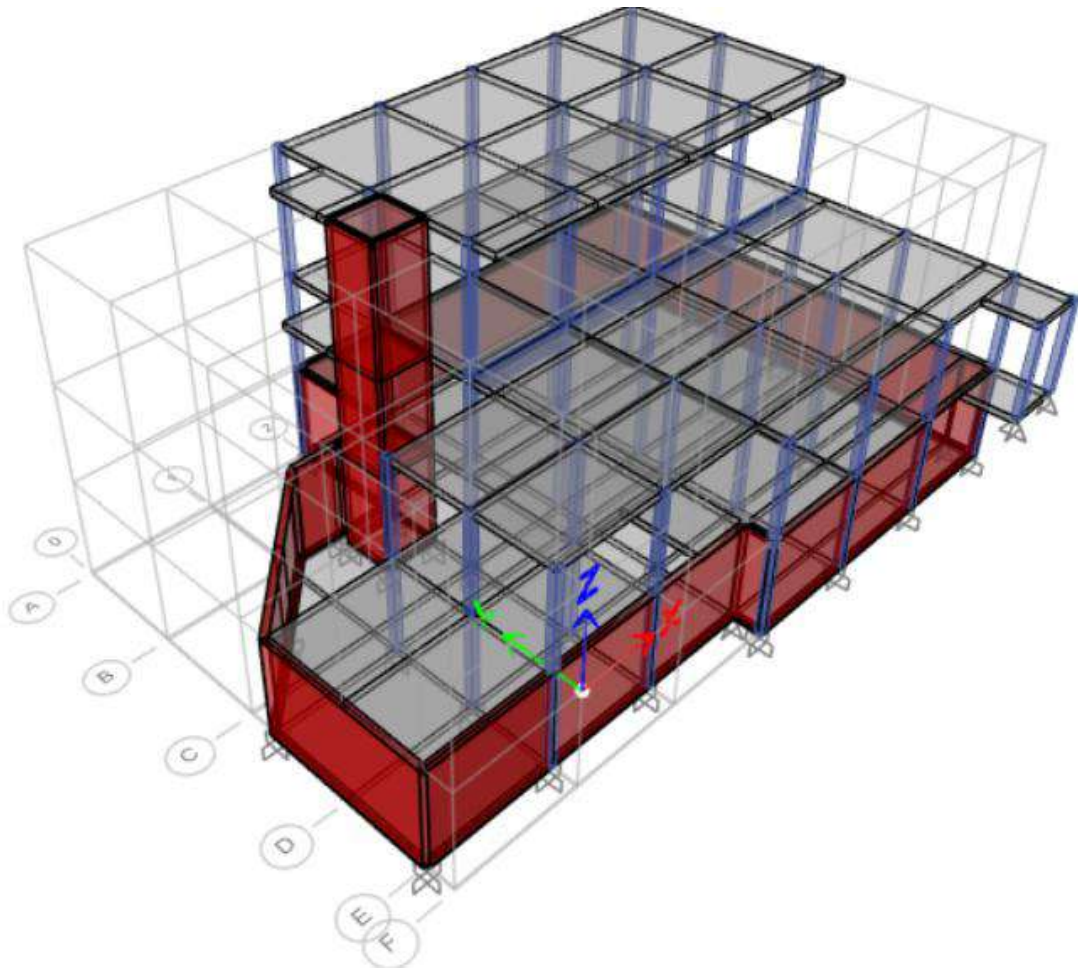
รูปที่ x : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (ตัน/ม)



ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 0.06 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 0.65 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงด้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า 10.6 มม./500 เท่ากับ 0.0212 มม. หรือ 21.2 มม. ดังนั้นโครงสร้างสามารถต้านทานแรงลมได้

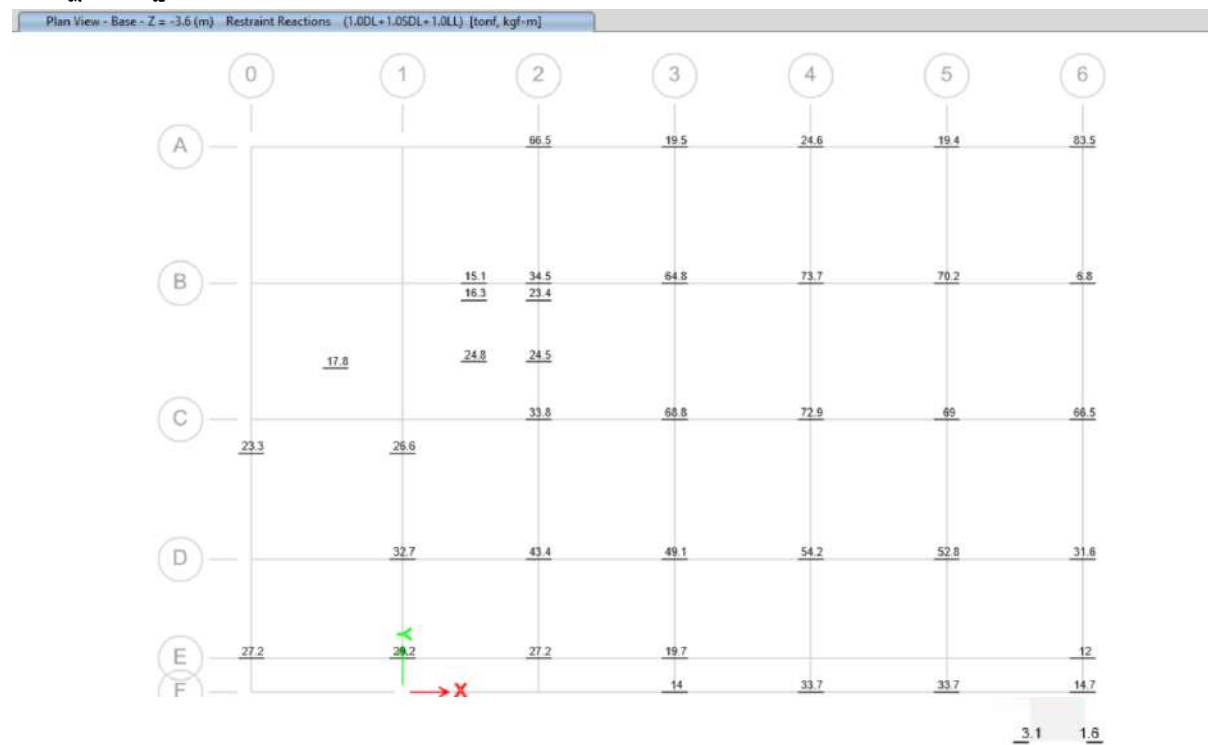
อาคาร H

ใช้โปรแกรม ETABS ในการวิเคราะห์โครงสร้างอาคาร



รูปที่ H.1 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS

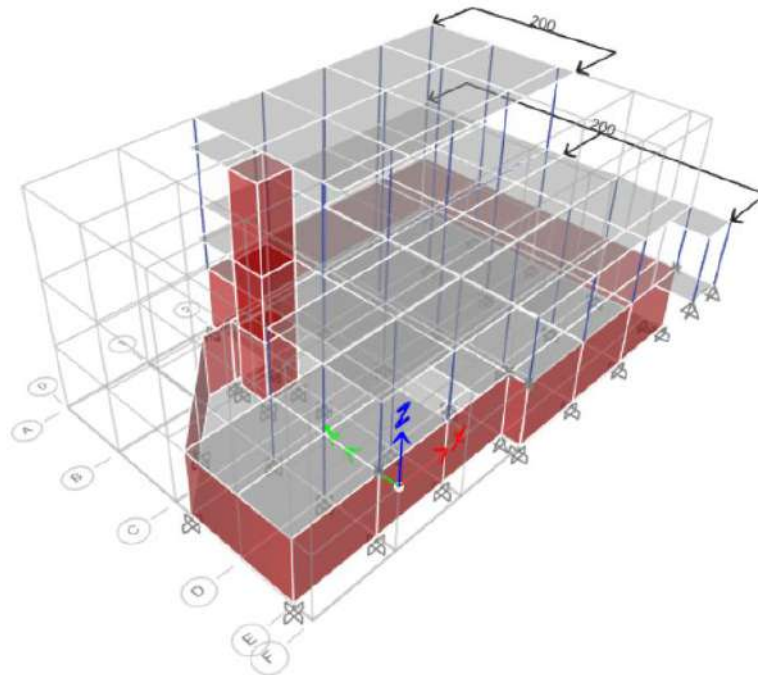
แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



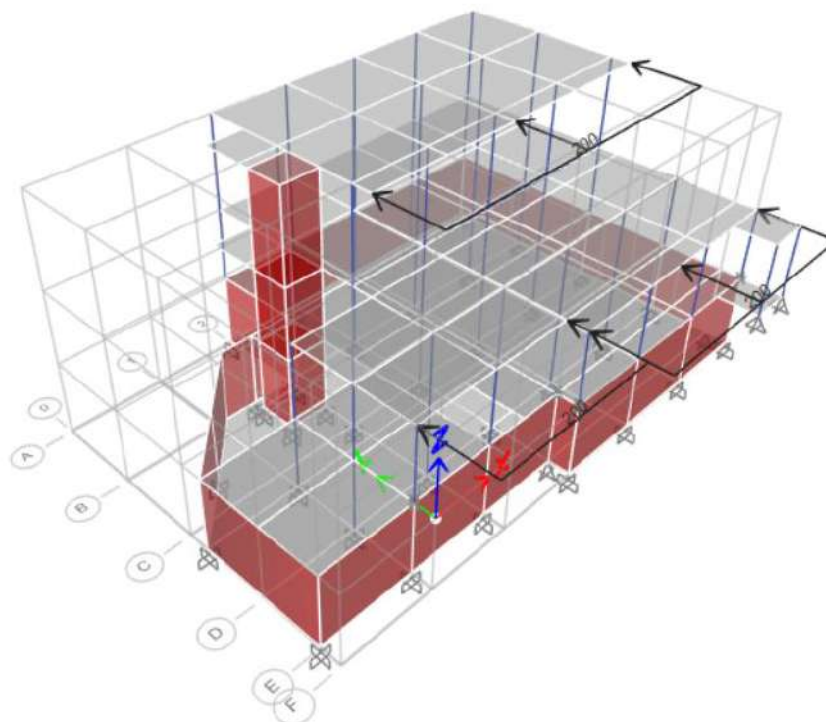
รูปที่ H.2 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ตัน)

วิเคราะห์แรงลม

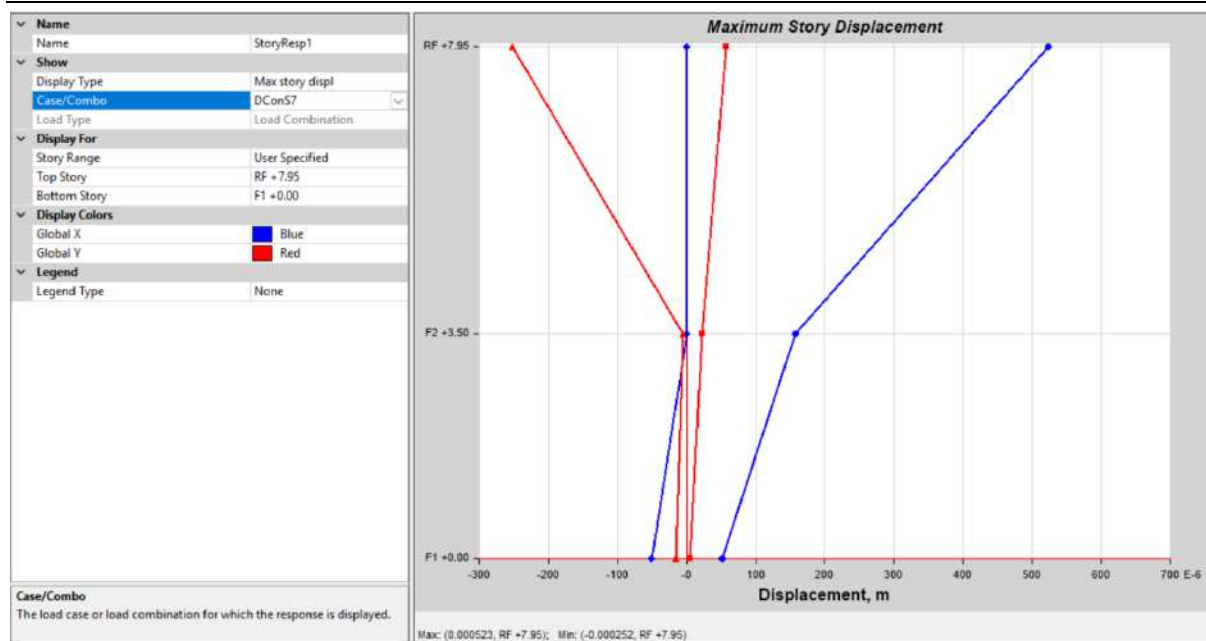
จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที



รูปที่ H.3 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (กก/ม)

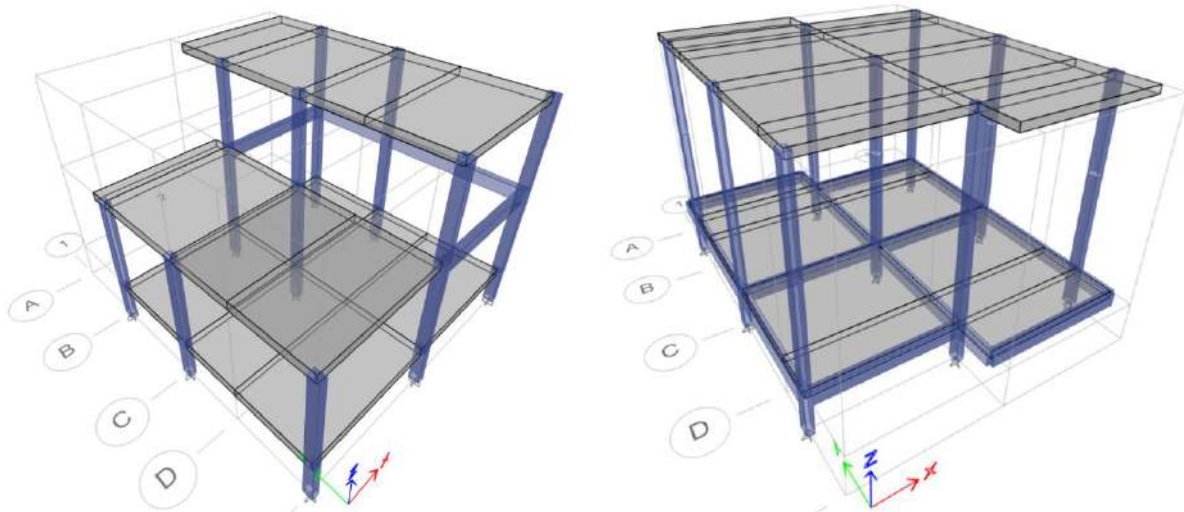


รูปที่ H.4 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (กก/ม)

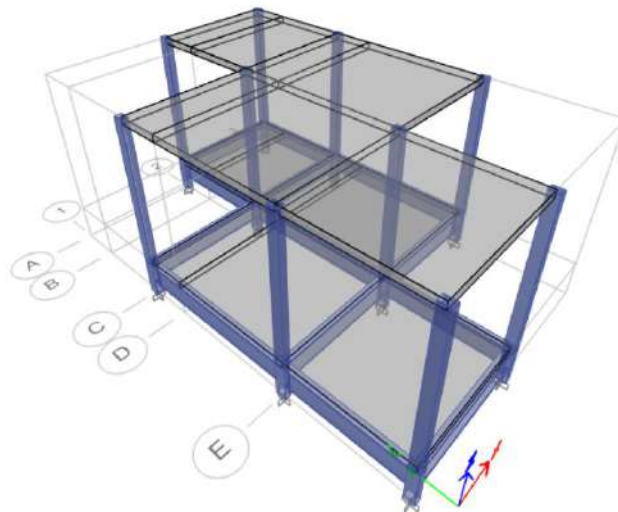


ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 0.52 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 0.25 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงด้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า $8.0 \text{ ม.}/500$ เท่ากับ 0.016 ม. หรือ 16 มม. ดังนั้นโครงสร้างสามารถต้านทานแรงลมได้

อาคาร G1,G2,G3

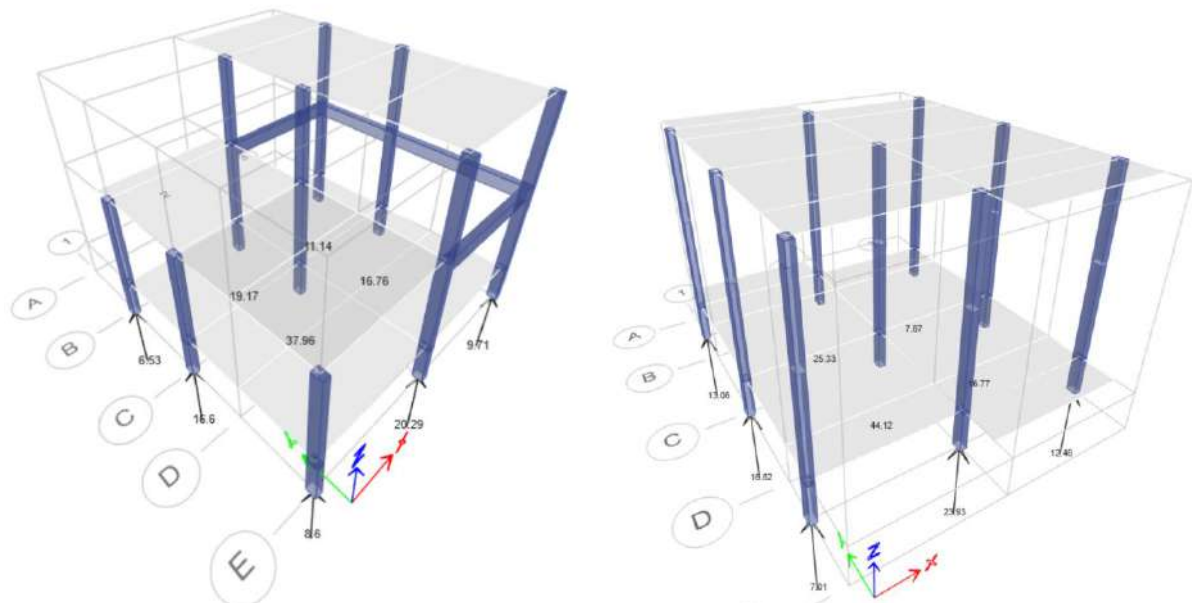


รูปที่ G.1 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS อาคาร G1,G2 ตามลำดับ

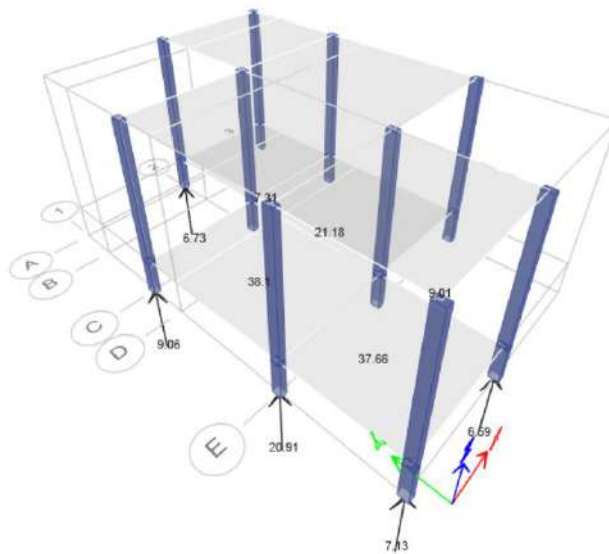


รูปที่ G.2 : โมเดล 3 มิติจากโปรแกรมวิเคราะห์โครงสร้าง ETABS อาคาร G3

แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก



รูปที่ G.3 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ต้น) อาคาร G1,G2 ตามลำดับ

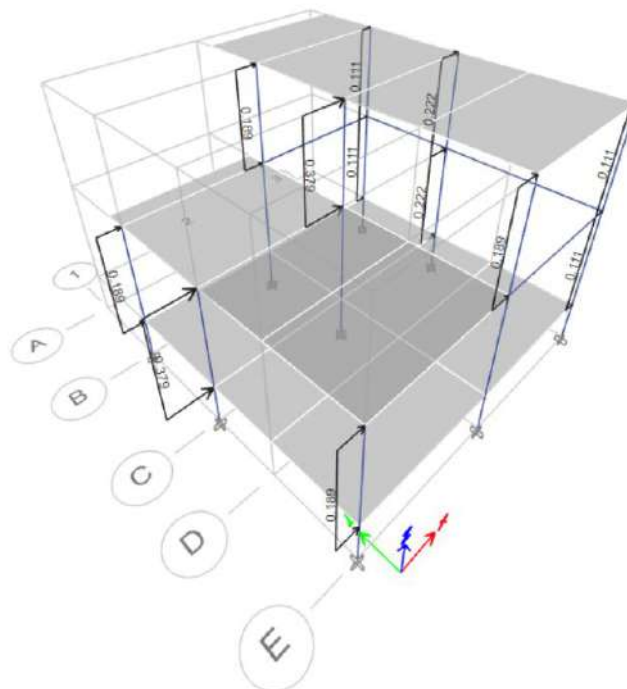


รูปที่ G.4 : แรงปฏิกิริยาที่ฐานราก กรณี 1.0DL+1.0SDL+1.0LL (ต้น) อาคาร G3

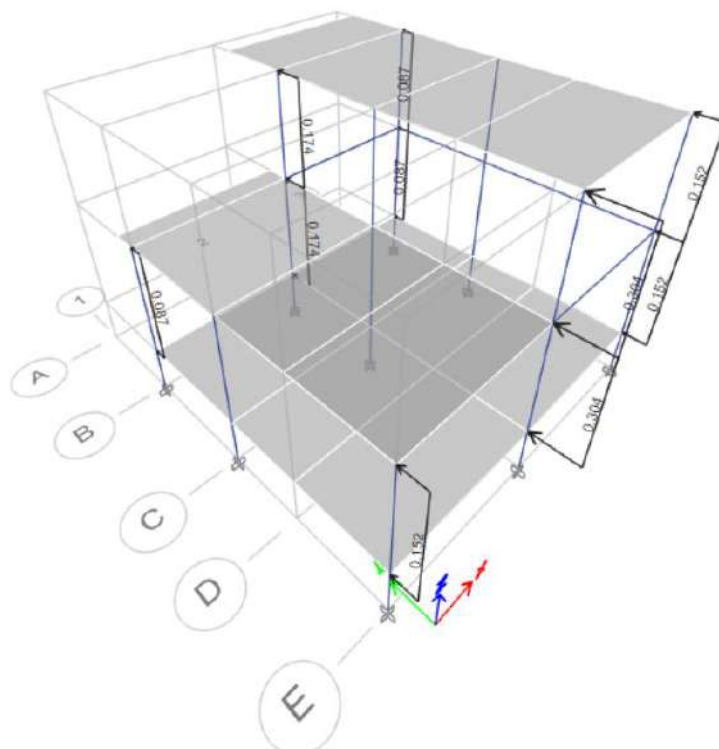
วิเคราะห์แรงลม

จากมผย.1311-50 มาตรฐานคำนวณแรงลมตอบสนองอาคาร ความเร็วลม บริเวณสุราษฎร์ธานี เท่ากับ 30 ม./วินาที .

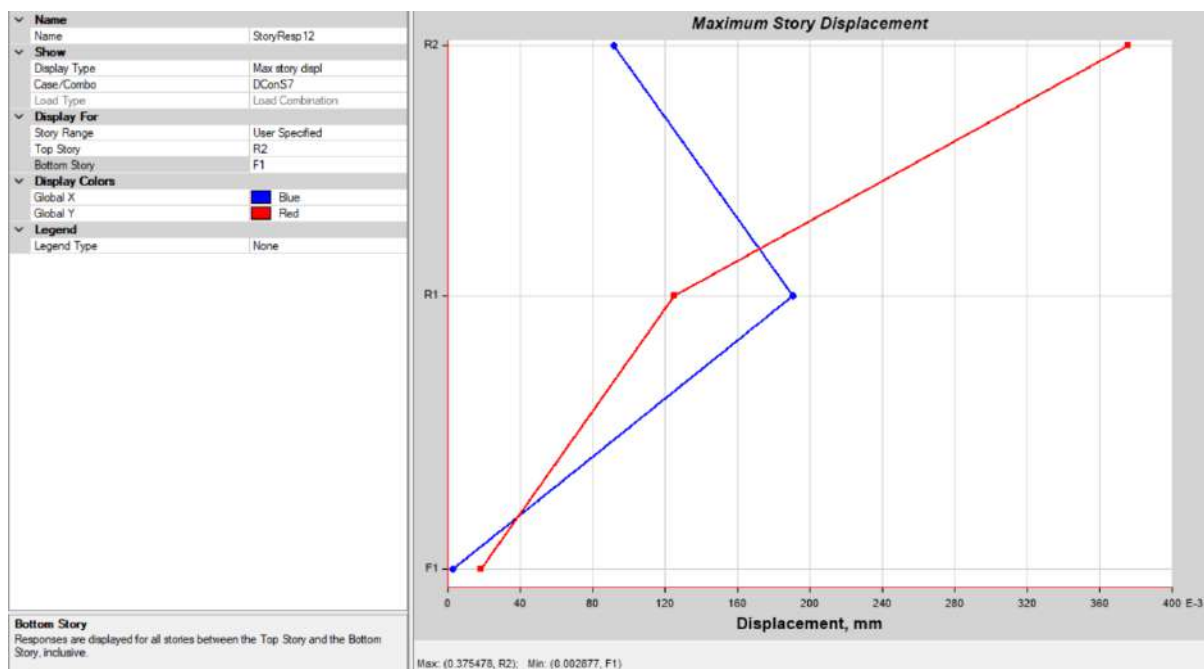
เลือกพิจารณาอาคาร G1 จากสัณฐาน และความสูงของอาคาร 6 เมตร เป็นตัวคลุม



รูปที่ G.5 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน X (ตัน/ม)



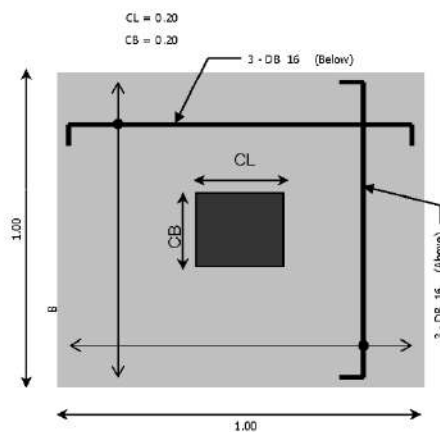
รูปที่ G.6 : แรงลมที่กระทำกับเสาโครงสร้างทิศแกน Y (ตัน/ม)



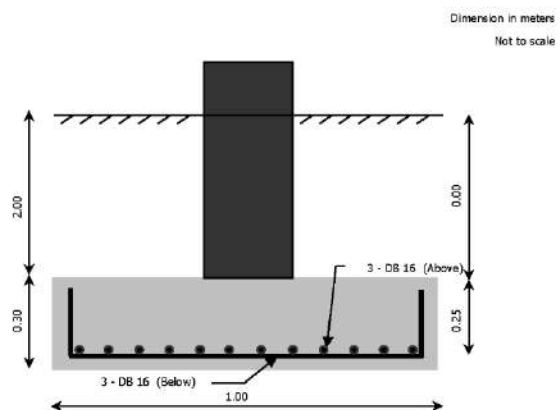
ผลวิเคราะห์จากโปรแกรม ETABS ได้ค่าการเคลื่อนตัวของอาคาร เนื่องจากแรงลมมากสุดในทิศทาง X เท่ากับ 0.009 มม. และทิศทาง Y เท่ากับ 0.38 มม. ซึ่งค่าการเคลื่อนตัวที่ยอมให้ของโครงสร้างรับแรงด้านข้างเท่ากับ $H/500$ จะได้ว่า $6.0 \text{ ม.}/500$ เท่ากับ 0.012 ม. หรือ 12 มม. ดังนั้น โครงสร้างอาคาร G1 G2 G3 สามารถต้านทานแรงลมได้

รายการคำนวณฐานราก

Programme Name of Item (3) : Design of Spread Footing - Rev. 2			
Design Spread Footing - F1		D:\PROJECTS\BTC Samu\DESIGN\Design of Spread Footing (Rev 2).xls\F2	
Project :			
Engineer :			
Date :	28/5/2025 23:25		
DL	18.79 Ton	Ultimate Dead Load Factor	1.4
LL	8.64 Ton	Ultimate Live Load Factor	1.7
Pier height	2.00 m.	Pier Size : CL	0.20 m. < OK
Backfilled height	m.	Pier Size : CB	0.20 m. < OK
L	1.00 m.	β_c	1.00
B	1.00 m.	Sevice bearing pressure	28.34 Ton/m ² < OK
Area	1.00 m. ²	Net ultimate bearing pressure	41.27 Ton/m ²
Thickness	30 cm.	f'_c =	280 ksc.
Clear cover to CG. of rebar	5 cm.	β_1 =	0.85
d	25 cm.	f_y =	4000 ksc.
Soil Bearing Capacity	30 Ton/m ²	$A_{s, min}$ =	5.40 cm ² /m
Total Load.(include footing)	28.34 Ton	$A_{s, max}$ =	57.35 cm ² /m
: Punching Shear 1.06 Ø Root (f'_c) : 15.08 ksc.			
V_u	32,909 kg.		
V_c	7.31 ksc. < OK		
: Beam Shear 0.53 Ø Root (f'_c) : 7.54 ksc.			
V_u (B)	6,190 kg.	V_u (L)	6,190 kg.
V_c (B)	2.48 ksc. < OK	V_u (L)	2.48 ksc. < OK
: Moment			
M_{max}	3,301 kg.-m.	R_u =	5.87 ksc
M_{min}	3,301 kg.-m.	R_u =	5.87 ksc
		$A_{s, reqd}$ =	3.71 cm ² /m < use As min
		$A_{s, reqd}$ =	3.71 cm ² /m < use As min
: Reinforcement Preferred bar size DB : 16 2.01 cm ² /bar			
Use As B	3 - DB 16 (Above)	6.03 cm ²	6.03 cm ² /m Spacing 43 cm Complete
Use As L	3 - DB 16 (Below)	6.03 cm ²	6.03 cm ² /m Spacing 43 cm Complete

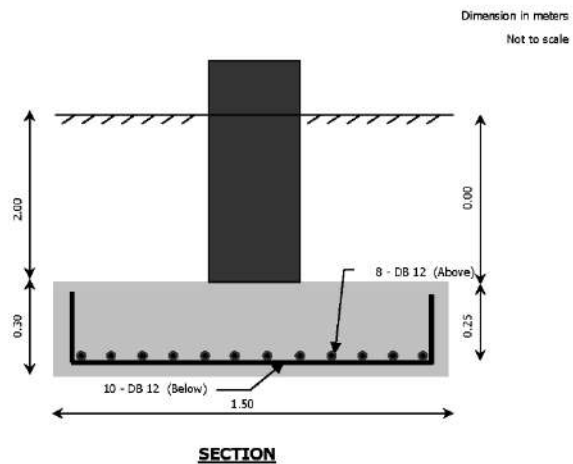
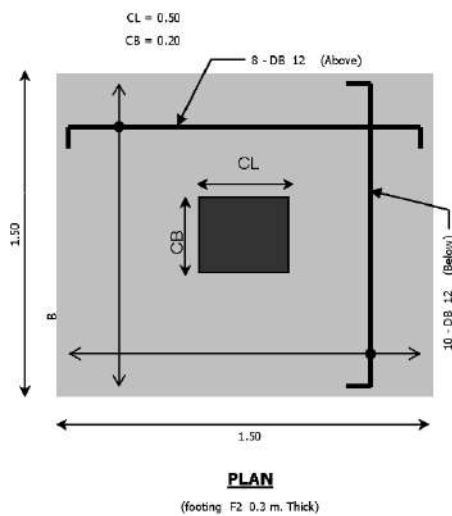


PLAN
(footing F1 0.3 m. Thick)



SECTION

Programme Name of Item (3) : Design of Spread Footing - Rev. 2			D:\PROJECTS\BTL Samut\DESIGN\Design of Spread Footing (Rev 2).xls F2		
Design Spread Footing = F2					
Project :					
Engineer :					
Date :	28/5/2025 23:25				
DL	37.58 Ton		Ultimate Dead Load Factor	1.4	
LL	8.64 Ton		Ultimate Live Load Factor	1.7	
Pier height	2.00 m.		Pier Size : CL	0.50 m.	< OK
Backfilled height	m.		Pier Size : CB	0.20 m.	< OK
L	1.50 m.	< 2-way OK	β_1	2.50	
B	1.50 m.		Sevice bearing pressure	21.48 Ton/m ²	< OK
Area	2.25 m. ²		Net ultimate bearing pressure	30.21 Ton/m ²	
Thickness	30 cm.		f'_c =	280 ksc.	
Clear cover to C.G. of rebar	5 cm.		β_1 =	0.85	
d	25 cm.		f_y =	4000 ksc.	
Soil Bearing Capacity	30 Ton/m ²		$A_{s, min}$ =	5.40 cm ² /m	
Total Load.(include footing)	48.32 Ton		$A_{s, max}$ =	57.35 cm ² /m	
: Punching Shear					
	0.27(2+4/ β_c) ϕ Root (f'_c) :	13.82 ksc.			
V_u	57,781 kg.				
V_u	9.63 ksc.	< OK			
: Beam Shear					
	0.53 ϕ Root (f'_c) :	7.54 ksc.			
V_u (B)	11,330 kg.		V_u (L)	18,127 kg.	
v_u (B)	3.02 ksc.	< OK	v_u (L)	4.83 ksc.	< OK
: Moment					
M_{max}	9,574 kg.-m.	R_u =	11.35 ksc	$A_{s, cal}$ =	7.27 cm ² /m
M_{min}	5,665 kg.-m.	R_u =	6.71 ksc	$A_{s, cal}$ =	4.26 cm ² /m
					< use As cal
					< use As min
: Reinforcement					
	Preferred bar size DB : 12	1.13 cm ² /bar			
Use As B	10 - DB 12 (Below)	11.30 cm ²	7.54 cm ² /m	Spacing 14	cm Complete
Use As L	8 - DB 12 (Above)	9.04 cm ²	6.03 cm ² /m	Spacing 19	cm Complete



FOOTING DESIGN

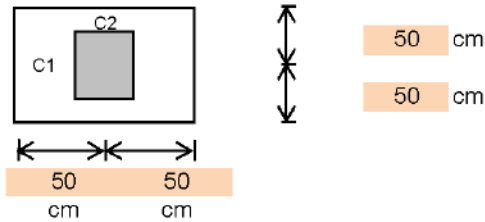
Version 1.0.1

TAG : F1A

PROJECT : BTC
 PROJECT NO. : 2025010
 ENGINEER : NK
 DATE : 27/05/2568

$f'_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



Pile Section : Rectangular
 Pile Capacity = 45 ton
 Pile Size = 40 cm
 Footing THK. = 70 cm
 Effective Depth = 62.5 cm
 Footing WT. = 1.68 ton

MAX. Load = 43 ton

Col. Size C1 = 25 cm
 C2 = 25 cm

Beam Shear $\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54$ ksc

$V_{ux} = 0.00$ ksc **OK**

Deep Beam Shear $\phi V_{cx} = 20.34$ ksc

$V_{ux} = 9.77$ ksc **OK**

Bending

$M_y = 6.50$ ton - m

$A_s = 3.87$ cm²

(4 DB 12) $\longleftrightarrow$ 0.00072

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

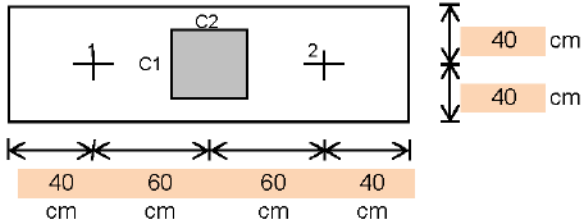
TAG : F2B

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568

FOOTING F2

$f'_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 70 cm
Effective Depth = 60 cm
Footing WT. = 2.69 ton
MAX. Load = 87 ton
Col. Size C1 = 25 cm
C2 = 25 cm

Punching Shear $\phi V_{cp} = \phi 1.06 \sqrt{280} = 15.08$ ksc
 $V_u = 12.30$ ksc **OK**

Beam Shear $\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54$ ksc
 $V_{ux} = 2.46$ ksc **OK**

Deep Beam Shear $\phi V_{cx} = 21.43$ ksc
 $V_{ux} = 13.13$ ksc **OK**

Bending

$M_y = 29.93$ ton - m
 $A_s = 16.80$ cm²

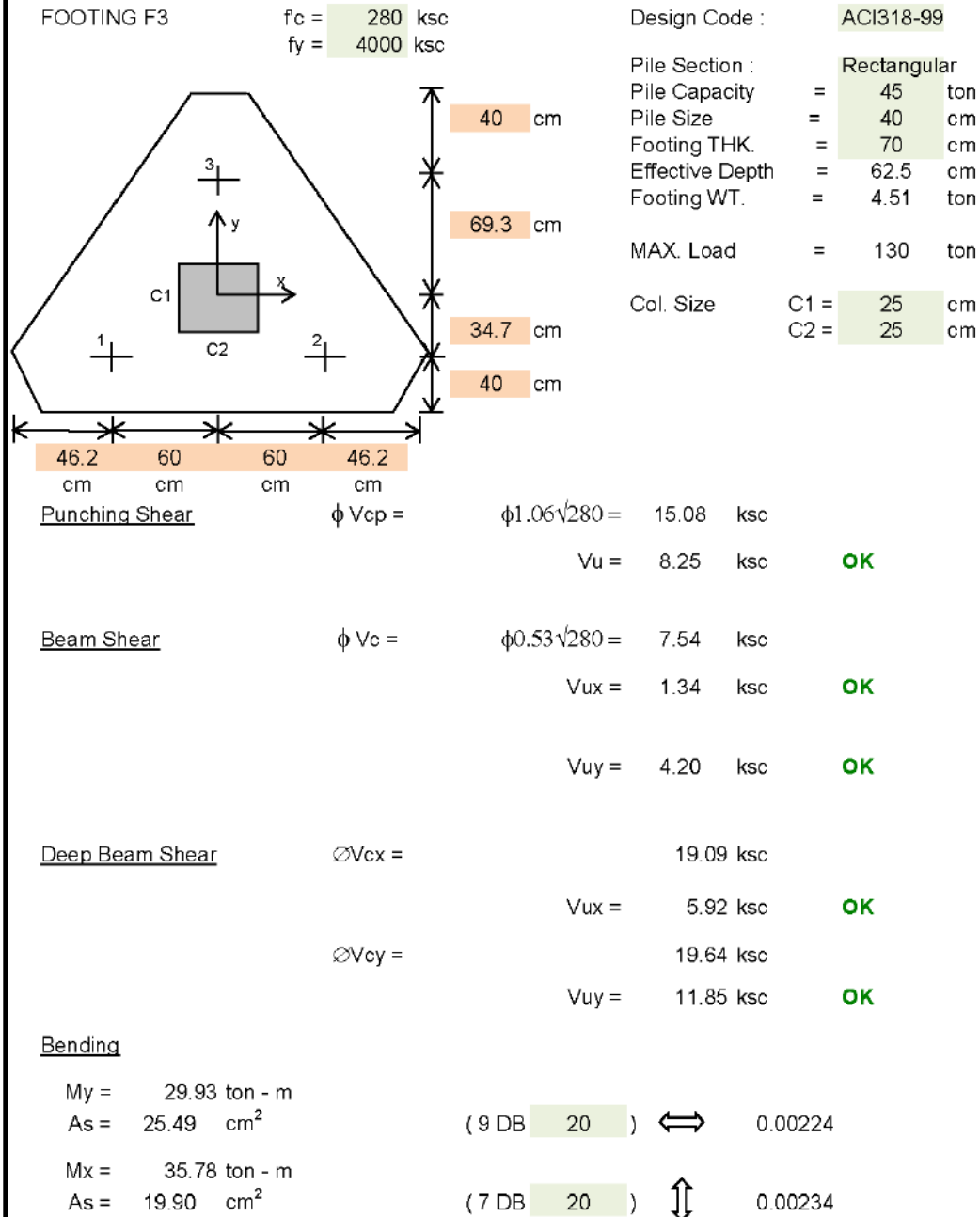
(9 DB 16) $\longleftrightarrow$ 0.00377

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

TAG : F3

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568



FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

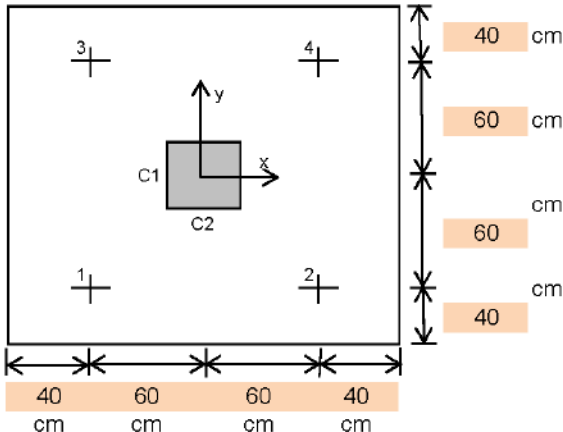
TAG : F4

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568

FOOTING F4

$f'_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 80 cm
Effective Depth = 70 cm
Footing WT. = 7.68 ton
MAX. Load = 172 ton
Col. Size C1 = 25 cm
C2 = 25 cm

Punching Shear

$$\phi V_{cp} = \phi 1.06 \sqrt{280} = 15.08 \text{ ksc}$$

$$V_u = 9.14 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Beam Shear

$$\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54 \text{ ksc}$$

$$V_{ux} = 0.00 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$$V_{uy} = 0.00 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Deep Beam Shear

$$\phi V_{cx} = 21.48 \text{ ksc}$$

$$V_{ux} = 9.00 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$$\phi V_{cy} = 21.60 \text{ ksc}$$

$$V_{uy} = 9.00 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Bending

$$M_y = 59.85 \text{ ton} \cdot \text{m}$$

$$A_s = 28.80 \text{ cm}^2 \quad (10 \text{ DB } 20) \quad \longleftrightarrow \quad 0.00224$$

$$M_x = 59.85 \text{ ton} \cdot \text{m}$$

$$A_s = 28.80 \text{ cm}^2 \quad (10 \text{ DB } 20) \quad \updownarrow \quad 0.00234$$

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

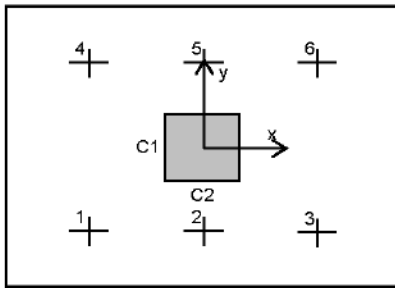
TAG : F6

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568

FOOTING F6

$f_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



40 cm
60 cm
60 cm
40 cm

Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 115 cm
Effective Depth = 105 cm
Footing WT. = 17.66 ton

MAX. Load = 252 ton

Col. Size C1 = 20 cm
C2 = 60 cm

Load Factor = 1.55

40 cm 120 cm 120 cm 40 cm

Punching Shear
 $\phi V_{cp} = \phi 0.883 \sqrt{280} = 12.56$ ksc

 $V_u = 5.58$ ksc **OK**
Beam Shear
 $\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54$ ksc

 $V_{ux} = 0.83$ ksc **OK**
 $V_{uy} = 0.00$ ksc **OK**
Deep Beam Shear
 $\phi V_{cx} = 18.69$ ksc

 $V_{ux} = 6.64$ ksc **OK**
 $\phi V_{cy} = 22.76$ ksc

 $V_{uy} = 6.23$ ksc **OK**
Bending
 $M_y = 125.55$ ton - m

 $A_s = 41.40$ cm²

(14 DB 20) $\longleftrightarrow$ 0.00209

 $M_x = 104.63$ ton - m

 $A_s = 66.24$ cm²

(22 DB 20) $\updownarrow$ 0.00212

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

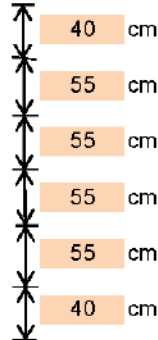
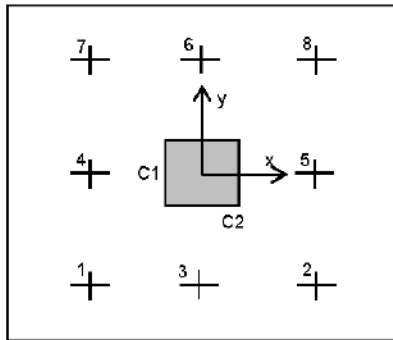
TAG : MAT1

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/5/2568

FOOTING F8

$f_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99

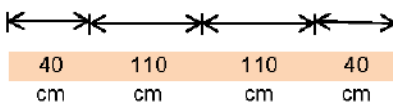


Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 125 cm
Effective Depth = 115 cm
Footing WT. = 27.00 ton

MAX. Load = 333 ton

Col. Size C1 = 25 cm
C2 = 25 cm

Load Factor = 1.55



Punching Shear

$\phi V_{cp} = \phi 1.06 \sqrt{280} = 15.08$ ksc

$V_u = 6.77$ ksc **OK**

Beam Shear

$\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54$ ksc

$V_{ux} = 0.38$ ksc **OK**

$V_{uy} = 0.25$ ksc **OK**

Deep Beam Shear

$\phi V_{cx} = 18.77$ ksc

$V_{ux} = 6.82$ ksc **OK**

$\phi V_{cy} = 19.04$ ksc

$V_{uy} = 6.82$ ksc **OK**

Bending

$M_y = 204.02$ ton - m

$A_s = 67.50$ cm²

(22 DB 20) 0.00200

$M_x = 165.66$ ton - m

$A_s = 67.50$ cm²

(22 DB 20) 0.00206

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

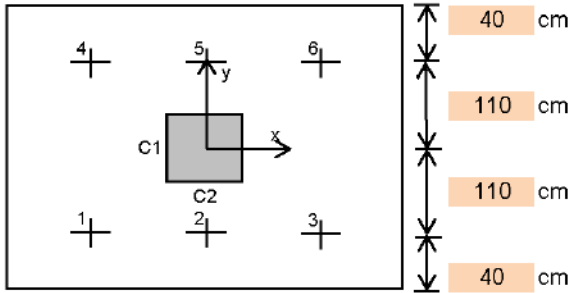
TAG : MAT2

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568

FOOTING F6

$f_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 125 cm
Effective Depth = 115 cm
Footing WT. = 59.40 ton

MAX. Load = 211 ton

Col. Size C1 = 20 cm
C2 = 60 cm

Load Factor = 1.55

40 cm 290 cm 290 cm 40 cm

Punching Shear

$$\phi V_{cp} = \phi 0.883 \sqrt{280} = 12.56 \text{ ksc}$$

$$V_u = 5.87 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Beam Shear

$$\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54 \text{ ksc}$$

$$V_{ux} = 4.04 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$$V_{uy} = 0.34 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Deep Beam Shear

$$\phi V_{cx} = 18.22 \text{ ksc}$$

$$V_{ux} = 4.04 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

$$\phi V_{cy} = 19.53 \text{ ksc}$$

$$V_{uy} = 2.76 \text{ ksc} \quad \text{OK}$$

Bending

$$M_y = 362.70 \text{ ton-m}$$

$$A_s = 89.56 \text{ cm}^2$$

$$(29 \text{ DB } 20) \longleftrightarrow 0.00264$$

$$M_x = 209.25 \text{ ton-m}$$

$$A_s = 148.50 \text{ cm}^2$$

$$(48 \text{ DB } 20) \updownarrow 0.00204$$

FOOTING DESIGN

Version 1.0.1

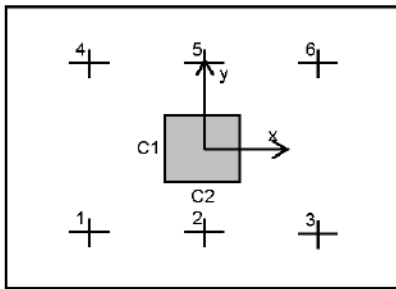
TAG : MAT3

PROJECT : BTC
PROJECT NO. : 2025010
ENGINEER : NK
DATE : 27/05/2568

FOOTING F6

$f_c = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Design Code : ACI318-99



40 cm
110 cm
110 cm
40 cm

Pile Section : Rectangular
Pile Capacity = 45 ton
Pile Size = 40 cm
Footing THK. = 125 cm
Effective Depth = 115 cm
Footing WT. = 50.40 ton
MAX. Load = 220 ton
Col. Size C1 = 20 cm
C2 = 60 cm

Load Factor = 1.55

40 cm 240 cm 240 cm 40 cm

Punching Shear
 $\phi V_{cp} = \phi 0.883 \sqrt{280} = 12.56$ ksc

 $V_u = 5.87$ ksc **OK**
Beam Shear
 $\phi V_c = \phi 0.53 \sqrt{280} = 7.54$ ksc

 $V_{ux} = 4.04$ ksc **OK**
 $V_{uy} = 0.41$ ksc **OK**
Deep Beam Shear
 $\phi V_{cx} = 18.21$ ksc

 $V_{ux} = 4.04$ ksc **OK**
 $\phi V_{cy} = 19.55$ ksc

 $V_{uy} = 3.25$ ksc **OK**
Bending
 $M_y = 292.95$ ton - m

 $A_s = 72.02$ cm²

(23 DB 20) $\longleftrightarrow$ 0.00209

 $M_x = 209.25$ ton - m

 $A_s = 126.00$ cm²

(41 DB 20) $\updownarrow$ 0.00205

รายการคำนวณกำแพงกันดินโครงสร้าง

พิจารณาผนังค.ส.ถ.ถึงน้ำใต้ดินลึกที่สุด ความลึก 5.3 เมตร และพิจารณาใช้ความหนาแน่นดินชุ่มน้ำ = 1,800 kg/m³

$$K_a = \tan^2\left(45 - \frac{\phi}{2}\right) = \tan^2(30) = 0.33 ; \text{Medium Sand, Friction angle} = 28\text{-}36 \text{ degree}$$

$$\text{แรงดันดิน} = 0.33 \times 1,800 \text{ kg/m}^3 \times 5.3 \text{ m} = 3,148 \text{ kg/m}^2 ;$$

$$\text{แรง Surcharge: } 400 \text{ kg/m}^2$$

Programme Name of Item (8) : Design of 1-Way Retaining Wall - Rev. 1Structural Engineer : **NK**

Design Code : The Engineering Institute of Thailand Standard 1008-38

Design Wall ID-No :

RT WallDesign Criteria : $f_c' = 280 \text{ ksc}$ $f_y = 4000 \text{ ksc}$

Load factor : Dead load factor = 1.4

Live load factor = 1.7

Geometry of wall : Span Length = 5.30 m

1 = Two Edges Discont., 2 = One Edge Cont., 3 = Two Edges Cont.

Span Type = 3

1 $t_{min} = (L/20) \times (0.4 + (f_y/7000)) = 25.74 \text{ cm}$

2 $t_{min} = (L/24) \times (0.4 + (f_y/7000)) = 21.45 \text{ cm}$

3 $t_{min} = (L/28) \times (0.4 + (f_y/7000)) = 18.39 \text{ cm}$

$t_{use} = 25.00 \text{ cm}$

Covering = 3.00 cm

$d = 22.00 \text{ cm}$

Design Load : Earth Pressure load = 3148 kg/m²

$K_a = 0.33$

Density of Soil = 1800 kg/m³

Ultimate Load $W_u = 5352 \text{ kg/m}^2$

Analysis : $M = 1/15(W_u \times L^2) = 10022.4 \text{ kg-m}$

$R_n = M / (0.9bd^2) = 23.01 \text{ ksc}$

$p = 0.0061$

$A_s = pbd = 13.33 \text{ cm}^2$

$S_{max} < 75.00 \text{ cm} < 40 \text{ cm}$

use **DB 16 @ 150**

-- OK --

$A_s = 13.40 \text{ cm}^2$

-- SAFE --

Temperature Steel

$A_s = 0.0018 bt = 4.5 \text{ cm}^2$

use **DB 16 @ 250**

-- OK --

$A_s = 8.04 \text{ cm}^2$

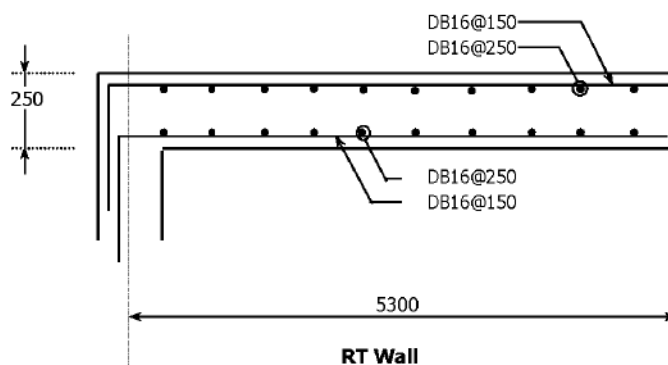
-- SAFE --

$V = 11346.1 \text{ kg}$

$v = V/bd = 5.16 \text{ ksc}$

$vc = 0.53 \times 0.85 \text{ SQRT } f_c' = 7.54 \text{ ksc}$

-- SAFE --



รายการคำนวณพื้นค.ส.ล.บ่อหนองน้ำ

Programme Name of Item (8) : Design of 1-Way Slab - Rev. 1

Structural Engineer : **NK**

Design Code : The Engineering Institute of Thailand Standard 1008-38

Design Slab ID-No : **S250 1-Way COVER TANK**

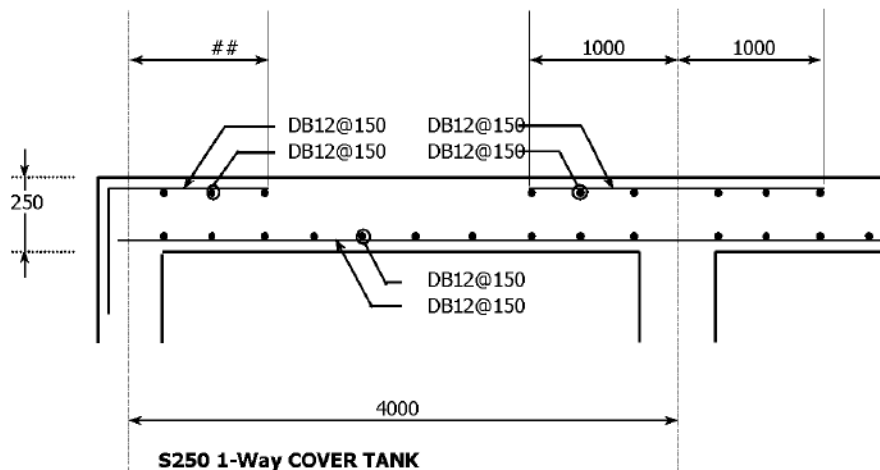
Design Criteria : $f_c' = 280$ ksc
 $f_y = 4000$ ksc

Geometry of slab : Span Length = **4.00** m
 1 = Two Edges Discont., 2 = One Edge Cont., 3 = Two Edges Cont.
 Slab Type = **1**
 1 $t_{min} = (L/20) * (0.4 + (f_y/7000)) = 19.43$ cm
 2 $t_{min} = (L/24) * (0.4 + (f_y/7000)) = 16.19$ cm
 3 $t_{min} = (L/28) * (0.4 + (f_y/7000)) = 13.88$ cm
 $t_{use} = 25.00$ cm
 Covering = **3.00** cm
 $d = 22.00$ cm

Design Load : Slab self weight dead load = **600** kg/m²
 Superimposed dead load = **150** kg/m²
 Live load = **400** kg/m²
 Ultimate Load $W_u = 1540$ kg/m²

Analysis : $M = 1/8(W_u * L^2) = 3080.0$ kg-m
 $R_n = M / (0.9bd^2) = 7.07$ ksc
 $p = 0.0018$
 $A_s = pbd = 3.95$ cm²
 $S_{max} < 75.00$ cm < **40** cm
 use **DB 12 @ 150** -- OK --
 $A_s = 7.54$ cm² -- SAFE --

Temperature Steel
 $A_s = 0.0018 bt = 4.5$ cm²
 use **DB 12 @ 150** -- OK --
 $A_s = 7.54$ cm² -- SAFE --
 $V = 1.15W_uL/2 = 3542.0$ kg
 $v = V/bd = 1.61$ ksc
 $vc = 0.53 * 0.85 \sqrt{f_c'} = 7.54$ ksc -- SAFE --
 Uniform Load on Beam $W_uL/2 = 3080$ kg/m



Programme Name of Item (8) : Design of 1-Way Slab - Rev. 1

Structural Engineer : **NK**

Design Code : The Engineering Institute of Thailand Standard 1008-38

Design Slab ID-No : **S350 1-Way COVER TANK**

Design Criteria : f_c' = 280 ksc

 f_y = 4000 ksc

Geometry of slab : Span Length = 4.00 m

1 = Two Edges Discont., 2 = One Edge Cont., 3 = Two Edges Cont.

Slab Type = 1

1 $t_{min} = (L/20) * (0.4 + (f_y/7000))$ = 19.43 cm

2 $t_{min} = (L/24) * (0.4 + (f_y/7000))$ = 16.19 cm

3 $t_{min} = (L/28) * (0.4 + (f_y/7000))$ = 13.88 cm

 t_{use} = 35.00 cm

Covering = 3.00 cm

 d = 32.00 cm

Design Load : Slab self weight dead load = 840 kg/m²

Superimposed dead load = kg/m²

Live load = 4000 kg/m²

Ultimate Load W_u = 7408 kg/m²

Analysis : $M = 1/8(W_u * L^2)$ = 14816.0 kg-m

 $R_n = M / (0.9bd^2)$ = 16.08 ksc

 p = 0.0042

 $A_s = pbd$ = 13.33 cm²
 $S_{max} < 105.00$ cm < 40 cm

use **DB 16 @ 150** -- OK --

 A_s = 13.40 cm² -- SAFE --

Temperature Steel

 $A_s = 0.0018 bt$ = 6.3 cm²

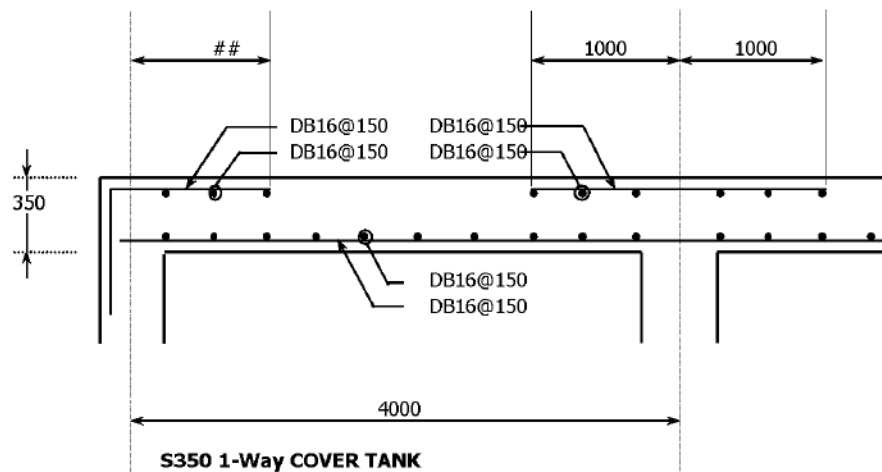
use **DB 16 @ 150** -- OK --

 A_s = 13.40 cm² -- SAFE --

 $V = 1.15W_uL/2$ = 17038.4 kg

 $v = V/bd$ = 5.32 ksc

 $vc = 0.53 * 0.85 \sqrt{f_c'}$ = 7.54 ksc -- SAFE --

Uniform Load on Beam $W_uL/2$ = 14816 kg/m


SU-E-012 Rev.1

Programme Name of Item (7) : Design of 2-Way Slab - Rev. 1

Structural Engineer :

Design Code : The Engineering Institute of Thailand Standard 1008-38

Design Slab ID-No :

Design Criteria :

 $f_c' = 280$ ksc.
 $f_y = 4000$ ksc.

S250 COVER TANK

Geometry of slab : 1=Four Edge Cont. 2=One edge Discont. 3=Two edge discont. 4=Three edge discont. 5=Four edge discont.

Slab Type = 5
Short Span S = 7.00 m.
Long Span L = 8.70 m.
Ratio of S/L m = 0.80 Two Way Slab
Min Thickness $t_{min} = (S+L)/90 = 17.44$ cm.
Use Thickness t = 25.00 cm --Safe--
Covering $d' = 3$ cm
Design Load : Slab self weight dead load = 600 kg/m²
Superimposed dead load = 150 kg/m²
Live load = 400 kg/m²
Ultimate Load $W_u = 1540$ kg/m²

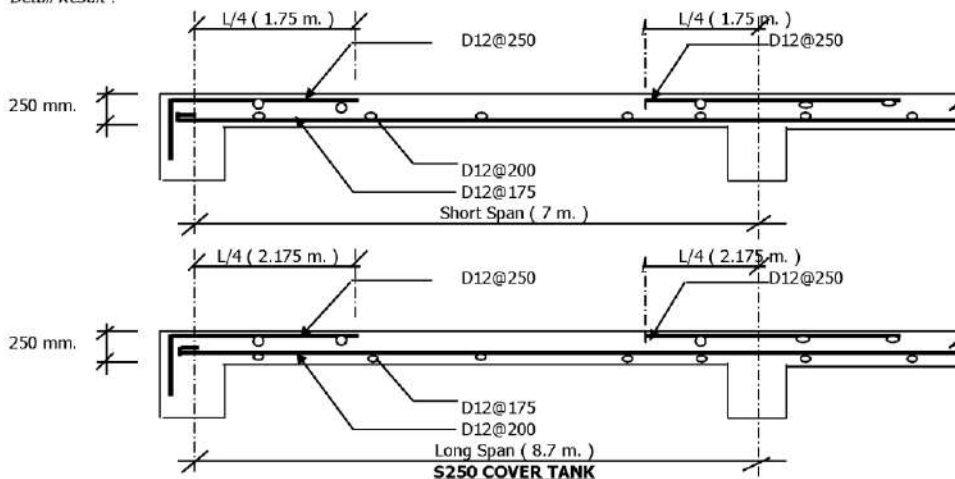
Analysis :
 $\rho_b = 0.85 \beta_1 f_c' / f_y * 6117 / (6117 + f_y) = 0.0306$
 $\rho_{Max.} = 0.5 \rho_b = 0.0153$
d, outer min. = $\text{Root}(Mu / \phi \rho_{max} f_y b (1 - 0.59 \rho_{max} f_y / f_c')) = 10.04$ cm.
d, outer min. = $\text{Root}(Mu / \phi b 0.18 f_c' (1 - 0.59 * 0.18)) = 10.91$ cm.
use d, outer = 21.50 cm. -- Safe --
use d, inner = 20.50 cm.
Uniform load on beam Short span $w_s = W_u S/3 = 3593$ kg/m
Uniform load on beam Long span $w_l = W_u S/3 * (3 - m^2)/2 = 4227$ kg/m
Uniform load of Shear Short Span $V_{us} = 1.15 W_u S/2 = 6199$ kg/m
 $v_u = V_{us} / b d = 2.88$ ksc.
 $vc = 0.53 \phi \text{Root}(f_c') = 7.54$ ksc. -- Safe : $vc > v_u$ --
Reinforcement min. = $0.0018 b t = 4.50$ cm²/m -- use D12@250 --

Moment :	Short Span		Long Span	
	C : Coeff. M	M=CWuS ²	C : Coeff. M	M=CWuS ²
Cont. Edge	0.000	0 kg-m	0.000	0 kg-m
Discont. Edge	0.043	3245 kg-m	0.033	2490 kg-m
Mid Span	0.064	4829 kg-m	0.050	3773 kg-m

Design of Reinforcement : $A_s = \{ f_c' b d - \text{Root}(f_c' [f_c' b^2 d^2 - 2.36 b Mu/4]) \} / 1.18 f_y$

Short Span :	Cont. Edge : $A_s =$	0.00 cm ² /m	use 12 @ 250	4.52 cm ² /m	--Safe--
	Discont. Edge : $A_s =$	4.26 cm ² /m	use 12 @ 250	4.52 cm ² /m	--Safe--
	Mid Span : $A_s =$	6.40 cm ² /m	use 12 @ 175	6.46 cm ² /m	--Safe--
Long Span :	Cont. Edge : $A_s =$	0.00 cm ² /m	12 @ 250	4.52 cm ² /m	--Safe--
	Discont. Edge : $A_s =$	3.42 cm ² /m	12 @ 250	4.52 cm ² /m	--Safe--
	Mid Span : $A_s =$	5.22 cm ² /m	12 @ 200	5.65 cm ² /m	--Safe--

Detail Result :



SU-E-011 Rev.1

Programme Name of Item (7) : Design of 2-Way Slab - Rev. 1

Structural Engineer :

Design Code : The Engineering Institute of Thailand Standard 1008-38

Design Slab ID-No :

Design Criteria :

 $f_c' = 280$ ksc.
 $f_y = 4000$ ksc.

S350 BASE TANK

Geometry of slab : 1=Four Edge Cont. 2=One edge Discont. 3=Two edge discont. 4=Three edge discont. 5=Four edge discont.

Slab Type = 1
Short Span S = 7.00 m.
Long Span L = 8.70 m.
Ratio of S/L m = 0.80 Two Way Slab
Min Thickness $t_{min} = (S+L)/90 = 17.44$ cm.
Use Thickness t = 35.00 cm --Safe--
Covering $d' = 3$ cm

Design Load :

Slab self weight dead load = 840 kg/m²
Superimposed dead load = kg/m²
Live load = 4000 kg/m²
Ultimate Load $W_u = 7408$ kg/m²

Analysis :

 $\rho_b = 0.85 \beta_1 f_c' / f_y * 6117 / (6117 + f_y) = 0.0306$
 $\rho_{Max.} = 0.5 \rho_b = 0.0153$
d, outer min. = $\text{Root}(\text{Mu} / \phi \rho_{max} f_y b (1 - 0.59 \rho_{max} f_y / f_c')) = 19.06$ cm.
d, outer min. = $\text{Root}(\text{Mu} / \phi b 0.18 f_c' (1 - 0.59 * 0.18)) = 20.73$ cm.
use d, outer = 31.50 cm. -- Safe --
use d, inner = 30.50 cm.
Uniform load on beam Short span $w_s = W_u S/3 = 17285$ kg/m
Uniform load on beam Long span $w_l = W_u S/3 * (3 - m^2)/2 = 20333$ kg/m
Uniform load of Shear Short Span $V_{us} = 1.15 W_u S/2 = 29817$ kg/m
 $v_u = V_{us} / b d = 9.47$ ksc.
 $v_c = 0.53 \phi \text{Root}(f_c') = 7.54$ ksc. -- Revise --
Reinforcement min. = $0.0018 b t = 6.30$ cm²/m -- use D16@300 --

Moment :

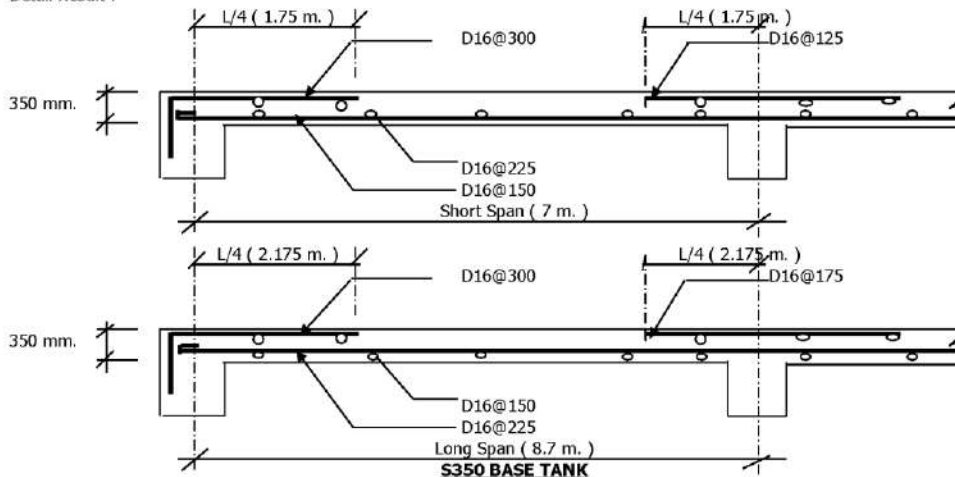
Edge Boundary	Short Span		Long Span	
	C : Coeff. M	M = CWuS ²	C : Coeff. M	M = CWuS ²
Cont. Edge	0.048	17424 kg-m	0.033	11979 kg-m
Discont. Edge	0.000	0 kg-m	0.000	0 kg-m
Mid Span	0.036	13068 kg-m	0.025	9075 kg-m

Design of Reinforcement :

$$A_s = \{ f_c' b d - \text{Root}(f_c' [f_c' b^2 d^2 - 2.36 b \text{Mu}/4]) \} / 1.18 f_y$$

Short Span :	Cont. Edge : $A_s =$	16.05 cm ² /m	use 16 @ 125	16.08 cm ² /m	--Safe--
	Discont. Edge : $A_s =$	0.00 cm ² /m	use 16 @ 300	6.70 cm ² /m	--Safe--
	Mid Span : $A_s =$	11.90 cm ² /m	use 16 @ 150	13.40 cm ² /m	--Safe--
Long Span :	Cont. Edge : $A_s =$	11.26 cm ² /m	16 @ 175	11.49 cm ² /m	--Safe--
	Discont. Edge : $A_s =$	0.00 cm ² /m	16 @ 300	6.70 cm ² /m	--Safe--
	Mid Span : $A_s =$	8.46 cm ² /m	16 @ 225	8.94 cm ² /m	--Safe--

Detail Result :



SU-E-011 Rev.1

รายการคำนวณดินขุดและดินถม

ขั้นตอนการทำงาน	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินถม (ลบ.ม.)
งานขุดดินทำชั้นใต้ดิน	894	
งานขุดดินทำบ่อบำบัด	130	
งานขุดดินทำบ่อหมุนวน้ำ	503	
งานขุดดินทำถังน้ำใต้ดิน	440	
งานขุดดินทำฐานราก	688	
งานขุดดินทำสระว่ายน้ำ	840	
รวมปริมาณดินขุด	3,494	
เผื่อการพองตัวของดิน 30%	4,543	
งานถมดินยกระดับพื้นที่ 1 และรอบโครงการ		3,790
เผื่อการยุบตัวของดิน 15%		4,359
รวมปริมาณดินขุดมากกว่าดินถม	4,359 – 4,543	<u>184</u>

Attachment 1: BORING LOGS

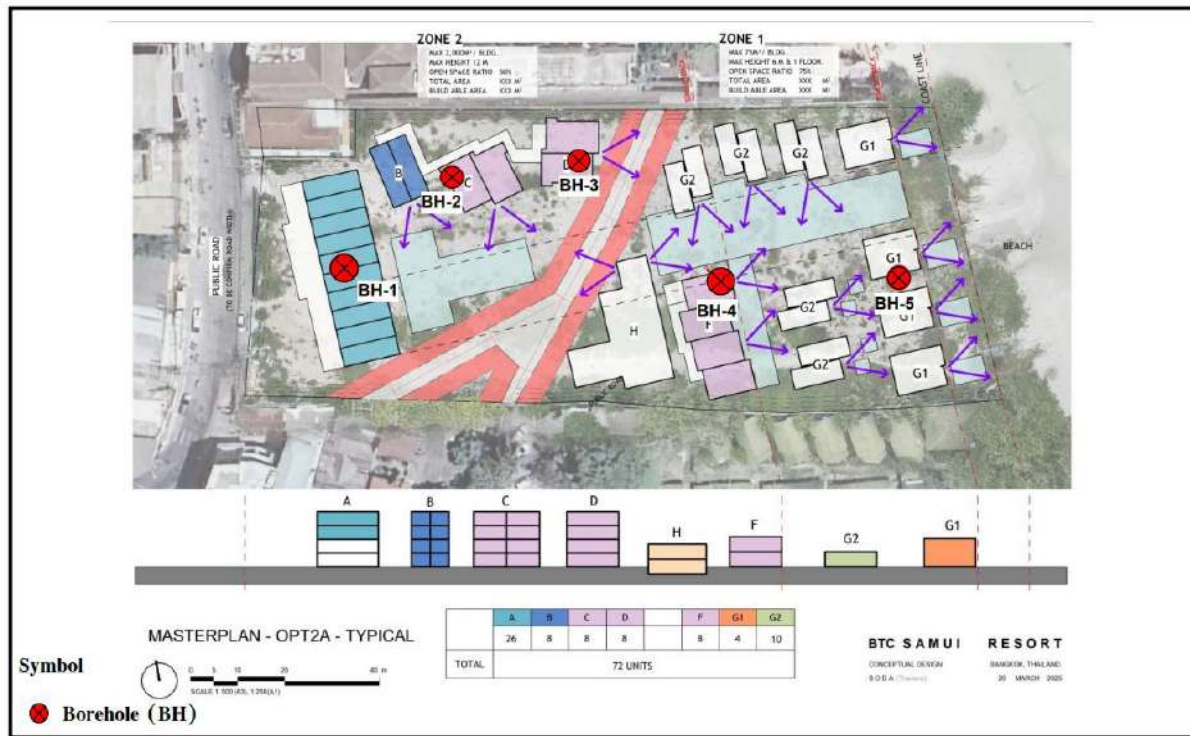
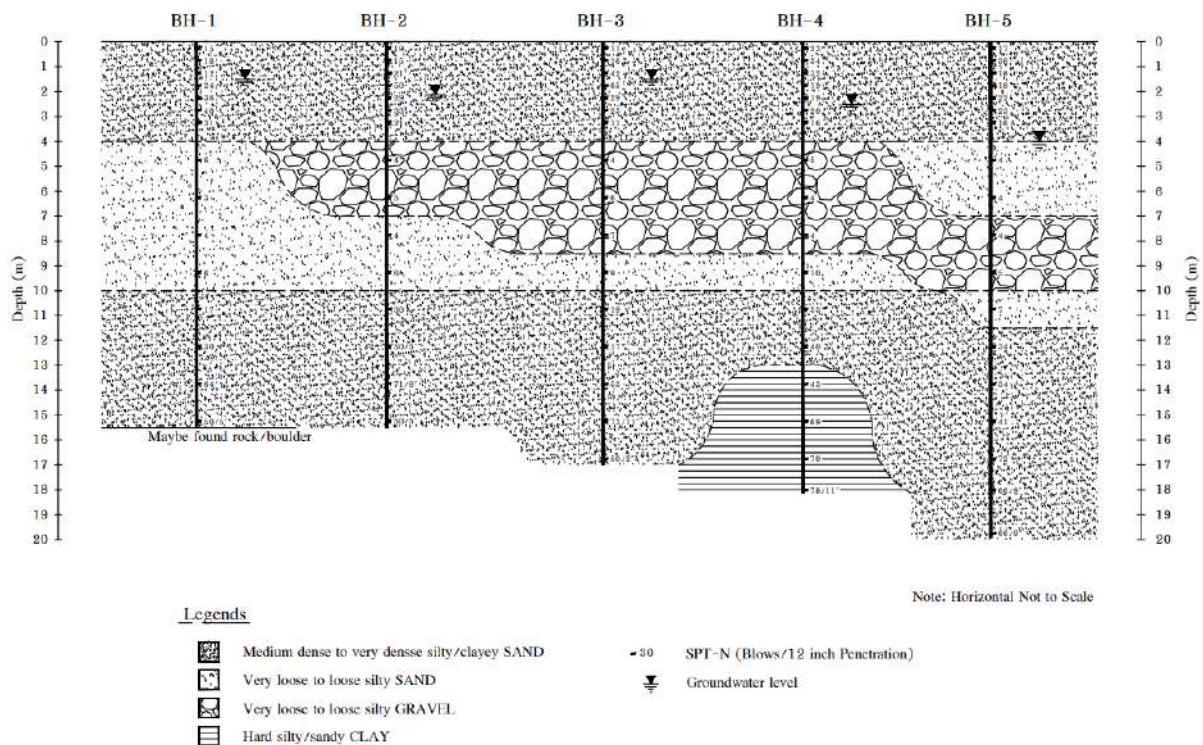
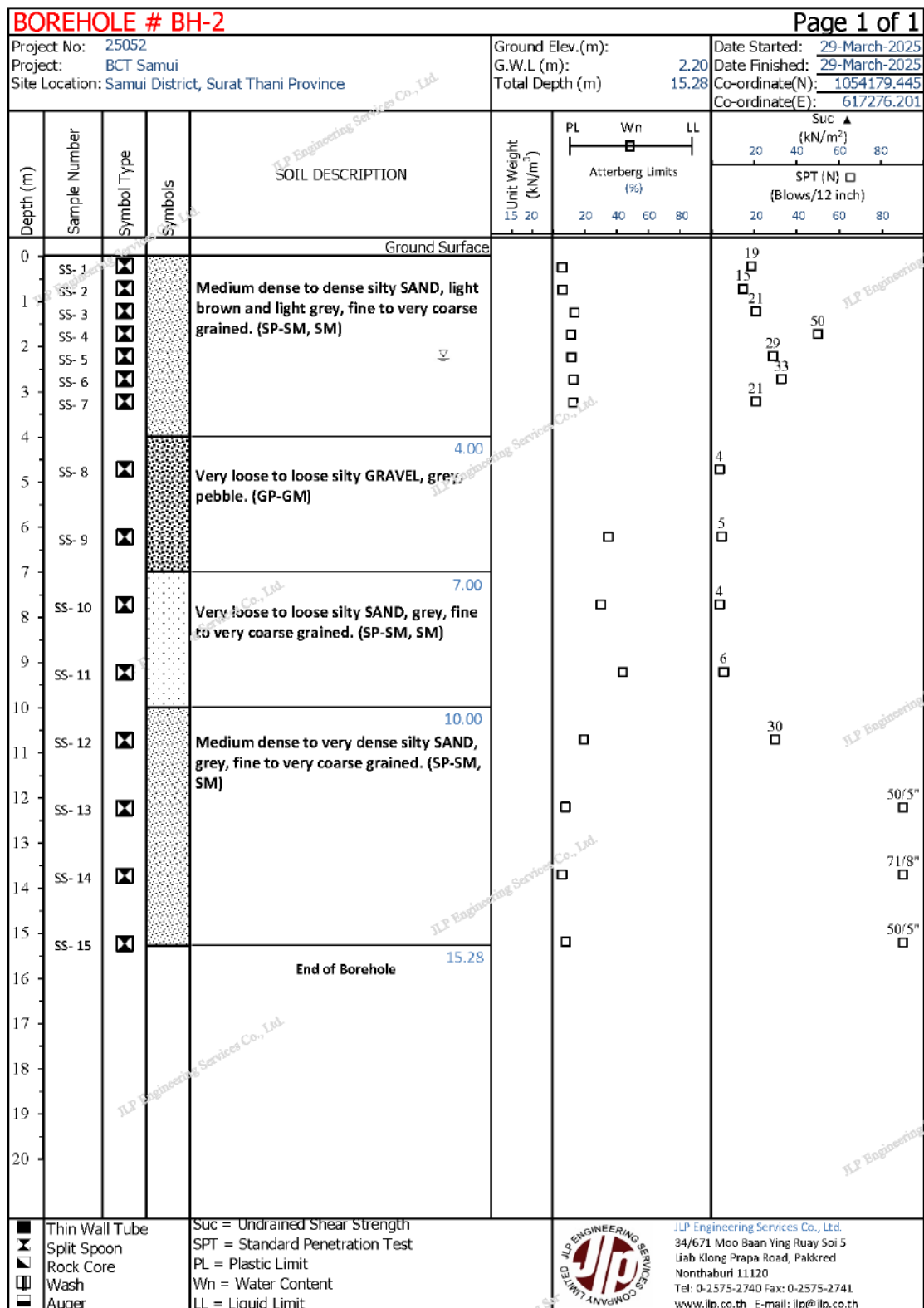


Figure 2.1 Location of Boreholes



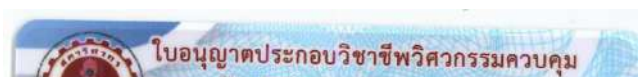
BOREHOLE # BH-1					Page 1 of 1		
Project No: 25052					Ground Elev.(m):		
Project: BCT Samui					G.W.L (m): 1.60		
Site Location: Samui District, Surat Thani Province					Total Depth (m) 15.25		
					Date Started: 29-March-2025		
					Date Finished: 29-March-2025		
					Co-ordinate(N): 1054168.787		
					Co-ordinate(E): 617248.112		
Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL	Suc ▲ (kN/m ²)
						Atterberg Limits (%)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20	20 40 60 80	20 40 60 80
0				Ground Surface			
1	SS-1	■	■	Medium dense to dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to medium grained. (SP-SM, SM)	■		15
	SS-2	■	■		■		8
	SS-3	■	■		■		12
	SS-4	■	■		■		24
	SS-5	■	■		■		36
	SS-6	■	■		■		40
	SS-7	■	■		■		31
4				4.00			
5	SS-8	■	■	Very loose to loose silty SAND, brown, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)	■		6
6	SS-9	■	■		■		3
7							
8	SS-10	■	■		■		4
9	SS-11	■	■		■		6
10				10.00			
11	SS-12	■	■	Medium dense to very dense silty SAND, light grey to grey, fine to coarse grained. (SM, SP-SM)	■		17
12	SS-13	■	■		■		30
13							
14	SS-14	■	■		■		64
15	SS-15	■	■	Maybe found rock/boulder	■		50/5"
15.25				End of Borehole			
16							
17							
18							
19							
20							
■ Thin Wall Tube ■ Split Spoon ■ Rock Core ■ Wash ■ Auger					Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit		
					JLP ENGINEERING SERVICES 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Uah Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th		



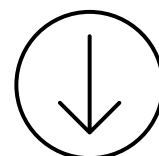
BOREHOLE # BH-3					Page 1 of 1		
Project No: 25052					Ground Elev.(m):		
Project: BCT Samui					G.W.L (m): 1.50		
Site Location: Samui District, Surat Thani Province					Total Depth (m) 16.55		
					Date Started: 28-March-2025		
					Date Finished: 28-March-2025		
					Co-ordinate(N): 1054174.360		
					Co-ordinate(E): 617301.760		
Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL	Suc ▲ (kN/m ²)
					Atterberg Limits (%)		SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20 20 40 60 80		20 40 60 80
0				Ground Surface			
1	SS-1	☒	☒	Medium dense to very dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to coarse grained. (SP-SM, SM)			11
2	SS-2	☒	☒				16
3	SS-3	☒	☒				42
4	SS-4	☒	☒				29
5	SS-5	☒	☒				23
6	SS-6	☒	☒				11
7	SS-7	☒	☒				
8	SS-8	☒	☒	Very loose to loose silty GRAVEL, grey pebble. (GP-GM)	4.00		4
9	SS-9	☒	☒				6
10	SS-10	☒	☒				7
11	SS-11	☒	☒	Loose silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SM)	8.50		9
12	SS-12	☒	☒		10.00		19
13	SS-13	☒	☒	Medium dense to very dense silty/clayey SAND, greyish brown and light grey to grey, fine to very coarse grained. (SM, SC)			17
14	SS-14	☒	☒				53
15	SS-15	☒	☒				73/11"
16	SS-16	☒	☒				50/2"
17				End of Borehole	16.55		
18							
19							
20							
☒ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ☒ Rock Core ☒ Wash ☒ Auger					Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit		
					 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Uthab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th		

BOREHOLE # BH-4					Page 1 of 1		
Project No: 25052					Ground Elev.(m):		
Project: BCT Samui					G.W.L (m): 2.50		
Site Location: Samui District, Surat Thani Province					Total Depth (m) 18.43		
					Date Started: 27-March-2025		
					Date Finished: 27-March-2025		
					Co-ordinate(N): 1054139.319		
					Co-ordinate(E): 617320.155		
Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL	Suc ▲ (kN/m ²)
						Atterberg Limits (%)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20	20 40 60 80	20 40 60 80
0				Ground Surface			
1	SS-1	■	■	Medium dense to dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to medium grained. (SP-SM, SM)			23
2	SS-2	■	■				34
3	SS-3	■	■				32
4	SS-4	■	■				19
5	SS-5	■	■				19
6	SS-6	■	■				20
7	SS-7	■	■				16
4.00							
5	SS-8	■	■	Very loose to loose silty GRAVEL, grey pebble. (GP-GM)			5
6	SS-9	■	■				4
7	SS-10	■	■				4
8	SS-11	■	■				10
8.50							
9	SS-12	■	■	Loose silty SAND, grey, fine to coarse grained. (SP-SM)			33
10	SS-13	■	■				40
10.00							
11	SS-14	■	■	Dense silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			43
12	SS-15	■	■				69
13	SS-16	■	■				70
14	SS-17	■	■				78/11"
13.00							
15				Hard silty/sandy CLAY, light grey to brownish grey, low plasticity. (CL)			
16							
17							
18							
18.43							
18.43				End of Borehole			
19							
20							
■ Thin Wall Tube ■ Split Spoon ■ Rock Core ■ Wash ■ Auger					Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit		
					 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Uah Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th		

BOREHOLE # BH-5					Page 1 of 1		
Project No: 25052					Ground Elev.(m):		
Project: BCT Samui					G.W.L (m): 4.00		
Site Location: Samui District, Surat Thani Province					Total Depth (m) 20.00		
					Date Started: 26-March-2025		
					Date Finished: 26-March-2025		
					Co-ordinate(N): 1054128.053		
					Co-ordinate(E): 617353.087		
Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL Atterberg Limits (%)	Suc ▲ (kN/m ²) SPT (N) □ (Blows/12 inch)
0				Ground Surface			
1	SS-1	☒	☒	Medium dense to dense silty SAND, white and light grey to brownish grey, fine to very coarse grained. (SP-SM)			17
	SS-2	☒	☒				38
	SS-3	☒	☒				18
	SS-4	☒	☒				18
	SS-5	☒	☒				22
	SS-6	☒	☒				23
	SS-7	☒	☒				16
4				4.00			
5	SS-8	☒	☒	Very loose silty SAND, white and light grey to greenish grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			4
6	SS-9	☒	☒				4
7				7.00			
8	SS-10	☒	☒	Very loose to loose silty GRAVEL, greenish grey, pebble. (GM)			4
9	SS-11	☒	☒				5
10				10.00			
11	SS-12	☒	☒	Loose silty SAND, greenish grey, fine to very coarse grained. (SM)			7
12	SS-13	☒	☒				34
13				11.50			
14	SS-14	☒	☒	Dense to very dense silty/clayey SAND, light grey to brownish grey, fine to coarse grained. (SM, SC)			34
15	SS-15	☒	☒				41
16							
17	SS-16	☒	☒				72
18							
18	SS-17	☒	☒				66/9"
19							
20	SS-18	☒	☒				67/11"
				End of Borehole 20.00			
☒ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ☒ Rock Core ☒ Wash ☒ Auger					Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit		
					 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Udab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th		



ภาคผนวกที่ 4.7



ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรที่เกี่ยวข้อง

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

จำ

สั

ผศ.สถาบันโดยกรรมควบคุม

นหรือผู้ประกอบวิชาชีพ

.....แผน

วิศวกร/สถาปนิก

ผู้ขออนุญาต/ผู้แจ้ง

ตามมาตรา ๓๕ ทวิ

..พยาน

)

...พยาน

.)



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๕๓๕-๖๖๕๕, ๐-๒๕๓๕-๖๖๕๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2025-05-28 09:57:05
Ref : 684086417





ใช้สำหรับ

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
22

๓

๔

๕

๖

๗

๘

๙



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate



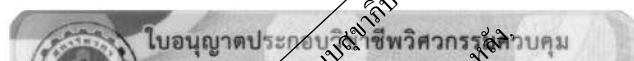
นิต)



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate





ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพศวกรรร
นค

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพศวกรรร
นค



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายอลงกรณ์ อมรวงศ์ไพบุลย์)

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate





ใช้สำหรับ
อาคาร

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง

และขณะนี้การก่อสร้าง / การคิดแปลง / การรื้อถอน / การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

(.....)



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๕๓๕-๖๖๔๕, ๐-๒๕๓๕-๖๖๔๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2025-05-28 10:00:27
Ref : 684086421





ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง

และขณะนี้การก่อสร้าง / การตัดแปลง / การรื้อถอน / การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นคำขออนุญาต/
ที่ได้รับอนุญาตข้างต้น

...../



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๔

ศิริ)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามตรา 29 วรรคหนึ่ง
หรือผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง

และขณะนี้การก่อสร้าง / การตัดแปลง / การรื้อถอน / การเคลื่อนย้ายอาคาร ได้ดำเนินการไปแล้ว ดังนี้

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ)..... พยาน
(.....)



๑๖๑๖/๑ ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ สายด่วน ๑๓๐๓
โทรสาร ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๕, ๐-๒๙๓๕-๖๖๙๗
www.coe.or.th

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์จากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ภายใต้การรับรอง Digital Certificate

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS

โดยสามารถตรวจสอบด้วยเลข Ref No. ผ่านเว็บไซต์
www.coe.or.th หรือตรวจสอบผ่าน QR CODE

ออกให้ ณ วันที่ 2025-05-28 09:30:31
Ref : 684086380

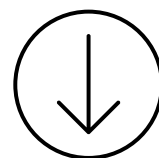




ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

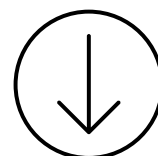
สนิท)

ภาคผนวกที่ 5



ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 5.1



ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม มีที่ขย สมุย
Project Location : ถนนแฉวง-เชิงมนต์ ตำบลปอศุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617231 E, 1054175 N
Sampling Date : June 5-8, 2025
Sampling Time : 13:20
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50, 53
Sampling By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731
Received Date : June 10, 2025
Analytical Date : June 10-21, 2025
Report No. : 2025-RAA0313
Report Date : June 23, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard ^{1'}	Standard ^{2'}
			Jun 5-6, 25	Jun 6-7, 25	Jun 7-8, 25		
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.063	0.045	0.034	0.330	-
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.033	0.025	0.021	0.120	-
Particulate Size Less Than 2.5 Micron (PM2.5) 24 Hours Average	µg/m ³	PM2.5 Size Selective, Low-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	6.5	6.0	5.9	-	37.5

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2'} Notification of National Environmental Board, B.E.2565 (2022), published in the Royal Government Gazette No.139 Special Part 163D dated July 8, B.E.2565 (2022) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเลว-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617231 E, 1054175 N
Measured Date : June 5-8, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number PA6WVAJ9

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-001
Report No. : 2025-RAAN435
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Result NO ₂ (mg/m ³)			Standard ^{1/}
	Jun 5-6, 25	Jun 6-7, 25	Jun 7-8, 25	
13:00-14:00	0.0269	0.0309	0.0305	
14:00-15:00	0.0310	0.0284	0.0248	
15:00-16:00	0.0218	0.0384	0.0309	
16:00-17:00	0.0273	0.0476	0.0262	
17:00-18:00	0.0215	0.0418	0.0482	
18:00-19:00	0.0495	0.0386	0.0405	
19:00-20:00	0.0226	0.0277	0.0412	
20:00-21:00	0.0322	0.0376	0.0324	
21:00-22:00	0.0352	0.0273	0.0230	
22:00-23:00	0.0309	0.0247	0.0241	
23:00-00:00	0.0167	0.0209	0.0269	
00:00-01:00	0.0139	0.0201	0.0173	
01:00-02:00	0.0115	0.0102	0.0132	
02:00-03:00	0.0094	0.0088	0.0111	
03:00-04:00	0.0134	0.0077	0.0092	
04:00-05:00	0.0111	0.0070	0.0103	
05:00-06:00	0.0128	0.0081	0.0124	
06:00-07:00	0.0137	0.0130	0.0199	
07:00-08:00	0.0282	0.0243	0.0119	
08:00-09:00	0.0292	0.0247	0.0166	
09:00-10:00	0.0271	0.0228	0.0167	
10:00-11:00	0.0324	0.0286	0.0198	
11:00-12:00	0.0282	0.0277	0.0224	
12:00-13:00	0.0271	0.0247	0.0269	
24 Hours Average	0.0239	0.0247	0.0232	-
1 Hour Maximum	0.0495	0.0476	0.0482	0.32

Remark : ^{1/} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms
L

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเจว่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617231 E, 1054175 N
Measured Date : June 5-8, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : SO₂ UV-Fluorescence Analyzer Thermo Model 43C Serial Number 64390-343/2

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-001
Report No. : 2025-RAAN436
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Result SO ₂ (mg/m ³)			Standard
	Jun 5-6, 25	Jun 6-7, 25	Jun 7-8, 25	
13:00-14:00	0.0026	0.0029	0.0021	
14:00-15:00	0.0024	0.0024	0.0018	
15:00-16:00	0.0024	0.0021	0.0016	
16:00-17:00	0.0021	0.0021	0.0016	
17:00-18:00	0.0029	0.0018	0.0016	
18:00-19:00	0.0026	0.0026	0.0018	
19:00-20:00	0.0026	0.0026	0.0018	
20:00-21:00	0.0024	0.0018	0.0013	
21:00-22:00	0.0026	0.0021	0.0010	
22:00-23:00	0.0026	0.0016	0.0008	
23:00-00:00	0.0021	0.0013	0.0010	
00:00-01:00	0.0024	0.0013	0.0013	
01:00-02:00	0.0024	0.0016	0.0016	
02:00-03:00	0.0018	0.0008	0.0018	
03:00-04:00	0.0021	0.0010	0.0018	
04:00-05:00	0.0024	0.0013	0.0016	
05:00-06:00	0.0024	0.0010	0.0013	
06:00-07:00	0.0021	0.0013	0.0013	
07:00-08:00	0.0024	0.0010	0.0008	
08:00-09:00	0.0018	0.0008	0.0016	
09:00-10:00	0.0029	0.0018	0.0021	
10:00-11:00	0.0032	0.0029	0.0024	
11:00-12:00	0.0033	0.0024	0.0029	
12:00-13:00	0.0031	0.0018	0.0021	
24 Hours Average	0.0025	0.0018	0.0016	0.30^{1*}
1 Hour Maximum	0.0033	0.0029	0.0029	0.78^{2*}

Remark : ^{1*} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
^{2*} Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.P
Lal

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเจวง-เชิงมนต์ ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617231 E, 1054175 N
Measured Date : June 5-8, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number HXA8A4TG

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-001
Report No. : 2025-RAAN437
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Result CO (mg/m³)						Standard ^{1'}
	Jun 5-6, 25		Jun 6-7, 25		Jun 7-8, 25		
	1 hr Avg	8 hr Avg	1 hr Avg	8 hr Avg	1 hr Avg	8 hr Avg	
13:00-14:00	0.5	-	0.5	0.5	0.5	0.4	
14:00-15:00	0.5	-	0.5	0.5	0.3	0.4	
15:00-16:00	0.5	-	0.5	0.5	0.5	0.4	
16:00-17:00	0.5	-	0.5	0.5	0.3	0.4	
17:00-18:00	0.5	-	0.6	0.5	0.6	0.4	
18:00-19:00	0.7	-	0.6	0.5	0.6	0.4	
19:00-20:00	0.6	-	0.5	0.5	0.6	0.5	
20:00-21:00	0.5	0.5	0.6	0.5	0.6	0.5	
21:00-22:00	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	
22:00-23:00	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	
23:00-00:00	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	
00:00-01:00	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5	0.6	
01:00-02:00	0.2	0.5	0.3	0.5	0.3	0.5	
02:00-03:00	0.3	0.5	0.3	0.5	0.3	0.5	
03:00-04:00	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	
04:00-05:00	0.3	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	
05:00-06:00	0.3	0.4	0.3	0.4	0.5	0.4	
06:00-07:00	0.5	0.4	0.3	0.4	0.5	0.4	
07:00-08:00	0.6	0.4	0.5	0.4	0.3	0.4	
08:00-09:00	0.5	0.4	0.5	0.4	0.3	0.4	
09:00-10:00	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	
10:00-11:00	0.5	0.4	0.3	0.4	0.3	0.4	
11:00-12:00	0.3	0.4	0.5	0.4	0.3	0.4	
12:00-13:00	0.5	0.5	0.3	0.4	0.5	0.4	
24 Hours Average	0.5	-	0.4	-	0.4	-	-
1 Hour Maximum	0.7	-	0.6	-	0.6	-	34.2
8 Hours Maximum	-	0.6	-	0.5	-	0.6	10.26

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.P

Lal

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเลว-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
Measured Date : June 5-6, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820963

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-004
Report No. : 2025-RAAN439
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	58.0	81.9	63.1	60.3	52.6	49.6
11:00-12:00	57.3	82.3	62.4	59.0	52.2	49.9
12:00-13:00	54.6	78.3	58.3	56.2	52.3	49.8
13:00-14:00	53.2	71.6	57.1	55.3	52.0	49.6
14:00-15:00	53.7	76.3	57.8	56.0	52.2	49.5
15:00-16:00	55.8	77.4	60.5	58.0	52.2	49.7
16:00-17:00	55.5	73.8	59.7	57.7	53.6	51.2
17:00-18:00	58.8	77.1	62.1	60.7	57.4	55.4
18:00-19:00	55.0	78.0	58.9	56.9	53.2	51.0
19:00-20:00	56.7	78.6	61.4	57.8	54.9	53.7
20:00-21:00	55.2	69.4	57.6	56.5	54.6	53.4
21:00-22:00	55.8	67.7	57.6	56.9	55.5	54.3
22:00-23:00	55.7	70.6	57.6	56.8	55.3	53.8
23:00-00:00	55.5	73.8	57.1	56.5	55.0	53.5
00:00-01:00	55.3	75.9	57.8	56.4	54.5	52.9
01:00-02:00	54.9	74.5	57.0	56.0	54.0	52.3
02:00-03:00	53.1	68.1	55.8	54.7	52.5	50.5
03:00-04:00	52.0	64.0	55.1	54.1	51.2	49.3
04:00-05:00	50.3	68.9	54.5	52.1	47.7	46.0
05:00-06:00	51.4	67.1	56.9	54.4	48.5	45.9
06:00-07:00	51.4	76.3	55.4	53.6	48.4	45.0
07:00-08:00	54.0	71.2	58.9	56.2	51.7	48.2
08:00-09:00	56.3	80.8	59.7	58.2	54.6	49.7
09:00-10:00	53.0	79.3	56.6	55.3	51.2	48.0
24 Hours Measurement	55.2	82.3	58.9	56.9	53.4	51.3
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	60.5	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(M:

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเจาง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
Measured Date : June 6-7, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820963

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-004
Report No. : 2025-RAAN439
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	51.1	79.3	55.4	52.1	47.6	44.9
11:00-12:00	49.5	78.5	52.2	50.7	47.3	44.4
12:00-13:00	51.4	85.1	54.4	52.1	48.8	46.4
13:00-14:00	54.2	80.3	58.9	55.7	52.5	50.4
14:00-15:00	54.2	76.2	58.2	56.2	52.3	50.1
15:00-16:00	57.0	80.2	61.6	59.3	53.0	50.6
16:00-17:00	54.2	82.1	57.9	56.0	52.3	50.0
17:00-18:00	55.7	85.5	60.2	58.6	53.4	50.7
18:00-19:00	54.7	81.2	58.1	56.6	52.7	50.5
19:00-20:00	57.2	76.4	59.5	58.1	56.1	54.9
20:00-21:00	56.2	75.5	58.7	57.4	55.4	54.0
21:00-22:00	55.7	75.0	58.1	57.0	55.0	53.6
22:00-23:00	55.3	74.7	58.1	56.6	54.3	53.1
23:00-00:00	53.9	69.9	56.3	55.3	53.1	51.7
00:00-01:00	54.3	69.0	56.5	55.6	53.7	52.3
01:00-02:00	54.9	71.3	57.2	56.2	54.4	52.8
02:00-03:00	52.7	71.0	55.1	53.9	51.7	50.6
03:00-04:00	52.7	71.9	55.8	54.0	51.4	50.3
04:00-05:00	51.4	68.2	54.1	52.8	50.7	49.2
05:00-06:00	52.1	72.2	56.6	54.6	50.1	48.2
06:00-07:00	49.7	64.0	54.1	52.5	48.0	45.1
07:00-08:00	53.4	72.8	59.7	55.8	51.5	48.0
08:00-09:00	55.1	80.4	62.0	58.0	51.8	48.6
09:00-10:00	54.1	81.4	57.7	55.7	51.6	49.0
24 Hours Measurement	54.2	85.5	58.0	56.0	52.6	50.8
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	59.9	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเลว-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
Measured Date : June 7-8, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820963

Quotation No. : AR2025-00927
Analysis No. : 2025-AC731-004
Report No. : 2025-RAAN439
Report Date : June 20, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00-11:00	54.3	72.8	58.2	56.2	52.3	49.9
11:00-12:00	54.5	77.1	58.0	56.1	52.2	49.6
12:00-13:00	55.5	75.3	60.1	57.5	53.1	50.8
13:00-14:00	55.1	76.3	59.6	57.2	53.1	50.8
14:00-15:00	55.3	80.0	60.5	57.6	52.4	50.0
15:00-16:00	58.3	82.1	61.7	60.3	55.9	52.0
16:00-17:00	61.0	82.9	64.2	62.8	59.4	56.8
17:00-18:00	59.8	83.4	62.7	61.2	58.1	56.3
18:00-19:00	59.1	75.6	62.1	60.9	58.3	56.2
19:00-20:00	57.7	79.4	60.7	58.4	56.6	55.3
20:00-21:00	57.5	73.4	59.5	58.4	56.8	55.4
21:00-22:00	58.2	71.1	60.4	59.7	58.0	55.6
22:00-23:00	56.4	75.7	59.5	57.4	55.1	53.7
23:00-00:00	56.1	74.3	58.4	57.7	55.5	53.6
00:00-01:00	56.7	74.0	58.6	57.8	56.3	54.8
01:00-02:00	57.9	78.5	59.6	59.1	57.1	56.0
02:00-03:00	59.5	72.8	60.9	60.5	59.2	58.4
03:00-04:00	52.5	70.0	55.1	54.0	51.8	50.4
04:00-05:00	52.0	71.1	56.0	53.8	49.5	47.8
05:00-06:00	51.8	72.6	56.0	54.1	49.4	47.1
06:00-07:00	51.8	73.5	55.7	53.3	48.8	46.2
07:00-08:00	52.7	77.5	56.5	54.8	50.3	47.2
08:00-09:00	53.2	77.8	57.6	55.3	51.4	48.1
09:00-10:00	53.3	74.2	57.8	55.4	50.7	47.2
24 Hours Measurement	56.7	83.4	59.8	58.2	55.4	53.5
Standard^{1'}	70	115	-	-	-	-
Ldn	62.5	-	-	-	-	-

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

รายงานผลการตรวจวัดเสียงรบกวน

ชื่อลูกค้า
ที่อยู่ลูกค้า
ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
ประเภทของแหล่งกำเนิด
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะมีการรบกวน
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะไม่มีการรบกวน
ตรวจวัดโดย
วิศวกรหน้าโดย
เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัด

: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
: เลขที่ 19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
: โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
: ถนนเจาง-เชิงมนต์ ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
: เสียงรบกวนกรณีที่ 1 เกิดจากกิจกรรมการท่องเที่ยว
: พื้นที่โครงการ UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
: พื้นที่โครงการ UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
: นายอดัม โชติกาญจน์
: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
: เครื่องวัดระดับเสียง Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820963

หมายเลขใบเสนอราคา : AR2025-00927
หมายเลขปฏิบัติการ : 2025-AC731-004
หมายเลขรายงานผล : 2025-RAAN438
วันที่รายงานผล : 20 มิถุนายน 2568

ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด			ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน				การคำนวณระดับการรบกวน ¹					มาตรฐาน ²	สรุปผล
วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{Aeq,Ts}$; dB(A))	วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย 5 นาที ($L_{Aeq,R}$; dB(A))	ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{A90} ; dB(A))	ระยะเวลา ของช่วงเวลาที่ แหล่งกำเนิดเกิดเสียง (T_s ; นาที)	ระดับเสียง ขณะมีการรบกวน ($L_{Aeq,Ti}$; dB(A))	เกณฑ์ที่ 4 บวกเพิ่ม 3 dB(A)	เกณฑ์ที่ 5 บวกเพิ่ม 5 dB(A)	ระดับ การรบกวน		
6 มิ.ย. 68	08:00-09:00	56.3	6 มิ.ย. 68	07:20-07:25	52.3	46.6	60	54.1	-	-	7.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
7 มิ.ย. 68	08:00-09:00	55.1	7 มิ.ย. 68	07:10-07:15	52.0	47.7	60	52.2	-	-	4.5	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน
8 มิ.ย. 68	08:00-09:00	53.2	8 มิ.ย. 68	07:15-07:20	50.8	45.6	60	49.5	-	-	3.9	≤10	ไม่เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ¹ ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2550

² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเลว่ง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
Measured Date : June 5 - 6, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instantel Model Minimate Plus Serial Number BE18100
Reported Number : VHC115/2568

เวลา	เวลาที่เกิด ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด ที่แกนใด ๆ* (mm/sec)	ความถี่ (Hz)	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน
09:00-10:00 น.	-	<0.200	N/A	-
10:00-11:00 น.	-	<0.200	N/A	-
11:00-12:00 น.	-	<0.200	N/A	-
12:00-13:00 น.	-	<0.200	N/A	-
13:00-14:00 น.	-	<0.200	N/A	-
14:00-15:00 น.	-	<0.200	N/A	-
15:00-16:00 น.	-	<0.200	N/A	-
16:00-17:00 น.	-	<0.200	N/A	-
17:00-18:00 น.	-	<0.200	N/A	-
18:00-19:00 น.	-	<0.200	N/A	-
19:00-20:00 น.	-	<0.200	N/A	-
20:00-21:00 น.	-	<0.200	N/A	-
21:00-22:00 น.	-	<0.200	N/A	-
22:00-23:00 น.	-	<0.200	N/A	-
23:00-24:00 น.	-	<0.200	N/A	-
00:00-01:00 น.	-	<0.200	N/A	-
01:00-02:00 น.	-	<0.200	N/A	-
02:00-03:00 น.	-	<0.200	N/A	-
03:00-04:00 น.	-	<0.200	N/A	-
04:00-05:00 น.	-	<0.200	N/A	-
05:00-06:00 น.	-	<0.200	N/A	-
06:00-07:00 น.	-	<0.200	N/A	-
07:00-08:00 น.	07:42:01	0.276 (Vert)	20	การจราจร
08:00-09:00 น.	-	<0.200	N/A	-
ค่าสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง	07:42:01	0.276 (Vert)	20	การจราจร

Remark : * Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
 Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
 Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
 N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้นได้)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการโรงแรม บีทีซี สมุย
Project Location : ถนนเฉวง-เชิงมนต์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0617260 E, 1054192 N
Measured Date : June 5 - 6, 2025
Measured By : Mr.Naruedom Chotikan (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instantel Model Minimate Plus Serial Number BE18100
Range 0.127 to 254 mm/s, Trigger Set 0.200 mm/s
Reported Number : VHC115/2568

Measured Date	Result			Standard** (Peak particle velocity; mm/s)	Result compare to standard
	Time	Peak particle velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)		
June 5 - 6, 2025	07:42:01	0.276 (Vert)	20	7.5	Compliance

Remark : * Peak particle velocity; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse.
** Standard of Protection against Vibration in Building Construction. Notification of National Environmental Board, No.37, B.E.2553 (2010).
Ground Floor of Building; Building Type II

(Ms.Pi
Lab

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖
ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

๑) นางสาวสุภารัตน์ เขจรรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓
๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕
๖) นางสาวปณิชา พรหมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖
๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗
๘) นายมงคล บุรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘
๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวมิตา แต่งไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑
๑๒) นางสาวณัฐนิชา เสริมมิตวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒
๑๓) นายณพลสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุ๊กกะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔
๑๕) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕
๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖
๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘
๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙
๒๐) นางสาวนภาพร จรัส หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗ ๖

ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

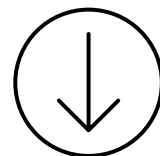
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฐธิดา ขาวสุทธิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤตม์ โชติกาญจน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัศววัฒน์ คชบก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาวิทย์ ขำแบ่ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธารารภรณ์ สมัยใหม่	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตนชนก ชนะคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัตรา ผาสุขพัคตร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล้าสูงเนิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพ์ิศา ทับพันธ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉริ แก้วเพชรวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามณูช ยังฝ่อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญาณวัตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขันน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวักร วงสุตาล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาววิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวณีย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

- ๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ
- ๓๗) นางเตชินี สืบเสระ
- ๓๘) นางสาวธัญพร คนแรง
- ๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง
- ๔๐) นายวัชรกร กองแสง
- ๔๑) นางสาวสุรชาติ อิ่มน้อย
- ๔๒) นางสาวชมพูนุท กลีชีวิน
- ๔๓) นางสาววิวรรณ สุขารมย์
- ๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง
- ๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค
- ๔๖) นางสาวปวีตรา นาเหล็ก
- ๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์
- ๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา
- ๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย
- ๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี
- ๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ
- ๕๒) นางสาวอังคณา อุ่นตา
- ๕๓) นายสุริยะ ชูทอง
- ๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกุล
- ๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา
- ๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน
- ๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย
- ๕๘) นายกลยุทธ อินทร์คำ
- ๕๙) นางสาวนันทชา เนื่อนวล
- ๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์
- ๖๑) ว่าที่ร้อยตรีณัฐพล สุทธิมล

- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
- ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

ภาคผนวกที่ 5.2



ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล



บริษัท เอล็อบ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6907 หมู่ 9 ถนนสาย 101 อ.วังจันทร์ จ.ฉะเชิงเทรา 25000 โทรศัพท์ 076-215-906 โทรสาร 076-215-925

6101 M.9 ซ.ศรีโสธร 101/101 หมู่ 9 อ.วังจันทร์ จ.ฉะเชิงเทรา 25000 Tel. 076-215-906 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : บริษัท เอล็อบ เอ็นจิเนียริง จำกัด REPORT NO. : 630722-213
 SAMPLING SOURCE : น้ำทะเล SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING
 SAMPLING DATE : 15/07/2020 SAMPLING NO. : 63071842
 SAMPLING CONDITION : อุณหภูมิปกติ SAMPLING BY : customer by Wasamon
 RECEIVED DATE : 15/07/2020 TESTED DATE : 16/07/2020 - 22/07/2020
 PROJECT : REPORTED DATE : 22/07/2020
 LOCATION : ม.2 ต.บ่อหุค อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี Registered Laboratory No. 3 - 192

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	8.07	7.0 - 8.5
Suspended Solids ^{/1}	mg/l	540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	C
DO	mg/l	4500-O C. Azide Modification	7.80	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	µg - N / l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	< 0.1	≤ 200*
Nitrate-Nitrogen	µg - N / l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	0.27	≤ 60
Phosphate-Phosphorus	µg - P / l	4500-P E. Ascorbic acid Method	4.88	≤ 15
Salinity	ppt	2520 B. Electrical Conductivity Method	32.4	B
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	79	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	9.3	≤ 100**
Physical Appearance	ใส			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ
 ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ
 หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

REFERENCE : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล
 ดัชนีในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 134 ตอนพิเศษ 288 ง วันที่ 23 พฤศจิกายน 2560

* : Phenol - Hypochlorite Method ** : Membrane Filter Technique unit CFU/100 ml

/1 : Registered by DIW 3-192

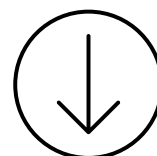
C : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

Analyzed & Reviewed

THIS ANALYSIS

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY

ภาคผนวกที่ 5.3



ผลการสำรวจทรัพยากรชีวภาพทางทะเล

รายงานสำรวจปะการังโครงการโรงแรม ปีที่สี่ สมุย



มิถุนายน 2568

รายงานสำรวจปะการังโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

เกาะสมุย มีสภาพเป็นหมู่เกาะในอ่าวไทยอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ติดชายฝั่งทะเลเป็นที่ราบตอนกลางของเกาะเป็นภูเขาสูง เกาะสมุยมีพื้นที่รวมเกาะบริวารต่างๆ ประมาณ 252 ตารางกิโลเมตร เฉพาะตัวเกาะสมุยเองมีพื้นที่ประมาณ 228 ตารางกิโลเมตร เป็นเกาะที่ใหญ่ที่สุดเป็นอันดับสามของประเทศไทยรองจากเกาะภูเก็ตและเกาะช้าง



ภาพที่ 1 เกาะสมุย

สถานภาพปะการัง

เกาะสมุย พบแนวปะการังโดยรอบของเกาะ สามารถแบ่งได้ 2 แบบ คือ ปะการังก่อดวนบนพื้นทราย โชนพื้นราบ (Reef Flat) และปะการังที่ก่อดวนโขดหิน โชนลาดชัน (Reef Slop)

พื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณหาดเฉวง ตำบลบ่อผุด ด้านทิศตะวันออกของเกาะสมุย พบเพียงปะการังก่อดวนบนพื้นทราย โชนพื้นราบ (Reef Flat) แนวปะการังสามารถก่อดำได้ตั้งแต่ชายฝั่งถึงระยะ 400 เมตร เป็นแนวปะการังแนวที่เชื่อมต่อกับเกาะมัดหลังซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ

จากข้อมูลแผนที่แนวปะการังในน่านน้ำไทย เล่มที่ 1 อ่าวไทย (โครงการจัดการทรัพยากรปะการัง : กรมประมง พ.ศ. 2542) แนวปะการังเกาะมัดหลัง เกาะราหินและเกาะราเทียน พบแนวปะการังริมฝั่งกว้างประมาณ 200 - 400 เมตร ลึสุดที่ระดับความลึกของน้ำประมาณ 1 - 3 เมตร แนวปะการังส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพเสียหายจนถึงสภาพดีปานกลาง โดยมีปะการังมีชีวิตปกคลุมพื้นที่โชนลาดชันประมาณ 30 - 60 % และปะการังตายประมาณ 40 - 50 % ปะการังชนิดเด่นที่พบได้แก่ ปะการังโขด (*P. lutea*) ปะการังเขากวาง และปะการังโต๊ะ (*Acropora spp.*)

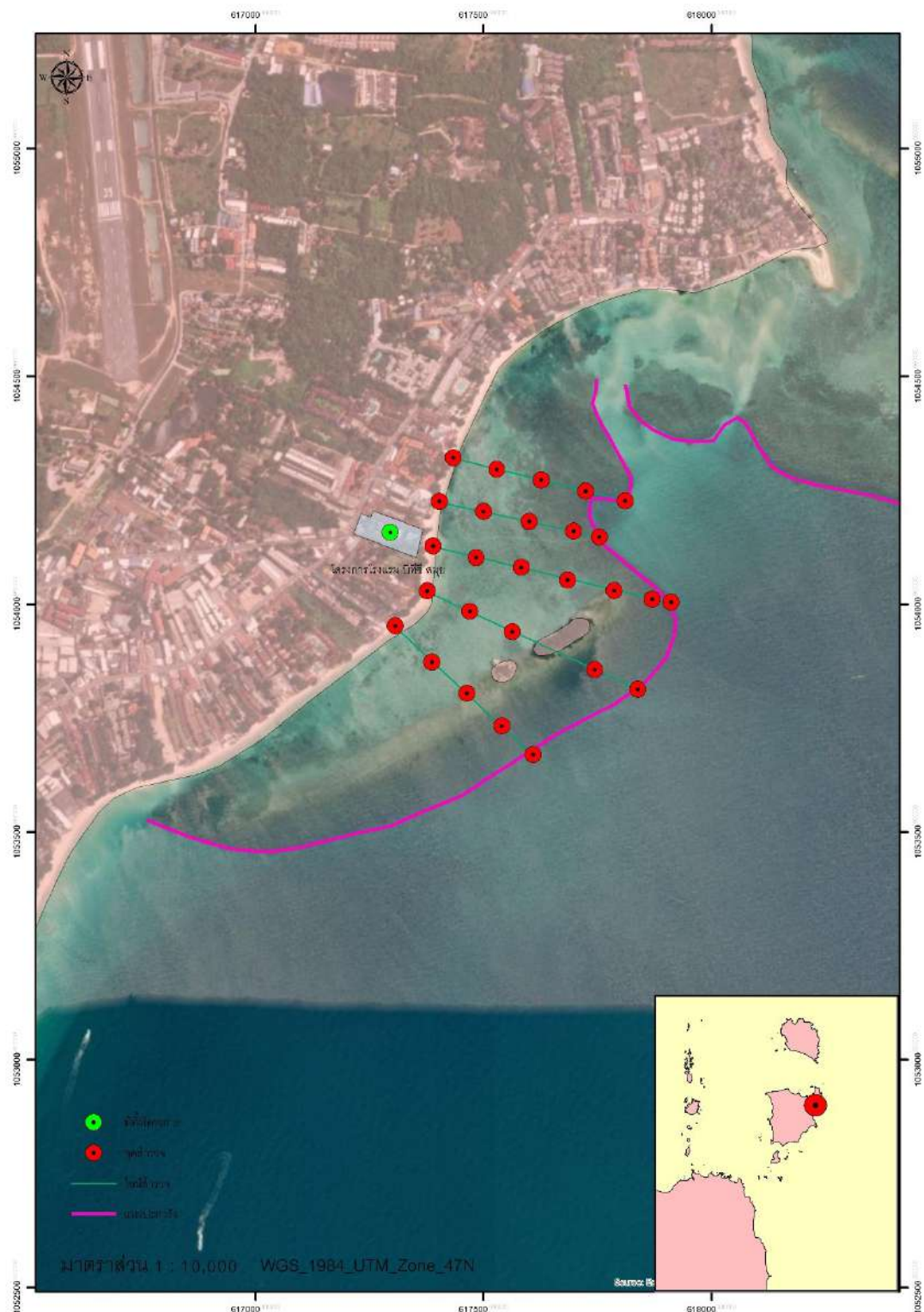
และจากข้อมูล แผนที่ปะการัง 2562 (กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง : 2562) แนวปะการังเกาะมัดหลัง เกาะราหินและเกาะราเทียน แนวปะการังอยู่ในสถานภาพสภาพเสียหายมาก ปะการังชนิดเด่นที่พบได้แก่ ปะการังโขด (*P. lutea*)

	
ด้านหลังโครงการติดชายหาดเฉวง	
	
ชายหาดด้านทิศเหนือโครงการ	ชายหาดด้านทิศใต้โครงการ

ภาพที่ 2 ที่ตั้งโครงการโรงแรม บีทีซี สมุย

วิธีการสำรวจปะการัง

การสำรวจปะการังด้วยวิธี Spot Check ประเมินด้วยสายตาแต่ละจุดครอบคลุมพื้นที่ ประมาณ 10 ตารางเมตร ในแต่ละจุดสำรวจ ทำการสำรวจปะการังจำนวน 5 เส้นสำรวจตั้งฉากกับชายฝั่ง แต่ละเส้นมีระยะห่างกันประมาณ 100 เมตร จำนวน 27 จุดสำรวจ ดังภาพที่ 3



ภาพที่ 3 จุดสำรวจปะการัง

ผลการสำรวจปะการัง

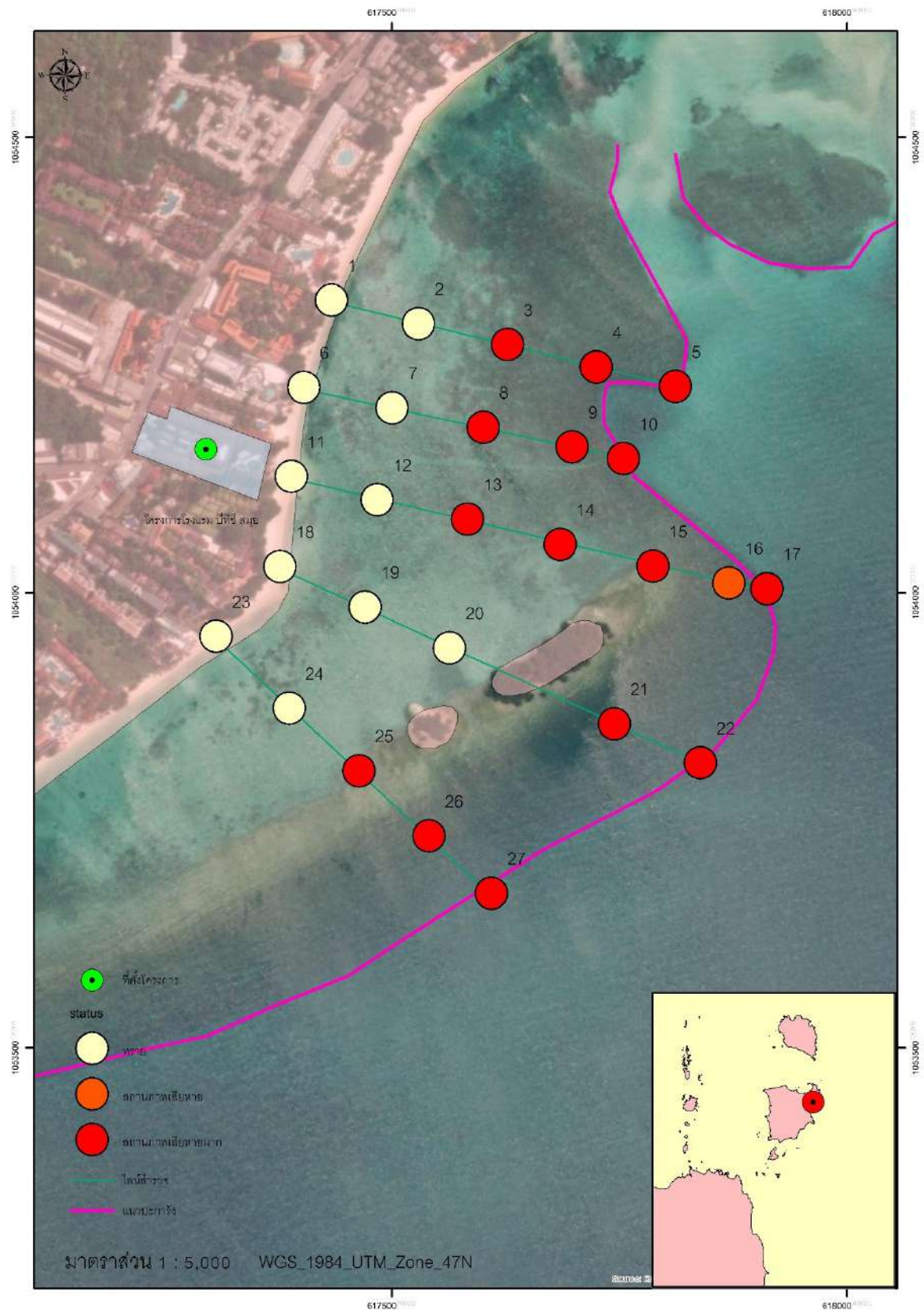
ระยะห่างจากชายฝั่งประมาณ 30 เมตร พบแนวปะการังก่อตัวบนพื้นทราย โซนพื้นราบ (Reef Flat) ระดับน้ำลึกสุด 0.5 - 2 เมตร มีลักษณะเป็นซากปะการังที่แตกหักเสียหาย (Coral Rubble) และหินปะการัง จำพวกปะการังโขด พบปะการังที่มีชีวิตน้อยกว่า 5 % ทุกๆ สถานีสำรวจ ในสถานีสำรวจที่ 16 พบปะการังอยู่ใน สถานภาพเสียหายถึงเสียหายมาก ชนิดปะการังที่พบ ได้แก่ ปะการังโขด (*Porites lutea*) เป็นชนิดเด่น โดย เฉลี่ยแนวปะการังบริเวณโครงการอยู่ในสถานภาพเสียหายมาก ปะการังโขดที่ยังมีชีวิตพบว่าการเจริญเติบโต ออกทางด้านข้างและด้านบนของโคโลนีจะเป็นซากของปะการังที่ตายแล้ว ซึ่งเป็นกลุ่มของปะการังที่ เจริญเติบโตที่อยู่ภายใต้โซนพื้นราบเมื่อน้ำลงปะการังจะโผล่พ้นน้ำ เมื่อพิจารณาแนวโน้มการเปลี่ยนแปลง สถานภาพแนวปะการังในพื้นที่เกาะสมุยส่วนใหญ่อยู่ในสถานภาพเสียหายถึงเสียหายมาก เนื่องจากเกิด ปรากฏการณ์ปะการังฟอกขาวในปี พ.ศ. 2553 นอกจากนี้ยังมีปัญหาอันเนื่องมาจากการขยายตัวของ การท่องเที่ยว และการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลบริเวณหมู่เกาะสมุย ปัญหาการขุดร่องน้ำ การเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างบริเวณชายฝั่ง ปะการังแตกหักจากการท่องเที่ยวดำน้ำ การทอดสมอเรือในแนวปะการัง ปัญหาขยะ เศษอวนจากการทำประมงในพื้นที่ นอกจากนี้ยังพบว่ามีสาหร่ายพัดหรือสาหร่ายเห็ดหูหนู (*Padinagymnospora*) และสาหร่ายสีน้ำตาล ชนิด *Turbinaria decurrens* ขึ้นปกคลุมซากปะการังเป็น จำนวนมาก ทำให้ตัวอ่อนของปะการังไม่สามารถลงเกาะและเจริญเติบโตได้

สถานภาพปะการัง เปรียบเทียบจาก

ปะการังเป็น (Live Coral) : ปะการังตาย (Dead Coral) , LC : DC แสดงค่าน้ำหนัก ดังนี้

สถานภาพของปะการัง	LC : DC
ปะการังสภาพดีมาก	≥3 : 1
ปะการังสภาพดี	2 : 1
ปะการังสภาพดีปานกลาง	1 : 1
ปะการังสภาพเสียหาย	1 : 2
ปะการังสภาพเสียหายมาก	1 : ≥3

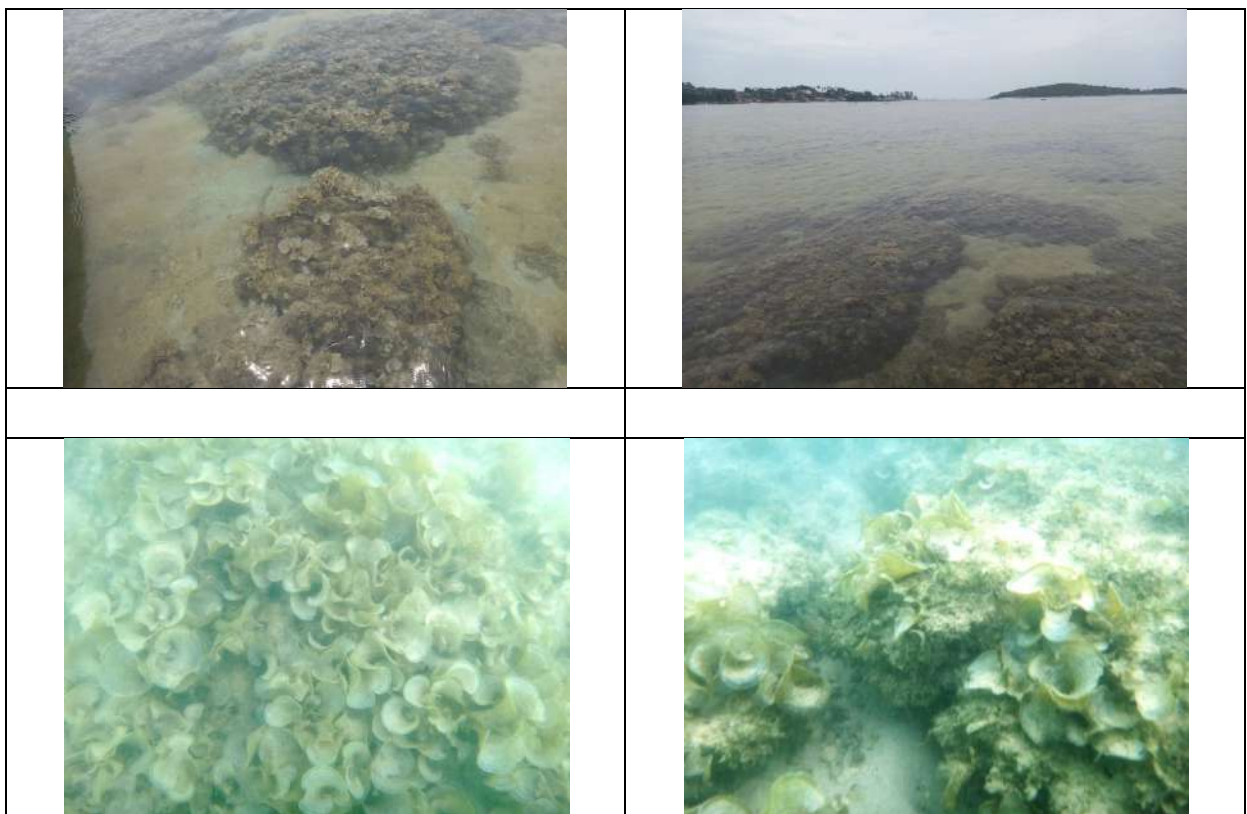
หมายเหตุ : หากมีค่าตัวเลขทศนิยมเท่ากับหรือเกิน 0.5 จะปัดขึ้นเป็นจำนวนเต็ม



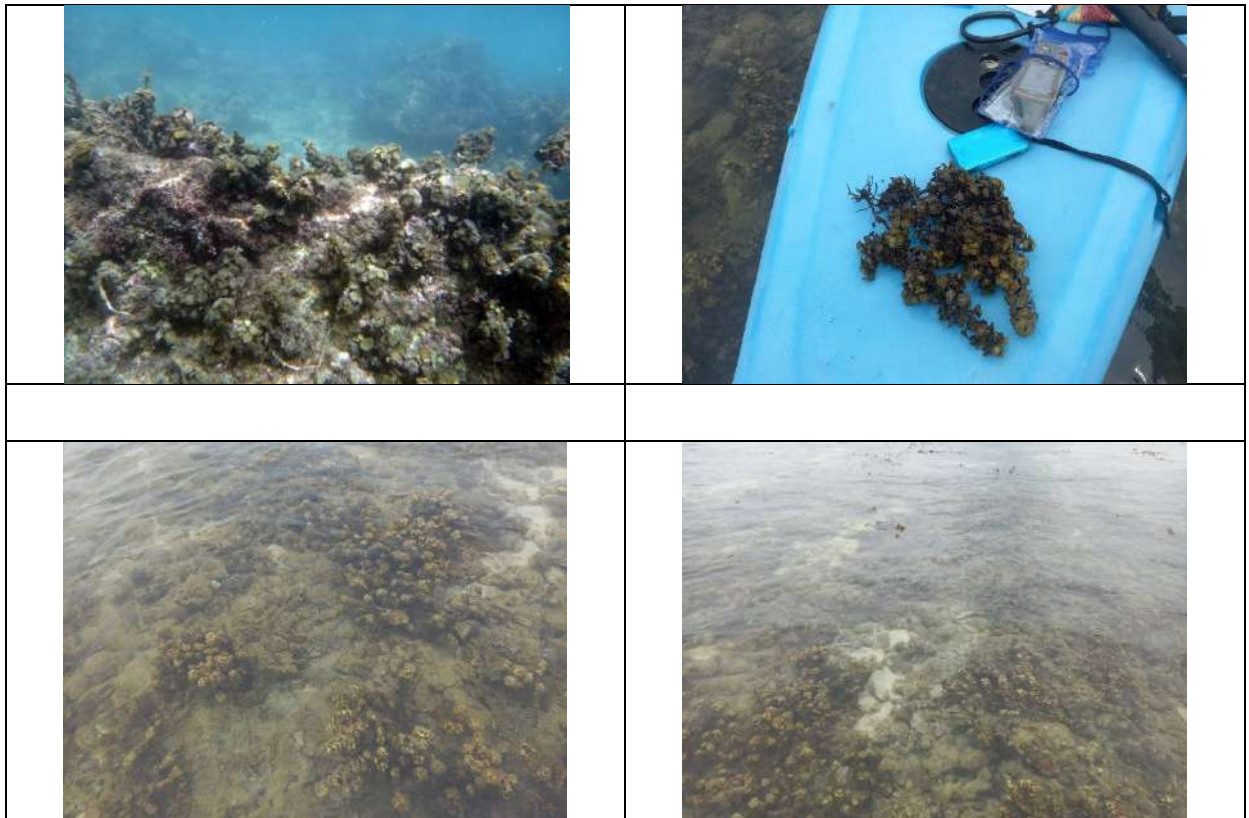
ภาพที่ 4 ผลการสำรวจปะการัง



ภาพที่ 5 บริเวณชายหาดด้านหลังของโครงการ



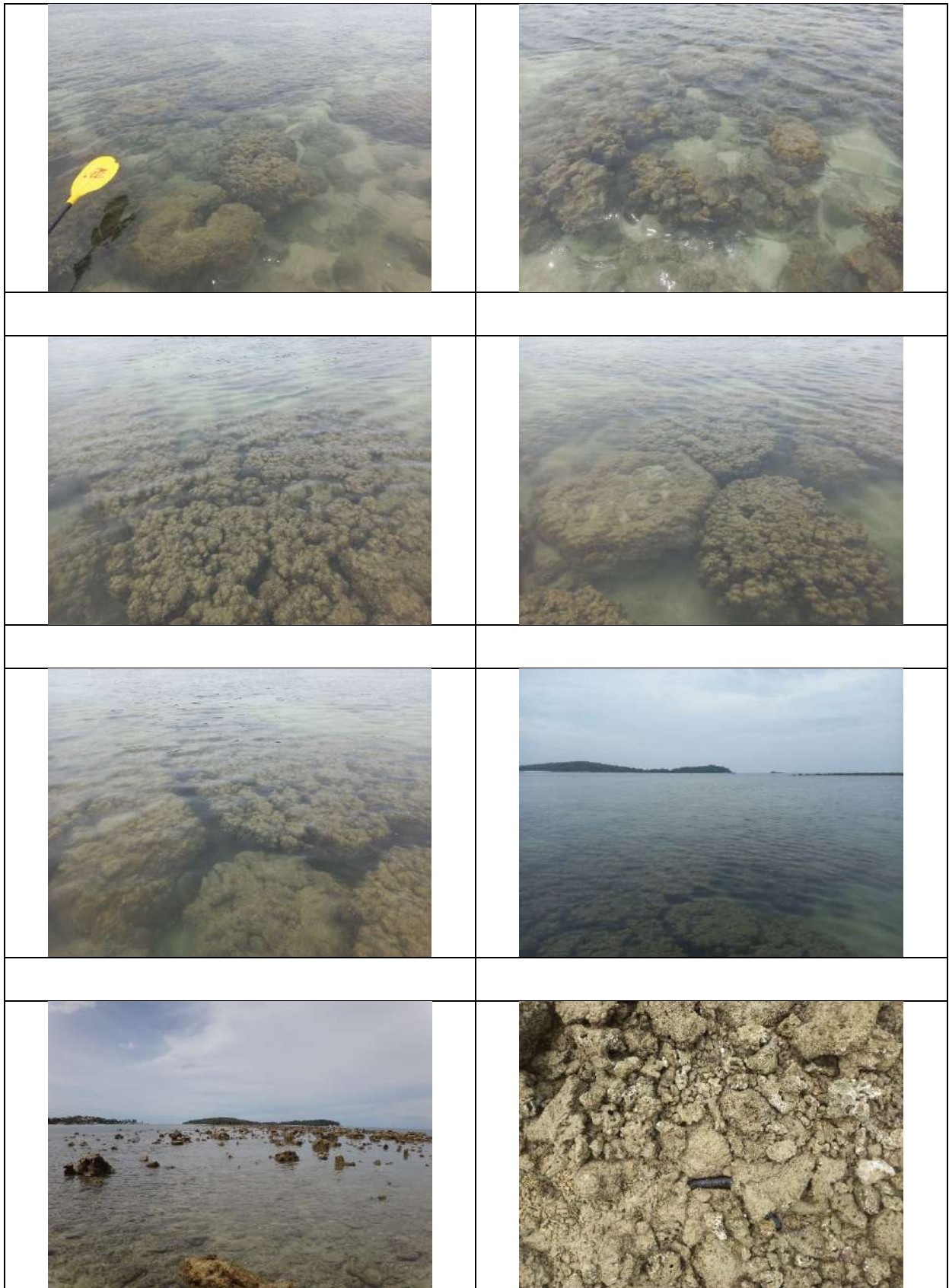
ภาพที่ 6 สาหร่ายพัดหรือสาหร่ายเห็ดหูหนู (*Padinagymnospora*) ขึ้นปกคลุมซากปะการังเป็นจำนวนมาก



ภาพที่ 7 สาหร่ายสีน้ำตาล ชนิด *Turbinaria decurrens*



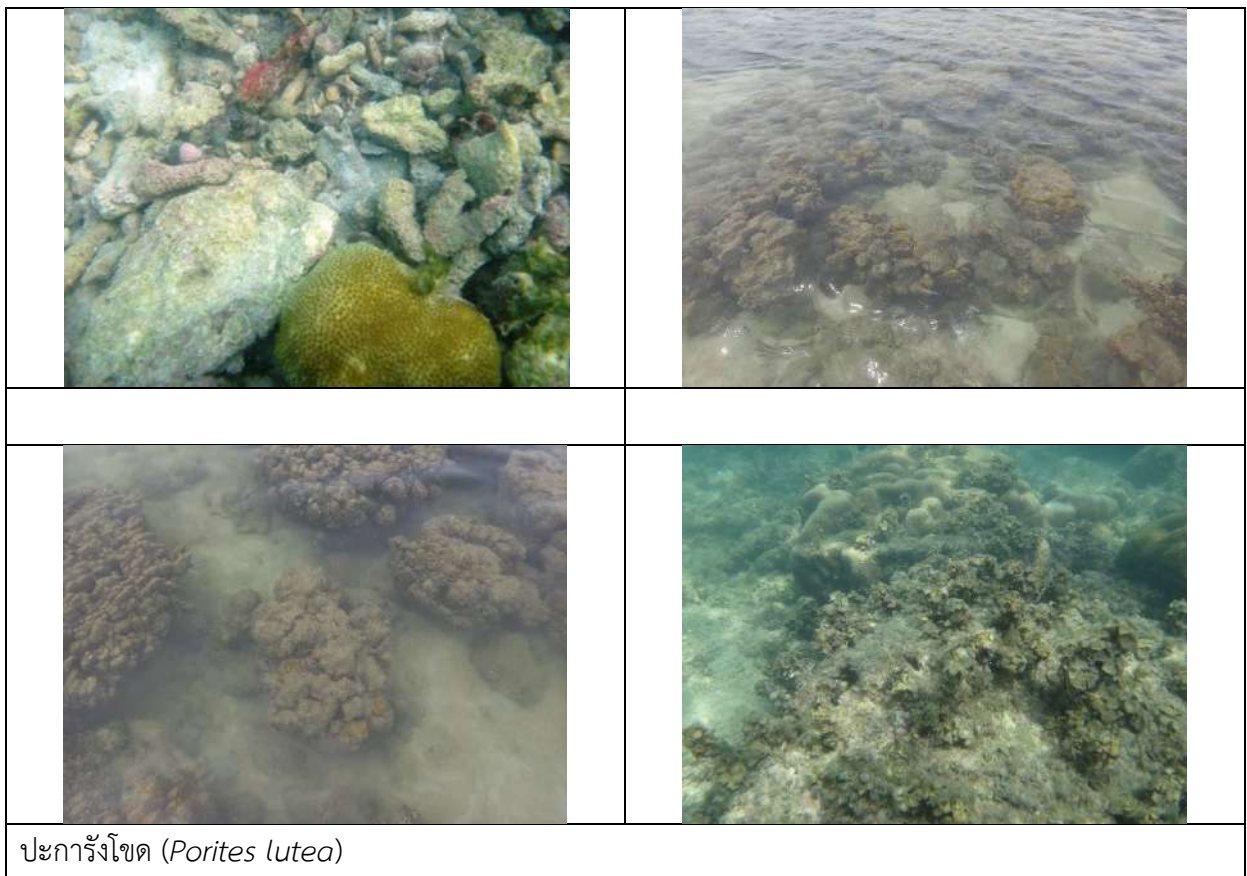
ภาพที่ 8 สาหร่ายใบมะกรูดหิน (*Halimeda*)



ภาพที่ 9 สภาพแนวปะการังพื้นที่สำรวจ



ภาพที่ 10 สภาพแนวปะการังโดยรอบเกาะนาหินและเกาะนาเทียน



ภาพที่ 11 ปะการังโขด

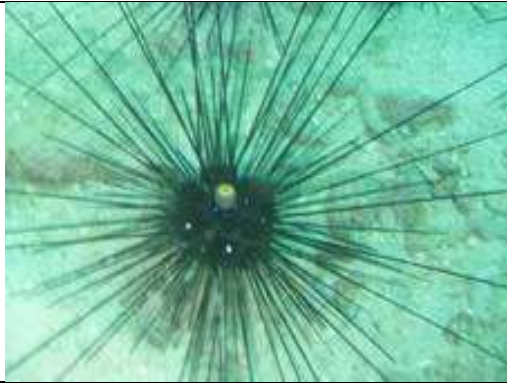
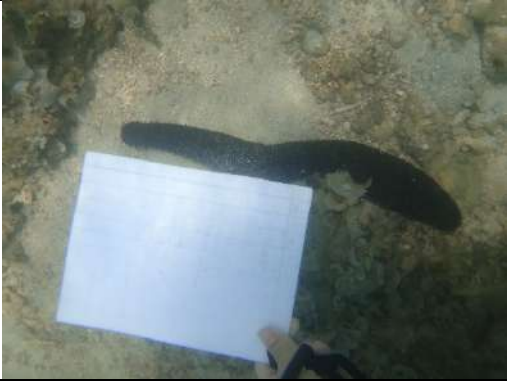
สถานภาพหญ้าทะเล

จากฐานข้อมูลกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง หญ้าทะเลบริเวณเกาะมัดหลัง เกาะนาหินและเกาะนาเทียน มีจำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ได้แก่ หญ้าคาทะเล (*Enhalus acoroides*) หญ้าเงาใส (*Halophila decipiens*) หญ้ากุยช่ายทะเล (*Halodule uninervis*) และหญ้าหญ้าใบมะกรูด (*Halophila ovalis*) จากการสำรวจบริเวณโครงการพบหญ้าทะเล 1 ชนิด คือ หญ้าคาทะเล (*Enhalus acoroides*) ขึ้นกระจายเป็นหย่อมๆ พื้นที่ประมาณ 3 – 5 ตารางเมตรต่อหย่อม และพบแปลงหญ้าทะเลขนาดใหญ่พื้นที่ประมาณ 0.5 ไร่ บริเวณแอ่งทรายด้านทิศเหนือของเกาะนาเทียน

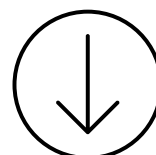


ภาพที่ 12 หญ้าคาทะเลที่พบในบริเวณด้านทิศเหนือของเกาะนาเทียน และบริเวณหาดแฉวง

สิ่งมีชีวิตอื่นๆ

	
สาหร่ายสีน้ำตาล (<i>Phaeophyceae</i>)	
	
เม่นทะเล (<i>Diadema setosum</i>)	
	
ปลิงทะเล หรือ ปลิงดำ (<i>Halothuria atra</i>)	

ภาคผนวกที่ 6



รายงานผลการเจาะสำรวจดิน (Soil Test)

Soil Investigation Report

BTC SAMUI RESORT KOH SAMUI, SURAT THANI, THAILAND



Proposed

HI HOTEL CO., LTD.

Project No. 25052

April 2025

Submitted by



JLP Engineering Services Co., Ltd

34/671 Moo Baan Ying Ruay (Soi 5), Moo 8, Li
Road, Pakkred, Nonthaburi 11120

Phone 0-2575-2740

Fax 0-2575-2741

www.jlp.co.th

E-mail : jlp@jlp.co.th

หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ทำการทดสอบดิน

เขียนที่ บริษัท เจ แอล พี เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

วันที่ 22 พฤษภาคม 2568

ข้าพเจ้า นายวณิช การณยวนิช บ้านเลขที่ 10 ซ.ลาดพร้าว 80 แยก 4 ใหม่ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง จ.กรุงเทพมหานคร ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวุฒิวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน วย.2734 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

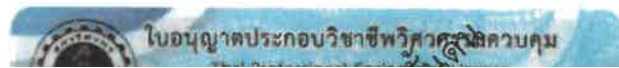
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้เป็นผู้รับผิดชอบผลการเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน โครงการก่อสร้างบีทีซี สมุย รีสอร์ท บริเวณเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และขอรับรองว่า

ผลการเจาะสำรวจสภาพชั้นดิน โครงการก่อสร้างบีทีซี สมุย รีสอร์ท บริเวณเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 5 หลุม ความลึกหลุมเจาะประมาณ 15 ถึง 20 เมตร ใน รายงานผลการเจาะสำรวจ สภาพชั้นดิน ฉบับนี้ได้ดำเนินการถูกต้องตามหลักวิศวกรรม

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (วศ.4) มาด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)...

วิศวกรผู้รับรอง



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพครูและควบคุม

TABLE OF CONTENTS

1.	INTRODUCTION	1
1.1	General	1
1.2	Objective	1
1.3	Scope of Work	1
2.	DESCRIPTION OF WORK UNDERTAKEN	3
2.1	Soil Boring	3
2.2	Split-Spoon Sampling and Standard Penetration Test (SPT)	3
2.3	Natural Water Content and Atterberg's Limits	3
2.4	Sieve Analysis	4
2.5	Soil Classification and Description	4
3.	BOREHOLE LOG AND SUBSOIL STRATIGRAPHY	5
3.1	Borehole Logs and Summary of Test Results	5
3.2	Observation of Groundwater Table	5
3.3	Subsoil Stratigraphy	5
4.	FOUNDATION CALCULATION	6
5.	CONCLUSION	8

Figures

Tables

Appendices

1. INTRODUCTION

1.1 General

In March 2025, Hi Hotel Co., Ltd. authorized JLP Engineering Services Co., Ltd. (JLP) to conduct soil investigation for the BTC Samui Resort Project. The soil investigation works include the drilling of five (5) boreholes at the specified locations (BH-1 to BH-5), soil sampling, standard penetration testing, and laboratory testing.

The project site is located at Koh Samui, Koh Samui District, Surat Thani Province, Thailand as shown in **Figure 1.1**.

1.2 Objective

The soil investigation program is mainly required in order to identify depth and thickness of various soil layers underlying the project area and engineering soil parameters for foundation design and construction.

1.3 Scope of Work

All investigation works were carried out in accordance with the ASTM or other equivalent international standards. The soil investigation program comprised the following tasks:

Field Work

- a. Drill five (5) boreholes at the location specified by the client, each down to 15.5 to 20.0 m depth from ground surface, stop drilling when SPT-N>50 blows/foot for 3 consecutive times or found boulder/rock surface, whichever comes first.
- b. Collect disturbed samples continuously for the first 3 m depth and then collect disturbed soils at an interval of 1.5 m until the bottom of the borehole for determination of soil index property and soil classification.
- c. Perform standard penetration tests (SPT) in stiff to hard clay and sand together with collecting disturbed samples at a depth interval of 1.5 m.
- d. Carry out groundwater observation in each borehole after the completion of each borehole.

Laboratory Work

The Index property tests in the laboratory for the soil classification were performed on collected soil samples, including natural water content, Atterberg limits, grain size analysis, whichever applicable.



Report

Three copies of the report were submitted together with the results of the investigation and foundation calculation as follows:

- a. Introduction, location plan showing the location of boreholes
- b. Description of works undertaken
- c. Description and explanation of field and laboratory testing employed.
- d. Borehole logs depicting soil profile and the results of standard penetration tests and relevant laboratory tests
- e. Results of laboratory tests in tabular form
- f. The preliminary single pile capacity calculation
- g. The graph presents the relation between cumulative skin friction and end bearing with depth
- h. Color photographs of field activities



2. DESCRIPTION OF WORK UNDERTAKEN

A total of five (5) boreholes designated as BH-1 to BH-5 were sunk down to 15.5 – 20.0 m depth from the ground surface. The location of the boreholes was shown in **Figure 2.1**.

The groundwater levels were measured after drilling and indicated on the borehole logs.

All field and laboratory tests were carried out in accordance with the ASTM standard or other equivalent international standards as shown in **Table 2.1**. The procedures of investigation were described briefly as follows:

2.1 Soil Boring

Rotary drilling rig was advanced to drill a 100 mm (4") diameter hole by using a fish tail bit attached to the bottom of drilling rods cut and grind the soil and advance the borehole down. Water, or drilling mud, was forced down through the hollow drilling rods to the bit, and the return flow forces the cutting/soil debris to the surface. When soil samples were needed, the drilling rods were raised, and the drilling bit was replaced by an appropriate sampler.

A steel casing of 100 mm diameter was driven into the ground to prevent the hole cave in. The casing was extended with additional pieces during the borehole progressed, unless the borehole stay open and not cave in.

2.2 Split-Spoon Sampling and Standard Penetration Test (SPT)

Split-spoon sampler was used in stiffer strata of cohesive or cohesion less soil to obtain disturbed soil sample but still representative. It consisted of a tool-steel driving shoe, a steel tube that was split longitudinally in half and a coupling at the top. The coupling connected the sampler to the drill rod. The standard split tube in accordance with ASTM D 1586 had an inside diameter of 34.9 mm (1-3/8" ID), an outside diameter of 50.8 mm (2" OD) and 450 mm (18") long. When a borehole was extended to a given depth, the drill tools were removed, and the sampler was lowered to the bottom of the borehole. The sampler was driven into the soil by hammer blows given at the top of the drill rod. The standard weight of the hammer was 63.5 kg (140 lb) and the hammer dropped at a distance of 762 mm (30").

The number of blows required for spoon penetration of three 152.4 mm (6") intervals was recorded. The Summation of the number of blows for the last two intervals were referred to as the SPT-N Value at that depth. The sampler was then withdrawn, and the shoe & coupling were removed. The recovered soil sample from the tube was then placed in closed polythene bags. Identification tags were provided on each bag and protected from direct sunshine during storage and transportation to the laboratory.

2.3 Natural Water Content and Atterberg's Limits

The water content, in percent, at which the soil changed from a liquid to a plastic state and from a plastic to a semisolid state were defined as the liquid limit (LL) and the plastic limit (PL), respectively. These limits were referred



The liquid limit of a soil was determined by a Casagrande's liquid device and was defined as the water content at which a groove closure of 12.7 mm (1/2") at 25 blows. On the other hand, the plastic limit was defined as the water content at which the soil crumbles when rolled into a thread of 3.18 mm (1/8") diameter.

The difference between the liquid limit and the plastic limit of a soil was defined as the plasticity index (PI).

2.4 Sieve Analysis

Sieve analysis of soil samples was conducted by taking a measured amount of dry, well-pulverized soil. The soil was passed through a stack of sieves with a pan at the bottom. The amount of soil retained on each sieve was measured, and the cumulative percentage of soil passing through each sieve was determined. When used in conjunction with Atterberg's Limits, these indices also served for the soil classification purposes.

2.5 Soil Classification and Description

Soil classification divided soils into a number of groups and subgroups based on common engineering properties such as grained-size distribution, liquid limit and plastic limit. The ASTM's Unified Soil Classification System (USCS) was adopted to classify soils because it was used in practically all geotechnical work. The visual-manual method was used primarily to describe their physical conditions incorporated with the laboratory test results to confirm the field classification.

In the USCS system, principal names were chosen corresponding to the grain size distribution whereas supplementary names were defined from both of grain size distribution and their position on the plasticity chart. **Table 2.2** presented the procedure of determining the group symbols for various types of soil.

Cohesionless soils were described in terms of their relative density which could be assessed by the SPT-N value as shown in **Table 2.3**.

Cohesive soils were also described in terms of their consistency which could be correlated with undrained shear strength and the SPT-N value as shown in **Table 2.3**.

In addition, all soils were described by their color and the presence of organic materials as appropriate.



3. BOREHOLE LOG AND SUBSOIL STRATIGRAPHY

3.1 Borehole Log and Summary of Test Results

The detailed information gathered from each borehole was presented in a graphical form that was referred to as the borehole log. The summaries of laboratory test results were presented in **Appendix A** while borehole logs with basic soil properties incorporated were presented in **Appendix B**.

3.2 Observation of Groundwater Table

The water tables measured after the completion of each borehole were about 1.5 – 4.0 m in BH-1 to BH-5 below the existing ground surface. It should be noted that water levels are depended on seasonal changing, well pumping, water resources and etc.

3.3 Subsoil Stratigraphy

Based on the results of field investigation and laboratory testing carried out at the project site, the soil profile along boreholes was shown in **Figure 3.1**. The subsoil stratigraphy from the ground surface downwards could be divided into 4 layers as follows:

BTC Samui Resort Project (BH-1 to BH-5)

Layer	Thickness (m)	Description
1 st layer	4.0	Medium dense to dense silty SAND , light brown and light grey, fine to medium grained. This layer was found at 0.0 – 4.0 m depth from the ground surface in BH-1 to BH-5.
2 nd layer	3.0 – 4.5	Very loose to loose silty GRAVEL , grey, pebble. Except for BH-1, this layer was found at 4.0 – 10.0 m depth from the ground surface and found pocket of very loose to loose silty SAND at 4.0 – 7.0 m depth in BH-5.
3 rd layer	1.5 – 6.0	Very loose to loose silty SAND , white and light grey to greenish grey, fine to very coarse grained. This layer was intercalated with the 2 nd layer shown in BH-5 between 7.0 – 10.0 m depth from the ground surface.
4 th layer	3.0 – 8.5	Medium dense to very dense clayey/silty SAND , light grey to grey and brownish grey, fine to very coarse grained, found this layer from 10.0 – 11.5 m depth down to the bottom of boreholes at 15.5 – 20.0 m depth. The pocket of hard silty/sandy CLAY was found at 13.0 to the end of the borehole in BH-4, and the rock/boulder might be found at 15.25 m depth in BH-1.



4. FOUNDATION CALCULATION

For foundations of structures that carry heavy loads and cannot tolerate substantial settlement, piles should be used. The load carrying capacity of a single pile subjected to axial loading can be computed from empirical static formulae as follows:

$$\begin{aligned} Q_u &= Q_f + Q_e \\ Q_a &= (Q_f + Q_e) / FS \end{aligned}$$

where

Q_u	=	ultimate load capacity of pile,
Q_a	=	allowable load capacity of pile,
Q_f	=	ultimate skin friction of pile,
Q_e	=	ultimate end bearing capacity of pile,
FS	=	Factor of Safety = 2.5.

Q_f and Q_e can be determined by the following formula:

Ultimate Skin Friction, Q_f

$$\begin{aligned} Q_f &= \sum (f_s A_s) \\ Q_f &= \sum (f_s L P) \end{aligned}$$

where

f_s	=	unit skin friction,
A_s	=	pile shaft friction area,
L	=	length of pile in each soil layer,
P	=	perimeter of pile section.

The skin friction, f_s , in cohesive soil and cohesionless soil can be determined as follows:

in cohesive soil

$$f_s = \alpha S_u$$

where

α	=	adhesion factor,
S_u	=	undrained shear strength.

The coefficient α depends on the nature and strength of the clay, dimensions and method of installation of the pile, time effects and other factors. The value of α varies within wide limits and decreases rapidly with increasing shear strength. For clays, the values reported by CFEM 4th Edition may be used.

in cohesionless soil

$$f_s = k_s \sigma'_{vo} \tan \delta$$

where

k_s	=	average coefficient of lateral earth pressure,
σ'_{vo}	=	vertical effective overburden pressure at mid-layer of each soil layer,
δ	=	angle of friction between

Ultimate End Bearing Capacity, Q_e

$$Q_e = q_e A_p$$

where q_e = unit ultimate end bearing pressure,
 A_p = cross sectional area of pile tip.

The value of q_e in cohesive and cohesionless soil can be determined from the following formula:

in cohesive soil

$$q_e = N_c S_u$$

where N_c = bearing capacity factor = 9,
 S_u = undrained shear strength.

in cohesionless soil

$$q_e = N_q \sigma'_{vo}$$

where N_q = bearing capacity factor (NAFVAC, 1982),
 σ'_{vo} = vertical effective overburden pressure at pile tip level.

The load carrying capacities were estimated using the soil data obtained from boreholes for driven piles 180-0.18 m, 180-0.22 m, 180-0.26 m, 180-0.30 m, 180-0.35, 180-0.40 m, 180-0.45 m, and spun piles 0.50 m, 0.60 m and 0.80 m. The results of a driven capacity calculation for BH-1 to BH-5 were presented in Table 4.1 to Table 4.5, respectively. The ultimate skin and end resistance versus depth for a pile with unit cross sectional area and unit perimeter for a driven pile were shown in Figure 4.1 to Figure 4.5.



5. CONCLUSION

- a. From the five (5) exploratory boreholes drilled, the soil profile was established, and the locations of stratum changes were identified from ground surface downwards as shown in **Figure 3.1** of this report.
- b. The water table as measured after drilling in BH-1 to BH-5 were about 1.5 – 4.0 m below existing ground surface. It should be noted that water levels depend on seasonal change, well pumping, water resources and etc.
- c. The allowable pile capacity presented in this report was based on the methods of calculations generally accepted. The actual load carrying capacity should be confirmed by performing appropriate in-situ tests such as dynamic pile load test and static pile load test.
- d. Photographs showing field activities, existing site conditions and its vicinity during the time of investigation were shown in **Appendix C**.



FIGURES

1.1	<i>Location Map of the Project Site</i>
2.1	<i>Location of Boreholes</i>
3.1	<i>Soil Profile along Boreholes</i>
4.1	<i>Ultimate Pile Load Capacity for a Driven Pile (BH-1)</i>
4.2	<i>Ultimate Pile Load Capacity for a Driven Pile (BH-2)</i>
4.3	<i>Ultimate Pile Load Capacity for a Driven Pile (BH-3)</i>
4.4	<i>Ultimate Pile Load Capacity for a Driven Pile (BH-4)</i>
4.5	<i>Ultimate Pile Load Capacity for a Driven Pile (BH-5)</i>

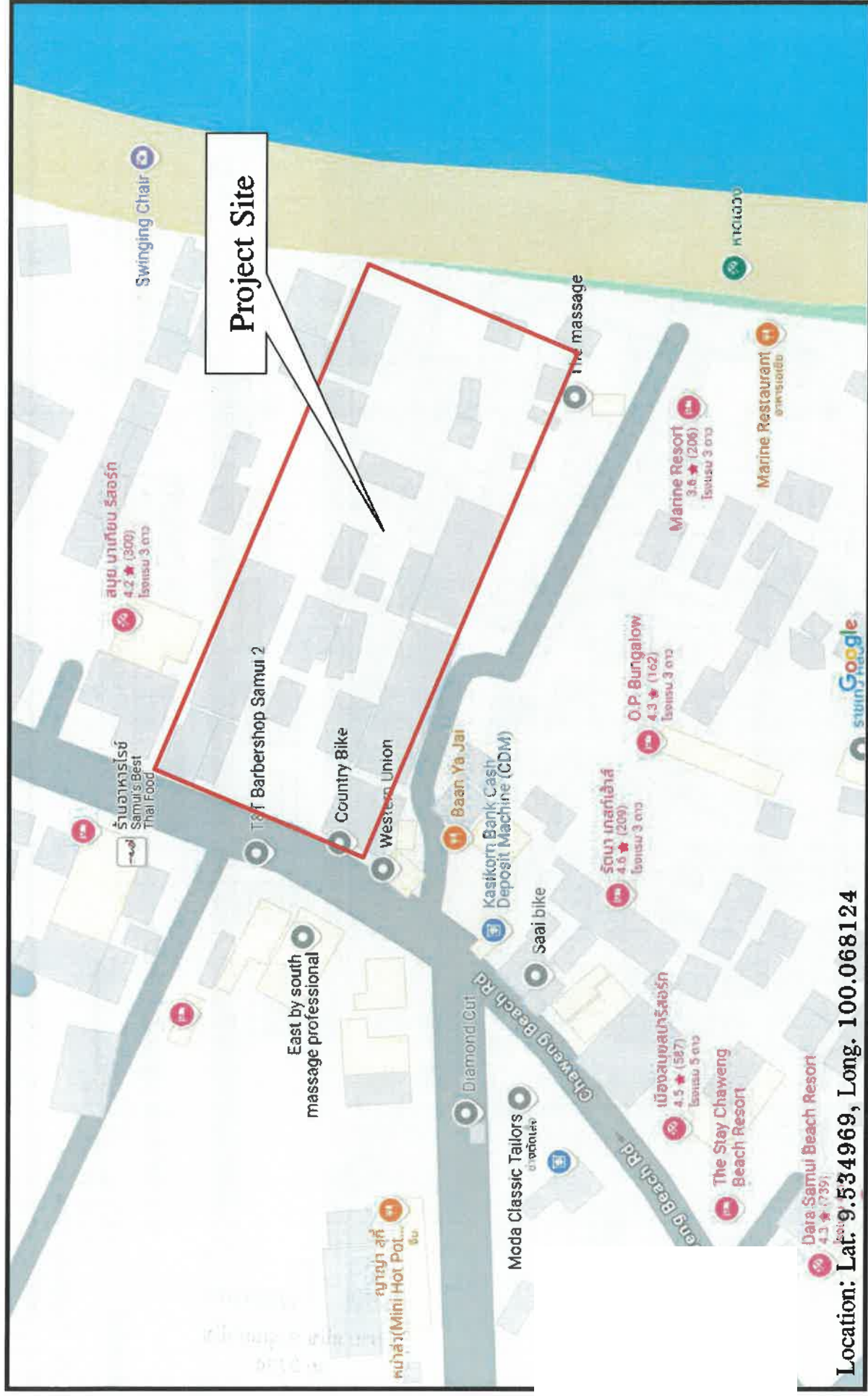


Figure 1.1 Location Map of the Project Site

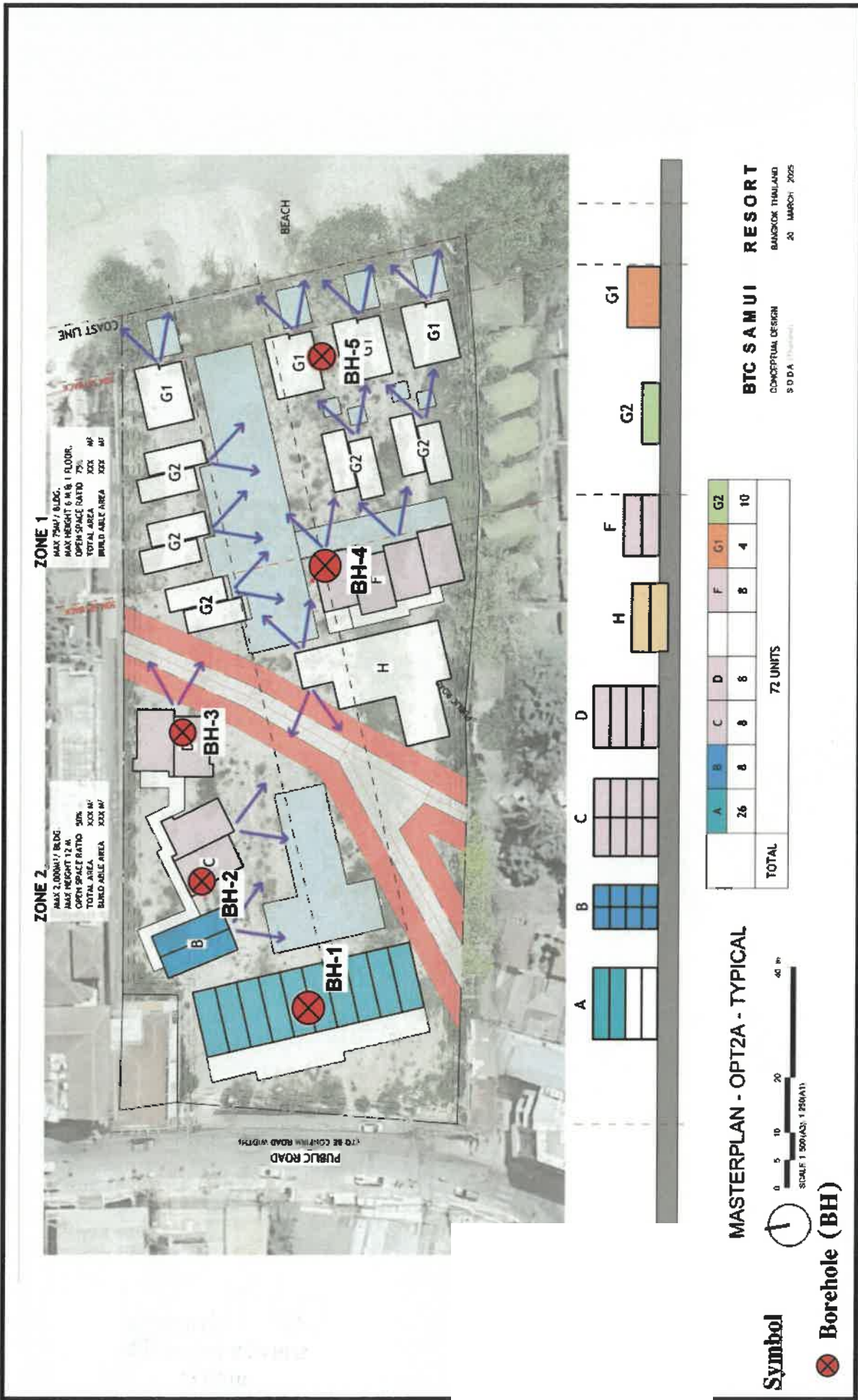


Figure 2.1 Location of Boreholes

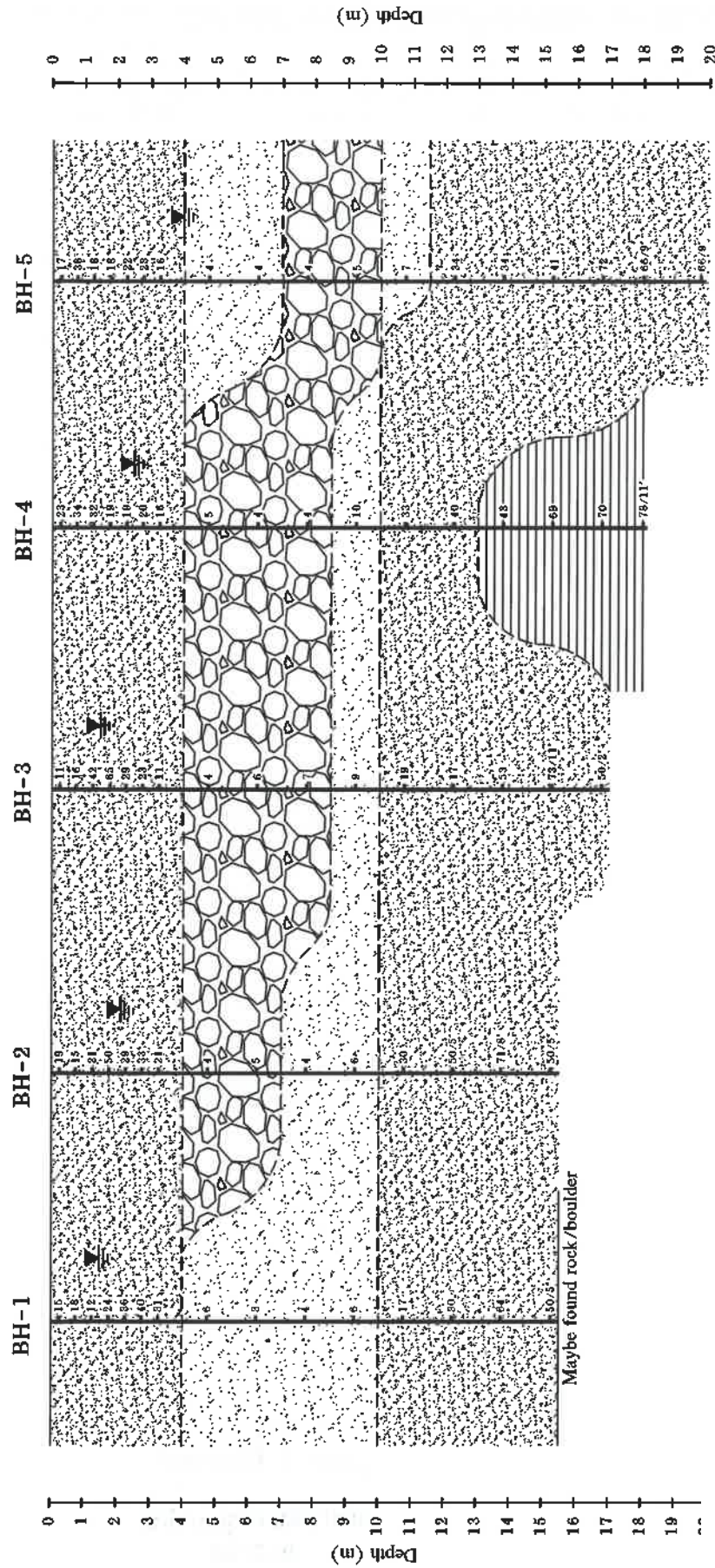


Figure 3.1 Soil Profile along Boreholes

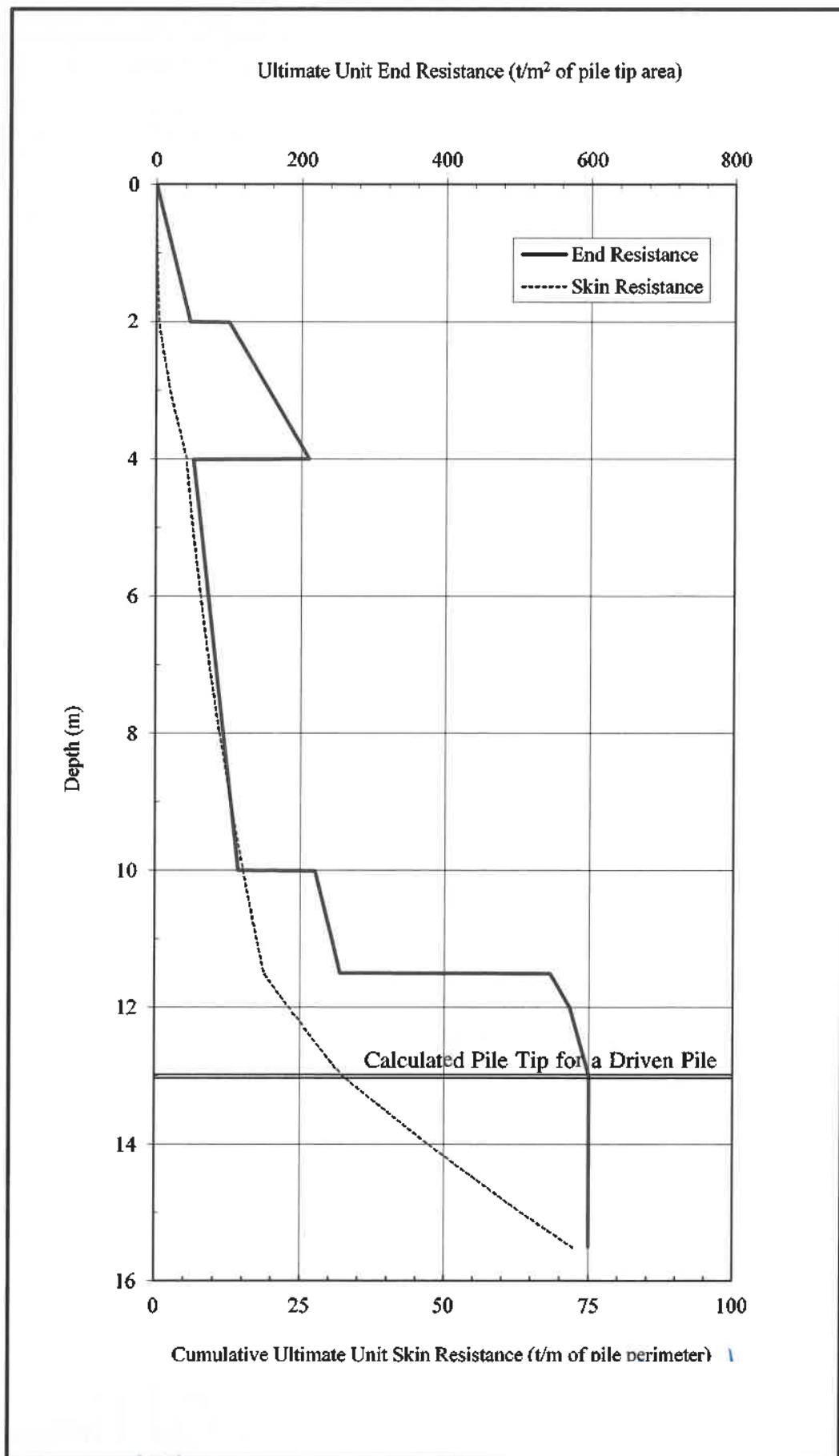


Figure 4.1 Ultimate Pile Load Capacity for :

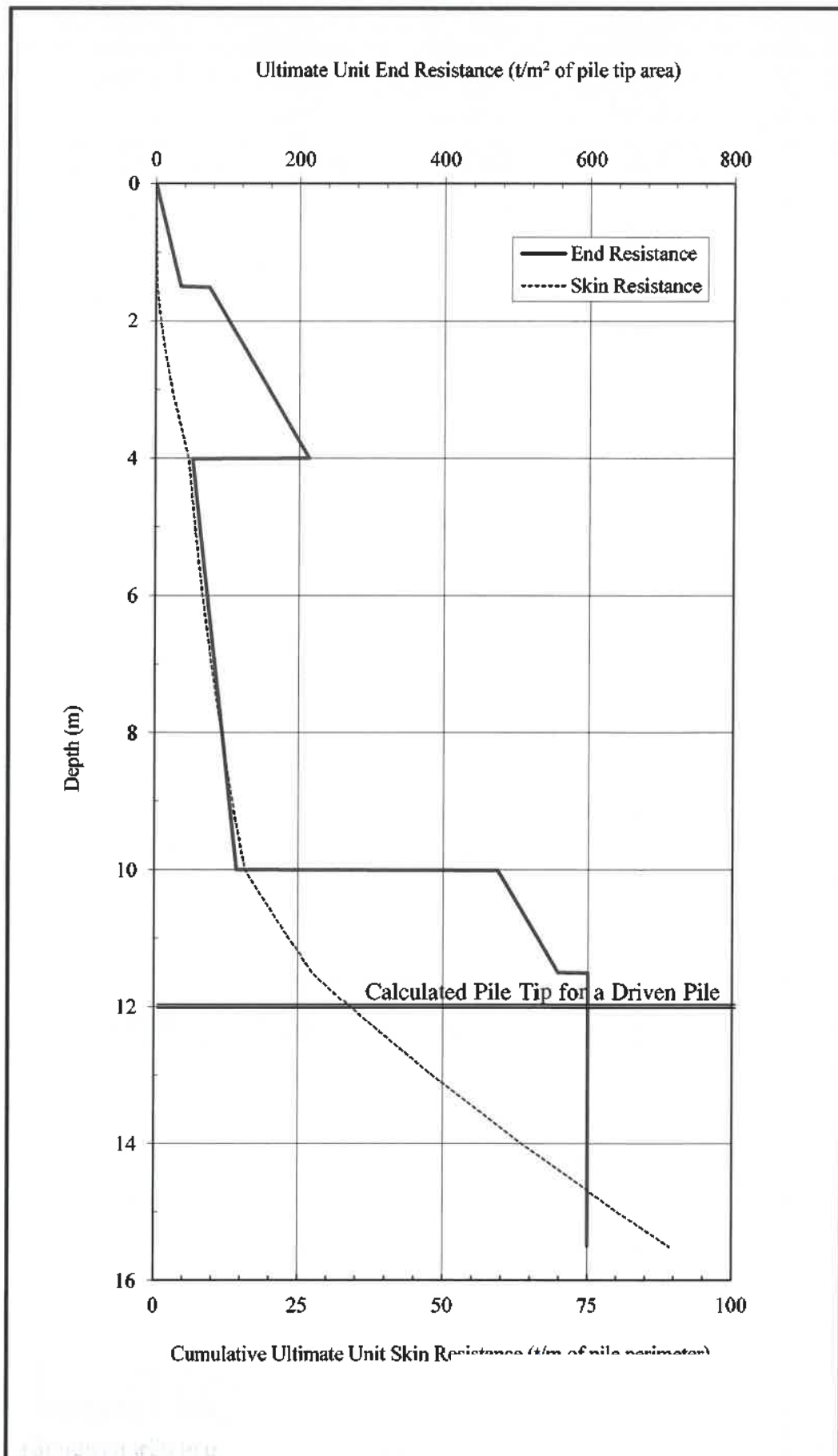


Figure 4.2 Ultimate Pile Load Capacity

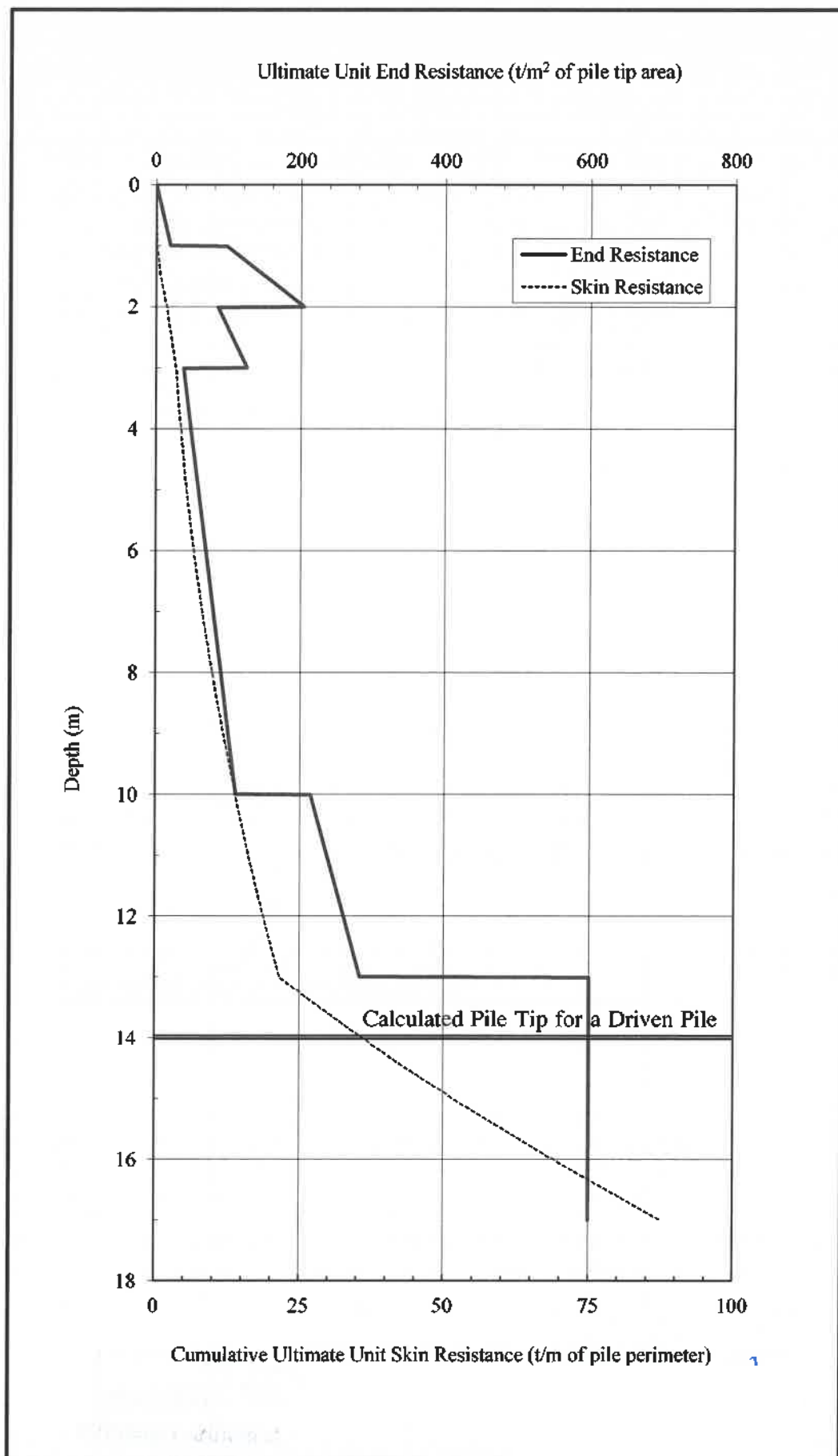


Figure 4.3 Ultimate Pile Load Capacity for a

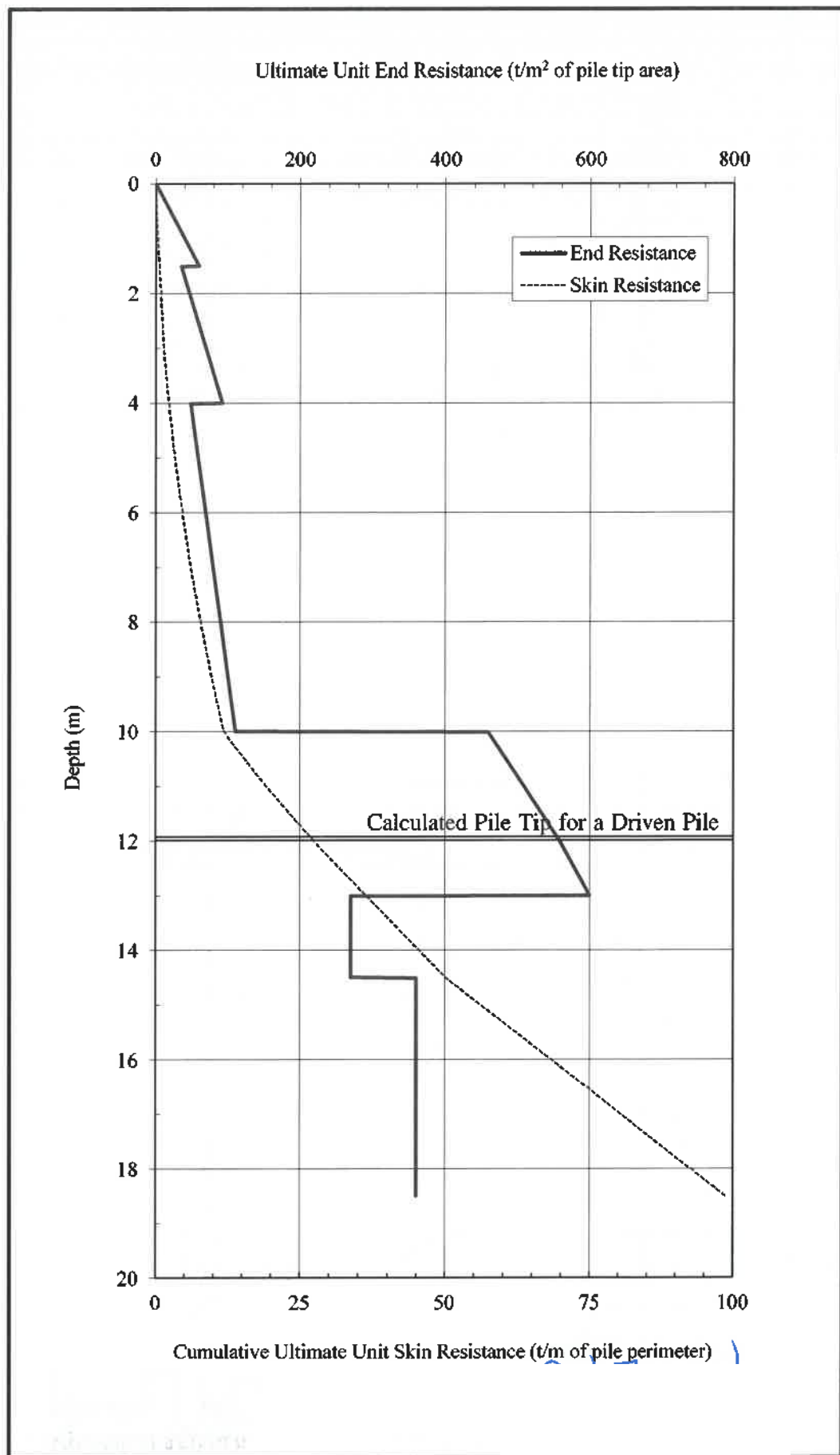


Figure 4.4 Ultimate Pile Load Capacity for

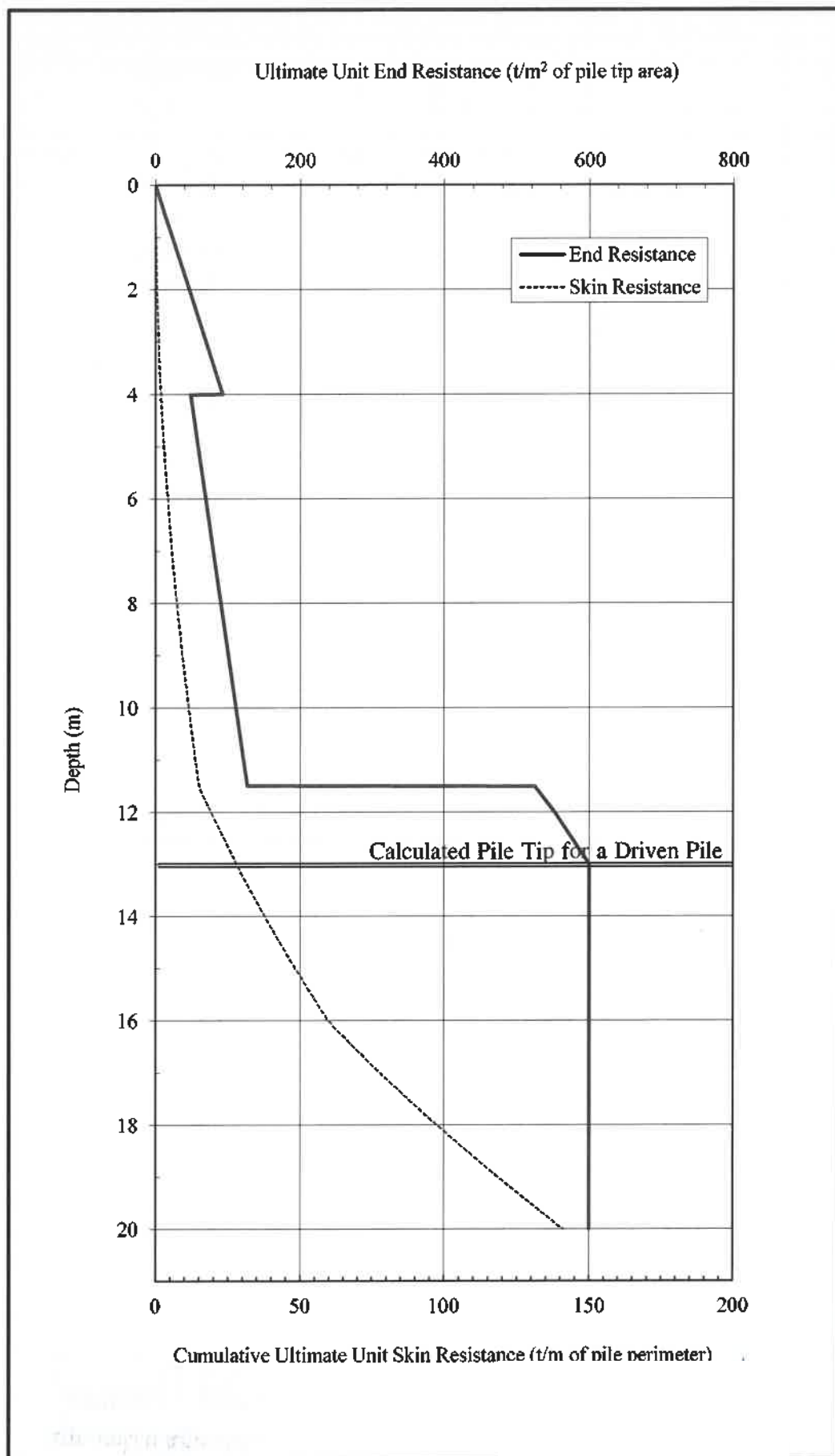


Figure 4.5 Ultimate Pile Load Capacity for

TABLES

2.1	<i>Test Standard Followed for Field and Laboratory Testing</i>
2.2	<i>Unified Soil Classification System</i>
2.3	<i>Description of Soils Based on SPT-N</i>
4.1	<i>Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-1)</i>
4.2	<i>Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-2)</i>
4.3	<i>Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-3)</i>
4.4	<i>Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-4)</i>
4.5	<i>Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-5)</i>

Table 2.1**Test Standards Followed for Field and Laboratory Testing**

Test	Standard followed
Standard penetration test and split spoon sampling (disturbed)	ASTM D 1586
Preservation and transportation of samples	ASTM D 4220
Natural water content	ASTM D 2216
Atterberg's limits (liquid limit & plastic limit)	ASTM D 4318
Total Unit Weight	Weight and Measurement
Particle size analysis	ASTM D 422
Modified Proctor Test	ASTM D 1557

Table 2.2

Unified Soil Classification System

Major Divisions		Group Symbols	Typical Names	Laboratory Classification Criteria	
Coarse grained Soils (more than half of material is larger than No. 200 sieve size)	Gravels (more than half of coarse fraction is larger than No. 4 sieve size)	Clean gravels (little or no fines)	Well graded gravels, gravel sand mixture, little or no fines	$C_u = D_{60} / D_{10} > 4$ and $1 < C_c = (D_{30})^2 / (D_{10} \times D_{60}) < 3$	
		Gravels with fines (Appreciable amount of fines)	Poorly graded gravels, gravel sand mixture, little or no fines	Not meeting all gradation requirements for GW	
	Sands (more than half of coarse fraction is smaller than No. 4 sieve size)	Clean Sands (little or no fines)	Well graded sands, gravelly sands, little or no fines	$C_u = D_{60} / D_{10} > 6$ and $1 < C_c = (D_{30})^2 / (D_{10} \times D_{60}) < 3$	
		Sands with fines (Appreciable amount of fines)	Poorly graded sands, gravelly sands, little or no fines	Not meeting all gradation requirements for SW	
Fine grained Soils (more than half of material is smaller than No. 200 sieve size)	Silty and clays (Liquid limit less than 50)	ML	Inorganic silts and very fine sands, rock flour, silty or clayey fine sands, or clayey silts with slight plasticity	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
		CL	Inorganic clays of low to medium plasticity, gravelly clays, sandy clays, silty clays, lean clays	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
		OL	Organic silts and organic silty clays of low plasticity	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
	Silty and clays (Liquid limit greater than 50)	MH	Inorganic silts, micaceous or diatomaceous fine sandy or silty soils, elastic soil	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
		CH	Inorganic clays of high plasticity, fat clays	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
		OH	Organic clays of medium to high plasticity, organic silts	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols	
Highly organic soils	Pt	Peat or other highly organic soils	Above "A" line with PI between 4 and 7 are border line cases requiring use of dual symbols		

Determine % of sand and gravel from grain size curves

Depending on % of fines (fraction smaller than No. 200 sieve)

coarse grained soils are classified as follows:

Less than 5% : GW, GP, SW, SP

More than 12% : GM, GC, SM, SC

5 - 12 % Border line cases requiring dual symbols *

Plasticity Chart

* Border line classifications used for soil possessing characteristics of two groups are designated by combinations of group symbols.
For example: GW-GC implies well graded gravel - sand mixture with clay binder.

Table 2.3**Description of Soils Based on SPT - N****A. Cohesionless Soils**

SPT-N (Blows/Foot)	Relative density	Angle of internal friction ϕ, (deg.)
0 - 4	Very Loose	< 28°
4 - 10	Loose	28° - 30°
10 - 30	Medium Dense	30° - 36°
30 - 50	Dense	36° - 41°
> 50	Very Dense	> 41°

B. Cohesive Soils

SPT-N (Blows/Foot)	Consistency	Undrained shear strength S_{uc}, (kN/m²)
< 2	Very Soft	< 15
2 - 4	Soft	15 - 25
4 - 8	Medium	25 - 50
8 - 15	Stiff	50 - 100
15 - 30	Very Stiff	100 - 200
> 30	Hard	> 200

Source: Peck, R.B., Hansen, W.E., and Thornburn, T.H. (1974), Foundation Engineering, 2nd ed., John Wiley & Sons, New York, USA.

Table 4.1

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-1)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ¹ (t)	Ultimate Unit End Resistance ² (t/m ²)	Ultimate End Resistance ³ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-1	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	12	23.1	16.6	573.5	12.6	29.3	29.3	11.1
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	12	28.1	20.3	573.5	18.9	39.3	39.3	14.8
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	12	23.1	24.0	573.5	29.7	53.7	53.7	20.0
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	12	23.1	27.7	573.5	37.9	65.6	65.6	24.3
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	12	23.1	32.3	573.5	50.5	82.8	82.8	30.6
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	12	23.1	37.0	573.5	71.1	108.1	108.1	39.7
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	12	23.1	41.6	573.5	86.0	127.6	127.6	46.7
	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	13	32.3	23.3	600.0	13.2	36.5	36.5	13.9
BH-1	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	13	32.3	28.4	600.0	19.8	48.2	48.2	18.3
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	13	32.3	33.6	600.0	31.1	64.7	64.7	24.3
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	13	32.3	38.8	600.0	39.6	78.4	78.4	29.3
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	13	32.3	45.3	600.0	52.8	98.1	98.1	36.5
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	13	32.3	51.7	600.0	74.4	126.1	126.1	46.6
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	13	32.3	58.2	600.0	90.0	148.2	148.2	54.6
	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	14	47.2	34.0	600.0	13.2	47.2	47.2	18.1
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	14	47.2	41.6	600.0	19.8	61.4	61.4	23.4
BH-1	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	14	47.2	49.1	600.0	31.1	80.2	80.2	30.3
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	14	47.2	56.7	600.0	39.6	96.3	96.3	36.3
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	14	47.2	66.1	600.0	52.8	118.9	118.9	44.6
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	14	47.2	75.6	600.0	74.4	150.0	150.0	55.8
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	14	47.2	85.0	600.0	90.0	175.0	175.0	65.0
	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	14	47.2	34.0	600.0	13.2	47.2	47.2	18.1
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	14	47.2	41.6	600.0	19.8	61.4	61.4	23.4
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	14	47.2	49.1	600.0	31.1	80.2	80.2	30.3

Note:

(1), (3) From Figure 4.1

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5] - Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) 0.25fc' x Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.1 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-1)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ¹ (t)	Ultimate End Resistance ² (t/m ²)	Ultimate End Resistance ³ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-1	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	12	23.1	16.6	573.5	18.6	35.2	35.2	13.2
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	12	23.1	20.3	573.5	27.8	48.1	48.1	17.8
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	12	23.1	24.0	573.5	38.8	62.8	62.8	23.2
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	12	23.1	27.7	573.5	51.6	79.3	79.3	29.1
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	12	23.1	32.3	573.5	70.3	102.6	102.6	37.5
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	12	23.1	37.0	573.5	91.8	128.7	128.7	46.9
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	12	23.1	41.6	573.5	116.1	157.7	157.7	57.3
	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	13	32.3	23.3	600.0	19.4	42.7	42.7	16.1
BH-1	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	13	32.3	28.4	600.0	29.0	57.5	57.5	21.5
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	13	32.3	33.6	600.0	40.6	74.2	74.2	27.6
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	13	32.3	38.8	600.0	54.0	92.8	92.8	34.3
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	13	32.3	45.3	600.0	73.5	118.8	118.8	43.7
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	13	32.3	51.7	600.0	96.0	147.7	147.7	54.1
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	13	32.3	58.2	600.0	121.5	179.7	179.7	65.6
	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	14	47.2	34.0	600.0	19.4	53.4	53.4	20.3
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	14	47.2	41.6	600.0	29.0	70.6	70.6	26.6
BH-1	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	14	47.2	49.1	600.0	40.6	89.7	89.7	33.6
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	14	47.2	56.7	600.0	54.0	110.7	110.7	41.2
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	14	47.2	66.1	600.0	73.5	139.6	139.6	51.7
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	14	47.2	75.6	600.0	96.0	171.6	171.6	63.3
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	14	47.2	85.0	600.0	121.5	206.5	206.5	75.8
	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	14	47.2	34.0	600.0	19.4	53.4	53.4	20.3
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	14	47.2	41.6	600.0	29.0	70.6	70.6	26.6
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	14	47.2	49.1	600.0	40.6	89.7	89.7	33.6

Note:

(1), (3) From Figure 4.1

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1 and 6.2 for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = $\frac{[(5)/2.5] \times \text{Weight of Pile}}{(FS = 2.5)}$ 6.2) $0.25fc' \times \text{Sectional Area of Pile}$; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.1 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-1)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-1	Spun pile Ø 0.50 m	12	23.1	36.3	573.5	112.6	148.9	56.2
	Spun pile Ø 0.60 m	12	23.1	43.6	573.5	162.2	205.7	77.8
	Spun pile Ø 0.80 m	12	23.1	58.1	573.5	288.3	346.3	131.2
BH-1	Spun pile Ø 0.50 m	13	32.3	50.8	600.0	117.8	168.6	63.8
	Spun pile Ø 0.60 m	13	32.3	60.9	600.0	169.6	230.6	87.3
	Spun pile Ø 0.80 m	13	32.3	81.2	600.0	301.6	382.8	145.1
BH-1	Spun pile Ø 0.50 m	14	47.2	74.2	600.0	117.8	192.0	72.9
	Spun pile Ø 0.60 m	14	47.2	89.0	600.0	169.6	258.7	98.2
	Spun pile Ø 0.80 m	14	47.2	118.7	600.0	301.6	420.3	159.5

Note:

(1),(3) From Figure 4.1

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) 0.25fc' x Sectional Area of Pile ; fc' of Spun Pile = 450 ksc

Table 4.2

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-2)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹	Ultimate Skin Resistance ²	Ultimate Unit End Resistance ³	Ultimate End Resistance ⁴	Ultimate Pile Resistance ⁵	Allowable Pile Load ⁶
		(m)	(t/m)	(t)	(t/m ²)	(t)	(t)	(t)
BH-2	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	11	23.5	16.9	530.1	11.7	28.6	10.8
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	11	23.5	20.7	530.1	17.5	38.2	14.4
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	11	23.5	24.4	530.1	27.5	51.9	19.4
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	11	23.5	28.2	530.1	35.0	63.2	23.5
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	11	23.5	32.9	530.1	46.6	79.5	29.5
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	11	23.5	37.6	530.1	65.7	103.3	38.0
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	11	23.5	42.3	530.1	79.5	121.8	44.7
BH-2	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	12	34.1	24.6	600.0	13.2	37.8	14.5
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	12	34.1	30.0	600.0	19.8	49.8	19.0
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	12	34.1	35.5	600.0	31.1	66.6	25.1
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	12	34.1	40.9	600.0	39.6	80.5	30.3
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	12	34.1	47.8	600.0	52.8	100.6	37.7
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	12	34.1	54.6	600.0	74.4	129.0	48.0
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	12	34.1	61.4	600.0	90.0	151.4	56.2
BH-2	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	13	48.1	34.6	600.0	13.2	47.8	18.5
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	13	48.1	42.3	600.0	19.8	62.1	23.8
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	13	48.1	50.0	600.0	31.1	81.1	30.8
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	13	48.1	57.7	600.0	39.6	97.3	36.9
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	13	48.1	67.4	600.0	52.8	120.2	45.3
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	13	48.1	77.0	600.0	74.4	151.4	56.7
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	13	48.1	86.6	600.0	90.0	176.6	66.0

Note:

(1),(3) From Figure 4.2

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.2 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-2)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹	Ultimate Skin Resistance ²	Ultimate Unit End Resistance ³	Ultimate End Resistance ⁴	Ultimate Pile Resistance ⁵	Allowable Pile Load ⁶
		(m)	(t/m)	(t)	(t/m ²)	(t)	(t)	(t)
BH-2	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	11	23.5	16.9	530.1	17.2	34.1	12.8
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	11	23.5	20.7	530.1	25.7	46.3	17.2
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	11	23.5	24.4	530.1	35.8	60.3	22.3
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	11	23.5	28.2	530.1	47.7	75.9	28.0
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	11	23.5	32.9	530.1	64.9	97.8	35.9
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	11	23.5	37.6	530.1	84.8	122.4	44.7
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	11	23.5	42.3	530.1	107.3	149.6	54.5
BH-2	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	12	34.1	24.6	600.0	19.4	44.0	16.7
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	12	34.1	30.0	600.0	29.0	59.1	22.2
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	12	34.1	35.5	600.0	40.6	76.0	28.5
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	12	34.1	40.9	600.0	54.0	94.9	35.4
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	12	34.1	47.8	600.0	73.5	121.3	45.0
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	12	34.1	54.6	600.0	96.0	150.6	55.6
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	12	34.1	61.4	600.0	121.5	182.9	67.3
BH-2	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	13	48.1	34.6	600.0	19.4	54.1	20.6
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	13	48.1	42.3	600.0	29.0	71.4	27.0
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	13	48.1	50.0	600.0	40.6	90.6	34.1
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	13	48.1	57.7	600.0	54.0	111.7	41.9
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	13	48.1	67.4	600.0	73.5	140.9	52.5
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	13	48.1	77.0	600.0	96.0	173.0	64.2
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	13	48.1	86.6	600.0	121.5	208.1	76.9

Note:

(1),(3) From Figure 4.2

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) 0.25fc' x Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.2 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-2)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-2	Spun pile Ø 0.50 m	11	23.5	36.9	530.1	104.1	141.0	53.3
	Spun pile Ø 0.60 m	11	23.5	44.3	530.1	149.9	194.1	73.5
	Spun pile Ø 0.80 m	11	23.5	59.0	530.1	266.5	325.5	123.4
BH-2	Spun pile Ø 0.50 m	12	34.1	53.6	600.0	117.8	171.4	65.2
	Spun pile Ø 0.60 m	12	34.1	64.3	600.0	169.6	234.0	89.1
	Spun pile Ø 0.80 m	12	34.1	85.8	600.0	301.6	387.3	147.6
BH-2	Spun pile Ø 0.50 m	13	48.1	75.6	600.0	117.8	193.4	73.7
	Spun pile Ø 0.60 m	13	48.1	90.7	600.0	169.6	260.4	99.2
	Spun pile Ø 0.80 m	13	48.1	120.9	600.0	301.6	422.5	161.0

Note:

(1),(3) From Figure 4.2

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Spun Pile = 450 ksc

Table 4.3

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-3)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-3	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	13	21.7	15.6	600.0	13.2	28.8	10.8
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	13	21.7	19.1	600.0	19.8	38.9	14.5
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	13	21.7	22.6	600.0	31.1	53.7	19.8
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	13	21.7	26.1	600.0	39.6	65.7	24.2
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	13	21.7	30.4	600.0	52.8	83.2	30.5
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	13	21.7	34.7	600.0	74.4	109.1	39.8
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	13	21.7	39.1	600.0	90.0	129.1	47.0
BH-3	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	14	36.0	25.9	600.0	13.2	39.1	14.9
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	14	36.0	31.7	600.0	19.8	51.5	19.5
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	14	36.0	37.4	600.0	31.1	68.5	25.7
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	14	36.0	43.2	600.0	39.6	82.8	30.9
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	14	36.0	50.4	600.0	52.8	103.2	38.3
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	14	36.0	57.6	600.0	74.4	132.0	48.6
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	14	36.0	64.8	600.0	90.0	154.8	56.9
BH-3	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	15	51.8	37.3	600.0	13.2	50.5	19.3
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	15	51.8	45.6	600.0	19.8	65.4	25.0
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	15	51.8	53.9	600.0	31.1	85.0	32.1
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	15	51.8	62.2	600.0	39.6	101.8	38.3
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	15	51.8	72.5	600.0	52.8	125.3	47.0
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	15	51.8	82.9	600.0	74.4	157.3	58.5
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	15	51.8	93.3	600.0	90.0	183.3	67.9

Note:

(1),(3) From Figure 4.3

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) 0.25fc' x Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.3 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-3)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹	Ultimate Skin Resistance ²	Ultimate Unit End Resistance ³	Ultimate End Resistance ⁴	Ultimate Pile Resistance ⁵	Allowable Pile Load ⁶
		(m)	(t/m)	(t)	(t/m ²)	(t)	(t)	(t)
BH-3	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	13	21.7	15.6	600.0	19.4	35.1	13.0
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	13	21.7	19.1	600.0	29.0	48.2	17.7
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	13	21.7	22.6	600.0	40.6	63.1	23.1
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	13	21.7	26.1	600.0	54.0	80.1	29.2
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	13	21.7	30.4	600.0	73.5	103.9	37.7
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	13	21.7	34.7	600.0	96.0	130.7	47.3
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	13	21.7	39.1	600.0	121.5	160.6	57.9
BH-3	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	14	36.0	25.9	600.0	19.4	45.4	17.1
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	14	36.0	31.7	600.0	29.0	60.7	22.7
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	14	36.0	37.4	600.0	40.6	78.0	28.9
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	14	36.0	43.2	600.0	54.0	97.2	35.9
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	14	36.0	50.4	600.0	73.5	123.9	45.4
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	14	36.0	57.6	600.0	96.0	153.6	56.1
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	14	36.0	64.8	600.0	121.5	186.3	67.7
BH-3	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	15	51.8	37.3	600.0	19.4	56.8	21.5
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	15	51.8	45.6	600.0	29.0	74.6	28.1
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	15	51.8	53.9	600.0	40.6	94.5	35.3
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	15	51.8	62.2	600.0	54.0	116.2	43.2
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	15	51.8	72.5	600.0	73.5	146.0	54.0
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	15	51.8	82.9	600.0	96.0	178.9	65.8
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	15	51.8	93.3	600.0	121.5	214.8	78.6

Note:

(1),(3) From Figure 4.3

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.3 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-3)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-3	Spun pile Ø 0.50 m	13	21.7	34.1	600.0	117.8	151.9	57.2
	Spun pile Ø 0.60 m	13	21.7	40.9	600.0	169.6	210.6	79.3
	Spun pile Ø 0.80 m	13	21.7	54.6	600.0	301.6	356.2	134.5
BH-3	Spun pile Ø 0.50 m	14	36.0	56.5	600.0	117.8	174.4	65.8
	Spun pile Ø 0.60 m	14	36.0	67.9	600.0	169.6	237.5	89.7
	Spun pile Ø 0.80 m	14	36.0	90.5	600.0	301.6	392.1	148.2
BH-3	Spun pile Ø 0.50 m	15	51.8	81.4	600.0	117.8	199.2	75.5
	Spun pile Ø 0.60 m	15	51.8	97.7	600.0	169.6	267.3	101.3
	Spun pile Ø 0.80 m	15	51.8	130.2	600.0	301.6	431.8	163.5

Note:

(1),(3) From Figure 4.3

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Spun Pile = 450 ksc

Table 4.4

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-4)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁶ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-4	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	11	19.3	13.9	508.4	11.2	25.1	9.4
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	11	19.3	17.0	508.4	16.8	33.7	12.6
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	11	19.3	20.0	508.4	26.3	46.4	17.2
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	11	19.3	23.1	508.4	33.6	56.7	20.9
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	11	19.3	27.0	508.4	44.7	71.7	26.4
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	11	19.3	30.8	508.4	63.0	93.9	34.3
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	11	19.3	34.7	508.4	76.3	111.0	40.4
BH-4	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	12	27.4	19.8	558.0	12.3	32.0	12.2
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	12	27.4	24.2	558.0	18.4	42.6	16.1
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	12	27.4	28.5	558.0	28.9	57.4	21.5
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	12	27.4	32.9	558.0	36.8	69.8	26.0
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	12	27.4	38.4	558.0	49.1	87.5	32.5
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	12	27.4	43.9	558.0	69.2	113.1	41.7
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	12	27.4	49.4	558.0	83.7	133.1	48.9
BH-4	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	13	36.5	26.3	270.0	5.9	32.2	12.2
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	13	36.5	32.1	270.0	8.9	41.0	15.4
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	13	36.5	37.9	270.0	14.0	51.9	19.1
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	13	36.5	43.8	270.0	17.8	61.6	22.6
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	13	36.5	51.1	270.0	23.8	74.8	27.2
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	13	36.5	58.3	270.0	33.5	91.8	32.9
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	13	36.5	65.6	270.0	40.5	106.1	37.8

Note:

(1),(3) From Figure 4.4

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25f_c' \times$ Sectional Area of Pile ; f_c' of Pile = 350 ksc

Table 4.4 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-4)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹	Ultimate Skin Resistance ²	Ultimate Unit End Resistance ³	Ultimate End Resistance ⁴	Ultimate Pile Resistance ⁵	Allowable Pile Load ⁶
		(m)	(t/m)	(t)	(t/m ²)	(t)	(t)	(t)
BH-4	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	11	19.3	13.9	508.4	16.5	30.4	11.3
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	11	19.3	17.0	508.4	24.6	41.6	15.3
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	11	19.3	20.0	508.4	34.4	54.4	20.0
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	11	19.3	23.1	508.4	45.8	68.9	25.2
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	11	19.3	27.0	508.4	62.3	89.3	32.5
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	11	19.3	30.8	508.4	81.3	112.2	40.6
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	11	19.3	34.7	508.4	103.0	137.6	49.7
BH-4	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	12	27.4	19.8	558.0	18.1	37.8	14.2
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	12	27.4	24.2	558.0	27.0	51.2	19.1
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	12	27.4	28.5	558.0	37.7	66.3	24.6
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	12	27.4	32.9	558.0	50.2	83.2	30.7
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	12	27.4	38.4	558.0	68.4	106.8	39.2
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	12	27.4	43.9	558.0	89.3	133.2	48.7
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	12	27.4	49.4	558.0	113.0	162.4	59.1
BH-4	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	13	36.5	26.3	270.0	8.7	35.0	13.0
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	13	36.5	32.1	270.0	13.1	45.2	16.6
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	13	36.5	37.9	270.0	18.3	56.2	20.4
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	13	36.5	43.8	270.0	24.3	68.1	24.4
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	13	36.5	51.1	270.0	33.1	84.1	29.8
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	13	36.5	58.3	270.0	43.2	101.5	35.6
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	13	36.5	65.6	270.0	54.7	120.3	41.8

Note:

(1),(3) From Figure 4.4

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25f_c' \times$ Sectional Area of Pile ; f_c' of Pile = 350 ksc

Table 4.4 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-4)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-4	Spun pile Ø 0.50 m	11	19.3	30.3	508.4	99.8	130.1	49.0
	Spun pile Ø 0.60 m	11	19.3	36.3	508.4	143.7	180.1	67.9
	Spun pile Ø 0.80 m	11	19.3	48.4	508.4	255.5	304.0	114.8
BH-4	Spun pile Ø 0.50 m	12	27.4	43.1	558.0	109.6	152.7	57.7
	Spun pile Ø 0.60 m	12	27.4	51.7	558.0	157.8	209.5	79.3
	Spun pile Ø 0.80 m	12	27.4	69.0	558.0	280.5	349.5	132.4
BH-4	Spun pile Ø 0.50 m	13	36.5	57.3	270.0	53.0	110.3	40.5
	Spun pile Ø 0.60 m	13	36.5	68.7	270.0	76.3	145.1	53.1
	Spun pile Ø 0.80 m	13	36.5	91.7	270.0	135.7	227.4	82.9

Note:-

(1),(3) From Figure 4.4

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Spun Pile = 450 ksc

Table 4.5

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-5)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹	Ultimate Skin Resistance ²	Ultimate Unit End Resistance ³	Ultimate End Resistance ⁴	Ultimate Pile Resistance ⁵	Allowable Pile Load ⁶
		(m)	(t/m)	(t)	(t/m ²)	(t)	(t)	(t)
BH-5	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	12	19.1	13.8	551.8	12.1	25.9	9.7
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	12	19.1	16.8	551.8	18.2	35.1	13.1
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	12	19.1	19.9	551.8	28.6	48.5	17.9
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	12	19.1	23.0	551.8	36.4	59.4	21.9
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	12	19.1	26.8	551.8	48.6	75.4	27.6
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	12	19.1	30.6	551.8	68.4	99.1	36.1
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	12	19.1	34.5	551.8	82.8	117.2	42.6
BH-5	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	13	28.0	20.2	600.0	13.2	33.4	12.7
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	13	28.0	24.7	600.0	19.8	44.5	16.8
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	13	28.0	29.2	600.0	31.1	60.2	22.5
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	13	28.0	33.6	600.0	39.6	73.2	27.2
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	13	28.0	39.2	600.0	52.8	92.0	34.1
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	13	28.0	44.8	600.0	74.4	119.2	43.8
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	13	28.0	50.5	600.0	90.0	140.5	51.5
BH-5	Driven Pile I 0.18 x 0.18 m	14	37.8	27.2	600.0	13.2	40.4	15.4
	Driven Pile I 0.22 x 0.22 m	14	37.8	33.2	600.0	19.8	53.0	20.1
	Driven Pile I 0.26 x 0.26 m	14	37.8	39.3	600.0	31.1	70.4	26.4
	Driven Pile I 0.30 x 0.30 m	14	37.8	45.3	600.0	39.6	84.9	31.8
	Driven Pile I 0.35 x 0.35 m	14	37.8	52.9	600.0	52.8	105.7	39.3
	Driven Pile I 0.40 x 0.40 m	14	37.8	60.4	600.0	74.4	134.8	49.8
	Driven Pile I 0.45 x 0.45 m	14	37.8	68.0	600.0	90.0	158.0	58.2

Note:

(1),(3) From Figure 4.5

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) 0.25fc' x Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.5 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-5)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-5	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	12	19.1	13.8	551.8	17.9	31.7	11.7
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	12	19.1	16.8	551.8	26.7	48.6	16.0
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	12	19.1	19.9	551.8	37.3	57.2	20.9
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	12	19.1	23.0	551.8	49.7	72.6	26.5
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	12	19.1	26.8	551.8	67.6	94.4	34.2
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	12	19.1	30.6	551.8	88.3	118.9	43.0
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	12	19.1	34.5	551.8	111.7	146.2	52.6
BH-5	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	13	28.0	20.2	600.0	19.4	39.6	14.8
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	13	28.0	24.7	600.0	29.0	53.7	20.0
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	13	28.0	29.2	600.0	40.6	69.7	25.8
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	13	28.0	33.6	600.0	54.0	87.6	32.2
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	13	28.0	39.2	600.0	73.5	112.7	41.3
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	13	28.0	44.8	600.0	96.0	140.8	51.3
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	13	28.0	50.5	600.0	121.5	172.0	62.5
BH-5	Driven Pile □ 0.18 x 0.18 m	14	37.8	27.2	600.0	19.4	46.6	17.6
	Driven Pile □ 0.22 x 0.22 m	14	37.8	33.2	600.0	29.0	62.3	23.3
	Driven Pile □ 0.26 x 0.26 m	14	37.8	39.3	600.0	40.6	79.8	29.7
	Driven Pile □ 0.30 x 0.30 m	14	37.8	45.3	600.0	54.0	99.3	36.7
	Driven Pile □ 0.35 x 0.35 m	14	37.8	52.9	600.0	73.5	126.4	46.4
	Driven Pile □ 0.40 x 0.40 m	14	37.8	60.4	600.0	96.0	156.4	57.2
	Driven Pile □ 0.45 x 0.45 m	14	37.8	68.0	600.0	121.5	189.5	69.0

Note:

(1),(3) From Figure 4.5

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Pile = 350 ksc

Table 4.5 (Con't)

Calculation for a Driven Pile Capacity (BH-5)

Location	Pile Size	Pile Tip (from existing ground)	Ultimate Unit Skin Resistance ¹ (t/m)	Ultimate Skin Resistance ² (t)	Ultimate Unit End Resistance ³ (t/m ²)	Ultimate End Resistance ⁴ (t)	Ultimate Pile Resistance ⁵ (t)	Allowable Pile Load ⁶ (t)
BH-5	Spun pile Ø 0.50 m	12	19.1	30.1	551.8	108.3	138.4	52.0
	Spun pile Ø 0.60 m	12	19.1	36.1	551.8	156.0	192.1	72.3
	Spun pile Ø 0.80 m	12	19.1	48.1	551.8	277.4	325.5	122.8
BH-5	Spun pile Ø 0.50 m	13	28.0	44.0	600.0	117.8	161.8	61.1
	Spun pile Ø 0.60 m	13	28.0	52.8	600.0	169.6	222.5	84.1
	Spun pile Ø 0.80 m	13	28.0	70.4	600.0	301.6	372.0	140.8
BH-5	Spun pile Ø 0.50 m	14	37.8	59.3	600.0	117.8	177.1	67.0
	Spun pile Ø 0.60 m	14	37.8	71.2	600.0	169.6	240.8	91.1
	Spun pile Ø 0.80 m	14	37.8	94.9	600.0	301.6	396.5	150.0

Note:

(1),(3) From Figure 4.5

(2) = (1) x Pile Perimeter

(4) = (3) x Tip Area

(5) = (2) + (4)

(6) Choose the minimum value between formulae 6.1) and 6.2) for Pile Capacity

6.1) Allowable Pile Load = [(5)/2.5]-Weight of Pile (FS = 2.5)

6.2) $0.25fc' \times$ Sectional Area of Pile ; fc' of Spun Pile = 450 ksc

APPENDIX A

Summary of Test Results



Summary of Test Results

Project No.: 25052

Project: BCT Samui

BH-1

Site Location: Samui District, Surat Thani Province

No.	Depth (m)		W _n (%)	Atterberg Limits (%)			Sieve Analysis % Finer						USCS ^a Group	SPT-N ^b (Blows/12")	
	From	To		LL	PL	PI	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#100	#200		
SS- 1	0.00	0.45	7.0		Non plastic									(SP-SM)	15
SS- 2	0.50	0.95	6.0		Non plastic		100	97	94	89	49	12	8	SP-SM	18
SS- 3	1.00	1.45	20.4		Non plastic									(SP-SM)	12
SS- 4	1.50	1.95	16.4		Non plastic									(SP-SM)	24
SS- 5	2.00	2.45	15.5		Non plastic		100	97	96	89	33	12	8	SP-SM	36
SS- 6	2.50	2.95	18.1		Non plastic									(SP-SM)	40
SS- 7	3.00	3.45	12.9		Non plastic				100	98	54	27	21	SM	31
SS- 8	4.50	4.95	26.3		Non plastic		80	72	69	62	34	11	7	SP-SM	6
SS- 9	6.00	6.45	33.1		Non plastic		94	91	88	79	47	12	8	SP-SM	3
SS- 10	7.50	7.95					No recovery								4
SS- 11	9.00	9.45	40.9		Non plastic		100	99	98	84	31	18	15	SM	6
SS- 12	10.50	10.95	12.4		Non plastic									(SM)	17
SS- 13	12.00	12.45	11.8		Non plastic		91	89	88	76	25	13	11	SP-SM	30
SS- 14	13.50	13.95	15.1		Non plastic		95	95	94	83	45	30	25	SM	64
SS- 15	15.00	15.25	10.5		Non plastic									(SM)	50/5", - , -
SS- 16	15.25	-					No recovery							Rock	20/0", - , -

^a USCS groups provided in parathesis are from visual classification

^b Less than 18 inch, the number of blows per each complete and partial (less than or equal to 6 inch) increments were recorded.

Summary of Test Results

Project No.: 25052

Project: BCT Samui

BH-2

Site Location: Samui District, Surat Thani Province

No.	Depth (m)		W _n (%)	Atterberg Limits (%)			Sieve Analysis % Finer						USCS ^a Group	SPT-N ^b (Blows/12")	
	From	To		LL	PL	PI	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#100	#200		
SS- 1	0.00	0.45	6.7		Non plastic									(SP-SM)	19
SS- 2	0.50	0.95	6.9		Non plastic		100	97	94	91	51	12	8	SP-SM	15
SS- 3	1.00	1.45	14.5		Non plastic									(SP-SM)	21
SS- 4	1.50	1.95	12.2		Non plastic			100	99	95	52	18	14	SM	50
SS- 5	2.00	2.45	12.5		Non plastic		84	78	74	70	40	18	13	SM	29
SS- 6	2.50	2.95	13.9		Non plastic		100	96	93	86	45	20	12	SP-SM	33
SS- 7	3.00	3.45	13.5		Non plastic		100	99	96	88	42	18	12	SP-SM	21
SS- 8	4.50	4.95					No recovery							4	
SS- 9	6.00	6.45	35.7		Non plastic		38	36	30	25	14	9	8	GP-GM	5
SS- 10	7.50	7.95	31.1		Non plastic		100	69	50	40	22	11	8	SP-SM	4
SS- 11	9.00	9.45	44.9		Non plastic		63	59	54	49	33	18	15	SM	6
SS- 12	10.50	10.95	20.3		Non plastic		77	69	60	55	16	7	5	SP-SM	30
SS- 13	12.00	12.45	8.8		Non plastic		96	92	88	81	38	23	20	SM	31, 50/5", -
SS- 14	13.50	13.95	6.5		Non plastic			100	98	82	38	23	21	SM	29, 45, 26/2"
SS- 15	15.00	15.45	9.0		Non plastic		100	93	86	72	31	19	17	SM	38, 50/5", -

^a USCS groups provided in parathesis are from visual classification

^b If the sampler is driven less than 18 inch, the number of blows per each complete and partial (less than or equal to 6 inch) increments were recorded.

Summary of Test Results

Project No.: 25052

Project: BCT Samui

BH-3

Site Location: Samui District, Surat Thani Province

No.	Depth (m)		W _n (%)	Atterberg Limits (%)			Sieve Analysis % Finer						USCS ^a Group	SPT-N ^b (Blows/12")	
	From	To		LL	PL	PI	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#100			#200
SS- 1	0.00	0.45	6.5		Non plastic									(SP-SM)	11
SS- 2	0.50	0.95	4.7		Non plastic				100	97	68	8	6	SP-SM	16
SS- 3	1.00	1.45	7.1		Non plastic		100	97	96	91	55	16	12	SP-SM	42
SS- 4	1.50	1.95	8.7		Non plastic				100	96	63	28	22	SM	65
SS- 5	2.00	2.45	13.3		Non plastic			100	97	78	36	15	11	SP-SM	29
SS- 6	2.50	2.95	13.1		Non plastic			100	97	73	29	14	11	SP-SM	23
SS- 7	3.00	3.45	16.6		Non plastic		100	99	97	83	43	20	15	SM	11
SS- 8	4.50	4.95	32.0		Non plastic		46	39	34	31	20	10	8	GP-GM	4
SS- 9	6.00	6.45	39.5		Non plastic									(GP-GM)	6
SS- 10	7.50	7.95	33.0		Non plastic									(GP-GM)	7
SS- 11	9.00	9.45	36.3		Non plastic		66	63	50	40	29	18	16	SM	9
SS- 12	10.50	10.95	10.3		Non plastic		100	89	83	66	29	18	16	SM	19
SS- 13	12.00	12.45	13.9					100	99	91	38	29	28	(SC)	17
SS- 14	13.50	13.95	13.0											(SC)	53
SS- 15	15.00	15.45	13.7	30.1	13.7	16.4		100	99	90	45	33	31	SC	27, 38, 35/5"
SS- 16	16.50	16.95	13.4		Non plastic			100	96	87	43	24	20	SM	50/2", -, -

^a USCS groups provided in parathesis are from visual classification

^b If the sampler is driven less than 18 inch, the number of blows per each complete and partial (less than or equal to 6 inch) increments were recorded.

Summary of Test Results

Project No.: 25052

Project: BCT Samui

BH-4

Site Location: Samui District, Surat Thani Province

No.	Depth (m)		W _n (%)	Atterberg Limits			Sieve Analysis						USCS ^a Group	SPT-N ^b (Blows/12")
	From	To												

^a USCS groups provided in parathesis are from visual classification

^b If the sampler is driven less than 18 inch, the number of blows per each complete and partial (less than or equal to 6 inch) increments were recorded.

Summary of Test Results

Project No.: 25052

Project: BCT Samui

BH-5

Site Location: Samui District, Surat Thani Province

No.	Depth (m)		W _n (%)	Atterberg Limits (%)			Sieve Analysis % Finer						USCS ^a Group	SPT-N ^b (Blows/12")	
	From	To		LL	PL	PI	1/2"	3/8"	#4	#10	#40	#100			#200
SS- 1	0.00	0.45	8.6		Non plastic									(SP-SM)	17
SS- 2	0.50	0.95	10.7		Non plastic		83	81	75	66	46	14	10	SP-SM	38
SS- 3	1.00	1.45	14.8		Non plastic		59	55	55	51	38	9	6	SP-SM	18
SS- 4	1.50	1.95	25.9		Non plastic			100	99	92	55	17	12	SP-SM	18
SS- 5	2.00	2.45	18.4		Non plastic									(SP-SM)	22
SS- 6	2.50	2.95	19.2		Non plastic									(SP-SM)	23
SS- 7	3.00	3.45	18.2		Non plastic		96	96	92	75	34	16	9	SP-SM	16
SS- 8	4.50	4.95	28.8		Non plastic		79	64	56	47	32	15	11	SP-SM	4
SS- 9	6.00	6.45	38.6		Non plastic		100	75	63	56	37	23	20	SM	4
SS- 10	7.50	7.95	35.2		Non plastic		67	54	49	44	31	22	18	GM	4
SS- 11	9.00	9.45	37.2		Non plastic									(GM)	5
SS- 12	10.50	10.95	34.1		Non plastic		67	65	57	52	34	19	15	SM	7
SS- 13	12.00	12.45	9.8		Non plastic			100	99	76	41	22	19	SM	34
SS- 14	13.50	13.95	10.2											(SC)	34
SS- 15	15.00	15.45	10.8											(SC)	41
SS- 16	16.50	16.95	11.2	18.0	10.5	7.5		100	93	59	37	30	28	SC	72
SS- 17	18.00	18.45	10.5											(SC)	34, 44, 22/3"
SS- 18	19.55	20.00	13.5	23.4	13.5	9.9		100	96	80	55	40	37	SC	33, 35, 32/5"

^a USCS groups provided in parathesis are from visual classification

^b If the sampler is driven less than 18 inch, the number of blows per each complete and partial (less than or equal to 6 inch) increments were recorded.

APPENDIX B

Borehole Logs and Soil Properties

BOREHOLE # BH-1

Page 1 of 1

Project No: 25052	Ground Elev.(m):	Date Started: 29-March-2025
Project: BCT Samul	G.W.L (m): 1.60	Date Finished: 29-March-2025
Site Location: Samui District, Surat Thani Province	Total Depth (m) 15.25	Co-ordinate(N): 1054168.787
		Co-ordinate(E): 617248.112

Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL Atterberg Limits (%)	Suc ▲ (kN/m ²)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20	20 40 60 80	20 40 60 80	20 40 60 80
0				Ground Surface				
1	SS-1	☒		Medium dense to dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to medium grained. (SP-SM, SM)				15
2	SS-2	☒						18
3	SS-3	☒						12
4	SS-4	☒						24
5	SS-5	☒						36
6	SS-6	☒						40
7	SS-7	☒						31
8				4.00				
9	SS-8	☒		Very loose to loose silty SAND, brown, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)				6
10	SS-9	☒						3
11	SS-10	☒						4
12	SS-11	☒						6
13				10.00				
14	SS-12	☒		Medium dense to very dense silty SAND, light grey to grey, fine to coarse grained. (SM, SP-SM)				17
15	SS-13	☒						30
16	SS-14	☒						64
17	SS-15	☒		Maybe found rock/boulder				50/5"
18				End of Borehole 15.25				
19								
20								

☐ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ☐ Rock Core ☐ Wash ☐ Auger	Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit	 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Sol 5 Uab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th
---	---	---

BOREHOLE # BH-2

Page 1 of 1

Project No: 25052	Ground Elev.(m):	Date Started: 29-March-2025
Project: BCT Samui	G.W.L (m): 2.20	Date Finished: 29-March-2025
Site Location: Samui District, Surat Thani Province	Total Depth (m) 15.28	Co-ordinate(N): 1054179.445
		Co-ordinate(E): 617276.201

Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL Atterberg Limits (%)	Suc ▲ (kN/m ²)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20	20 40 60 80	20 40 60 80	20 40 60 80
0				Ground Surface				
1	SS-1	☒		Medium dense to dense silty SAND, light brown and light grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			19	
2	SS-2	☒					15	
3	SS-3	☒					21	
4	SS-4	☒					50	
5	SS-5	☒					29	
6	SS-6	☒					33	
7	SS-7	☒					21	
8				4.00			4	
9	SS-8	☒		Very loose to loose silty GRAVEL, grey, pebble. (GP-GM)			5	
10	SS-9	☒					4	
11				7.00			6	
12	SS-10	☒		Very loose to loose silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			30	
13	SS-11	☒						
14	SS-12	☒		Medium dense to very dense silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)				
15	SS-13	☒					50/5"	
16	SS-14	☒					71/8"	
17	SS-15	☒					50/5"	
18				End of Borehole 15.28				
19								
20								

☒ Thin Wall Tube	Suc = Undrained Shear Strength
☒ Split Spoon	SPT = Standard Penetration Test
☒ Rock Core	PL = Plastic Limit
☒ Wash	Wn = Water Content
☒ Auger	LL = Liquid Limit



JLP Engineering Services Co., Ltd.
34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5
Liab Klong Prapa Road, Pakkred
Nonthaburi 11120
Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741
www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th

BOREHOLE # BH-3

Page 1 of 1

Project No: 25052	Ground Elev.(m):	Date Started: 28-March-2025
Project: BCT Samui	G.W.L (m): 1.50	Date Finished: 28-March-2025
Site Location: Samui District, Surat Thani Province	Total Depth (m) 16.55	Co-ordinate(N): 1054174.360
		Co-ordinate(E): 617301.760

Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL Atterberg Limits (%)	Suc ▲ (kN/m ²) SPT (N) □ (Blows/12 inch)
0				Ground Surface			
1	SS-1	☒		Medium dense to very dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to coarse grained. (SP-SM, SM) ∇			11
2	SS-2	☒					16
3	SS-3	☒					42
4	SS-4	☒					29
5	SS-5	☒					23
6	SS-6	☒					11
7	SS-7	☒					
8				4.00			4
9	SS-8	☒		Very loose to loose silty GRAVEL, grey, pebble. (GP-GM)			6
10	SS-9	☒					7
11	SS-10	☒					9
12				8.50			19
13	SS-11	☒		Loose silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SM)			17
14	SS-12	☒					53
15	SS-13	☒		10.00			73/11"
16	SS-14	☒		Medium dense to very dense silty/clayey SAND, greyish brown and light grey to grey, fine to very coarse grained. (SM, SC)			50/2"
17	SS-15	☒					
18	SS-16	☒					
19				End of Borehole 16.55			
20							

■ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ▣ Rock Core □ Wash ▣ Auger Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit	 JLP engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Liab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th
---	---

BOREHOLE # BH-4

Page 1 of 1

Project No: 25052	Ground Elev.(m):	Date Started: 27-March-2025
Project: BCT Samui	G.W.L (m): 2.50	Date Finished: 27-March-2025
Site Location: Samui District, Surat Thani Province	Total Depth (m): 18.43	Co-ordinate(N): 1054139.319
		Co-ordinate(E): 617320.155

Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	Atterberg Limits (%)		Suc ▲ (kN/m ²)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)	
						PL	LL			
						20	40	60	80	
						20	40	60	80	
0				Ground Surface						
0.5	SS- 1	☒	☒	Medium dense to dense silty SAND, white, light brown and light grey, fine to medium grained. (SP-SM, SM)		☐			23	
1	SS- 2	☒	☒			☐			34	
1.5	SS- 3	☒	☒			☐			32	
2	SS- 4	☒	☒			☐			19	
2.5	SS- 5	☒	☒			☐			19	
3	SS- 6	☒	☒			☐			20	
3.5	SS- 7	☒	☒			☐			16	
4				4.00						
5	SS- 8	☒	☒	Very loose to loose silty GRAVEL, grey, pebble. (GP-GM)				5		
6	SS- 9	☒	☒			☐		4		
7										
8	SS- 10	☒	☒					4		
9				8.50						
9.5	SS- 11	☒	☒	Loose silty SAND, grey, fine to coarse grained. (SP-SM)		☐		10		
10.5				10.00						
11	SS- 12	☒	☒	Dense silty SAND, grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			☐		33	
12	SS- 13	☒	☒			☐		40		
13				13.00						
13.5	SS- 14	☒	☒	Hard silty/sandy CLAY, light grey to brownish grey, low plasticity. (CL)		☐			43	
15	SS- 15	☒	☒			☐			69	
16.5	SS- 16	☒	☒			☐			70	
18	SS- 17	☒	☒			☐			78/11"	
18.43				End of Borehole						
19										
20										

☐ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ☐ Rock Core ☐ Wash ☐ Auger Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit	 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Liab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th
---	---

BOREHOLE # BH-5

Page 1 of 1

Project No: 25052	Ground Elev.(m):	Date Started: 26-March-2025
Project: BCT Samui	G.W.L (m): 4.00	Date Finished: 26-March-2025
Site Location: Samui District, Surat Thani Province	Total Depth (m): 20.00	Co-ordinate(N): 1054128.053
		Co-ordinate(E): 617353.087

Depth (m)	Sample Number	Symbol Type	Symbols	SOIL DESCRIPTION	Unit Weight (kN/m ³)	PL Wn LL Atterberg Limits (%)	Suc ▲ (kN/m ²)	SPT (N) □ (Blows/12 inch)
					15 20	20 40 60 80	20 40 60 80	20 40 60 80
0				Ground Surface				
1	SS-1	☒	☒	Medium dense to dense silty SAND, white and light grey to brownish grey, fine to very coarse grained. (SP-SM)			17	
2	SS-2	☒	☒				38	
3	SS-3	☒	☒				18	
4	SS-4	☒	☒				18	
5	SS-5	☒	☒				22	
6	SS-6	☒	☒				23	
7	SS-7	☒	☒				16	
8				4.00				
9	SS-8	☒	☒	Very loose silty SAND, white and light grey to greenish grey, fine to very coarse grained. (SP-SM, SM)			4	
10	SS-9	☒	☒				4	
11				7.00				
12	SS-10	☒	☒	Very loose to loose silty GRAVEL, greenish grey, pebble. (GM)			4	
13	SS-11	☒	☒				5	
14				10.00				
15	SS-12	☒	☒	Loose silty SAND, greenish grey, fine to very coarse grained. (SM)			7	
16				11.50				
17	SS-13	☒	☒	Dense to very dense silty/clayey SAND, light grey to brownish grey, fine to coarse grained. (SM, SC)			34	
18	SS-14	☒	☒				34	
19	SS-15	☒	☒				41	
20	SS-16	☒	☒				72	
21	SS-17	☒	☒				66/9"	
22	SS-18	☒	☒				67/11"	
23				End of Borehole 20.00				

☒ Thin Wall Tube ☒ Split Spoon ☒ Rock Core ☒ Wash ☒ Auger Suc = Undrained Shear Strength SPT = Standard Penetration Test PL = Plastic Limit Wn = Water Content LL = Liquid Limit	 JLP Engineering Services Co., Ltd. 34/671 Moo Baan Ying Ruay Soi 5 Liab Klong Prapa Road, Pakkred Nonthaburi 11120 Tel: 0-2575-2740 Fax: 0-2575-2741 www.jlp.co.th E-mail: jlp@jlp.co.th
---	---

APPENDIX C

Photographs

Photographs

Field Investigation of The BTC Samui Resort Project

Borehole: BH-1	Latitude: 9.5348784
Date: 29 March 2025	Longitude: 100.0682827
	
Borehole: BH-2	Latitude: 9.5349740
Date: 29 March 2025	Longitude: 100.0685389
	
Borehole: BH-3	Latitude: 9.5349273
Date: 28 March 2025	Longitude: 100.0687716
	

Borehole: BH-4	Latitude: 9.5346009
Date: 27 March 2025	Longitude: 100.0689382
	
Borehole: BH-5	Latitude: 9.5345071
Date: 26 March 2025	Longitude: 100.0692379
	



สภามหาวิทยาลัย

ตามพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๕๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เจ แอล พี เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด

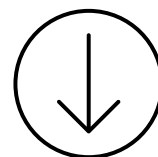
ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เลขทะเบียน ๔๔๕/๕๐

ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๐๙ กันยายน ๒๕๖๘

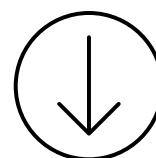
(นายปิยะบุตร วานิชพงษ์พันธุ์)
นายกสภามหาวิทยาลัย

ภาคผนวกที่ 7



การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ภาคผนวกที่ 7.1



เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการและ

เอกสารประสานขออนุญาตติดบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการฯ

โครงการโรงแรม BTC Samui

ที่ตั้ง : ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประเภทโครงการ : โรงแรมจำนวน 72 ห้องพัก

ดำเนินโครงการโดย : บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

วัตถุประสงค์ของการดำเนินโครงการ : เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้ชายทะเลฝั่งที่มีความสวยงามเหมาะกับการท่องเที่ยวและพักผ่อน ซึ่งมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงามอยู่เป็นจำนวนมาก พื้นที่โครงการจึงมีศักยภาพเหมาะสมในการจัดทำเป็นโรงแรมเพื่อการพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ การดำเนินโครงการนั้นเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเที่ยวในพื้นที่ ทำให้พื้นที่ในตำบลบ่อผุด มีความเจริญยิ่งขึ้น ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม มีการพัฒนาขึ้นส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น

วัตถุประสงค์ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชน :

1. เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ
2. เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน

ขั้นตอนการมีส่วนร่วมของประชาชน :

ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นการสร้างความเข้าใจ ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบถึงข้อมูลที่ถูกต้องและชัดเจน
2. เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ซึ่งจะนำไปสู่การจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดทำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น มีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชน และหน่วยงานต่าง ๆ ได้แก่ สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาสนสถาน หน่วยงานราชการ ประธานชุมชนหรือกลุ่มผู้นำชุมชน รวมถึงเครือข่ายเอ็นจีโอ และกลุ่มนักข่าว
2. ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานจะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 2 ครั้ง และนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุใน

สอบถามข้อมูล ติดต่อ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

หมายเลข 084-0719478, 096-6358478 (ผู้ศึกษาและจัดทำรายงานฯ)

Email : jc.phuket@hotmail.com



รายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย

ขอบเขตพื้นที่ศึกษา : กำหนดเส้นรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งของโครงการ โดยใช้โดยใช้แผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และแผนที่ฐานอื่นๆ เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารภายในโครงการ

โครงการ โรงแรม BTC Samui ประกอบกิจการ ประเภทโรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก พร้อมระบบสาธารณูปโภคส่วนบริการ และมีพื้นที่สีเขียว ดำเนินการตามเอกสารสิทธิที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่รวม 5-2-26 ไร่ หรือ 8,904 ตารางเมตร

ระบบสาธารณูปโภค

1.น้ำใช้ : เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าแหล่งน้ำใช้หลักจะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ส่วนแหล่งน้ำใช้สำรองซื้อจากเอกชนในพื้นที่

2.น้ำเสีย : เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เพื่อให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.การระบายน้ำ : ควบคุมการระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะเพื่อระบายน้ำต่อไป

4.การจัดการมูลฝอย : กำหนดให้มีการแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยติดเชื้อ โดยจะเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน

5.ระบบไฟฟ้า และพลังงาน : รับการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

6.ระบบจราจร : โครงการฯ ออกแบบทางเข้า - ออก กว้างน้อยสุด 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้าออก

7.ระบบป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

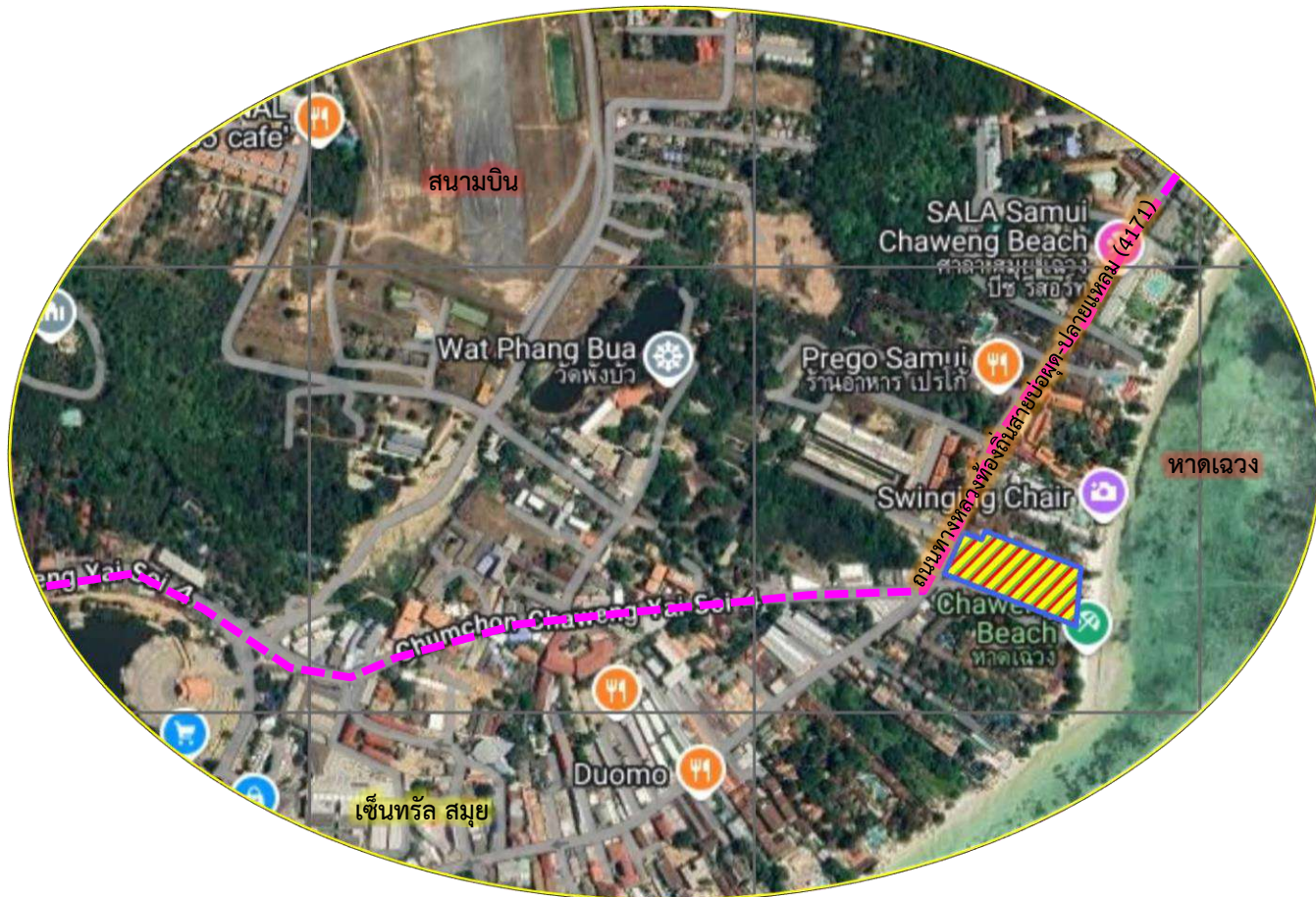
8.พื้นที่สีเขียว : การจัดพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (ขั้นต่ำ 1 คน : 1 ตารางเมตร)

9.แผนงานการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง : กำหนดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา ประมาณ 24 เดือน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านถนนทางหลวงท้องถิ่นสายบ่อผุด-ปลายแหลม (4171)

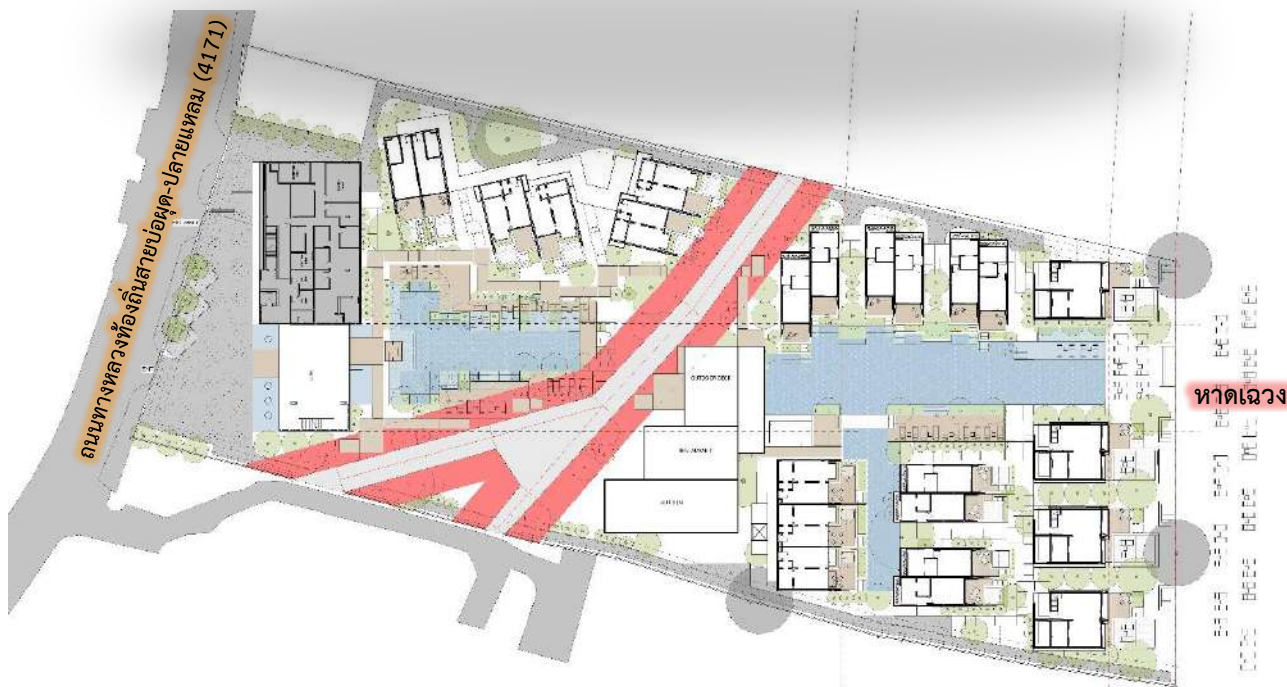
10.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย : ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

11.การขุดดินและถมดิน : ในการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร/ขนส่ง เป็นต้น





ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ Google Earth



ผังบริเวณของโครงการ

****หมายเหตุ:** ภาพจำลองและรายละเอียดโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง

สอบถามข้อมูล ติดต่อ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

หมายเลข 084-0719478, 096-6358478 (ผู้ศึกษาและจัดทำรายงานฯ)

Email : jc.phuket@hotmail.com



JC_042/100468

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์

ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

สำเนา

วันที่ 10 เมษายน 2568

เรื่อง ขออนุญาตวิเคราะห์ตีพิมพ์ประกาศประชาสัมพันธ์และ (ร่าง) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

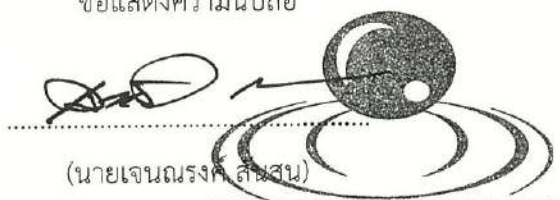
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย (BTC Samui)
2. (ร่าง) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ด้วย ข้าพเจ้า บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการ โรงแรม บีทีซี สมุย (BTC Samui) ซึ่งจัดเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ไร่ เนื้อที่ประมาณ 5-2-26 ไร่ หรือ 8,904 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการดำเนินโครงการฯ ต้องนำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องโดยทั่วไปทราบถึงการดำเนินโครงการฯ ตลอดจนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ โครงการฯ จึงขอใคร่ขอความอนุเคราะห์ตีพิมพ์ประกาศประชาสัมพันธ์และ (ร่าง) มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังกล่าวด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยหรือสอบถามเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ นายเจนณรงค์ สันสน นักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 084-0719478, 085-7854243

ขอแสดงความนับถือ



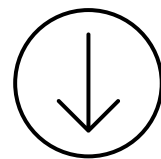
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มอบอำนาจลงนาม

บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด



ภาคผนวกที่ 7.2



แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)
และแบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ส่วนที่ 1 ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รูปแบบโครงการ : โรงแรมจำนวน 72 ห้องพัก

เหตุผลความจำเป็น : โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร /สถานประกอบการ สถานที่สำคัญ/ สถานที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ดังนั้น จึงใคร่ตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการฯ มายังท่าน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้ (กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ในข้อความที่ต้องการ)

ชื่อ-นามสกุล.....เบอร์โทร.....

ชื่อร้าน/ห้าง/บริษัท.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

☐ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

☐ สถานที่ราชการ/พื้นที่อ่อนไหว

ส่วนที่ 2 ความประสงค์ที่จะตอบแบบสอบถามเพื่อนำไปใช้อ้างอิงถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากผู้มีส่วนได้เสีย

☐ “ประสงค์” จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

☐ “ไม่ประสงค์” จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ เนื่องจาก

.....

.....

ลงชื่อ.....

ส่วนที่ 3 การอนุญาตในการเผยแพร่ข้อมูล

ยินยอมให้เผยแพร่

ไม่ยินยอมให้เผยแพร่

ข้อมูล

ข้อมูล

ตอนที่ 1 ข้อมูลส่วนตัว ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

☐

☐

ตอนที่ 2 ข้อมูลด้านระบบสาธารณูปโภคและการสาธารณสุข

☐

☐

ตอนที่ 3 การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

☐

☐

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ท่านเลือกตอบ

ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

1.1 เพศ

☐ ชาย

☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ 21 - 30 ปี

☐ 31 - 40 ปี

☐ 41 - 50 ปี

☐ 51 - 60 ปี

☐ 60 ปีขึ้นไป

1.3 ศาสนา

☐ พุทธ

☐ อิสลาม

☐ คริสต์

☐ อื่น ๆ

1.4 สถานภาพทางครอบครัว

☐ หัวหน้าครอบครัว

☐ ภรรยา

☐ บุตร/ลูกชาย/ลูกสะใภ้

☐ ญาติ/ผู้อยู่อาศัย

1.5 สถานภาพการสมรส

☐ โสด

☐ สมรส

☐ หย่าร้าง

☐ อื่นๆ.....

1.6 ระดับการศึกษา

☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ

☐ ประถมศึกษา

☐ มัธยมศึกษา

☐ อนุปริญญา

☐ปริญญาตรี

☐ สูงกว่าปริญญาตรี

☐ อื่น ๆ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

1.7 อาชีพ

- | | |
|--|--|
| ☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ | ☐ เกษตรกรรม |
| ☐ รับจ้างทั่วไป | ☐ ธุรกิจส่วนตัว |
| ☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ | ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม |
| ☐ การขนส่ง/บริการ | ☐ อื่น ๆ |

ตอนที่ 2 ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณสุข

2.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| ☐ น้ำฝน | ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด |
| ☐ น้ำประปาของ..... | ☐ น้ำบ่อตื้นของ..... |
| ☐ น้ำบาดาล ของ..... | ☐ อื่น ๆ |

2.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

- | | |
|--|--|
| ☐ น้ำฝน | ☐ น้ำซื้อจากบริษัทเอกชน |
| ☐ น้ำประปา ของ..... | ☐ น้ำบ่อตื้นของ..... |
| ☐ น้ำบาดาล ของ..... | ☐ อื่น ๆ |

2.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

- | | |
|--|---|
| ☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน | ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ |
| ☐ ระบายลงสู่ราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ | ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

2.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

- | | |
|---|--|
| ☐ ใช้บ่อเกรอะ-ซึม | ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้แล้วสูบไปกำจัด |
| ☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป | ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... |

2.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

- | | |
|---|------------------------------|
| ☐ เผา | ☐ ฝัง |
| ☐ ใช้บริการจากหน่วยงานท้องถิ่นมาเก็บขน (โปรดระบุ)..... | |

2.6 ปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรหรือไม่

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ มี ระบุ..... | ☐ ไม่มี |
|---------------------------------------|--------------------------------|

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

2.7 ปัจจุบันมีปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้าหรือไม่

☐ มี ระบุ.....

☐ ไม่มี

2.8 ในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือนของท่านได้เข้ารับการรักษายาบาลหรือไม่

☐ ไม่มี

☐ มี รักษาโรค

() โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ

() โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร

() โรคเกี่ยวกับกระดูก

() โรคเกี่ยวกับผิวหนัง

() โรคประจำตัว

() อุบัติเหตุ

() โรคติดเชื้อไวรัสสายพันธุ์ใหม่ ระบุ.....

() อื่น ๆ.....

2.9 สถานที่รักษายาบาลของบุคคลในครัวเรือน

☐ โรงพยาบาลของรัฐ ระบุ.....

☐ คลินิก

☐ โรงพยาบาลเอกชน ระบุ.....

☐ รพ.สต.....

☐ ซื้อยารับประทานเอง

☐ อื่น ๆ.....

2.10 สถานรักษายาบาลพอเพียงหรือไม่

☐ พอเพียง

☐ ไม่พอเพียง

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตอนที่ 3 การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อมีโครงการ

3.1 ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ หากทราบท่านได้รับข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

- ☐ ไม่ทราบ
- ☐ ทราบ ☐ ด้วยตนเองจากป้ายด้านหน้าโครงการ
- ☐ เพื่อนบ้าน
- ☐ เจ้าของโครงการ
- ☐ เจ้าหน้าที่จากโครงการ
- ☐ เอกสารประชาสัมพันธ์/สื่อออนไลน์
- ☐ อื่น ๆ

3.2 ช่องทางที่ท่านสะดวกในการร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

- ☐ ไม่มี ☐ การตอบแบบสอบถาม
- ☐ การจัดส่งเอกสารให้ทางไปรษณีย์/อีเมล เป็นต้น
- ☐ การสัมภาษณ์รายบุคคล ☐ การสนทนากลุ่มย่อย
- ☐ การจัดประชุมเป็นเวทีแสดงความคิดเห็น

3.3 ท่านคิดว่าการดำเนินโครงการจะมีส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
- ☐ ส่งผลกระทบ โดยมีระดับผลกระทบ ☐ มาก
- ☐ ปานกลาง
- ☐ น้อย
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

3.4 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย เขม่าควันจากเครื่องจักร				
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน				
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน				
4. ปัญหาการทรุดตอการแตกร้าวของบ้าน/อาคาร				
5. ปัญหาหน้าเฝ้าเสียจากคนงานก่อสร้าง				
6. ปัญหาขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและเศษวัสดุ				
7. ปัญหาวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร				
8. ปัญหาการจราจรติดขัด				
9. ปัญหาจากการจอดรถของคนงาน/เจ้าหน้าที่และรถขนส่งวัสดุ				
10. ปัญหาวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง ขนส่งดิน				
11. ปัญหาที่ระบายน้ำอุดตันจากเศษดินการก่อสร้าง				
12. ปัญหาที่ท่วมจากการปรับพื้นที่				
13. ปัญหาที่ประปามีแรงดันต่ำลง				
14. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ				
15. ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง				
16. ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ ระบบการได้ยินเสียง อุบัติเหตุ เป็นต้น				
17. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่				
18. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลูกกลมไปยังพื้นที่ข้างเคียง				
19. อื่นๆ.....				

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

3.5 ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
1. ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย จากระถางเข้า-ออกโครงการ				
2. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการอยู่อาศัย และรถเข้า-ออกโครงการ				
3. ปัญหาน้ำเน่าเสียจากการอยู่อาศัย				
4. ปัญหาขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัย				
5. ปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร				
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง				
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ				
8. ปัญหาการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ				
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์และอินเทอร์เน็ต				
10. ปัญหาระบบระบายน้ำ				
11. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ				
12. ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น				
13. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่				
14. ปัญหาสิ่งของตกหล่นจากการอยู่อาศัยบนอาคารสูง				
15. ปัญหาความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ				
16. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง				
17. อื่นๆ.....				

3.7 ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ส่วนที่ 1 ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

เจ้าของโครงการ : บริษัท ไฮ ไฮเทล จำกัด

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รูปแบบโครงการ : โรงแรมจำนวน 72 ห้องพัก

เหตุผลความจำเป็น : โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร /สถานประกอบการ สถานที่สำคัญ/สถานที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ดังนั้น จึงใคร่ตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการฯ มาอย่างทันท่วงที โดยมีเงื่อนไข ดังนี้ (กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ ในข้อความที่ต้องการ)

ชื่อ-นามสกุล.....เบอร์โทร.....

ชื่อร้าน/ห้าง/บริษัท.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

☐ กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย

☐ สถานที่ราชการ/พื้นที่อ่อนไหว

ส่วนที่ 2 ความประสงค์ที่จะตอบแบบสอบถามเพื่อนำไปใช้อ้างอิงถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากผู้มีส่วนได้เสีย

☐ “ประสงค์” จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

☐ “ไม่ประสงค์” จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ เนื่องจาก

.....
.....

ลงชื่อ.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ท่านเลือกตอบ

ท่านคิดว่า (ร่าง) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ที่ทางบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมฯ ได้นำเสนอในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้ มีความเพียงพอหรือไม่? อย่างไร

ตารางที่ 1 (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
1. เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ 6.ผู้ดำเนินการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ โดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา 3. ในกรณีที่มีโครงการอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิดและก่อสร้างพร้อม ๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.และหน่วยงานผู้อนุญาต	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
<u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> - หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน - การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ - การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u> - ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี - ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ - ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง - ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
2. การทุดตัว/การพังทลายของดิน - ก่อนก่อสร้างอาคาร ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม หรือให้ซ่อมคืนสภาพเดิม หากเป็นเพียงรอยแตกร้าว โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือตรวจพบความเสียหายดังกล่าว - จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับโดยเงื่อนไขต้องระบุในสัญญาว่าจ้างต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
- โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช้ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน - ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องตักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	
3. น้ำใช้/แรงดันน้ำประปา - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัด - จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำประปาขัดข้อง - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง - การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถนำน้ำไปใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
4. การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากคณงานและบริเวณก่อสร้าง - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่สาธารณะ - จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ - จัดให้คณงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมัน และน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
- จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวและชุดลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการดินขึ้นและการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย - โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ขวางทางน้ำไหล - ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด - ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
5. ชยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ ภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดพื้นที่กองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง ให้เรียบร้อย และจัดหาวัสดุปิดคลุมมิดชิด - เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร - ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด - การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
6. การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต - ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น - หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ - ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที - จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
7. การจราจร - กำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน	☐ เพียงพอ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อสร้างให้ช้าลงด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน - หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที - ฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน - ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน และปฏิบัติตามข้อห้ามของเจ้าพนักงานตำรวจจราจรที่วางอาณัติจราจร หากจำเป็นต้องขนส่งในช่วงเวลาที่อยู่ในข้อห้าม โครงการต้องดำเนินการขออนุญาตเจ้าหน้าที่ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งวัสดุและดินในช่วงก่อสร้าง</u> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับบริษัทได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน - เลือกใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือเล็กกว่าตามความเหมาะสม ในการขนส่งในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากถนนสาธารณะมีขนาดเล็กอาจก่อให้เกิดปัญหาจราจรได้ - ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
8. ควบคุมการก่อสร้างและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต - ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง" - กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ	
9. สุขภาพ/การเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดภาระให้กับโรงพยาบาลในป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือ ว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม ให้มีบทปรับตามความเหมาะสม - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการโดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้างจัดให้มีการประกกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นชัดเจน	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
10. การป้องกันอัคคีภัย และความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ โดยติดตั้งบริเวณแนวรั้ว และภายใน อาคารกรณีขึ้นโครงสร้างแล้ว อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของหน่วยงานท้องถิ่น ที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีกำหนดให้แจ้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)	แสดงความคิดเห็น
- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยลดซับความร้อน และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 หากเล็งเห็นหรือไม่นำเสนอรายงานฯ ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ตารางที่ 2 (ร่าง) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	แสดงความคิดเห็น
1. เลี่ยง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง - จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนข้างเคียง - ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง - กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
2. น้ำใช้/แรงดันน้ำประปา - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัด - จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ ในกรณีที่มีการให้บริการน้ำประปา เกิดขัดข้อง - จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และกำหนดช่วงเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง - ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง - จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองอย่างเพียงพอ โดยปริมาณสำรองใช้น้ำต้องไม่น้อยกว่า 3 วัน	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
3. การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนนำไปใช้ในโครงการหรือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบ เป็นไปตามข้อกำหนด - กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ตักไขมันทุกวันไปกำจัด และกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน - โครงการต้องไม่ปล่อยน้ำทิ้งที่ยังไม่ได้บำบัดออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
4. การระบายน้ำ/น้ำท่วม - จัดให้มีบ่อนกน้ำฝน และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	แสดงความคิดเห็น
- ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และชุดลอคตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอคตะแกรงทุกเดือน - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	
5. ขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีห้องที่พักขยะรวม - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานรับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
6. การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน - จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
7. การคมนาคม - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก - ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	แสดงความคิดเห็น
- ออกแบบอาคารจะออกแบบอ้างอิงตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีการปิดกั้น รุกล้ำเข้าไปในเขตทางสาธารณะโดยเด็ดขาด - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น - แจ้งจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	
8. สาธารณสุข - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถรับ-ส่งผู้บาดเจ็บ กรณีฉุกเฉิน - ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน - ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่าให้ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อให้ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบสาธารณสุขโรค - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพักต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที - จัดให้พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย พร้อมทั้งมีจุดล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์ ณ ทางเข้าและออกของอาคาร - เมื่อพนักงานมีอาการคล้ายเป็นไข้หวัด ให้หยุดทำงานทันที - เตรียมเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ประจำสำนักงาน	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
9. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมาย และตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดที่ปลอดภัย ในกรณีเกิดไฟไหม้ - จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	แสดงความคิดเห็น
2.โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา และสีเขียวใบไม้ เป็นโพนสีภายนอกอาคาร 3.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 4.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 5.กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 6.หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	
11.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่ออาคารและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยมีกำหนดให้แจ้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม BTC Samui

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	แสดงความคิดเห็น
- หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง รวมทั้งช่วยดูดซับความร้อน และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 หากเสียงหรือไม่นำส่งรายงานฯ ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท ตามมาตรา 101/2	

ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....

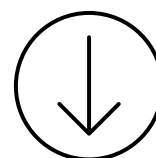
.....

.....

.....

.....

ภาคผนวกที่ 7.3



ไปรษณีย์ตอบรับ



ใบรับฝากรวม RECEIPT FOR BULK POSTING

ป.48

ได้รับฝาก
Received

☐ ไปรษณีย์ภัณฑ์
Letter-Post items
☐ พัสดุไปรษณีย์
Parcels

☐ ลงทะเบียน
Registered
☐ รับประกัน
Insured

☐ รับรอง
Certified
☐ ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ
EMS

จาก/From.....

BIC

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน
Date Stamp

ที่อยู่/Address.....

ลำดับ No.	นามผู้รับ Name of addressee	ปลายทาง Destination	เลขที่ Number	น้ำหนัก (กรัม) Weight (Grammes)	ค่าบริการ Postal Charge		หมายเหตุ Remarks
					บาท Baht	สต. Stg.	
1	191/12		9L283763729 H		27		
2	191/3		63732		2		
3	191/6		63726				
4	191/8		63750				
5	161/8		63763				
6	191/231		63777				
7	160/24		63785				
8	191/1		63791		27		
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							

รวมทั้งสิ้น
Total

ฉบับ/ห่อ
Pieces

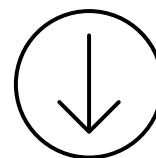
เป็นเงิน
Amount

273

พนักงานรับฝาก
Counter Clerk

dm

ภาคผนวกที่ 7.4



ใบนำส่งผู้นำชุมชน



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 อีเมล: jc.phuket@gmail.com

JC_105/050668

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาฉบับ

สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์

ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 5 มิถุนายน 2568

- เรื่อง ส่งแผนผังประชาสัมพันธ์และแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็น โครงการโรงแรม BTC Samui เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย
- เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนผังประชาสัมพันธ์โครงการฯ
2. แบบสอบถามความคิดเห็นโครงการฯ

ด้วย ข้าพเจ้า บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการ โรงแรม BTC Samui ซึ่งจัดเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่ประมาณ 5-2-26 ไร่ หรือ 8,904 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการประชาสัมพันธ์ และสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ เพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนและผู้นำชุมชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบแบบสอบถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ ทั้งสิ้น และขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาในการตอบแบบสอบถามครั้งนี้

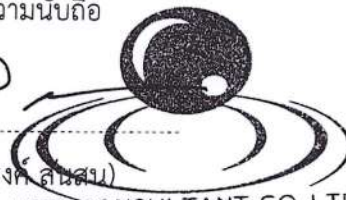
ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันตม)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



๙
๙๗-๖-๖๘

JC_104/050668

สำเนาฉบับ

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์

ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 5 มิถุนายน 2568

เรื่อง ส่งแบบสอบถามสำรวจความคิดเห็น โครงการโรงแรม BTC Samui เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบต่อเทศบาลนครเกาะสมุย

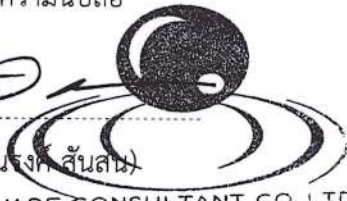
เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย ข้าพเจ้า บริษัท ไฮ โฮเทล จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการ โรงแรม BTC Samui ซึ่งจัดเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 72 ห้องพัก ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 3 ไร่ เนื้อที่ประมาณ 5-2-26 ไร่ หรือ 8,904 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว ต้องมีการประชาสัมพันธ์ และสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ เพื่อนำไปประกอบในการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนและผู้นำชุมชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบแบบสอบถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ ทั้งสิ้น และขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาเสียสละเวลาในการตอบแบบสอบถามครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

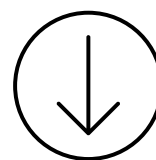
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



๒๗-๖-๖๘

ภาคผนวกที่ 8



แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานีดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

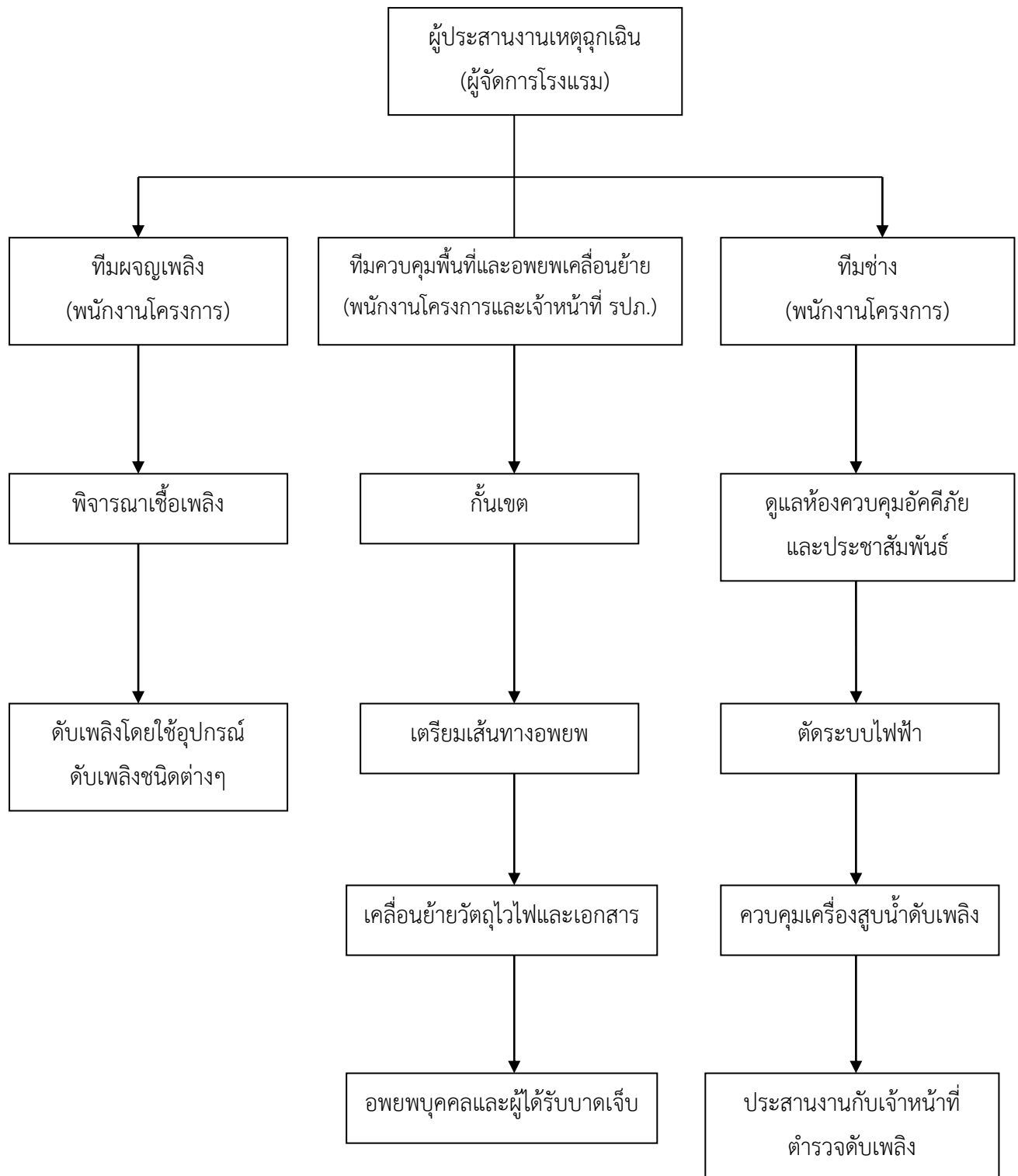
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

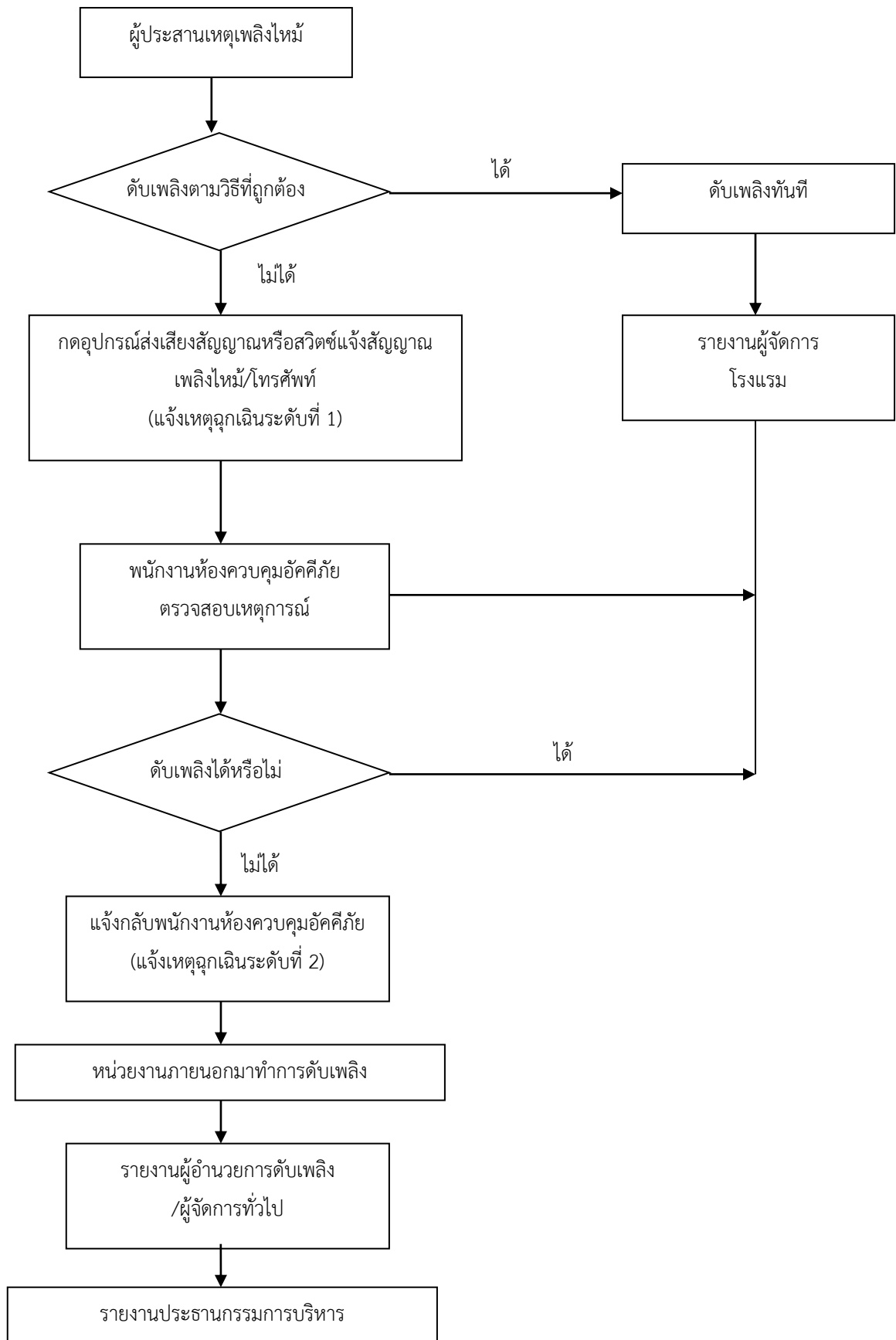
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ **แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ**) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุ นั้นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการโรงแรม

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการโรงแรม) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้รับแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย

จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม

ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง

ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย

ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้บัญชาการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้บัญชาการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโรงแรม ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

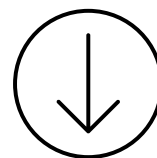
2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ภาคผนวกที่ 9



ประกาศกระทรวงมหาดไทย



สรุปลักษณะสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมการก่อสร้างและใช้นั่งร้านให้ปลอดภัยในเรื่องมาตรฐาน วิธีการก่อสร้าง การใช้นั่งร้าน ตลอดจนการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลในงานก่อสร้าง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับงานก่อสร้าง

ไม่ใช่บังคับ

1. การก่อสร้างอาคารที่ใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่ มีความสูง ไม่เกิน 7 เมตร
2. งานซ่อมแซมหรือตกแต่งที่ใช้ผู้ปฏิบัติงานคราวละไม่เกิน 2 คน
3. งานติดตั้งประปา ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้ผู้ปฏิบัติงานคราวละไม่เกิน 2 คน

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ ได้กำหนดสาระในเรื่อง การออกแบบนั่งร้าน การสร้างนั่งร้าน การใช้นั่งร้าน นั่งร้านมาตรฐาน การคุ้มครอง ความปลอดภัย มาตรฐานเกี่ยวกับอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย โดยมีสาระสำคัญดังนี้

- 1.การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน
- 2.กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดแบบ นั่งร้านมาตรฐาน ต้องจัดให้มีวิศวกรเป็น ผู้ออกแบบ และกำหนดรายละเอียดนั่งร้าน
- 3.กรณีที่มีการใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ห้ามยึดโยงห้อยลิฟท์กับนั่งร้าน และต้องป้องกัน การกระแทกนั่งร้านระหว่างขนส่งวัสดุขึ้น-ลง
- 4.พื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร
- 5.ต้องทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.40-1.10 เมตร โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน
- 6.ต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลงในนั่งร้าน
- 7.ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุอื่นปิดคลุมโดยรอบๆ นอกนั่งร้าน
- 8.ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบปิดคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินใต้นั่งร้าน
- 9.กรณีมีการทำงานหลายๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงาน ในชั้นถัดลงไป
- 10.กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีพายุฝน ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน
- 11.กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟที่ไม่มีฉนวนหุ้ม หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องให้ดำเนินการ จัดให้มีการหุ้มฉนวนที่เหมาะสม
- 12.ต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตามประเภท ของงานตลอดเวลาการทำงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 99 ตอนที่ 103 วันที่ 30 กรกฎาคม 2525



สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อป้องกันคนงาน ก่อสร้างและผู้ไม่เกี่ยวข้องจากการได้รับอันตราย โดยให้มี การกำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายขึ้น

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานก่อสร้างทั่วไป ยกเว้นการก่อสร้างบ้านเพื่อพักอาศัยของตนเอง ที่มีความสูงไม่เกิน 7 เมตร

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

ประกาศกระทรวงฉบับนี้ ควบคุมเรื่องการทำเขตก่อสร้าง เขตอันตราย การพักอาศัย และการเข้าไปในเขตก่อสร้างและอาคารที่กำลังก่อสร้างในยามวิกาลโดย

- 1.ให้จัดทำรั้วหรือคอกกัน และปิดประกาศแสดงเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณ ที่ทำการก่อสร้าง
- 2.กำหนดเขตอันตราย โดยปิดประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดง ในเวลากลางคืน
- 3.ห้ามลูกจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย
- 4.ห้ามลูกจ้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- 5.ห้ามลูกจ้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาต

จากนายจ้าง



สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับบันจัน

1.เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการติดตั้งการใช้บันจันตลอดจนการซ่อมบำรุง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานที่มีการใช้บันจัน

ไม่ใช้บังคับ

- 1.ราชการส่วนกลาง
- 2.ราชการส่วนภูมิภาค
3. ราชการส่วนท้องถิ่น
- 4.กิจการอื่นตามที่กระทรวงมหาดไทยจะกำหนด

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1.บันจัน จำแนกออกได้เป็น 2 ชนิด คือ

1.1 บันจันชนิดอยู่กับที่

1.2 บันจันชนิดเคลื่อนที่

บันจันชนิดอยู่กับที่ หมายถึง บันจันที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนเสาสูง ชาติัง หรือบนล้อเลื่อน

บันจันชนิดเคลื่อนที่ หมายถึง บันจันที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนยานที่ขับเคลื่อนในตัวเอง

2.นายจ้างที่ใช้ ประกอบ ทดสอบ ซ่อมบำรุง และตรวจสอบบันจัน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณสมบัติและคู่มือการใช้งาน ที่ผู้ผลิตบันจัน กำหนดไว้ ถ้าไม่มีคู่มือการใช้งานต้องให้วิศวกรกำหนดขึ้นเป็นหนังสือ

3.ต้องติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่บันจัน

4.ในการณีการใช้สัญญาณมือ ให้จัดให้มีรูปภาพการใช้สัญญาณมือติดไว้ที่บันจันและบริเวณที่ทำงาน

5.ต้องมีการตรวจสอบบันจันทุกๆ 3 เดือน

6.ห้ามใช้เชือกถวดเหล็กกล้าที่ชำรุด บกพร่อง ที่เข้าลักษณะห้ามใช้

7.เมื่อมีการใช้บันจันใกล้สายไฟฟ้า ให้รักษาระยะห่างไม่น้อยกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

8.ฐานบันจันต้องมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง

9.ขณะที่แขนบันจันชนิดอยู่กับที่หมุนไป ต้องมีสัญญาณเสียงและแสงเตือน

10.ต้องมีคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับบันจันเป็นภาษาไทย

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 94 วันที่ 21 พฤษภาคม 2530



สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้การตอกเสาเข็มในงานก่อสร้างมีความปลอดภัย ให้มีการควบคุมดูแล โดยผู้มีความรู้ความชำนาญ ตลอดเวลา เพื่อให้ลูกจ้างปฏิบัติถูกต้อง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับงานตอกเสาเข็มในงานก่อสร้าง

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. ต้องจัดทำเขตก่อสร้าง
2. ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม ถ้าไม่มี รายละเอียดและคุณลักษณะต้องให้วิศวกรเป็นผู้กำหนดเป็นหนังสือ
3. ผู้ควบคุมต้องตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนทำการตอกเสาเข็ม โดยมีบันทึกวันเวลา ที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ
4. ต้องจัดให้มีแสงสว่างตามมาตรฐานที่กำหนด ขณะทำงานตอกเสาเข็ม ในเวลากลางคืน
5. ต้องมีเชือกถ่วงเหล็กกล้าเหล็กลอยอยู่ในม้วนไม่น้อยกว่าสองรอบ
6. การใช้เชือกถ่วงและรอกต้องได้มาตรฐาน
7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้ การควบคุมของวิศวกรตลอดจน ต้องให้มีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุม เครื่องตอกเสาเข็ม
8. พื้นที่ทำงานรองรับเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมั่นคงแข็งแรง
9. การเคลื่อนที่ของเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมีหมอนรองรับได้ระดับและแข็งแรง
10. ต้องจัดให้มีการปิดปากรูเสาเข็มที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางเกินกว่า ๑๕ เซนติเมตร เมื่อแล้วเสร็จแต่ละหลุม
11. ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับเครื่องตอกเสาเข็มที่ชำรุด หรือขณะที่มีพายุฝน หรือฟ้าคะนอง แล้วถ้าให้ลูกจ้างทำงานบนแคร่ลอย ลูกจ้างต้องว่ายน้ำเป็น
12. เครื่องตอกเสาเข็มระบบเครื่องยนต์เผาไหม้ภายใน ระบบไอน้ำ ลม ไฮโดรลิก หรือ ระบบดีเซล แสมเมอร์ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
13. นายจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้าง ตามลักษณะของงาน
14. ลูกจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ตลอดเวลาการทำงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 106 ตอนที่ 12 วันที่ 19 มกราคม 2532



สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราว

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้การสร้างและการใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวในการก่อสร้างมีความปลอดภัย แก่ลูกจ้าง และให้นายจ้างและลูกจ้างปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในการสร้างและการใช้ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวในการก่อสร้าง

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

- ลิฟท์ขนส่งวัสดุชั่วคราวมี 2 ชนิด คือ ชนิดสร้างภายในหอลิฟท์ และสร้าง ภายนอกหอลิฟท์
- ลิฟท์ที่สูงเกิน 9 เมตร ต้องให้วิศวกรสาขาโยธาออกแบบและคำนวณโครงสร้าง โดยให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย
- ฐานรองรับหอลิฟท์ หอลิฟท์ ตัวลิฟท์ คานสำหรับติดตั้งรอก และฐานที่ รองรับคาน ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด
- ถ้าลิฟท์ติดตั้งภายในหอลิฟท์ ต้องมีลวดตาข่ายหรือไม้ตีเว้นช่องไม้น้อยกว่า 3 เซนติเมตร ไม่เกิน 10 เซนติเมตร ปิดยึดโครงหอลิฟท์ทุกด้าน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นหอลิฟท์ ยกเว้นทางขึ้นของเข้า-ออก
- ถ้าลิฟท์ติดตั้งภายนอกหอลิฟท์ ต้องมีรั้วล้อมรอบบริเวณหอลิฟท์
- ทางเดินระหว่างลิฟท์กับสิ่งก่อสร้าง ต้องมีราวกันตกสูง ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรและไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นทางเดิน มีขอบ กันตกสูง ไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรจากพื้นทางเดิน มีไม้หรือโลหะขวาง กันปิดเปิดได้สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นทางเดิน ห่างจากลิฟท์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร
- ปล่องลิฟท์ที่ไม่มีผนังกัน ต้องมีรั้วที่แข็งแรงปิดกันทุกด้านสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรจากพื้นแต่ละชั้น เว้นทางเข้า-ออก ต้องมีไม้หรือโลหะกันปิดเปิด ได้สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้น
- ให้มีผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟท์มาแล้ว ทำหน้าที่บังคับลิฟท์ประจำ ตลอดเวลา
- มีข้อบังคับการใช้ลิฟท์ติดไว้ที่บริเวณลิฟท์และต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด
- ห้ามใช้ลิฟท์ที่ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน
- ติดป้ายบอกพิภพการบรรทุกที่ลิฟท์
- ห้ามลูกจ้างขึ้นไปกับลิฟท์
- ห้ามใช้ลิฟท์ที่ใช้กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่คล้ายกันเกี่ยว เกาะ เคลื่อนย้ายไป กับสายพาน ลวด หรือเชือกแทนตัวลิฟท์
- นายจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยให้ลูกจ้างตามลักษณะของงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 98 ตอนที่ 28 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2524



สรุปลักษณะสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวไฟฟ้า

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การเดินสาย การป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินขนาด สายดิน สายล่อฟ้า ตลอดจนอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 1 คนขึ้นไปทุกประเภท

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ชำรุด
2. การปฏิบัติงานใกล้สิ่งที่ไม่ใช่ไฟฟ้าต้องรักษาระยะห่างตามที่กำหนด เว้นแต่
 - 2.1 ใส่เครื่องป้องกัน
 - 2.2 มีฉนวนหุ้ม
 - 2.3 มีเทคนิคการปฏิบัติงาน
3. ชนิดของสายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน
4. มีเครื่องตัดกระแสติดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่อง วัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร
5. อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดเคลื่อนที่ใช้สายเคเบิลอ่อน และสายอ่อนต้องไม่มีรอยต่อ หรือต่อแยก
6. มีการติดตั้งเต้าเสียบเพียงพอต่อการใช้งาน
7. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีแรงดัน 800 โวลต์ขึ้นไป ต้องเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด
8. สวิตช์ทุกตัวบนแผงสวิตช์ต้องเข้าถึงได้ง่ายเพื่อสะดวกในการปลดและสับ แผงสวิตช์ มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะทนแรงปลดและสับได้
9. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเปลือกเป็นโลหะต้องต่อสายดิน
10. มีการป้องกันฟ้าผ่าของปล่องควัน
11. การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่มีแรงดันมากกว่า 50 โวลต์ขึ้นไปให้ลูกจ้าง



สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมป้องกันอันตรายจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการทุกประเภทที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ที่มีการใช้เครื่องจักร

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. กำหนดเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ดังนี้

1.1 เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าต้องมีสายดินทุกเครื่อง

1.2 การเดินสายไฟฟ้าเข้าเครื่องจักรต้องฝังดินหรือเดินลงมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ใช้ท่อร้อยสายไฟ

1.3 เครื่องปั๊มวัตถุที่ใช้มือป้อนต้องมีเครื่องป้องกันมือ หรือจัดหาเครื่อง ป้อนวัตถุแทนมือ

1.4 เครื่องปั๊มวัตถุโดยใช้เท้าเหยียบต้องมีที่เท้าและมือที่ครอบป้องกัน

1.5 เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าปั๊มหรือที่ใช้มือป้อนต้องให้มีสวิทช์ 2 แห่ง ห่างกันเพื่อให้เปิดสวิทช์พร้อมกันทั้ง 2 มือ

1.6 เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดพลังงาน เช่น เพลา สายพาน ปูลเล่ ไฟสวิตช์ ต้องมีตะแกรงเหล็ก เหนียวครอบในส่วนที่หมุนได้ และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด

1.7 ใบเลื่อยวงเดือนต้องมีที่ครอบใบเลื่อยในส่วนที่เกินพื้นโต๊ะหรือแท่น

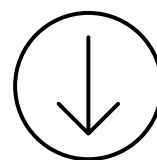
1.8 เครื่องลับ ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือเศษวัตถุในขณะที่ใช้งาน

1.9 ก่อนการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องจักรหรือซ่อมแซมเครื่องป้องกันอันตรายของเครื่องจักร ต้องทำป้ายติดประกาศไว้ที่บริเวณติดตั้งหรือซ่อม และให้แขวนป้ายห้ามเปิดสวิทช์ไว้ที่สวิทช์

1.10 ก่อนนำเครื่องมือกลออกใช้ ต้องตรวจให้แน่ใจว่าอยู่ในสภาพใช้การได้ดีและปลอดภัย

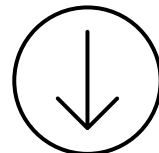
2. การจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตามสภาพการทำงานตลอดเวลาการทำงาน และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลต้องได้มาตรฐานตามกฎหมาย

ภาคผนวกที่ 10



กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 10.1



ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ
ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย
และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติของคณะรัฐมนตรีออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์และเขตควบคุมอาคารของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๓๔ เฉพาะบางส่วนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๒) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกรมประมง เรื่อง กำหนดพื้นที่และระยะเวลาฤดูสัตว์น้ำมีไข่ หรือวางไข่ เลี้ยงตัวอ่อน ในที่จับสัตว์น้ำบางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๘ เฉพาะบางส่วนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๓) พื้นที่ภายในแนวเขตตามกฎกระทรวงกำหนดเขตทะเลชายฝั่ง ในบริเวณจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ ให้จำแนกเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๗ บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบ ณ จุดพิกัดยูทีเอ็ม WGS ๘๔ ดังต่อไปนี้ จุดที่ ๑ x ๕๙๕๐๐๐ Y ๑๐๘๗๗๑๖ จุดที่ ๒ x ๖๓๗๓๐๐ Y ๑๐๘๗๗๑๖ จุดที่ ๓ x ๖๓๗๓๐๐ Y ๑๐๒๗๐๐๐ จุดที่ ๔ x ๕๙๕๐๐๐ Y ๑๐๒๗๐๐๐ ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่แปลงสัมปทานปิโตรเลียม แปลงที่ G๕/๔๓

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต่าน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ ๓

บริเวณที่ ๓ จำแนกพื้นที่ ดังนี้

(๑) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๘๐ เมตร ถึง ๑๔๐ เมตร ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน

(๒) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๑๔๐ เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน

(๓) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะเต่าน อำเภอเกาะสมุย

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดหล้ง เกาะพาน เกาะวังใน เกาะวังนอก เกาะราบ เกาะมัดสุ่ม เกาะพานใหญ่ เกาะพานน้อย เกาะลัม อำเภอเกาะสมุย เกาะม้า เกาะแตโน อำเภอเกาะพะงัน

บริเวณที่ ๕ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดโกง เกาะหัวตะเข้ เกาะดิน เกาะแม่ทับ เกาะแมลงป่อง เกาะลุมพูน้อย เกาะแหลมรายใน เกาะแหลมรายนอก อำเภอเกาะสมุย เกาะกงเกลี้ยง เกาะกงธารเสด็จ เกาะแตนอก อำเภอเกาะพะงัน

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะกงทรายแดง เกาะกง เกาะกงนุ้ย เกาะกงรีน อำเภอเกาะพะงัน เกาะราใหญ่ เกาะหลัก เกาะทะลุ เกาะเจตมูล (เกาะเจ็ดหมูน) เกาะพิง เกาะกงออก เกาะนาเทียน เกาะราหิน เกาะราเทียน อำเภอเกาะสมุย และเกาะอื่น ๆ ที่อยู่ภายในน่านน้ำบริเวณที่ ๑ ยกเว้นที่ปรากฏในบริเวณที่ ๔ ถึงบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๗ ได้แก่

(๑) พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะเต่าและเกาะนางยวน (เกาะทางเต่า)

(๒) พื้นที่น่าน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบ ณ จุดพิกัดยูทียเอ็ม WGS ๘๔ ดังต่อไปนี้
จุดที่ ๑ X ๕๓๒๐๐๐ Y ๑๑๓๐๐๐๐ จุดที่ ๒ X ๖๑๓๐๐๐ Y ๑๑๓๐๐๐๐ จุดที่ ๓ X ๖๑๓๐๐๐ Y ๑๐๙๕๕๐๐ จุดที่ ๔ X ๕๓๒๐๐๐ Y ๑๐๙๕๕๐๐

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๗ (๒)

(ก) การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(ข) การขุดเจาะ ผลิตน้ำมัน และก๊าซธรรมชาติ และการถ่ายเทน้ำมัน และก๊าซธรรมชาติ จากแหล่งผลิตในทะเลขึ้นมาเป็นสถานีขนถ่ายหรือสถานีกระจายน้ำมัน ทั้งนี้ ไม่รวมการขนส่งระบบท่อ การขนส่งทางเรือ การขนส่งทางรถยนต์ผ่านเรือข้ามฟากเพื่อการโดยสารและการขนส่งไปยังบริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑)

(ค) การขุด การถมทะเล เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ง) การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติในทะเลโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องทุ่นแรง

(จ) การขุดลอกร่องน้ำ การปรับหรือปิดกั้น ปากคลอง ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการเพื่อการระบายน้ำ การดำเนินการเพื่อป้องกันอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ และต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ฉ) การล่องลำลำนํ้าตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(ช) การเก็บ ทำลาย หรือการกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อเต่าทะเล ปลาสวยงาม หอยมือเสือ กัลปังหา ดาวทะเล ดอกไม้ทะเล ปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือหญ้าทะเล เว้นแต่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ซ) การจับหรือครอบครองปลาสวยงาม ตามที่กำหนดในบัญชีท้ายประกาศนี้ รวมถึงปลิงทะเล เว้นแต่

(๑) การกระทำของหน่วยงานของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) การกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัด ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ญ) การประมงในบริเวณแนวปะการัง

(ฎ) กิจกรรมกีฬาทางน้ำหรือกิจกรรมท่องเที่ยวทางน้ำทุกชนิด เช่น สกู๊ตเตอร์ เจ็ตสกี เรือไฮโดรฟอยล์ (Hydrofoil boats) เรือลากرم เรือลากกล้วย หรือกิจกรรมที่มีหรืออาจมีผลกระทบ ต่อทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญอันมีผลกระทบต่อประชาชน เว้นแต่ในบริเวณที่จังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดไว้ให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้

(ฏ) การทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรม หรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล สัตว์ทะเล

(ฐ) การทอดสมอเรือ หรือกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อสภาพพื้นทะเลในบริเวณที่มีแหล่งหญ้าทะเล แนวปะการัง ปะการังเทียม หินปะการัง และกองหินใต้ทะเลตามธรรมชาติ เช่น กิจกรรมเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea walker) เรือท่องกระจก หรือเรือประเภทที่ใช้ความดันอากาศ กดน้ำให้ออกจากเรือเพื่อดูปลาใต้ท้องทะเล

ความใน (ฎ) และ (ฐ) มิให้ใช้บังคับแก่การใช้พื้นที่เพื่อประโยชน์ในราชการของกองทัพเรือ

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑)

(ก) การทำเหมืองตามกฎหมายว่าด้วยแร่

(ข) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะต้นเขิน เปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของหน่วยงานของรัฐ เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือเพื่อป้องกันอุทกภัย

(ค) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด เว้นแต่ป้ายเตือนของหน่วยงานของรัฐ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(จ) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ฉ) การขุด หรือตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ เว้นแต่เพื่อการเกษตรกรรมหรือการขุดหรือตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้

(ช) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(ข) การทำสนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไตรฟอล์ฟ

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณที่ ๒

(ก) เชื้อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก

(๒) บริเวณที่ ๓ (๑) (๒) และ (๓) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ เว้นแต่

(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม

(ข) การดำเนินการเพื่อกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในกรณีที่มีการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารให้มีความใน (ง) และ (จ) มาประกอบการพิจารณาด้วย

(ง) บริเวณที่ ๓ (๑) และ (๓) การดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ ในที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยให้ดำเนินการเฉพาะบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคารและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สิตินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

(จ) บริเวณที่ ๓ (๒) การดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ ในที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยให้ดำเนินการได้เฉพาะบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคารและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สิตินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

การดำเนินการตาม (ก) และ (ข) จะต้องขอรับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าวก่อนการขออนุญาตใช้พื้นที่และขออนุญาตก่อสร้าง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(๓) บริเวณที่ ๔

(ก) เชื้อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคารและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สิตินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

(๔) บริเวณที่ ๕ ห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือเป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ โดยต้องมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร มีความสูงไม่เกิน ๓ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สิตินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ ทั้งนี้ จะต้องขอรับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบการดำเนินการ

ดังกล่าวก่อนการขออนุญาตก่อสร้างหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(๕) บริเวณที่ ๖ ห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท ยกเว้นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์หรือความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) บริเวณที่ ๗ (๑)

(ก) เชื้อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) พื้นที่เกาะเต่าที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน ๘๐ เมตร อาคารต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

(ค) พื้นที่เกาะเต่าที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๘๐ เมตรขึ้นไป ให้มีได้เฉพาะบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยว และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

(ง) พื้นที่เกาะนางยวน (เกาะหางเต่า) อาคารให้มีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีนํ้าตาล สีเทา สีเขียวใบไม้

ข้อ ๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๔ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๓๕ ขึ้นไป ให้มีได้เฉพาะอาคารดังนี้

(ก) บ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่มากกว่า ๑๐๐ ตารางวาขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า

๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แล้วแต่กรณี โดยมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลัก

(ข) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ เฉพาะกิจการที่สูงขึ้นได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่มีผลทางวิศวกรรมต่อการผลิตหรือดำเนินการ โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย

(๒) บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๓๕ ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ในแนวนอนต่อแนวตั้งไม่เกิน ๓ : ๑ และห้ามปรับระดับดินโดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า ๑ เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห่อไต้ดิน และบ่อเก็บน้ำไต้ดิน

(๓) บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๕๐ ขึ้นไป ห้ามทำอันตรายด้วยประการใด ๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง ๑.๓๐ เมตร ตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตร ขึ้นไป

ข้อ ๘ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๗ (๑) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารพาณิชย์ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ ๑๐ หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตั้งแต่ ๑๐ ห้องขึ้นไป ให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๙ การก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารซึ่งเป็นการขยายขนาดหรือเพิ่มจำนวนห้องพัก หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๑ ห้อง ถึง ๔๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๐ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ รวมทั้งการขยายขนาดของโครงการหรือกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๕๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

๑) กรณีตั้งอยู่ใกล้ฝั่งทะเลหรือชายหาด ในระยะ ๕๐ เมตร ที่มีเพียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

๒) กรณีโครงการที่ไม่อยู่ใน ๑) ที่มีเพียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๕๙ เตียง

(ค) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ ๑๐๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๙ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(ง) ทำเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท้ำตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ทำเทียบเรือรวมตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ยกเว้นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการเพื่อความมั่นคงแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยสภามันคงแห่งชาติที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี

(จ) ทำเทียบเรือสำราญและกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่รวมตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน ๕๐ ตันต่อวัน

(๒) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร

(ค) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๑๕๐ เมตร ซึ่งมีความยาวตั้งแต่ ๑,๐๐๐ เมตรขึ้นไป

(ง) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดตั้งแต่ ๕๐ ตันต่อวันขึ้นไป

ข้อ ๑๑ ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทำหน้าที่ดูแลติดตาม ตรวจสอบ ประสาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามประกาศนี้ รวมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

ข้อ ๑๒ เพื่อประโยชน์ในการสงวน รักษา อนุรักษ์ ปกป้อง ปั่นฟู บูรณะ และการจัดการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องดำเนินการดังนี้

(๑) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประสานจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สถาบันการศึกษา และภาคประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๔ เพื่อจัดทำแผนฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนำไปบรรจุในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดหรือแผนงานและงบประมาณของส่วนราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๒) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคส่วนอื่น ๆ ที่อยู่ในพื้นที่ตามข้อ ๔ เพื่อส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและระบบนิเวศในพื้นที่

ข้อ ๑๓ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้โดยเฉพาะและเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๑๔ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศและข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๕ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้น ทั้งนี้ ให้อนุญาตได้เฉพาะพื้นที่เดิมที่ได้รับอนุญาตไว้เท่านั้น และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย

ข้อ ๑๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๑๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๑๘ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘

เฉลิมชัย ศรีอ่อน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อกำหนดท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้งาม ตำบลพุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๑ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างการก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) ที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่และน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยต้องมีสิ่งป้องกันมิให้ดินและวัสดุอื่น ๆ ตกหล่นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดิน เพื่อให้ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

(๒) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

(๓) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ไปกำจัดให้เรียบร้อย โดยบริษัทรับเหมาก่อสร้างดำเนินการจัดการ

(๔) กรณีที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับหน้าดิน ต้องมีการบดอัดชั้นดินให้แน่น โดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

(๕) กันล้อมอาคารด้วยวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโดยต้องมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง

(๖) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ

(๗) จำกัดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชน

(๘) จัดให้มีรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินที่ติดกับที่สาธารณะและชุมชน ซึ่งต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นการลดผลกระทบเสียงและฝุ่นจากแหล่งก่อสร้าง

ข้อ ๒ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เฉพาะกรณีโครงการที่ไม่ได้อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

(ก) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ หากมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม

(ข) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria และในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เก็บตัวอย่างที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

(๒) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เฉพาะกรณีโครงการที่ไม่ได้ใช้น้ำประปา ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความขุ่น pH TS SS TDS Total Hardness Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

ข้อ ๓ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามแบบ ทสจ.สฎ. ๑ ปีละ ๑ ครั้ง ดังต่อไปนี้

(๑) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการที่กำหนดและการปฏิบัติตามมาตรการตามความเป็นจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ และจัดทำการบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

(๒) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยใช้รูปภาพและแผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ โดยเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและมาตรฐานในรูปแบบกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

หมายเหตุ การก่อสร้างตามข้อกำหนดนี้ ให้หมายความรวมถึงการดัดแปลงซึ่งเป็นการขยายขนาดหรือเพิ่มจำนวนห้องพัก หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ

.....

๒. สถานที่ตั้ง

.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ

.....

๔. จัดทำโดย

.....

๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ

.....

.....

.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ

.....

.....

.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

● การบำบัดน้ำเสีย

.....

.....

● การระบายน้ำ

.....

.....

● การจัดการขยะมูลฝอย

.....

.....

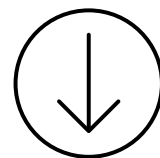
โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. ๒. ๓.		

ชื่อโครงการ
ตั้งอยู่ที่
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.วันที่..... เดือน พ.ศ.
สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

ภาคผนวกที่ 10.2



กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานีพ.ศ. 2560



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่มีมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง หรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองศูนย์กลางการค้าและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร

- (๓) ส่งเสริมและพัฒนาให้มีบริการด้านการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างทั่วถึง
- (๔) ส่งเสริมและพัฒนากระบวนการชุมชนเมืองให้ทำหน้าที่อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ
- (๕) อนุรักษ์และสงวนรักษาโบราณสถานและส่งเสริมวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่น ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่น มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อกิจการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

- (๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๖๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่คลังสินค้า

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของ

สถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร
- (๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) สถานบริการและออกกำลังกายและศูนย์สุขภาพ เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๑๓) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๔) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่มีขนาดพื้นที่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุที่มีขนาดพื้นที่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บที่มีขนาดพื้นที่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง และมีระยะห่างจากเขตทางน้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๔ และหมายเลข ๓.๒๒

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๔ และหมายเลข ๓.๒๒

(๘) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การประกอบอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการทั้งหมดรวมกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่ในบริเวณระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ และที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๒๘ ให้ดำเนินการได้ โดยอาคารแต่ละหลังต้องมีขนาดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และอยู่ห่างจากริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และอยู่ห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐

และท่อน้ำทั้งสำหรับการผลิตน้ำประปา อาคาร อุปกรณ์ และท่อสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

(๑.๒) ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประมง การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมิใช่การจัดสรรที่ดิน เท่านั้น การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) บริเวณหมายเลข ๖.๓ และหมายเลข ๖.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง การคมนาคมและขนส่ง หรือการสาธารณสุขโรคที่เป็นของรัฐ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) บริเวณหมายเลข ๖.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมง การคมนาคม และขนส่งทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรคที่เป็นของรัฐ อาคาร อุปกรณ์ ท่อสูบน้ำและท่อน้ำทั้งสำหรับการผลิตน้ำประปา อาคาร อุปกรณ์ และท่อสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้า หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ ที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หรือโครงสร้างที่ใช้เพื่อการศาสนา การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานีขนส่งสินค้า

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๓ ที่ดินในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

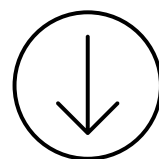
ข้อ ๑๔ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวกที่ 10.3



- ✓ พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547
- ✓ กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

พระราชบัญญัติ
โรงแรม
พ.ศ. ๒๕๔๗

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๗
เป็นปีที่ ๕๙ ในรัชกาลปัจจุบัน

ให้ประกาศว่า
พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของ
บุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอม
ของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗”

มาตรา ๒^๑ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่
วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

(๑) พระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘

(๒) พระราชบัญญัติโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พุทธศักราช ๒๔๘๔

(๓) พระราชบัญญัติโรงแรม (ฉบับที่ ๓) พุทธศักราช ๒๔๙๕

(๔) พระราชบัญญัติโรงแรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๐๓

บรรดากฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่บัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“โรงแรม” หมายความว่า สถานที่ที่พักรับจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจ
เพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง

(๑) สถานที่พักรับจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่
เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน

(๒) สถานที่พักรับจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิด
ค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

(๓) สถานที่พักรับอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม” หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ตามพระราชบัญญัตินี้

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการโรงแรมตามพระราชบัญญัตินี้

“ผู้พัก” หมายความว่า คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้บริการที่พักชั่วคราวของ
โรงแรม

“ใบอนุญาต” หมายความว่า ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

“นายทะเบียน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้เป็นนายทะเบียนตาม
พระราชบัญญัตินี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งนายทะเบียนแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการตาม
พระราชบัญญัตินี้ โดยแต่งตั้งจาก

(๑) ข้าราชการตำรวจตั้งแต่ชั้นสัญญาบัตรขึ้นไป หรือ

(๒) ข้าราชการพลเรือนตั้งแต่ระดับสามขึ้นไป หรือ

(๓) ข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่นตั้งแต่ระดับสามขึ้นไป

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
และให้มีอำนาจแต่งตั้งนายทะเบียน ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้าย
พระราชบัญญัตินี้ ยกเว้นค่าธรรมเนียม และกำหนดกิจการอื่นหรือออกประกาศเพื่อปฏิบัติการตาม
พระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงและประกาศนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๓

คณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรม

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมคณะหนึ่ง
ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ เลขานุการคณะกรรมการส่งเสริมการ
ลงทุน ผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดี
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมอนามัย ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผน

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๑/ตอนที่๒๕ ๗๐ ก/หน้า ๑๒/๑๒ พุทธศักราช ๒๕๔๗

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าการการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ผู้แทนกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา ผู้แทนกระทรวงวัฒนธรรม นายกสมาคมไทยธุรกิจการท่องเที่ยว นายกลสมาคมธุรกิจท่องเที่ยวภายในประเทศ นายกสมาคมโรงแรมไทย ผู้แทนสมาคมโรงแรมไทย ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และผู้ทรงคุณวุฒิจำนวนห้าคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิภาคเอกชนซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ด้านโรงแรมหรือด้านการท่องเที่ยว โดยคำนึงถึงการกระจายผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ด้านโรงแรมไปตามประเภทของโรงแรมที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ เป็นกรรมการ

ให้ผู้แทนกรรมการปกครองเป็นเลขานุการ ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติและผู้แทนการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๗ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิในประเภทเดียวกันเป็นกรรมการแทน และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนแทน

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งดำรงตำแหน่งครบวาระแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อนจนกว่าจะได้แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใหม่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่ต้องไม่เกินสองคราวติดต่อกัน

มาตรา ๘ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออกเพราะไม่สุจริตต่อหน้าที่หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- (๔) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๙ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๐ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๑๓

(๒) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีในการออกประกาศกำหนดเขตท้องที่หนึ่งท้องที่ใดเป็นเขตงดออกใบอนุญาตตามมาตรา ๑๔

(๓) พิจารณาริฉลี่ยอุทธรณ์คำสั่งของนายทะเบียนตามพระราชบัญญัตินี้

(๔) เสนอแผนและมาตรการต่าง ๆ เกี่ยวกับการส่งเสริมและการกำกับดูแลธุรกิจโรงแรม

(๕) เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการปรับปรุงแก้ไขกฎกระทรวงหรือประกาศตามพระราชบัญญัตินี้

(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการหรือตามที่รัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการหรือตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

ในกรณีที่คณะกรรมการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบบางส่วนท้องถิ่นใด คณะกรรมการต้องแต่งตั้งผู้ทรงองค์ประกอบบางส่วนท้องถิ่นนั้นเป็นอนุกรรมการในเรื่องดังกล่าวด้วย เว้นแต่กรณีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาตามมาตรา ๑๐ (๓) ที่องค์ประกอบบางส่วนท้องถิ่นนั้นมีส่วนได้เสียหรือประโยชน์เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว

ให้นำความในมาตรา ๙ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

มาตรา ๑๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๑๐ หรือมาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการมีอำนาจเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำหรือให้ส่งเอกสาร หลักฐานหรือวัตถุใด ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

หมวด ๒ การประกอบธุรกิจโรงแรม

มาตรา ๑๓ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะหรือความปลอดภัยของโรงแรม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม และกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม ทั้งนี้ เว้นแต่ซึ่งดังกล่าวให้รวมถึงการห้ามประกอบกิจการอื่นใดในโรงแรมด้วย

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่ง รัฐมนตรีจะกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก และมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรมและ

ประเภทให้แตกต่างกันก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงลักษณะของท้องที่ที่โรงแรมตั้งอยู่หรือความจำเป็นในการควบคุมดูแลโรงแรมในแต่ละประเภท หรือความเหมาะสมกับลักษณะของโรงแรมแต่ละประเภท

มาตรา ๑๔ ในกรณีที่มีจำเป็นเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชนหรือสภาพแวดล้อม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการมีอำนาจออกประกาศกำหนดเขตท้องที่หนึ่งท้องที่ใดเป็นเขตคอกใบอนุญาตได้

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนวันประกาศดังกล่าวมีผลใช้บังคับและจะประกอบธุรกิจโรงแรมที่ได้รับอนุญาตต่อไปเมื่อประกาศดังกล่าวใช้บังคับแล้ว

มาตรา ๑๕ ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรม เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากนายทะเบียน

การขอใบอนุญาตและการออกใบอนุญาต ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๑๖ ผู้ขอรับใบอนุญาต ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์
- (๒) มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดในความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการป้องกันและปราบปรามการค้ามนุษย์และเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี

(๗) ไม่เป็นผู้อยู่ในระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาต

(๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาต หรือเคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตโดยเหตุอื่นที่มีโทษเหตุตาม (๖) แต่เวลาได้ล่วงพ้นมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี

ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคล ผู้เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือผู้แทนของนิติบุคคลนั้นต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง และต้องไม่เคยเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้จัดการหรือผู้แทนของนิติบุคคลที่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตตาม (๘)

มาตรา ๑๗ ในการยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๕ ผู้ขอรับใบอนุญาตอาจยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมต่อนายทะเบียนในคราวเดียวกัน

เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอรับใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและความสมบูรณ์ของคำขอ หากคำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตาม

หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศที่ออกตามมาตรา ๑๕ ให้นายทะเบียนแจ้งผลการตรวจสอบให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในห้าวันทำการนับแต่วันยื่นคำขอ พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไข หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ให้นายทะเบียนคืนคำขอแก่ผู้ขอรับใบอนุญาต

ในกรณีที่นายทะเบียนพิจารณาแล้วเห็นว่า คำขอรับใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งถูกต้องและสมบูรณ์ ให้นายทะเบียนแจ้งเป็นหนังสือพร้อมทั้งส่งคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยไม่ชักช้า

หากหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาแล้วเห็นว่า คำขอรับใบอนุญาตไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการนั้น ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบแจ้งต่อผู้ขอรับใบอนุญาตถึงความไม่ถูกต้องหรือความไม่สมบูรณ์ดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ขอรับใบอนุญาตแก้ไข และให้หน่วยงานที่รับผิดชอบแจ้งให้นายทะเบียนทราบโดยไม่ชักช้า

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสี่ หากผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง ให้นายทะเบียนคืนคำขอแก่ผู้ขอรับใบอนุญาต

ให้ถือว่าคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมที่ผู้ขอรับใบอนุญาตยื่นต่อนายทะเบียนตามวรรคหนึ่งเป็นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และให้นำความในมาตรานี้ไปใช้บังคับกับกรณีที่ต้องมีการยื่นเอกสารอื่นที่มีใช้คำขอหรือเพื่อประกอบคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมด้วยโดยอนุโลม ทั้งนี้ ในการยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรมต่อนายทะเบียนนั้น หากมีกรณี que ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข หรือต้องชำระค่าธรรมเนียมใด ๆ ตามที่กฎหมายดังกล่าวกำหนด ก็ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

มาตรา ๑๘ นายทะเบียนจะออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอรับใบอนุญาตได้ เมื่อเห็นว่า สถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรมแต่ละประเภทเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓

ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งการออกใบอนุญาต หรือไม่ออกใบอนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับผลการพิจารณาจากหน่วยงานตามมาตรา ๑๗

มาตรา ๑๙ ใบอนุญาตฉบับหนึ่งให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น และให้มีอายุห้าปีนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต

มาตรา ๒๐ ชื่อโรงแรมต้องเป็นอักษรไทยที่มองเห็นได้ชัดเจน แต่จะมีอักษรต่างประเทศกำกับไว้ท้ายหรือใส่ชื่ออักษรไทยด้วยก็ได้ และจะต้อง

(๑) ไม่ฟ้องหรือมุ่งหมายให้คล้ายกับพระปรมาภิไธย หรือพระนามของพระราชินี หรือองค์พระมหากษัตริย์

(๒) ไม่ซ้ำหรือพ้องกับชื่อโรงแรมอื่นที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมนั้น

(๓) ไม่มีคำหรือความหมายหยาบคาย

มาตรา ๒๑ การขอต่ออายุใบอนุญาต ให้ยื่นคำขอก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ เมื่อได้ยื่นคำขอแล้วให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอยังอยู่ในฐานะผู้รับใบอนุญาตจนกว่าจะมีคำสั่งถึงที่สุดไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต

ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าโรงแรมมีลักษณะถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ ให้นายทะเบียนต่ออายุใบอนุญาตให้ หากมีกรณีที่ไม่ถูกต้อง ให้นายทะเบียนสั่งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่กำหนด เมื่อแก้ไขแล้วให้ต่ออายุใบอนุญาตได้ ถ้าหากไม่แก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดให้มีคำสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาต

ผู้ที่ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตไม่ทันกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ถ้าประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป และได้มายื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุให้ถือว่าผู้ยื่นคำขอต่ออายุภายในระยะเวลาที่กำหนดและการประกอบธุรกิจโรงแรมในระหว่างนั้นให้ถือเสมือนว่าเป็นการดำเนินการของผู้รับใบอนุญาต แต่เมื่อได้รับอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาต ผู้นั้นจะต้องเสียค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมต่ออายุใบอนุญาต หากพ้นกำหนดหกสิบวันต้องดำเนินการเสมือนขออนุญาตใหม่

การขอต่ออายุใบอนุญาตและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๒ ห้ามมิให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมดำเนินการดังต่อไปนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน

(๑) เปลี่ยนแปลงประเภทของโรงแรม

(๒) เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักในโรงแรมอันมีผลกระทบต่อโครงสร้างของโรงแรม

(๓) เปลี่ยนชื่อโรงแรม

การขอและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่ใบอนุญาตสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตจากนายทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับทราบการสูญหายหรือถูกทำลายดังกล่าว

มาตรา ๒๔ การโอนใบอนุญาตให้แก่บุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ให้กระทำได้เมื่อได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน

การขอโอนใบอนุญาตและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมถึงแก่ความตาย และทายาทมีความประสงค์จะดำเนินธุรกิจโรงแรมต่อไป ให้ผู้จัดการมรดกหรือทายาทซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ หรือในกรณีที่ทายาทหลายคนให้ทายาทด้วยกันนั้นตกลงตั้งทายาทคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนเพื่อขอรับโอน

ใบอนุญาตภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมตาย ถ้ามิได้ยื่นคำขอภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าใบอนุญาตสิ้นอายุ

ถ้าผลการตรวจสอบปรากฏว่าผู้ยื่นคำขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ ให้นายทะเบียนอนุญาตแก่ผู้ยื่นคำขอ

ในระหว่างระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ทายาทหรือผู้จัดการมรดกซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งเข้าประกอบธุรกิจโรงแรมโดยมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบเสมือนผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ทั้งนี้ จนกว่านายทะเบียนจะมีคำสั่งไม่อนุญาต

การขอรับโอนและการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคล ให้ใบอนุญาตสิ้นอายุนับแต่วันที่มีการเลิกห้างหุ้นส่วน หรือนิติบุคคลนั้นสิ้นสภาพ

มาตรา ๒๗ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมผู้ใดประสงค์จะเลิกกิจการในระหว่างอายุใบอนุญาตหรือเมื่อใบอนุญาตหมดอายุ จะต้องแจ้งให้นายทะเบียนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

เมื่อได้รับแจ้งตามวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนพิจารณาและมีคำสั่งว่าจะควรอนุญาตให้เลิกได้หรือไม่ ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการอย่างไร ทั้งนี้ โดยให้พิจารณาถึงประโยชน์และส่วนได้เสียของผู้ที่เกี่ยวข้อง

มาตรา ๒๘ ในกรณีที่โรงแรมได้รับความเสียหายเนื่องจากเหตุอัคคีภัยหรือภัยอันตรายร้ายแรงอื่น ๆ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการแจ้งให้นายทะเบียนทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เหตุอันสิ้นสุดลง

หากนายทะเบียนพิจารณาแล้วเห็นว่า ความเสียหายของโรงแรมดังกล่าวมีสภาพขัดต่อหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ ให้นายทะเบียนมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมดำเนินการแก้ไขสภาพเช่นว่านั้นให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และในกรณีที่เห็นว่าจำเป็นอาจมีคำสั่งให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหยุดดำเนินการกิจการทั้งหมดหรือบางส่วนจนกว่านายทะเบียนจะเห็นว่าผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมได้ดำเนินการแก้ไขสภาพเช่นว่านั้นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๑๓ แล้ว

ในกรณีที่โรงแรมได้รับความเสียหายจนมีสภาพที่ไม่อาจแก้ไขได้ ให้ถือว่าใบอนุญาตสำหรับโรงแรมดังกล่าวสิ้นอายุนับแต่วันที่ได้รับความเสียหาย

มาตรา ๒๙ ให้นำความในมาตรา ๒๗ วรรคสอง รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับกับกรณีใบอนุญาตสิ้นอายุตามมาตรา ๒๖ และมาตรา ๒๘ วรรคสาม และกรณีมีคำสั่งให้หยุดดำเนินการกิจการตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง โดยอนุโลม

หมวด ๓
การบริหารจัดการโรงแรม

มาตรา ๓๐ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมจัดให้มีผู้จัดการคนหนึ่งเป็นผู้มีหน้าที่จัดการ
โรงแรม

ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการในโรงแรมหนึ่ง ๆ จะเป็นบุคคลคนเดียวก็ได้

มาตรา ๓๑ ห้ามมิให้ผู้ใดเป็นผู้จัดการ เว้นแต่จะเป็นผู้มีความซื่อสัตย์และไม่มีลักษณะ
ต้องห้ามตามมาตรา ๓๓ ที่ได้รับแต่งตั้งจากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบ
ตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด

ถ้าผู้แจ้งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๓ ให้นายทะเบียนออก
ใบรับแจ้งตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้ขึ้นภายในวันที่ได้รับแจ้งและให้
ผู้แจ้งเริ่มต้นเป็นผู้จัดการได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง

ในกรณีที่นายทะเบียนตรวจพบในภายหลังว่า ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้
ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ผู้
แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เกินเจ็ดวัน ให้ผู้ประกอบ
ธุรกิจโรงแรมหรือบุคคลซึ่งมีความซื่อสัตย์และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๓ ที่ผู้ประกอบธุรกิจ
โรงแรมหรือผู้จัดการมอบหมายเป็นผู้จัดการแทนได้ไม่เกินเก้าสิบวัน ในกรณีเช่นว่านี้ให้บุคคลดังกล่าว
แจ้งเป็นหนังสือให้นายทะเบียนทราบภายในสามวันนับแต่วันที่เข้าดำเนินการแทน

ในกรณีที่ผู้จัดการพ้นจากหน้าที่ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมแต่งตั้งบุคคลคนหนึ่งเป็น
ผู้จัดการแทนและให้ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นแจ้งให้นายทะเบียนทราบตามมาตรา ๓๒ เว้นแต่ใน
กรณีที่ผู้นั้นได้เคยแจ้งการเป็นผู้จัดการไว้แล้ว ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ
ให้นายทะเบียนทราบตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่มี
แต่งตั้งผู้จัดการได้ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ผู้จัดการเดิมพ้นจากหน้าที่ ให้นำความในวรรคหนึ่ง รวมทั้ง
บทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้จัดการแทนตามวรรคหนึ่งให้
มีหน้าที่และความรับผิดชอบเช่นเดียวกับผู้จัดการ

มาตรา ๓๓ ผู้จัดการต้องมีความซื่อสัตย์และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

(๒) เป็นผู้ได้รับวุฒิบัตรหรือมีประสบการณ์ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนดหรือ
มีหนังสือรับรองว่าผ่านการฝึกอบรมวิชาการบริหารจัดการโรงแรมตามหลักสูตรที่คณะกรรมการ
รับรอง

(๓) ไม่เป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง ติดยาเสพติดให้โทษ หรือเป็นโรคติดต่อที่
คณะกรรมการกำหนด

(๔) ไม่เป็นผู้วิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือเป็นคนไร้ความสามารถ
หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) ไม่เคยต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่าเป็นผู้กระทำความผิดในความผิดเกี่ยวกับเพศตาม
ประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วย
มาตรการในการป้องกันและปราบปรามการค้าหญิงและเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการ
ป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี

(๗) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ หรือเคยถูกเพิกถอนใบรับแจ้งเป็น
ผู้จัดการโดยเหตุอื่นซึ่งมิใช่เหตุตาม (๖) แต่เวลาได้ล่วงพ้นมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี

มาตรา ๓๔ ให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบ
ร่วมกัน ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรมตามมาตรา ๒๐ ติดไว้หน้าโรงแรม

(๒) จัดให้มีการแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม

(๓) จัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักติดไว้ที่หน้าห้องพักทุกห้อง

(๔) จัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม

(๕) จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรมและห้องพักทุกห้อง
และป้ายทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรม

(๖) จัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดชอบตามที่มาตรา ๖๗๕ แห่งประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์บัญญัติตามแบบที่คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพัก
ทุกห้อง

(๗) ดูแลรักษาความสะอาดด้านสุขลักษณะและอนามัยของโรงแรมให้เป็นไปตาม
กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๘) ดูแลรักษาสุขภาพของโรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และระบบการป้องกัน
อัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๙) ดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๑๐) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิด
อันตรายใด ๆ ขึ้นในโรงแรม

การดำเนินการใดที่ผู้จัดการต้องได้รับอนุมัติจากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม หาก
ผู้จัดการมีหนังสือขออนุมัติแล้วผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเพิกเฉยหรือไม่ดำเนินการ ผู้จัดการไม่ต้องรับ
ผิด

มาตรา ๓๕ ผู้จัดการต้องจัดให้มีการบันทึกรายการต่าง ๆ เกี่ยวกับผู้พักและจำนวน
ผู้พักในแต่ละห้องลงในบัตรทะเบียนผู้พักในทันทีที่มีการเข้าพัก โดยให้ผู้พักคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ลง
ลายมือชื่อในบัตรทะเบียนผู้พัก หากผู้พักมีอายุต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์และเข้าพักตามลำพัง ให้
ผู้จัดการหรือผู้แทนลงลายมือชื่อกำกับไว้ด้วย และนำไปบันทึกลงในทะเบียนผู้พักให้แล้วเสร็จภายใน
ยี่สิบสี่ชั่วโมงหลังจากมีการลงทะเบียนเข้าพัก

ถ้ารายการซึ่งจะต้องบันทึกลงในทะเบียนผู้พักตามวรรคหนึ่งซ้ำกับรายการวันก่อนให้บันทึกรายการดังกล่าวว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง

การบันทึกรายการต่าง ๆ เกี่ยวกับผู้เข้าพักลงในบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักต้องบันทึกทุกรายการให้ครบถ้วน ห้ามมิให้ปล่อยช่องว่างไว้โดยไม่มีเหตุผลสมควร

ผู้จัดการต้องเก็บรักษาบัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พักให้เป็นเวลาอย่างน้อยหนึ่งปี และต้องให้อยู่ในสภาพที่ตรวจสอบได้

บัตรทะเบียนผู้พักและทะเบียนผู้พัก ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๓๖ ผู้จัดการต้องส่งสำเนาทะเบียนผู้พักในแต่ละวันไปให้นายทะเบียนทุกสัปดาห์แล้วให้นายทะเบียนทำใบรับมอบให้ไว้เป็นสำคัญ หากโรงแรมใดอยู่ห่างไกลหรือไม่สามารถส่งได้ตามกำหนดดังกล่าว ให้นายทะเบียนพิจารณากำหนดระยะเวลาส่งสำเนาดังกล่าวแล้วแจ้งให้ผู้จัดการทราบ

มาตรา ๓๗ ในกรณีที่ทะเบียนผู้พักที่เก็บรักษาไว้ในโรงแรมสูญหายหรือถูกทำลายผู้จัดการต้องดำเนินการขอคัดลอกสำเนาทะเบียนผู้พักนั้นจากนายทะเบียนมาเก็บรักษาไว้แทน

มาตรา ๓๘ ผู้จัดการมีหน้าที่

(๑) ดูแลไม่ให้บุคคลใดหลบซ่อนหรือมั่วสุมในเขตโรงแรมในลักษณะอันควรเชื่อว่าจะก่อความไม่สงบขึ้นในบ้านเมือง หรือจะมีการกระทำความผิดอาญาขึ้นในโรงแรม

(๒) แจ้งให้พนักงานฝ่ายปกครองหรือเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่ทราบโดยทันที ในกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าอาจมีหรือได้มีการหลบซ่อนหรือมั่วสุมหรือการกระทำความผิดอาญาขึ้นในโรงแรมตาม (๑)

มาตรา ๓๙ ผู้จัดการอาจปฏิเสธไม่รับบุคคลที่ประสงค์จะเข้าพักในโรงแรมได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีเหตุอันควรสงสัยได้ว่าบุคคลนั้นจะเข้าไปหลบซ่อน มั่วสุม หรือกระทำการใดอันเป็นความผิดอาญาขึ้นในโรงแรม หรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอื่นในโรงแรม

(๒) มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าบุคคลนั้นไม่สามารถจ่ายค่าห้องพักได้

(๓) มีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าบุคคลนั้นเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคติดต่อตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อ

(๔) มีเหตุอันสมควรประการอื่นตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ในกรณีตาม (๓) ถ้าผู้จัดการรับบุคคลนั้นเข้าพักจะต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานสาธารณสุขหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อทราบด้วย

หมวด ๔

การควบคุมและการอุทธรณ์

มาตรา ๔๐ เมื่อความปรากฏต่อนายทะเบียนว่า ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการผู้ใดกระทำการดังต่อไปนี้ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ระงับการกระทำนั้นหรือดำเนินการแก้ไขได้ตามที่เห็นสมควร

(๑) ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงหรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ นายทะเบียน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งตามพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการไม่ระงับการกระทำหรือดำเนินการแก้ไขตามคำสั่งของนายทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งให้บุคคลดังกล่าวปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่เกินสามสิบวัน ถ้าไม่มีการปฏิบัติตามคำเตือนให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีเป็นผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ครั้งละไม่เกินสามสิบวัน ซึ่งจะต้องไม่เกินสี่ครั้ง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(๒) ในกรณีเป็นผู้จัดการ ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งให้ปฏิบัติให้ถูกต้องอีกครั้งหนึ่งภายในเวลาที่กำหนดซึ่งต้องไม่เกินสามสิบวัน

ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งถูกพักใช้ใบอนุญาต จะประกอบธุรกิจโรงแรมในระหว่างที่ถูกพักใช้ใบอนุญาตไม่ได้

ในกรณีที่นายทะเบียนสั่งพักใช้ใบอนุญาต ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมจัดหาโรงแรมที่มีมาตรฐานใกล้เคียงกันให้แก่ผู้พักหรือกำหนดวิธีการอื่นตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยพิจารณาถึงประโยชน์และส่วนได้เสียของผู้พักเป็นสำคัญ

มาตรา ๔๑ เมื่อความปรากฏต่อนายทะเบียนว่า ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการผู้ใดมีพฤติการณ์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ หรือมาตรา ๓๓ แล้วแต่กรณี ยกเว้นลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ (๗)

(๒) เคยถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตตามมาตรา ๔๐ วรรคสอง (๑) หรือเคยได้รับคำเตือนตามมาตรา ๔๐ วรรคสอง (๒) มาแล้ว และฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๐ วรรคหนึ่ง วรรคสาม หรือวรรคสี่อีก

(๓) ใช้หรือยินยอมให้ใช้โรงแรมเป็นสถานที่กระทำความผิดเกี่ยวกับเพศตามประมวลกฎหมายอาญา ความผิดตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการพนัน ความผิดตามกฎหมายว่าด้วยมาตรการในการป้องกันและปราบปรามการค้าหญิงและเด็ก หรือความผิดตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการค้าประเวณี

ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งเพิกถอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ แล้วแต่กรณี และผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการต้องเลิกประกอบธุรกิจโรงแรมหรือจัดการโรงแรม ทั้งนี้ ในกรณีตาม (๒) นายทะเบียนไม่ต้องมีหนังสือเตือนให้บุคคลดังกล่าวปฏิบัติให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๐ วรรคสองอีก

ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการเป็นบุคคลคนเดียวกันและมี
พฤติการณ์ตาม (๒) หรือ (๓) ให้นายทะเบียนสั่งเพิกถอนทั้งใบอนุญาตและใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ

ในกรณีที่ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเป็นห้างหุ้นส่วนหรือนิติบุคคลและผู้เป็นหุ้นส่วน
ผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือผู้แทนนิติบุคคลมีพฤติการณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้นายทะเบียนมีหนังสือแจ้งให้ผู้
ประกอบธุรกิจโรงแรมทราบ และแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าดำรงตำแหน่งแทนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่
ได้รับแจ้ง หากผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้นาย
ทะเบียนดำเนินการสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

ให้นำความในมาตรา ๔๐ วรรคสี่ รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับกับ
การเพิกถอนใบอนุญาต โดยอนุโลม

มาตรา ๔๒ คำสั่งพักใช้ใบอนุญาตและคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็น
ผู้จัดการให้ทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการ
แล้วแต่กรณี ณ โรงแรมที่บุคคลดังกล่าวประกอบธุรกิจหรือจัดการ และให้ถือว่าผู้ประกอบธุรกิจ
โรงแรมหรือผู้จัดการได้ทราบคำสั่งนั้นแล้วเมื่อครบกำหนดเจ็ดวันนับแต่วันส่ง เว้นแต่จะมีการพิสูจน์ได้
ว่าไม่มีการได้รับหรือได้รับก่อนหรือหลังจากวันนั้น

มาตรา ๔๓ ผู้ขอรับใบอนุญาตซึ่งนายทะเบียนไม่ออกใบอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้
ต่ออายุใบอนุญาต หรือผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการซึ่งนายทะเบียนไม่ออกใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ หรือผู้
ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ขอรับโอนใบอนุญาต ซึ่งนายทะเบียนไม่อนุญาตตามมาตรา ๒๒ มาตรา
๒๔ หรือมาตรา ๒๕ หรือผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งนายทะเบียนไม่อนุญาตให้เลิกกิจการหรือให้เลิก
กิจการภายใต้เงื่อนไขและวิธีการอย่างใดตามมาตรา ๒๗ หรือผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งถูกสั่งพักใช้
ใบอนุญาตตามมาตรา ๔๐ หรือผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้จัดการซึ่งถูกสั่งเพิกถอนใบอนุญาตหรือ
ใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการตามมาตรา ๔๑ มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งของนายทะเบียนต่อคณะกรรมการภายใน
สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งหรือรับทราบคำสั่งของนายทะเบียน

ให้คณะกรรมการพิจารณาและมีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่งภายในสี่สิบห้าวัน
นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ แล้วแจ้งคำวินิจฉัยพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้อุทธรณ์และนาย
ทะเบียน คำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ในกรณีที่มีการอุทธรณ์คำสั่งของนายทะเบียน ในระหว่างที่มีการอุทธรณ์ดังกล่าวให้
ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้จัดการ หรือผู้ขอรับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ แล้วแต่กรณี ดำเนิน
กิจการต่อไปได้ เว้นแต่การอุทธรณ์ตามคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการเพราะมี
ลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๖ (๕) หรือ (๖) หรือมาตรา ๓๓ (๕) หรือ (๖) หรือมีพฤติการณ์ตาม
มาตรา ๔๑ (๓) ไม่เป็นการทุเลาการบังคับตามคำสั่งของนายทะเบียน และให้นำความในมาตรา ๔๐
วรรคสี่ หรือมาตรา ๓๒ แล้วแต่กรณี รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้อง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๔ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีตามหลักเกณฑ์
วิธีการและอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงตลอดเวลาที่ยังประกอบธุรกิจ ถ้าไม่ได้เสียค่าธรรมเนียม
ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละห้าต่อเดือน และถ้ายังไม่ยินยอมเสียค่าธรรมเนียมโดยไม
มีเหตุอันสมควรให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นหยุดดำเนินกิจการไว้จนกว่าจะได้เสียค่าธรรมเนียม

และเงินเพิ่มครบจำนวน และให้นำความในมาตรา ๔๐ วรรคสี่ รวมทั้งบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้อง มา
ใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๕ พนักงานเจ้าหน้าที่

มาตรา ๔๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ
จากนายทะเบียนมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) เข้าไปในโรงแรมในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนถึงพระอาทิตย์ตกเพื่อ
ตรวจสอบใบอนุญาต ทะเบียนผู้พัก บัตรทะเบียนผู้พัก สภาพและลักษณะของโรงแรม หรือตรวจสอบ
ห้องพักที่ว่างหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของโรงแรมที่เปิดใช้ร่วมกันหรือเข้าไปในโรงแรมในเวลาทำการเพื่อ
ตรวจสอบจำนวนและประวัติของพนักงานโรงแรม ทั้งนี้ เพื่อควบคุมให้การเป็นไปตาม
พระราชบัญญัตินี้

(๒) มีหนังสือเรียกผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่ของโรงแรมมาให้
ถ้อยคำหรือชี้แจงหรือส่งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องมาเพื่อประกอบการพิจารณา

เมื่อได้เข้าไปและลงมือทำการตรวจสอบตาม (๑) แล้ว ถ้ายังดำเนินการไม่เสร็จจะ
กระทำต่อไปในเวลากลางคืนหรือนอกเวลาทำการของโรงแรมนั้นก็ได้ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่มีการ
ตรวจสอบใกล้จะเสร็จสิ้นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าหากเป็นเข้าในการตรวจสอบจะมีการปกปิดหรือ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารหรือหลักฐานไปจากเดิม

มาตรา ๔๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวและ
หนังสือมอบหมายจากนายทะเบียนแก่บุคคลซึ่งเกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๔๗ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการส่งเสริมและ
กำกับธุรกิจโรงแรม นายทะเบียน และพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมวด ๖ บทกำหนดโทษ

ส่วนที่ ๑ บททั่วไป

มาตรา ๔๘ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติ
บุคคลนั้นเกิดจากการกระทำการหรือละเว้นไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการหรือ

บุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการประกอบธุรกิจโรงแรมของนิติบุคคลนั้น ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

ส่วนที่ ๒
โทษปรับทางปกครอง

มาตรา ๔๙ ให้นายทะเบียนมีอำนาจลงโทษปรับทางปกครองตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ในการลงโทษปรับทางปกครอง ให้นายทะเบียนคำนึงถึงความร้ายแรงแห่งพฤติกรรมที่กระทำผิด และในกรณีที่เหมาะสม นายทะเบียนอาจมีคำสั่งให้ผู้นั้นดำเนินการใด ๆ เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องหรือเหมาะสมได้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาโทษทางปกครองให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และถ้าผู้ถูกลงโทษปรับทางปกครองไม่ยอมชำระค่าปรับทางปกครองให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการบังคับทางปกครองตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองมาใช้บังคับโดยอนุโลม และในกรณีไม่มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการบังคับตามกฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองเพื่อบังคับชำระค่าปรับ ในการนี้ ถ้าศาลปกครองเห็นว่าคำสั่งให้ชำระค่าปรับนั้นชอบด้วยกฎหมายก็ให้ศาลปกครองมีอำนาจพิจารณาพิพากษาและบังคับให้มีการยึดหรืออายัดทรัพย์สินของตลอดขาดชำระค่าปรับได้

มาตรา ๕๐ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๒ (๑) หรือ (๒) มาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินห้าแสนบาท และปรับอีกวันละไม่เกินสองหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๑ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๒ (๓) ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินหนึ่งแสนบาท และปรับอีกวันละไม่เกินห้าพันบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๒ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๓ มาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๒๘ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับทางปกครองตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทถึงห้าหมื่นบาท

มาตรา ๕๓ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมหรือผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง มาตรา ๒๘ วรรคสอง มาตรา ๔๐ วรรคสี่ หรือมาตรา ๔๔ ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินสองแสนบาทและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๔ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายเป็นผู้จัดการผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง หรือวรรคสอง ต้องระวางโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ห้าพันบาทถึงสองหมื่นบาท

มาตรา ๕๕ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้จัดการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายหรือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการตามมาตรา ๓๒ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๔ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) หรือ (๖) ต้องระวางโทษปรับทางปกครองตั้งแต่หนึ่งหมื่นบาทถึงห้าหมื่นบาท และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งพันบาทตลอดเวลาที่ยังมิได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๖ ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม ผู้ขอรับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ ผู้จัดการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายหรือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการตามมาตรา ๓๒ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๔ (๑๐) มาตรา ๓๕ วรรคหนึ่งหรือวรรคสี่ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ หรือมาตรา ๓๘ ต้องระวางโทษปรับทางปกครองตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท

มาตรา ๕๗ ผู้จัดการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายหรือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการตามมาตรา ๓๒ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม ต้องระวางโทษปรับทางปกครองไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๕๘ ผู้จัดการหรือผู้ซึ่งได้มอบหมายหรือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการตามมาตรา ๓๒ ผู้ใดปฏิเสธไม่รับบุคคลที่ประสงค์จะเข้าพักในโรงแรมโดยไม่มีเหตุตามมาตรา ๓๙ ต้องระวางโทษปรับทางปกครองตั้งแต่ห้าพันบาทถึงสองหมื่นบาท

ส่วนที่ ๓
โทษอาญา

มาตรา ๕๙ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

มาตรา ๖๐ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๑ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๑ ผู้ใดแจ้งรายการเท็จลงในบัตรทะเบียนผู้พักหรือทะเบียนผู้พัก หรือขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๔๕ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๖๒ ใบอนุญาตให้เปิดดำเนินการโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ให้ถือว่าเป็นใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ใช้ได้จนกว่าจะสิ้นอายุใบอนุญาต

มาตรา ๖๓ ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ถ้าประสงค์จะประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไป ต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา ๑๓ ใช้บังคับ เมื่อได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตแล้วให้นายทะเบียนรับคำขอดังกล่าวเพื่อดำเนินการต่อไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้ผู้ยื่นประกอบธุรกิจโรงแรมต่อไปได้จนกว่าจะได้รับแจ้งการไม่อนุญาตจากนายทะเบียน

ในกรณีที่กฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา ๑๓ กำหนดให้โรงแรมต้องมีสถานที่จอดรถเพียงพอสอดคล้องกับจำนวนห้องพัก หรือกำหนดมิให้โรงแรมตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ใดก็ตาม ในกรณีนี้มีให้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวมาใช้บังคับกับโรงแรมตามวรรคหนึ่ง

ผู้ขอรับใบอนุญาตซึ่งได้รับแจ้งการไม่อนุญาตจากนายทะเบียนตามวรรคหนึ่ง ต้องเลิกประกอบธุรกิจโรงแรมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต ในกรณีดังกล่าว นายทะเบียนมีอำนาจสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตจัดหาโรงแรมที่มีมาตรฐานใกล้เคียงให้แก่ผู้พักหรือกำหนดวิธีการอื่นตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยให้พิจารณาถึงประโยชน์และส่วนได้เสียของผู้พักเป็นสำคัญ

ผู้ขอรับใบอนุญาตซึ่งไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนตามวรรคสาม ต้องระวางโทษตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๓

มาตรา ๖๔ ผู้ใดควบคุมและจัดการโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ หรือจัดการโรงแรมตามพระราชบัญญัตินี้อยู่แล้วก่อนหรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ถ้าประสงค์จะเป็นผู้จัดการต่อไป ให้แจ้งต่อนายทะเบียนภายในสามสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เมื่อได้แจ้งแล้วให้เป็นผู้จัดการต่อไปได้จนกว่าจะถูกเพิกถอนใบรับแจ้งเป็นผู้จัดการ ในกรณีนี้มีให้ตามมาตรา ๓๓ (๒) มาใช้บังคับ

มาตรา ๖๕ คำขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรมที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน และการอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อหรือยี่ห้อ ให้ย้ายสถานที่ หรือให้เพิ่มหรือลดจำนวนห้องพักที่ได้ให้ไว้ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ให้ถือว่าเป็นคำขออนุญาตและการอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้โดยอนุโลม

ในกรณีที่มีการขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตให้เปิดดำเนินการโรงแรมตามวรรคหนึ่งมีข้อแตกต่างไปจากการขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามพระราชบัญญัตินี้ ให้การขออนุญาตหรือการพิจารณาอนุญาตนั้นเป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และให้นายทะเบียนมีคำสั่งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตปฏิบัติตามที่ถูกต้องภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับคำสั่ง ถ้าผู้ขอรับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของนายทะเบียนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้คำขอรับใบอนุญาตนั้นเป็นอันตกไป

มาตรา ๖๖ บรรดากฎกระทรวง คำสั่งหรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเพื่องเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีกฎกระทรวง คำสั่งหรือประกาศตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พันตำรวจโท ทักษิณ ชินวัตร
นายกรัฐมนตรี

อัตราค่าธรรมเนียม

- | | |
|--|--------------------|
| ๑. ใบอนุญาต | ฉบับละ ๕๐,๐๐๐ บาท |
| ๒. ใบแทนใบอนุญาต | ฉบับละ ๒๐๐ บาท |
| ๓. การต่ออายุใบอนุญาตครั้งละกึ่งหนึ่งของค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประเภทนั้น ๆ แต่ละฉบับ | |
| ๔. ค่าธรรมเนียมประกอบธุรกิจโรงแรม | ปีละ ๘๐ บาทต่อห้อง |

โดยให้คิดค่าธรรมเนียมตามจำนวนห้องพักของโรงแรม

ในการออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมจะกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมให้แตกต่างกันโดยคำนึงถึง ขนาด ลักษณะหรือประเภทของโรงแรมก็ได้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช ๒๔๗๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานและมีบทบัญญัติที่ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ซึ่งสภาพเศรษฐกิจและการประกอบธุรกิจโรงแรมได้พัฒนาและขยายตัวมากขึ้น ดังนั้น เพื่อส่งเสริมและยกมาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมและกำหนดหลักเกณฑ์ในการประกอบธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพของการประกอบธุรกิจโรงแรมแต่ละประเภท จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ภิรมย์พร/แก้ไข
วสิน/ตรวจ
๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๖



กฎกระทรวง

กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความใน (๓) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔ มาตรา ๕ และ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับ ธุรกิจโรงแรมออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม

ข้อ ๑ ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกิน สี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับ คนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด ไม่เป็นโรงแรมตาม (๓) ของบทนิยาม คำว่า “โรงแรม” ในมาตรา ๔

ข้อ ๒ โรงแรมแบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมประเภท ๑ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมประเภท ๒ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือ สถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

(๓) โรงแรมประเภท ๓ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่ สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วย สถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา

(๔) โรงแรมประเภท ๔ หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่ สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วย สถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา

หมวด ๒

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท

ข้อ ๓ สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมี การคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

(๒) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

(๓) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน โรงแรม

(๔) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถาน อันเป็นที่เคารพ ในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทั่งต่อความมั่นคงและ การดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

ข้อ ๔ โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

(๒) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มี เฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก

(๓) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

(๔) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

ข้อ ๕ โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

ข้อ ๖ ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

ข้อ ๗ ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

ข้อ ๘ สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดครึ้มและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

ข้อ ๙ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๐ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๕ ข้อ ๑๖ และข้อ ๑๗

ข้อ ๑๑ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ

ข้อ ๑๒ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคาร และวัสดุภายใน จำนวนทุหาละ ๑ เครื่อง

(๒) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นจำนวน ๑ เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

(๓) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร และต้องติดตั้งไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก

(๔) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก

ข้อ ๑๓ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกคูหา

(๒) อาคารตาม (๑) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย ๑ เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา

(๓) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (๑) และ (๒) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น

ข้อ ๑๔ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๑๕ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ข้อ ๑๖ อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอสำหรับเครื่องขยายเสียงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง

ข้อ ๑๗ บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ ๑๐ ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

ข้อ ๑๘ โรงแรมประเภท ๑ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) มีห้องพักไม่เกิน ๕๐ ห้อง
- (๒) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๓) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๑๙ โรงแรมประเภท ๒ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๘ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ข้อ ๒๐ โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๔ ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(๒) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

(๓) กรณีมีห้องพักไม่เกิน ๘๐ ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ความใน (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ และโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่จกอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา ๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. ๒๕๐๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๔๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๑ ความในข้อ ๓ (๔) ข้อ ๕ เว้นแต่การรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ข้อ ๑๔ ข้อ ๑๘ (๒) และข้อ ๑๙ (๑) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๑ และประเภท ๒ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ความในข้อ ๓ (๔) และข้อ ๒๐ (๓) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ หรือโรงแรมประเภท ๓ และประเภท ๔ ที่ประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับใบอนุญาตอยู่ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ แต่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

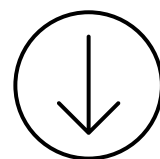
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ร้อยตำรวจเอก เฉลิม อยู่บำรุง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ปัจจุบันการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ได้รับความนิยมมากขึ้น ในแต่ละท้องถิ่นมีการประกอบธุรกิจให้บริการสถานที่พักขนาดเล็กเป็นรายได้เสริมอันเป็นกิจการที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว สร้างรายได้ให้แก่ท้องถิ่น รวมทั้งเผยแพร่และอนุรักษ์ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการประกอบกิจการดังกล่าว สมควรกำหนดให้สถานที่พักขนาดเล็กซึ่งมีห้องพักไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักไม่เกินยี่สิบคนซึ่งให้บริการเพื่อหารายได้เสริม ไม่เป็นโรงแรมตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และโดยที่ มาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวบัญญัติให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการส่งเสริมและกำกับธุรกิจโรงแรมมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับสถานที่ตั้ง ขนาด ลักษณะ สิ่งอำนวยความสะดวก หรือมาตรฐานการประกอบธุรกิจของโรงแรม เพื่อประโยชน์ในการกำหนดและควบคุมมาตรฐานของโรงแรม ส่งเสริมการประกอบธุรกิจโรงแรม และส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ความมั่นคงแข็งแรง สุขลักษณะและความปลอดภัยของโรงแรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ภาคผนวกที่ 10.4



- ✓ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ.2551

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนาม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

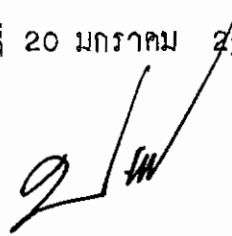
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือคุณลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านคุณลักษณะในการควบคุมการประกอบการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบการระบายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายปราชญ์ บุญขวงค์วิโรจน์)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มีได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเคมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มิใช่ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมิใช่ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกแล้วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดใน

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลัก

สุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิด

ให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง
ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถัง
รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุ
เดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง
เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรง
ปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไป
กำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด
ท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและ
บริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

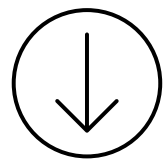
8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ภาคผนวกที่ 10.5



- ✓ กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ความปลอดภัยและการให้บริการ ในสถานประกอบเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปาและกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมความงาม พ.ศ. 2560
- ✓ กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561



กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการ
ในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมความงาม
พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติ
สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขออกกฎกระทรวงไว้
ดังต่อไปนี้

หมวด ๑ มาตรฐานด้านสถานที่

ข้อ ๑ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพ
หรือเพื่อเสริมความงาม ต้องมีลักษณะโดยทั่วไปด้านสถานที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่สถานประกอบการเพื่อสุขภาพอยู่ในอาคารเดียวกันกับอาคารประกอบกิจการอื่น
ต้องมีการแบ่งเขตพื้นที่บริเวณที่ให้บริการอย่างชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นนั้นต้องไม่ใช้กิจการ
สถานบริการที่เป็นสถานอาบน้ำ นวด หรืออบตัวซึ่งมีผู้บริการให้แก่ลูกค้าตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
รวมทั้งจะต้องไม่รบกวนต่อการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพด้วย

(๒) พื้นที่ภายในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพจะต้องไม่มีช่องทางให้ผู้ให้บริการหรือ
ผู้รับบริการไปมาหาสู่กันกับสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) กรณีสถานประกอบการเพื่อสุขภาพมีการให้บริการหลายประเภทรวมอยู่ในอาคาร
เดียวกันหรือสถานที่เดียวกัน จะต้องมีการแบ่งสัดส่วนการให้บริการให้ชัดเจนและแต่ละสัดส่วนจะต้อง
มีพื้นที่และลักษณะตามมาตรฐานของการให้บริการแต่ละประเภท

(๔) พื้นที่บริเวณที่มีการใช้น้ำในการให้บริการ พื้นผิวต้องทำด้วยวัสดุกันลื่น

(๕) พื้นที่บริเวณที่ให้บริการต้องมีแสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอและไม่มีการกักเก็บ

(๖) มีการจัดการขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และน้ำเสียที่เหมาะสม

(๗) มีระบบการควบคุมพาหนะนำโรคตามหลักสุขาภิบาล

(๘) มีการจัดบริเวณสถานที่ให้บริการที่เหมาะสม โดยในกรณีที่เป็นสถานที่ให้บริการ
เฉพาะบุคคลต้องไม่มีลักษณะมืดซิดหรือสลับตาจนเกินไป

(๙) มีการตกแต่งสถานที่ที่เหมาะสม และต้องไม่มีลักษณะที่ทำให้เสื่อมเสียศีลธรรม หรือ
ขัดต่อวัฒนธรรมและประเพณีอันดี

ข้อ ๒ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปาต้องจัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องส้วม
อ่างล้างมือ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บเสื้อผ้าที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัยและเพียงพอ
และต้องแยกส่วนสำหรับชายและหญิง

ข้อ ๓ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมความงาม
ต้องจัดให้มีห้องส้วม อ่างล้างมือ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บเสื้อผ้าที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ
ปลอดภัยและเพียงพอ และต้องแยกส่วนสำหรับชายและหญิง รวมทั้งอาจจัดให้มีห้องอาบน้ำด้วยก็ได้

หมวด ๒ มาตรฐานด้านความปลอดภัย

ข้อ ๔ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือ
เพื่อเสริมความงาม ต้องมีลักษณะโดยทั่วไปด้านความปลอดภัย ดังต่อไปนี้

(๑) มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพและพร้อมใช้งานได้
ตลอดเวลาที่มีการให้บริการ

(๒) มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงหรือเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณ
ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย

(๓) มีการทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิดอย่างถูกสุขลักษณะหลังจากการใช้งาน
และให้บริการก่อนมีการนำกลับมาใช้ให้บริการครั้งต่อไป ทั้งนี้ กรณีที่มีความเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรค
ต้องนำอุปกรณ์และเครื่องมือไปผ่านกรรมวิธีการฆ่าเชื้อที่สามารถฆ่าและควบคุมเชื้อได้ทุกครั้งหลังจาก
การใช้งานและให้บริการ

(๔) จัดให้ผู้ให้บริการต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อ
จากระบบทางเดินหายใจไปสู่ผู้รับบริการในกรณีที่มีการให้บริการที่ใกล้ชิดกับผู้รับบริการ

(๕) มีระบบการเก็บและป้องกันการติดเชื้อจากมูลฝอยที่เหมาะสม ถูกสุขลักษณะและ
มีวิธีการควบคุมการติดเชื้อหรือการแพร่กระจายของเชื้อโรค

(๖) มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน
อย่างน้อยหนึ่งเครื่อง ณ บริเวณทางเข้าออกหลักของสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

ข้อ ๕ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพที่มีการให้บริการเกี่ยวกับการอบไอน้ำ การอบชาวน้ำ หรือมีการใช้อ่างนํ้าวน บ่อนํ้าร้อนหรือนํ้าเย็น ตลอดจนอุปกรณ์หรือบริการอื่นใดที่มีการใช้ความร้อน หรือความเย็น แล้วแต่กรณี อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้รับบริการ ต้องจัดให้มีบุคลากรและอุปกรณ์ ที่จำเป็น ดังต่อไปนี้

(๑) มีผู้ให้บริการหรือพนักงานที่มีความรู้ ความเข้าใจ และความชำนาญในการให้บริการ และการใช้อุปกรณ์นั้นเป็นอย่างดี เป็นผู้รับผิดชอบและมีหน้าที่คอยตรวจตราดูแลการให้บริการและการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวทั้งในขณะที่ใช้งานและหลังจากการใช้งาน

(๒) มีนาฬิกาที่สามารถมองเห็นและอ่านเวลาได้โดยง่ายและชัดเจนจากบริเวณที่ผู้รับบริการ กำลังใช้บริการอยู่

(๓) มีระบบฉุกเฉินซึ่งสามารถหยุดการทำงานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้โดยอัตโนมัติในทันที ที่เกิดภาวะซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้รับบริการ และการเข้าถึงเพื่อใช้ระบบฉุกเฉินนั้นต้องสามารถ ทำได้โดยง่ายและสะดวกในเวลาที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

(๔) มีเครื่องวัดอุณหภูมิ เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติหรือเครื่องตั้งเวลา แล้วแต่กรณี เพื่อให้พนักงานผู้รับผิดชอบอุปกรณ์สามารถปรับและควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ในสภาวะที่ปลอดภัยสำหรับผู้รับบริการได้ตลอดเวลา

ข้อ ๖ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปาต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) มีระบบคัดกรองผู้รับบริการที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเข้าใช้บริการในบางกรณี โดยห้าม สตรีมีครรภ์ ผู้เข้าบางประเภทที่อาจเกิดปัญหาได้เมื่อเข้าไปใช้อุปกรณ์บางชนิด ผู้ซึ่งดื่มสุราหรือ เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์มาก่อนเข้าใช้บริการ ผู้ป่วยความดันโลหิตสูง ผู้ป่วยเบาหวานหรือผู้ป่วยโรคหัวใจ เข้าใช้อุปกรณ์หรือบริการที่เสี่ยงต่อภาวะนั้น

(๒) ต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำที่ใช้สำหรับการให้บริการให้มีคุณสมบัติทางเคมี ที่มีความปลอดภัยและไม่เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค

ข้อ ๗ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการนวดเพื่อสุขภาพหรือกิจการนวด เพื่อเสริมความงามต้องระมัดระวังมิให้ผู้รับบริการที่มีความเสี่ยงจากอายุหรือภาวะโรคประจำตัวมาใช้บริการ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

หมวด ๓
มาตรฐานด้านการให้บริการ

ข้อ ๘ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปา และกิจการนวดเพื่อสุขภาพ หรือเพื่อเสริมความงาม ต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) การให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพต้องไม่ฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยการประกอบ โรคศิลปะ กฎหมายเกี่ยวกับการประกอบวิชาชีพทางการแพทย์และสาธารณสุข กฎหมายว่าด้วย สถานบริการหรือกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๒) ต้องแสดงรายการการให้บริการและอัตราค่าบริการไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ง่าย หรือสามารถตรวจสอบได้ ณ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๓) ต้องไม่จัดให้มีบริการอื่นใดที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการให้บริการในสถานประกอบการ เพื่อสุขภาพ

(๔) ต้องกำหนดให้มีเครื่องแบบสำหรับผู้ให้บริการ โดยเป็นเครื่องแบบที่รัดกุม สุภาพ สะอาดเรียบร้อยและสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และต้องมีป้ายชื่อผู้ให้บริการติดไว้ที่บริเวณหน้าอก

(๕) มีการกำหนดเวลาเปิดและปิดของสถานประกอบการเพื่อสุขภาพที่ชัดเจนและแน่นอน โดยสามารถกำหนดเวลาเริ่มให้บริการได้ตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ นาฬิกา และให้บริการได้ไม่เกินเวลา ๒๔.๐๐ นาฬิกา

ข้อ ๙ สถานประกอบการเพื่อสุขภาพประเภทกิจการสปาต้องมีการจัดทำทะเบียนประวัติ ผู้รับบริการไว้เป็นหลักฐานตามแบบที่อธิบดีประกาศกำหนด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐
ปิยะสกล สกลสัตยาทร
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. ๒๕๕๙ บัญญัติให้มาตรฐานด้านสถานที่ ความปลอดภัย และการให้บริการในสถานประกอบการเพื่อสุขภาพแต่ละประเภทเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง
สุลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร
พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“อาหารสด” หมายความว่า อาหารที่มีสภาพเป็นของสด เช่น เนื้อสัตว์ ผัก หรือผลไม้

“อาหารประเภทปรุงสำเร็จ” หมายความว่า อาหารที่ได้ผ่านการทำ ประกอบหรือปรุงสำเร็จพร้อมที่จะรับประทานได้ รวมทั้งของหวานและเครื่องดื่มชนิดต่าง ๆ

“อาหารแห้ง” หมายความว่า อาหารที่ผ่านกระบวนการทำให้แห้ง โดยการอบ รมควัน ตากแห้ง หรือวิธีการอื่นใด เพื่อลดปริมาณความชื้นที่มีอยู่ในอาหารลงและเก็บรักษาไว้ได้นานขึ้น

“เครื่องปรุงรส” หมายความว่า สิ่งที่ใช้ในกระบวนการปรุงอาหารให้มีรูปแบบ รสชาติ หรือกลิ่นรสชวนรับประทาน เช่น เกลือ น้ำปลา น้ำส้มสายชู ซอส รวมทั้งเครื่องเทศ สมุนไพร หรือมัสตาร์ด

“วัตถุดิบอาหาร” หมายความว่า วัตถุที่ตามปกติมิได้ใช้เป็นอาหารหรือเป็นส่วนประกอบที่สำคัญของอาหาร แต่ใช้เจือปนในอาหารเพื่อประโยชน์ในการผลิต การบรรจุ การเก็บรักษา หรือการขนส่ง และให้หมายความรวมถึงวัตถุดิบที่มิได้เจือปนในอาหาร แต่บรรจุรวมอยู่กับอาหารเพื่อประโยชน์ดังกล่าวข้างต้น เช่น วัตถุกันชื้น วัตถุติดออกซิเจน

“ผู้ประกอบการ” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร และให้หมายความรวมถึงผู้ที่ได้รับมอบหมายให้ควบคุม กำกับ หรือดูแลการดำเนินการของสถานที่จำหน่ายอาหารนั้น

“ผู้สัมผัสอาหาร” หมายความว่า บุคคลที่เกี่ยวข้องกับอาหารตั้งแต่กระบวนการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร รวมถึงการล้างและเก็บภาชนะอุปกรณ์

หมวด ๑
สุลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๓ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย

(๒) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(๓) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(๔) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๕) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(๖) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(๗) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ ๔ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(๒) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(๓) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(๔) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ ๕ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้

การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

- ข้อ ๖ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้
- (๑) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร
- (๒) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด
- (๓) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมัน หรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- ข้อ ๗ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ
- ข้อ ๘ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด ๒

สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ ๙ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (๑) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค
- (๒) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๐ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม
- (๒) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร
- ข้อ ๑๑ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(๒) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๓) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๒ น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ

ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ ๑๓ การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ ๑๔ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร
- (๒) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ
- (๓) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ
- (๔) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ ๑๕ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(๒) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ ๑๖ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ ๑๗ ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ ๑๘ ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด ๓

สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ ๑๙ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (๒) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม
- (๓) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน
- (๔) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร
- (๕) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ ๒๐ สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้
 - (๒) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต
 - (๓) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด
- ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด ๔

สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ ๒๑ ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- (๑) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (๒) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (๓) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (๔) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (๕) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๒๒ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ได้รับใบอนุญาตหรือหนังสือรับรองการแจ้งอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ภายในกำหนดเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้

- (๑) การดำเนินการตามข้อ ๘ ของสถานที่จำหน่ายอาหารที่มีพื้นที่ไม่เกินสองร้อยตารางเมตร ให้ดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามข้อ ๘ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ
- (๒) การดำเนินการตามข้อ ๒๑ (๒) ให้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาสองปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ปิยะสกล สกลสัตยาทร
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข